



PROVINCIA REGIONALE DI AGRIGENTO

**VERBALE DI GARA N. 10
SEDUTA PUBBLICA**

Codice CIG: 4858075250

Codice CUP: B63B11000810005

OGGETTO: APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO PROVINCIALE SITO IN LICATA NELLA PIAZZA GONDAR DA ADIBIRE A SUCCURSALE DEL LICEO CLASSICO LINARES.

L'anno duemilaquattordici il giorno nove del mese di gennaio alle ore 12:00, negli uffici della sala gare della Provincia Regionale di Agrigento, siti in Via Acrone, 27, in seduta pubblica,

Si premette che

- Nelle sedute pubbliche del 17-27 settembre 2013, 9-21 ottobre 2013, 4-13 novembre 2013, nonché in quelle riservate del 21 novembre 12 dicembre 2013 si è riunita la Commissione di gara per la effettuazione delle operazioni di cui al bando ed al disciplinare regolanti la presente procedura di gara per la progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto meglio specificati.
- Da ultimo, nella seduta del 12 dicembre 2013 la Commissione di gara ha disposto la continuazione dei lavori e l'autoconvocazione per il giorno 9 gennaio 2014 alle ore 10.00, preliminarmente in seduta riservata per poi procedere alla seduta pubblica, ove effettuare la comunicazione ai concorrenti dei punteggi riportati dalla rispettive Offerte Tecniche, l'apertura delle offerte economiche, l'attribuzione dei relativi punteggi e la predisposizione della graduatoria da sottoporre alla Stazione Appaltante;
- Con Nota fax protocolli vari del 12 dicembre 2013 è stata comunicata a tutti i concorrenti data ed ora di riapertura delle operazioni di gara e detto avviso è stato pubblicato all'albo pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'ing. Gaetano Gucciardo, Dirigente del Settore Edilizia, Presidente della Commissione giudicatrice, assistito dal Dott. Salvatore Izzo, con funzioni di verbalizzante della gara, ed alla presenza dell' Avvocato Gaetana Li Vigni (esperto in materie giuridiche) e dell'Ingegnere Maria Di Dolce (esperto in materie tecniche componenti della Commissione, alla continua presenza dei Sigg.ri dipendenti: Natalello Carmelo e Concilio Mario, testimoni noti, idonei, richiesti a norma di legge,

1

dichiara valida la seduta e dispone quindi l'inizio delle operazioni di gara fissate per la data odierna.

Sono presenti in gara: l'ing. Di Mino Salvatore in rappresentanza della ditta) COSEDIL SPA e il Geom. Urso Francesco in rappresentanza della BETON MIX SRL;

La Commissione procede quindi alle operazioni di gara alla presenza dei soggetti sopra indicati e, previa constatazione dell'integrità dei plichi contenenti le buste di tutti i concorrenti:

- 1) COSEDIL SPA
 - 2) BRUNO TEODORO SPA
 - 3) BETON MIX SRL
 - 4) GIUDICE COSTRUZIONI & SERVIZI SRL
 - 5) H.C. SRL
 - 6) ATI CAP BE.I.CO. SRL - ASS KRONOS SPA SOCIETA' COOPERATIVA
- e fattane costatare l'integrità anche ai rappresenti degli stessi oggi presenti, provvede all'apertura degli stessi.

Il Presidente della Commissione procede a questo punto alla comunicazione ai presenti dei punteggi riportati dalle Offerte Tecniche di ciascuno dei concorrenti, leggendo ad alta voce i punteggi attribuiti a ciascuna delle ditte concorrenti:

- | | |
|--------------------------------------|------------------|
| 1) COSEDIL SPA | punteggio 50,837 |
| 2) BRUNO TEODORO SPA | punteggio 70,000 |
| 3) BETON MIX SRL | punteggio 40,385 |
| 4) GIUDICE COSTRUZIONI & SERVIZI SRL | punteggio 0,000 |
| 5) H.C. SRL | punteggio 60,855 |

Si precisa che alla ditta Giudice Costruzioni & Servizi srl è stato attribuito il punteggio 0,000 in quanto l'offerta tecnica non possiede i requisiti per essere qualificata come progetto definitivo così come dettagliatamente motivato dalla Commissione di gara nella seduta riservata di cui al verbale n. 8 del 12.12.2013.

A questo punto, constatato che il concorrente GIUDICE COSTRUZIONI & SERVIZI SRL non ha raggiunto in sede di valutazione dell'offerta tecnica la soglia minima di 40,000 punti così come prescritto quale requisito per poter accedere alla valutazione delle rispettive offerte economiche di cui alla let. B del Disciplinare di Gara, si dà atto che i concorrenti per i quali sarà qui di seguito operata l'apertura della busta C e la conseguente valutazione dell'offerta economica rispettivamente da essi formulata sono:

- | | |
|----------------------|------------------|
| 1) COSEDIL SPA | punteggio 50,837 |
| 2) BRUNO TEODORO SPA | punteggio 70,000 |
| 3) BETON MIX SRL | punteggio 40,385 |
| 5) H.C. SRL | punteggio 60,855 |

Si procede quindi all'apertura della busta C del concorrente COSEDIL SPA, contenente:

- La dichiarazione di cui al punto C1 del disciplinare di gara;
- Il dettagliato elenco prezzi di cui al punto C2 del disciplinare di gara;
- Il quadro economico e il computo metrico estimativo di cui al punto C3 del disciplinare di gara;

La dichiarazione di cui al punto C1, redatta in conformità al disciplinare di gara, riporta l'indicazione della percentuale di ribasso nella misura del 7,1687%.

Si procede all'apertura della busta C del concorrente **BRUNO TEODORO SPA**, contenente:

- La dichiarazione di cui al punto C1 del disciplinare di gara;
- Il dettagliato elenco prezzi di cui al punto C2 del disciplinare di gara;
- Il quadro economico e il computo metrico estimativo di cui al punto C3 del disciplinare di gara;

La dichiarazione di cui al punto C1, redatta in conformità al disciplinare di gara, riporta l'indicazione della percentuale di ribasso nella misura del 20%.

Si procede all'apertura della busta C del concorrente **BETON MIX SRL**, contenente:

- La dichiarazione di cui al punto C1 del disciplinare di gara;
- Il dettagliato elenco prezzi di cui al punto C2 del disciplinare di gara;
- Il quadro economico e il computo metrico estimativo di cui al punto C3 del disciplinare di gara;
- Si da atto che il plico contiene anche : dichiarazione di impegno relativi ai servizi aggiuntivi, relazione economica e simulazione degli interventi di risparmio energetico.
- La dichiarazione di cui al punto C1, redatta in conformità al disciplinare di gara, riporta l'indicazione della percentuale di ribasso nella misura del 3%.

Si procede all'apertura della busta C del concorrente **H.C. SRL**, contenente:

- La dichiarazione di cui al punto C1 del disciplinare di gara;
- Il dettagliato elenco prezzi di cui al punto C2 del disciplinare di gara;
- Il quadro economico e il computo metrico estimativo di cui al punto C3 del disciplinare di gara;

La dichiarazione di cui al punto C1, redatta in conformità al disciplinare di gara, riporta l'indicazione della percentuale di ribasso nella misura del 20,3160%.

La Commissione procede quindi all'attribuzione dei punteggi a ciascuna offerta utilizzando la formula prevista dal Bando di gara e di seguito riportata:

$$P_{i-esima} = P_{max} * (R_{i-esima} / R_{max})$$

ottenendo i seguenti risultati: R

DITTA	ELEMENTO	OFFERTA	PUNTEGGIO MAX PREVISTO DAL BANDO PUNTI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO punti
COSEDIL SPA	OFFERTA ECONOMICA	7,1687%.	30,000	10,586
BRUNO TEODORO SPA	OFFERTA ECONOMICA	20%.	30,000	29,533

3

BETON MIX SRL	OFFERTA ECONOMICA	3%.	30,000	4,430
H.C. SRL	OFFERTA ECONOMICA	20,3160%.	30,000	30,000

La Commissione procede quindi alla sommatoria dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente in seno alla valutazione delle offerte tecniche con quelli ottenuti in seno alla valutazione delle offerte economiche per determinare la graduatoria finale ottenendo i seguenti risultati:

DITTA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO OFFERTA TECNICA punti	PUNTEGGIO ATTRIBUITO OFFERTA ECONOMICA punti	PUNTEGGIO COMPLESSIVO Punti
COSEDIL SPA	50,837	10,586	61,423
BRUNO TEODORO SPA	70,000	29,533	99,533
BETON MIX SRL	40,385	4,430	44,815
H.C. SRL	60,855	30,000	90,855

Dando atto che la graduatoria finale in base ai punteggi assegnati ai concorrenti risulta:

DITTA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO Punti
BRUNO TEODORO SPA	99,533
H.C. SRL	90,855
COSEDIL SPA	61,423
BETON MIX SRL	44,815

Pertanto, la Commissione, constatato che l'offerta del concorrente BRUNO TEODORO SPA che ha raggiunto punteggio di 99,533 e del concorrente H.C. SRL che ha raggiunto punteggio di 90,855 rientrano nei parametri di anomalia di cui all'art. 88 del D. Lgs. 163/2006, dispone la trasmissione al Responsabile Unico del Procedimento delle odierne risultanze di gara e della graduatoria finale sopra indicata.

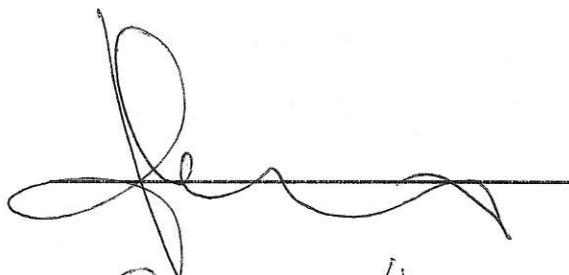
Il Presidente alle ore 13,40 dichiara quindi chiuse le operazioni gara.

La Commissione dispone che tutta la documentazione costituente tutti i plichi dei concorrenti venga conservato nella cassaforte della sala gare.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso dando atto che l'aggiudicatario è assente.

Il presente verbale si compone di n° cinque facciate ivi inclusa la presente.

IL PRESIDENTE
(ING. GAETANO GUCCIARDO)

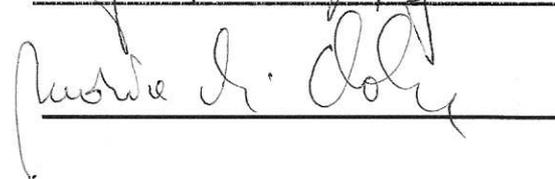


I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

(Avv. GAETANA LI VIGNI)



(Ing. MARIA DI DOLCE)



I Testimoni:

(Sig. Natalello Carmelo)



(Sig. Mario Concilio)



Il Verbalizzante
(Dott. Salvatore Izzo)

