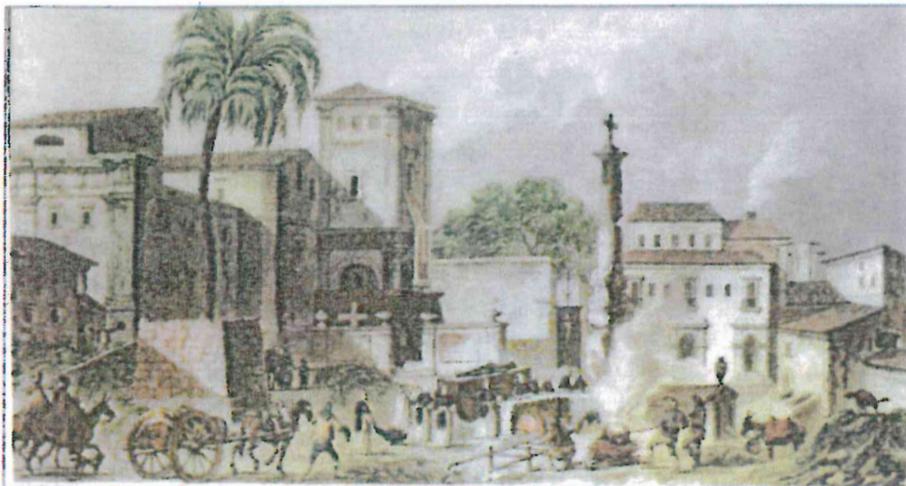


Comune di Palma di Montechiaro

Provincia di Agrigento

Ufficio Tecnico



Progetto esecutivo per la riqualificazione urbana dell'asse viaria via Turati, delle piazze G. Tomasi, V. Emanuele, Provenzani e recupero palazzo Ducale.

Elaborati di Progetto

- 1 Relazione tecnica illustrativa
- 2 Fotografie dei luoghi
- 3 Corografia della zona 1:1000
- 4 Planimetria di Inquadramento urbano 1:500
- 5 Planimetria stato di fatto 1:200
- 6 Sezioni stradali stato di fatto 1:200
- 7 Planimetria impianto di smaltimento acque bianche 1:200
- 8 Pianta della pavimentazione piazza G. Tomasi-via Turati-piazza V. Emanuele 1:100
- 9 Pianta della pavimentazione piazza Provenzani 1:100
- 10 Esecutivi intervento di consolidamento scala palazzo Ducale 1:100
- 11 Calcoli strutturali e particolari costruttivi scala Palazzo Ducale
- 12 Particolari costruttivi
- 13 Piano di manutenzione dell'opera
- 14 Piano di sicurezza
- 15 Computo metrico estimativo
- 16 Cronoprogramma dei lavori
- 17 Analisi dei prezzi
- 18 Elenco prezzi
- 19 Capitolato speciale di appalto
- 20 Quadro di incidenza della manodopera
- 21 Schema di contratto
- 22 Schema di capitolato

Progettazione a cura dell'U.T.C. :

Arch. B. Zinnanti

Arch. F. Nicoletti

Geom. B. Lo Presti

Dirigente U.T.C. Arch. F. Lo. Nobile



Validazione del R.U.P.

n. 3 del 28/3/2017

ai sensi dell'art. 26 D.L. 40 50/2016



R.U.P.
Arch. S. Cancialosi

Palma di Montechiaro,

INDICE

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

- Art. I – Premesse
- Art. II – Oggetto dell'appalto
- Art. III – Corrispettivo dell'appalto – Modalità dei pagamenti
- Art. IV – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori – Penali – Premio di accelerazione
- Art. V – Obblighi dell'Appaltatore
- Art. VI – Risoluzione e recesso
- Art. VII – Clausola arbitrale
- Art. VIII– Cauzione definitiva
- Art. IX – Polizze assicurative
- Art. X – Cessione del contratto e Subappalto
- Art. XI – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti
- Art. XII – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie
- Art. XIII– Domicilio dell'Appaltatore
- Art. XIV– Spese contrattuali e Registrazione
- Art. XV – Tracciabilità dei flussi
- Art. XVI – Disposizioni Antimafia
- Art. XVII – Norme finali

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

(art. 43, comma 1, regolamento generale, D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

Lavori di restauro e risanamento conservativo della chiesa Madre di Palma di Montechiaro

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno (.....), il giorno(.....) del mese di(.....), nella residenza, presso gli Uffici, ubicati in
avanti a me dott., segretario dell'Amministrazione, ivi domiciliato per la carica e autorizzato a rogare, nell'interesse della/del, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

a) - (Dirigente pubblico), nato a il
....., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della
....., codice fiscale, ivi domiciliato che rappresenta nella sua qualità di

di seguito nel presente atto denominato semplicemente ".....";

b) - nato a il, residente in
....., via, in qualità di
rappresentante legale / titolare dell'impresa

con sede in, via
codice fiscale

componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario sono personalmente certo.
Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO CHE

- che conn. in data
è stato approvato il progetto esecutivo per la "Riqualificazione urbana dell'asse viario via Turati, delle piazze G. Tomasi, V. Emanuele, Provenzani e recupero del Palazzo Ducale" per un importo dei lavori da appaltare di € 830.976,57 al netto di IVA di cui:
€ 789.427,74 per lavori a base d'asta;
€ 41.548,83 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta;
- che in seguito alla gara con metodo della procedura aperta, il cui verbale di gara (prot. n. del) è stato approvato con determinazione del *Dirigente* del Settore Segreteria Generale con n. in data, i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'"Appaltatore";
- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'art. 65, del D. Lgs. 163/06.
- che l'"Appaltatore" ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data circa la composizione societaria, acquisita al protocollo con n. del (*solo nel caso di Società di Capitali*);
- che il legale rappresentante dell'"Appaltatore" e il Responsabile del procedimento
in data hanno sottoscritto, ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, il verbale con prot. n. del, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori in oggetto del presente Atto;
- che l'"Appaltatore" ha presentato il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di, protocollo numero in data, dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575.
(*fascia riservata alle informazioni prefettizie*)
- con nota di prot. del, la Prefettura di comunica che, a carico dei soggetti indicati nella richiesta di informazioni inoltrata dal, non risultano sussistere le cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, né i tentativi di infiltrazione mafiosa di cui

all'articolo 4 del D.Lgs. 8 agosto 1994, n. 490.

TUTTO CIO' PREMESSO

le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art. I – Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Art. II – Oggetto dell'appalto

Il “.....”, come sopra rappresentato, conferisce all’“Appaltatore” che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di restauro e risanamento conservativo della chiesa Madre di Palma di Montechiaro”.

Art. III – Corrispettivo dell'appalto – Modalità dei pagamenti

Il corrispettivo dovuto dal “.....” all’“Appaltatore” per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in €....., più I.V.A. nella misura di legge, a seguito di offerta del –% (meno..... per cento) rispetto all’importo soggetto a ribasso di €

I pagamenti saranno effettuati in

Art. IV – Tempo utile per l’ultimazione dei lavori – Penali – Premio di accelerazione

L’Appaltatore dovrà avere compiuto interamente i lavori appaltati in giorni **150 (centocinquanta)** naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori. L’appaltatore dovrà rispettare le tempistiche di esecuzione riportate negli ordini di servizio impartiti dalla D.L.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l’esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell’ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari allo 1 per mille (uno per mille) dell’importo contrattuale.

La riscossione della penale si farà mediante ritenuta sull’ultimo certificato di pagamento o nello stato finale dei lavori e qualora non fossero sufficienti tali disponibilità si dovrà riferirsi alla cauzione definitiva.

L’ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall’Appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto dall’Appaltatore e dal Direttore dei lavori.

Art. V – Obblighi dell’Appaltatore

L’Appalto viene concesso dal “.....” ed accettato dall’“Appaltatore” sotto l’osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con n in data, esecutiva ai sensi di legge:

- a) il capitolato generale d’appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, per la parte in vigore e non in contrasto con il presente capitolato speciale o non disciplinato dallo stesso;
- b) il capitolato speciale d’appalto;
- c) tutti gli elaborati grafici del progetto esecutivo;
- d) l’elenco dei prezzi unitari
- e) il cronoprogramma
- f) il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all’articolo 100, del decreto legislativo n. 81 del 2008 e successive modificazioni e integrazioni e le proposte integrative al predetto piano di cui all’articolo 217 del D. Lgs 50/2016;

I suddetti documenti (ad eccezione del capitolato generale) che sono depositati agli atti del “.....”, unitamente alla citatadi approvazione n. e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

Art. VI – Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione gli articoli 108 e 109 del D. Lgs. 50/2016 nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Art. VII – Clausola arbitrale

Ai sensi dell'art. 209 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 si precisa che è esclusa la clausola compromissoria. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

Art. VIII – Cauzione definitiva

L'“Appaltatore”, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D. Lgs. 50/16, cauzione definitiva di € (.....), a mezzo, con polizza n. emessa da “.....”, agenzia di e depositata presso il “.....” con protocollo n. del

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'“Appaltatore”, il “.....” avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'“Appaltatore” dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il “.....” abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. IX – Polizze assicurative

L'“Appaltatore” ha stipulato, ai sensi dell'articolo 103 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e dell'articolo 15 del Capitolato Speciale d'Appalto polizza di assicurazione dell'importo di € comprensiva di responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata di € emessa in data da

Art. X – Cessione del Contratto-Subappalto

Il contratto d'appalto non può essere ceduto totalmente o parzialmente, a pena nullità. Non è ammesso il subappalto se non espressamente indicato in fase di gara e se non approvato dalla Stazione Appaltante.

Art. XI – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'“Appaltatore” dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma nono, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'“Appaltatore” è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Art. XII – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le Parti danno atto che l'“Appaltatore” ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

Art. XIII – Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'“Appaltatore” elegge domicilio presso l'Ufficio
_____ del Comune di Palma di Montechiaro dove ha sede la Direzione Lavori)

Art. XIV – Spese contrattuali e Registrazione

Tutte le spese di contratto, di registro e accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed

eccettuata, sono a esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA).

Art. XV – Tracciabilità dei flussi

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. e si impegna a dare comunicazione immediata alla Stazione Appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Agrigento della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. XVI – Disposizioni Antimafia

L'impresa prende atto che l'affidamento dell'attività oggetto del presente contratto è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia, inclusa la Legge n. 136/2010. In particolare, l'impresa garantisce che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori, che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione. L'impresa si impegna a comunicare immediatamente alla stazione appaltante, pena la risoluzione di diritto del presente contratto:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico dell'impresa stessa ovvero del suo rappresentante legale, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto;
- ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (due per cento); - ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente contratto.

Art. XVII – Norme Finali

Del presente Atto, scritto con elaboratore elettronico, ai sensi di legge, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, io Segretario generale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo Atto, consta di n. fogli di carta debitamente legalizzata, dei quali si sono occupate pagine intere n. e righe n. della pagina n. escluse le firme.

Palma di Montechiaro _____

L'impresa

L'ufficiale rogante

Il dirigente