



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R. 15/2015)

ex Provincia Regionale di Agrigento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE INFRASTRUTTURE STRADALI, EDILIZIA SCOLASTICA,
PATRIMONIO E MANUTENZIONE

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

Proposta n. 1608/2021

Determ. n. 1407 del 08/10/2021

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI SCOLASTICI IN PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO, AL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO - ACCORDO QUADRO ANNO 2020 CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO IMPORTO A BASE D'ASTA: €.340.000,00. APPROVAZIONE PROGETTO. DETERMINA A CONTRARRE PER PROCEDERE ALLA STIPULA DI ACCORDO QUADRO ANNUALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO CUP-B47J20000040003 . CIG 8917782283.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

CHE con l'approvazione del Bilancio di Previsione anno 2021-2023 e l'adozione del Programma Triennale OO.PP. 2021-2023, sono stati programmati interventi di manutenzione ordinaria da effettuarsi presso gli immobili scolastici di proprietà dell'Ente;

CHE è necessario intervenire sugli edifici scolastici di proprietà o in uso a qualsiasi titolo al Libero Consorzio Comunale di Agrigento per risolvere problematiche e criticità riscontrate durante i sopralluoghi effettuati da tecnici di questo Settore e/o segnalate dai Dirigenti Scolastici;

CHE per attivare le fasi di programmazione e progettazione dei lavori di cui sopra, ai sensi dell'art 31 comma 1 del D.lgs n. 50/2016, con Disposizione Dirigenziale n.47 del 13/10/2020 è stato affidato l'incarico di RUP e Responsabile dei Lavori all'arch. Alessandro Tuttolomondo;

CHE su proposta del R.U.P , per la predisposizione del progetto con Disposizione Dirigenziale n.49 del 27/10/2020 è stato nominato il Geom. Ferdinando Parello, Progettista Direttore dei Lavori Direttore Operativo e Coordinatore della sicurezza per la progettazione ed esecuzione ed il Geom. Francesco Franco, Ispettore di cantiere e supporto al collaudatore, dipendenti in servizio presso il Settore.

CHE è stato redatto il progetto esecutivo dei lavori di **MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI SCOLASTICI IN PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO, AL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO - ACCORDO QUADRO ANNO 2020** dell'importo complessivo di €. 440,000,00, composto dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA
2. COGNOGRAFIA
3. ANALISI PREZZI
4. ELENCO DEI PREZZI
5. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
6. PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

avente il seguente quadro economico di spesa:

Lavori a base d'asta				€ 340.000,00
Oneri per la sicurezza		€	15.300,00	
Importo dei lavori a.b.a. soggetti a ribasso		€	324.700,00	
Somme a disposizione dell'Amministrazione				
I.V.A. al 22%		€	74.800,00	
Polizza assicurazione per gruppo lavoro		€	1.000,00	
Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016		€	6.800,00	
Oneri conferimento a discarica		€	17.4000,00	
	Totale somme a disposizione	€	100.000,00	€ 100.000,00
	Sommano Complessivamente			€ 440.000,00

CHE in data 27/09/2021 è stato sottoscritto dal Progettista Geom. Ferdinando Parello e dal Verificatore/RUP Arch. Alessandro Tuttolomondo, il Rapporto Conclusivo di Verifica CON ESITO POSITIVO;

CHE in data 27/09/2021 è stato sottoscritto dal RUP il Verbale di Validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e ss. mm. ii. , confermando l'importo complessivo di €.440.000,00 come da quadro economico di cui sopra;

CHE allo scopo di garantire interventi operativi immediati e specifici come sopra detto si è individuato nello strumento dell'accordo quadro previsto dall'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, quello più idoneo al raggiungimento dell'obiettivo di cui trattasi;

CHE lo scopo è quello di mantenere la funzionalità degli edifici scolastici de quo attraverso interventi manutentivi che sono riconducibili alle lavorazioni di cui alla cat.OG1;

CHE la spesa complessiva di €. **440.000,00**, per i lavori in questione trova capienza al capitolo 3330 art. 9 Bilancio 2021-23 annualità 2022;

CHE occorre approvare il progetto ed il Capitolato Speciale d'Appalto secondo il quadro economico innanzi detto, redatti in conformità alla normativa vigente;

PRESO ATTO

CHE per l'appalto dei lavori in oggetto sono stati assegnati CUP- **B47J20000040003 - CIG 8917782283**;

CHE per l'affidamento dei lavori di cui sopra può procedersi, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, così come modificato ed integrato dall'art.51 della legge 108/2021, ricorrendo alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, individuati in base ad indagine di mercato da svolgere in modalità telematica e mediante **Accordo Quadro** annuale, con unico operatore economico, secondo quanto previsto dall'art.54 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

CHE l'appalto di che trattasi sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3), della L. 120/2020 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Qualora il numero delle offerte ammesse dovesse risultare inferiore a 5 (cinque), la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa; in tal caso si terrà conto di quanto previsto dal comma 6) dello stesso art. 97 del Codice dei Contratti.

CHE relativamente all'ammissione alla gara sono richiesti i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica – organizzativa di cui all'art. 83 del Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016), e pertanto le Imprese partecipanti devono essere in possesso di attestazione SOA, rilasciata da società organismo di attestazione, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del "**Codice**" e 61 del "**Regolamento**", la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere; inoltre si precisa che gli operatori economici che partecipano alla presente procedura non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 80 del "**Codice**".

Inoltre, non è ammessa la partecipazione alla gara ai concorrenti per i quali sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16 Ter del D.Lgs. 165/2001 o che siano incorsi ai sensi della normativa vigente in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Si precisa che, in esecuzione del Principio di Rotazione, non sarà invitato alla procedura negoziata, l'affidatario di un precedente contratto nella medesima categoria di Lavori, stipulato nell'anno precedente alla pubblicazione del presente avviso.

L'invito alla procedura negoziata sarà rivolto ad un numero massimo di soggetti pari a **10 (dieci)**.

Qualora il numero dei partecipanti ammessi all'indagine di mercato dovesse essere superiore a **10** l'amministrazione procederà ad individuare i **10** operatori ai quali inviare le lettere di invito mediante sorteggio effettuato in automatico dalla piattaforma telematica MAGGIOLI in dotazione dell'ufficio Gare dell'Ente.

Qualora le imprese che abbiano fatto pervenire la manifestazione di interesse siano pari o inferiori a **10**, si procederà ad invitare tutti i relativi Operatori Economici.

VISTO l'art. 24, comma 4 del D.lgs n. 50/2016 che stabilisce che sono a carico delle stazioni appaltanti le polizze assicurative per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione;

VISTO l'art. 5 del Decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del D.lgs n. 50/2016" che stabilisce che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione";

VISTO l'art. 47- comma 3^a lett. n del vigente Statuto il quale attribuisce ai Dirigenti dell'Ente competenza ad assumere impegni con la modalità stabilite dal Regolamento di Contabilità in attuazione del piano esecutivo di gestione affidato ai sensi del Decreto Legislativo 25/02/1995 n. 77 e successive modifiche ed integrazione;

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n.126 del 04/08/2021, di approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023 e relativi allegati e gli ulteriori documenti di programmazione;

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 130 del 05/08/2021, di approvazione del P.E.G. e del Piano della Performance PDO per gli anni 2021 - 2023;

VISTO l'articolo 163 comma 5 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

VISTO l'art. 51 della Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepito dalla L.R. N. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

il T.U. E.L., approvato con D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000;

Vista la L.R. 26/93;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Vista la Legge Regionale n.12/2011

Visto il D.P.R.S. n.13 del 31/01/2012;

Vista la Legge Regionale n.8/2014 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n.15/2015 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 8/2016;

Vista la Legge n. 98/2013;

Vista la Legge n. 11/2015;

Visto il Decreto Interministeriale 30 gennaio 2015;

Visto il D.Lgs. del 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii;

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120;

Vista la Legge 29 luglio 2021, n. 108.

ATTESTATO che non sussistono ipotesi di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e degli articoli 6 (comma 2) e 7 del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (dpr 62/2013) per il R.U.P. ed il Titolare di P.O.

Ritenuto che il progetto in oggetto sia meritevole di approvazione;

PROPONE

Per i motivi sopra esposti

APPROVARE il progetto e il C.S.A. dei lavori di “**MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI SCOLASTICI IN PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO, AL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO - ACCORDO QUADRO ANNO 2020**”.

CUP- B47J20000040003 - CIG 8917782283

dell'importo complessivo di €. 440.000,00, così distinto:

Lavori a base d'asta				€ 340.000,00
Oneri per la sicurezza		€	15.300,00	
Importo dei lavori a.b.a. soggetti a ribasso		€	324.700,00	
Somme a disposizione dell'Amministrazione				
I.V.A. al 22%		€	74.800,00	
Polizza assicurazione per gruppo lavoro		€	1.000,00	
Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.Lgs. 50/2016		€	6.800,00	
Oneri conferimento a discarica		€	17.4000,00	
	Totale somme a disposizione	€	100.000,00	€ 100.000,00
	Sommano Complessivamente			€ 440.000,00

PRENOTARE la somma di €.440.000,00 per i lavori di “**MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI SCOLASTICI IN PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO, AL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO - ACCORDO QUADRO ANNO 2020**” nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato alla contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs 118/2011 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della spesa, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto di seguito riportato:

Cap./Art.	Missione Programm a Titolo	Identificativo conto finanziario (V° livello dei conti armonizzato)	Anno di imputazione			Anno Pagamento		
			2021 Euro	2022 Euro	2023 Euro	2021 Euro	2022 Euro	2023 Euro
3330 / 9	0402103	1030209008		440.000,00			440.000,00	

3) DISPORRE che per l'affidamento dei lavori di cui sopra si procederà , ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, così come modificato ed integrato dall'art.51 della legge 108/2021, ricorrendo alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50/2016, previa consultazione di almeno **10** operatori economici, individuati in base ad indagine di mercato da svolgere in modalità telematica e mediante Accordo Quadro annuale, con unico operatore economico, secondo quanto previsto dall'art.54 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

4) APPROVARE lo schema di avviso pubblico di indagine di mercato e lo schema di istanza di partecipazione allegati alla presente determinazione;

5) DARE ATTO: che per l'affidamento dei lavori di cui sopra si procederà, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, così come modificato ed integrato dall'art.51 della legge 108/2021, ricorrendo alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del

decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, individuati in base ad indagine di mercato da svolgere in modalità telematica;

6) CHE l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, pari ad **€.340.000,00**, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3), della L. 120/2020 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Qualora il numero delle offerte ammesse dovesse essere inferiore a **5 (cinque)** la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto, all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa; in tal caso si terrà conto di quanto previsto dal comma 6) dello stesso art. 97 del Codice dei Contratti.

7) CHE ai fini dell'ammissione verranno richiesti i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica – organizzativa di cui all'art. 83 del Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016), e pertanto le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso di attestazione SOA, rilasciata da società organismo di attestazione, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del "Codice" e 61 del "Regolamento", la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere;

8) CHE gli operatori economici partecipanti non dovranno trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 80 del "Codice";

9) CHE non è ammessa la partecipazione alla gara ai concorrenti per i quali sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16Ter del D.Lgs. 165/2001 o che siano incorsi ai sensi della normativa vigente in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

10) CHE in esecuzione del Principio di Rotazione, non sarà invitato alla procedura negoziata l'affidatario di un precedente contratto nella medesima categoria di Lavori, stipulato nell'anno precedente alla pubblicazione dell'avviso riguardante la presente procedura;

11) CHE l'invito alla procedura negoziata sarà rivolto ad un numero massimo di soggetti pari a **10 (dieci)**;

12) CHE, qualora il numero dei partecipanti ammessi all'indagine di mercato dovesse essere superiore a **10** l'Amministrazione procederà ad individuare i **10** operatori ai quali inviare le lettere di invito mediante sorteggio effettuato in automatico dalla piattaforma telematica MAGGIOLI in dotazione dell'ufficio Gare dell'Ente; qualora le imprese che abbiano fatto pervenire la manifestazione di interesse dovesse risultare pari o inferiore a **5**, si procederà ad invitare tutti i relativi Operatori Economici.

13) TRASMETTERE il progetto di che trattasi completo di allegati al gruppo Contratti e Gare per lo svolgimento delle procedure di gara, fino alla stipula del contratto

14) TRASMETTERE al Settore Ragioneria Generale, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento di Contabilità, la presente determinazione.

15) TRASMETTERE il presente provvedimento al Settore Contratti affinché provveda agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione per quanto di competenza;

16) STABILIRE che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa e che le clausole essenziali sono riportate nel Capitolato speciale di appalto;

VISTO l'art. 51 della legge 142/90 e successive modificazioni ed integrazioni, così come recepito dalla L.R. N. 48/91 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il T.U.E.L., approvato con D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000;

VISTA la L.R. 26/93;

VISTO l'O.R.EE.LL.;

RITENUTO che la stessa sia meritevole di approvazione;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

D E T E R M I N A

Approvare la superiore proposta redatta dal Responsabile del Procedimento arch. Alessandro Tuttolomondo con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

AGRIGENTO, lì 08/10/2021

Sottoscritta dal Dirigente
(DI CARLO MICHELANGELO)
con firma digitale

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dalla stessa e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso gli uffici di competenza.