



**Libero Consorzio dei Comuni della Provincia di Agrigento**

**SETTORE:**  
**RAGIONERIA GENERALE ED ECONOMATO, ATTIVITA' NEGOZIALE:**  
**CONTRATTI, GARE E CONCESSIONI**

**GRUPPO:**  
**Contratti, Gare e Centrale di Committenza per i Comuni**

**VERBALE n° 3 – SEDUTA PUBBLICA**  
**ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA**

**OGGETTO: Accordo Quadro annuale con un solo operatore economico, per i Lavori di M.S. lungo le SS.PP. della zona ovest della Provincia di Agrigento, anno 2021.**  
**CUP: B87H21001960002 --- CIG: 9022136627**

**IMPORTO A BASE D'ASTA € 1.436.000,00**

L'anno duemila ventidue, il giorno trentuno del mese di marzo alle ore 10.45 nel locale della Sala Gare del Libero Consorzio dei Comuni della Provincia di Agrigento sita in Via Acrone 27, si è riunita la Commissione di gara, in seduta pubblica, per l'espletamento della procedura di cui all'oggetto. L'orario di inizio è stato condizionato da un'interruzione della corrente elettrica.

#### **SONO PRESENTI**

L'ing. Michelangelo Di Carlo, Direttore del Settore interessato al contratto, che quale presiede la gara ai sensi dell'art. 41 del "Nuovo regolamento per la disciplina dei contratti

Espleta funzioni di verbalizzante della gara il Dott. Salvatore Gazzitano, Responsabile del Servizio Gare.

Ai sensi dell'art 82 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, sono presenti in qualità di testi i Sig.ri dipendenti: Simonetta Bella e Angelo Scimè.

Collaborano all'espletamento delle operazioni di gara i Sig.ri dipendenti: Giuseppe Genuardi e Vincenzo Sicorello.

#### **Si premette che**

Con Determinazione a Contrattare n. 1937 del 17/12/2021 del SETTORE INFRASTRUTTURE STRADALI, EDILIZIA SCOLASTICA, PATRIMONIO E MANUTENZIONE si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo, l'accertamento e l'impegno di spesa, lo

83 → h<sup>1</sup>

schema di avviso pubblico di indagine di mercato e lo schema di istanza di partecipazione, per un importo a base d'asta pari ad Euro 1.436.000,00

Che nella medesima determinazione si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di cui sopra, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett.A) della legge 108/2021, ricorrendo alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno **15 operatori** economici, individuati in base ad indagine di mercato da svolgere in modalità telematica;

Con Determinazione Dirigenziale n. **384 del 08/03/2022** del Settore Ragioneria Generale ed Economato, Attività negoziale: Contratti, Gare e Concessioni si è provveduto ad approvare la lettera d'invito relativa alla procedura negoziata in questione.

Che alla prima seduta pubblica fissata, nella Sala Gare del Libero Consorzio, per le ore 08.30 del 01/03/2022 ne è seguita una seconda in data 10/03/2022 nella quale si è proceduto, in seduta pubblica, al sorteggio, in automatico tramite la piattaforma telematica, di n. 15 operatori economici in possesso di adeguata qualificazione ai quali inviare le lettere di invito, inoltre è stata fissata la data di esame delle relative Lettere d'Invito per il giorno 31/03/2022 alle ore 08.30.

Che con lettera d'invito del 10/03/2022, sono stati invitati i n° 15 operatori economici di seguito specificati, che sono in possesso della qualificazione obbligatoria per la prevista categoria di lavori prevalente "OG 3" -classifica III bis - nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.

Con la medesima lettera d'invito è stato altresì specificato che, l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3), della L. 120/2020 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a **5 (cinque)** la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto, all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa, in tal caso si terrà conto di quanto previsto dal comma 3 bis) e comma 6) dello stesso art. 97 del Codice dei Contratti. *Le offerte espresse in cifra percentuale di ribasso sono ammesse **fino a tre cifre decimali**, le medie; invece, sono troncate alla quarta cifra decimale. Nel caso di più offerte uguali, si procede immediatamente al sorteggio.*

Non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

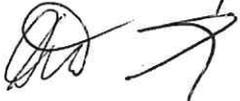
Il Presidente, essendo decorso il termine assegnato dalla lettera di invio stabilito per le ore 12:00 del 29/03/2022, rende noti gli operatori economici che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara, facendo presente, altresì, che per la presente procedura sono state invitate a presentare offerta le seguenti N° 15 ditte, scelte dal sorteggio effettuato in data 10/03/2022:

SB   2

N° Plico	Codice di assegnazione	OPERATORE ECONOMICO
1	1	SI. CO. EDILI S.R.L.
2	2	EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
3	3	AVENI SRL
4	4	SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L.
5	5	INFRASTRUTTURE M&B SRL
6	6	CONES SRL
7	7	URANIA COSTRUZIONI SRL
8	8	IMPREFAR S.R.L.
9	9	CRUSCHINA COSTRUZIONI S.R.L.
10	10	GRASSO COSTRUZIONI GENERALI SRL
11	11	C. & P. S.R.L.
12	12	CONOR S.R.L.
13	13	IMPRESA MANDATARIA :IMPRESA COSTRUZIONI EDILMAT DI MAT
14	14	CO.AG. S.R.L.
15	15	EUROROCK S.R.L.
16	16	MA.GE.CO SRL
17	17	EDIL COSTRUZIONI SICILIANA S.R.L.
18	18	RE.CO.GE SRL
19	19	CO.E.PE. S.R.L.
20	20	SA.MA. S.R.L.
21	21	AN.CO S.R.L.
22	22	CIPAR SRL
23	23	ICM ENGINEERING SRL-I.COS.ITALIA SRL
24	24	ZEUS COSTRUZIONI SRL
25	25	CIVIESSE S.R.L.
26	26	ITAL SYSTEM SRL
27	27	DI PIAZZA S.R.L.
28	28	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.
29	29	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE
30	30	FOX S.R.L.S.
31	31	CONSORZIO ALBATROS
32	32	A.T.I. PAPPALARDO F.SCO -INTILE GIUSEPPE
33	33	GRESY APPALTI SRL
34	34	DEMETRA LAVORI SRL
35	35	SIAB SRL
36	36	CONSORZIO STABILE TEOREMA
37	37	L.P. COSTRUZIONI S.R.L.
38	38	CONSORZIO STABILE TELEGARE
39	39	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.

SB  

40	40	DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
41	41	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA
42	42	ANGELO RUSSELLO S.P.A.
43	43	DAMAR COSTRUZIONI SRL
44	44	MI.CO.SRL
45	45	BDF APPALTI SRL
46	46	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.
47	47	EUROINFRASTRUTTURE SRL
48	48	ICAM SRL
49	49	MADONNA COSTRUZIONI SRL
50	50	P.I.C.A. SRL
51	51	GUARNERI S.R.L.
52	52	ALMA GROUP SRL
53	53	K2 SRL
54	54	CIESSECI SRL
55	55	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.
56	56	CO.GE.SER. SRL - ECOLOGICALL SRL
57	57	NUOVA COSTRUZIONI SRLS
58	58	G.C. COSTRUZIONI SRL
59	59	IMPRESA MANDATARIA: G.P.COSTRUZIONI DI GIUSEPPE PROIETTO SAS
60	60	COGECA SRL
61	61	BONOMO GERO
62	62	ACOGEN S.R.L.
63	63	GINEVRA COSTRUZIONI S.R.L.
64	64	EDIL SICULA
65	65	C.M.C. SRL
66	66	F.S.A. SRL
67	67	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK
68	68	LA VALLE VINCENZO
69	69	DEL SOLE SOCIETA' COOPERATIVA
70	70	SAN DOMENICO S.R.L.
71	71	GEO.MAR. S.R.L. INGEGNERIA & COSTRUZIONI
72	72	CAMEDIL COSTRUZIONI S.R.L.
73	73	ICPA SRL
74	74	3B SRL
75	75	TECNOEDIL-MAGLIO
76	76	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' C
77	77	TORSTEN COSTRUZIONI SRL
78	78	LUTIVIEM SRL/GEO DRILLING SRL
79	79	AGOSTARO ROSARIO SRL A SOCIO UNICO

SB  4

80	80	FALCO COSTRUZIONI SRL
81	81	BCS COSTRUZIONI SRL
82	82	COSTRUZIONI SAN GIUSEPPE DI LANZA V.ZO & C. S.A.S.
83	83	GEOTEK SRL
84	84	ITALCOSTRUZIONI SRL
85	85	CHIANETTA GROUP S.R.L.
86	86	COSMAKSRL
87	87	CONSORZIO CAMPALE STABILE
88	88	ALP CONSORZIO STABILE
89	89	CO.E.S. DI FRANCESCO GUZZO SRL
90	90	G.O.M.EDILGENERAL S.R.L. (AVV) - SAN MICHELE COSTRUZIONI (AU)
91	91	CANTIERI EDILI S.R.L.
92	92	MICOVER SRL
93	93	PMM SRL
94	94	VULLO ANTONIO SRL
95	95	CO.MIN. S.R.L.
96	96	EGEL S.R.L.
97	97	CO.ANT. SRL
98	98	GEOSONDA COSTRUZIONI SRL
99	99	PARISI VINCENZO COSTRUZIONI S.R.L.
100	100	TE.CLA. SRL
101	101	GEODESIA SRL
102	102	NEW ENERGY GROUP S.R.L.
103	103	GALLONE ANTONIO
104	104	ZA.RA. SRL
105	105	NEVADA
106	106	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
107	107	CONSORZIO JONICO
108	108	VULLO CALOGERO
109	109	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.
110	110	SION SRL
111	111	NT COSTRUZIONI SRL
112	112	A.T.I. MARTINA COSTRUZIONI S.R.L. - SILVESTRO COSTRUZIONI S.
113	113	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.
114	114	BELLIA SALVATORE
115	115	GEAM S.R.L.
116	116	PANGEA CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
117	117	APPALTI-SCM
118	118	ARKEOLAV S.R.L.
119	119	CONSORZIO CON.CO.S.

SB  5

120	120	CONSORZIO CIRO MENOTTI
121	121	EDIL VINCENT SRL
122	122	C.G.C. S.R.L.
123	123	ARLI SRL
124	124	OMNIA PROGETTI S.R.L.
125	125	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
126	126	EL.MI.AN.COSTRUZIONI SRL
127	127	VICA S.R.L.
128	128	I.G.C. S.R.L.
129	129	CONSORZIO STABILE AGORAA SRL
130	130	ISOR COSTRUZIONI SRL
131	131	ATI ALKANTARA COSTRUZIONI S.R.L. (CAPOGRUPPO) - NO LIMITS CO
132	132	GERILENIA S.R.L.
133	133	ARIS S.R.L.
134	134	IMPRESALES S.R.L. - GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.
135	135	BLAS COSTRUZIONI S.R.L.
136	136	MONDELLO COSTRUZIONI SRL
137	137	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA
138	138	AMELIA SRL
139	139	A.T.I. BELLAVIA ANTONIO - POLIEDIL S.R.L.
140	140	ALFANO SRL
141	141	PF COSTRUZIONI MODERNE SRL
142	142	TECNO COSTRUZIONI S.R.L.
143	143	PROGRESSO GROUP SRL
144	144	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L.
145	145	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.
146	146	CRISCENZO COSTRUZIONI SRL
147	147	ATI ELCAL SRL - I.M.G.A. S.A.S. DEL DOTT. CARAMAZZA ROSARIO
148	148	I.CO.LI DI LI DESTRI GIACOMO E C. S.A.S.
149	149	CONSORZIO STABILE CO.GE.A. - CONSORZIO GENERALE APPALTI SCARL
150	150	SA.CO.REST SRL
151	151	COSPIN SRL UNIPERSONALE
152	152	P.M. COSTRUZIONI SRL
153	153	CO.VIR. S.R.L.
154	154	CONSORZIO ARTEK
155	155	IPSALE S.R.L.
156	156	S.M. S.R.L. (CAPOGRUPPO) - NUOVAFISE S.R.L. (ASSOCIATA)
157	157	SORCE COSTRUZIONI S.R.L.
158	158	KALOS GROUP - MARCONI PIO

813  <sup>6h</sup> 

159	159	GAIA COSTRUZIONI S.R.L.
160	160	PUGLIA SRL
161	161	CO.GE.MA.LA. S.R.L.
162	162	SANTISE COSTRUZIONI SRL
163	163	TECNOGEN S.R.L.
164	164	I.CO.SER. SRL
165	165	COGESP SRL CON UNICO SOCIO
166	166	CONSORZIO KREA SRL
167	167	COSTRUZIONI AMBIENTALI SRL
168	168	ROGU COSTRUZIONI S.R.L
169	169	LISA COSTRUZIONI S.R.L.
170	170	AMATA S.R.L.
171	171	IMPRESA ELISEO ING. RENATO S.R.L.
172	172	I.L.S.E.T. S.R.L.
173	173	CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L.
174	174	EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA
175	175	DIVA SRL
176	176	TIXE S.R.L.
177	177	ATI VI.BA.SRL-ZEDIL SRL
178	178	CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
179	179	UNICOS S.R.L.
180	180	DM COSTRUZIONI S.R.L.
181	181	GRUPPO VENERE S.R.L.
182	182	ALCAL SRL
183	183	CONSORZIO STABILE F2B
184	184	C&L COSTRUZIONI SRL
185	185	MARTURANA COSTRUZIONI SRL
186	186	GENCO S.R.L. - EDIL MAV S.R.L.
187	187	CONSORZIO STABILE GECO SCARL
188	188	EREDI GERACI SALVATORE SRL

Il Presidente fa presente che per la presente procedura sono state invitate a presentare offerta le seguenti N° 15 ditte, scelte mediante sorteggio pubblico effettuato in data 10/03/2022 e le rende pubbliche:

N° progressivo	N° Plico	Codice di assegnazione	Operatore economico
1° estratto	3	3	AVENI SRL
2° estratto	6	6	CONES SRL
3° estratto	7	7	URANIA COSTRUZIONI SRL
4° estratto	12	12	CONOR S.R.L.
5° estratto	38	38	CONSORZIO STABILE TELEGARE
6° estratto	60	60	COGECA SRL
7° estratto	67	67	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK

SB 

8° estratto	81	81	BCS COSTRUZIONI SRL
9° estratto	83	83	GEOTEK SRL
10° estratto	109	109	C.S. COSTRUZIONI S.R.L
11° estratto	111	111	NT COSTRUZIONI SRL
12° estratto	130	130	ISOR COSTRUZIONI SRL
13° estratto	155	155	IPSALE S.R.L.
14° estratto	169	169	LISA COSTRUZIONI S.R.L.
15° estratto	179	179	UNICOS S.R.L.

Tutto quanto sopra premesso, il Presidente dà avvio alla procedura di affidamento effettuando l'accesso alla Piattaforma Telematica Maggioli in dotazione all'Ufficio Gare dell'Ente.

Si procede quindi, all'apertura dei sigilli dei plichi digitali pervenuti nella Piattaforma entro il termine stabilito dalla lettera d'invito, uno per uno e nell'ordine di assegnazione plichi da parte della piattaforma verificandone il contenuto ed esaminando la documentazione prodotta da ogni concorrente al fine di verificarne i requisiti.

Il Presidente dà atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti e che per la gara in argomento sono pervenute entro il termine prescritto numero 13 (tredici) offerte, come da elenco seguente:

N° plico	Codice di assegnazione	Operatore economico	Data presentazione offerta	Ora	Mezzo utilizzato per presentare l'offerta
1	38	CONSORZIO STABILE TELEGARE	23/03/2022	14:35:08	Invio telematico
2	7	URANIA COSTRUZIONI SRL	24/03/2022	10:49:53	Invio telematico
3	81	BCS COSTRUZIONI SRL	25/03/2022	16:09:33	Invio telematico
4	6	CONES SRL	26/03/2022	10:51:03	Invio telematico
5	83	GEOTEK SRL	28/03/2022	10:13:12	Invio telematico
6	111	NT COSTRUZIONI SRL	28/03/2022	11:16:19	Invio telematico
7	67	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	28/03/2022	12:42:13	Invio telematico
8	12	CONOR S.R.L.	28/03/2022	15:17:16	Invio telematico
9	60	COGECA SRL	28/03/2022	17:01:51	Invio telematico
10	130	ISOR COSTRUZIONI SRL	28/03/2022	17:12:47	Invio telematico
11	155	IPSALE S.R.L.	28/03/2022	19:52:58	Invio telematico
12	3	AVENI SRL	29/03/2022	08:57:41	Invio

SB  8/

					telematico
13	109	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	29/03/2022	11:06:28	Invio telematico
	169	LISA COSTRUZIONI S.R.L.	NON HA FATTO PERVENIRE ALCUNA DOCUMENTAZIONE		
	179	UNICOS S.R.L.	NON HA FATTO PERVENIRE ALCUNA DOCUMENTAZIONE		

Il Presidente informa che tra gli operatori economici sorteggiati n° 2 (due) ditte non hanno fatto pervenire alcuna documentazione e pertanto sono escluse dalla gara

Fatte queste premesse si procede all'apertura della busta chiusa e controfirmata dal punto ordinante contenente la password per la rottura dei sigilli dei plichi contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti. (Busta A)

Si procede poi all'apertura dei sigilli dei plichi digitali pervenuti nella Piattaforma entro il termine stabilito dalla lettera d'invito, uno per uno e nell'ordine di assegnazione plichi da parte della piattaforma verificandone il contenuto nelle relative buste "A" ed esaminando la documentazione prodotta da ogni concorrente al fine di verificarne i requisiti per l'ammissibilità o meno dei partecipanti offerenti.

All'esito di detto esame le risultanze in ordine all'ammissione o all'esclusione dei concorrenti è il seguente:

N° plico	Operatore economico	ammessa e/o esclusa	MOTIVAZIONE
1	CONSORZIO STABILE TELEGARE	<b>AMMESSA</b>	
2	URANIA COSTRUZIONI SRL	<b>AMMESSA</b>	
3	BCS COSTRUZIONI SRL	<b>AMMESSA</b>	
4	CONES SRL	<b>AMMESSA</b>	
5	GEOTEK SRL	<b>AMMESSA</b>	
6	NT COSTRUZIONI SRL	<b>AMMESSA CON RISERVA</b>	Pur essendo presente, all'interno dell'allegato amministrativo, un file denominato "Allegato1-Istanza Partecipazione.pdf", il contenuto del file medesimo non corrisponde all' <b>istanza di partecipazione alla gara</b> , redatta sull'apposito modulo predisposto da questo Libero Consorzio, ( <b>Allegato 1</b> ), bensì all'allegato A1- relativo alla manifestazione d'interesse. <b>L'istanza di partecipazione - Allegato 1 alla lettera d'invito non risulta essere presentata</b> , pertanto, si rende necessario attivare il soccorso istruttorio, chiedendo all'operatore

83  9

			economico di inoltrare il documento in questione, con le modalità prevista nella lettera d'invito.
7	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	<b>AMMESSA</b>	
8	CONOR S.R.L.	<b>AMMESSA</b>	
9	COGECA SRL	<b>AMMESSA</b>	
10	ISOR COSTRUZIONI SRL	<b>AMMESSA</b>	
11	IPSALE S.R.L.	<b>AMMESSA</b>	
12	AVENI SRL	<b>AMMESSA</b>	
13	C.S. COSTRUZIONI S.R.L	<b>AMMESSA</b>	

Al termine dell'esame della documentazione C.S. COSTRUZIONI S.R.L (plico n.13), alle ore 12.45 si decide di sospendere le operazioni di gara e di rinviarle al giorno 20/04/2022 alle ore 8.30 per lo scioglimento delle riserve, l'apertura delle offerte prodotte dalle Imprese concorrenti e per l'individuazione dell'Impresa prima in graduatoria.

Tutti i componenti del seggio di gara, presa visione della documentazione di tutte le imprese partecipanti, dichiarano di non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei responsabili tecnici ed amministrativi delle stesse.

Il Presidente demandata al verbalizzante la comunicazione alle imprese soggette al soccorso istruttorio con la relativa motivazione e la richiesta della documentazione che dovrà pervenire entro le ore 12.00 del 15/04/2022.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto di n. 10 (DIECI) facciate, ivi compresa la presente, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
(Ing. Michelangelo Di Carlo)

I TESTMONI  
(Sig.ra Simonetta Bella)

(Sig. Angelo Scime')

IL VERBALIZZANTE  
(Dott. Salvatore Gazzitano)

The image shows three handwritten signatures on horizontal lines. The top signature is for the President, the middle one for the witness (Bella Simonetta), and the bottom one for the verbalizer. The witness's signature is clearly legible as 'Bella Simonetta'.