



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R.15/2015)

ex Provincia Regionale di Agrigento

**Settore infrastrutture Stradali, Edilizia Scolastica,
Patrimonio e Manutenzione**

ACCORDO QUADRO ANNUALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ANNO 2021 DEGLI IMMOBILI SCOLASTICI IN PROPRIETÀ AL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO . ZONA GRUPPO 8 EX GRUPPO 3.

CUP- B47H21001880003. CIG 8968305F65

IMPORTO A BASE D'ASTA € 197.092,17.

Indagine di mercato, svolta in modalità telematica, per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato, svolta in modalità telematica, per l'individuazione degli operatori economici da invitare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 Lett. b) della Legge 120/2020, così come modificato ed integrato dall'art.51 della legge 108/2021, alla procedura negoziata, per l'affidamento dell'ACCORDO QUADRO ANNUALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO, per i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ANNO 2021 DEGLI IMMOBILI SCOLASTICI IN PROPRIETÀ AL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO. ZONA GRUPPO 8 EX GRUPPO 3 .

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli Operatori Economici nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, ma anche di quei principi di cui all'art. 30 del Codice, ovvero principi di economicità, efficacia, libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, ed inoltre si precisa che non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento.

1. OGGETTO DELL'AVVISO

Il Libero Consorzio Comunale di Agrigento intende affidare, mediante procedura negoziata, previa consultazione di almeno **10 operatori economici**, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso, l'ACCORDO QUADRO ANNUALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO, per i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ANNO 2021 DEGLI IMMOBILI SCOLASTICI IN PROPRIETÀ AL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO . ZONA GRUPPO 8 EX GRUPPO 3;

CUP- B47H21001880003. CIG 8968305F65 - I.B.A. € 197.092,17;

giusta Determinazione a Contrarre del Dirigente del Settore infrastrutture Stradali, Edilizia Scolastica, Patrimonio e Manutenzione N. 1931 del 16/12/2021;

Responsabile del Procedimento: ARCH. CASIMIRO GERARDI.

Tel. 0922 593 412 --- E-mail: c.gerardi@provincia.agrigento.it

Il progetto esecutivo dei predetti lavori è stato validato in data 15/12/2021 e approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1931 del 16/12/2021.

Lavori a base d'asta	€ 197.092,17
di cui oneri per la sicurezza	€ 20.182,39
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 176.909,78

Gli interventi cui si riferisce il presente progetto interesseranno i seguenti Istituti scolastici assegnati al gruppo 8 e precisamente:

RIBERA

- I.I.S. "F.CRISPI".-Istituto magistrale "F. Crispi" Piazza Zamenhof;
- I.I.S. "F.CRISPI".-Liceo Sperimentale "F. Crispi" via Circonvallazione
- I.I.S. "F.CRISPI"-I.T.C. e G. "Giovanni XXIII" via Presti, 2

SCIACCA

- I.I.S. "FAZELLO"-Liceo Classico "Fazello" via De Gasperi, 10
- I.I.S. "FAZELLO"-Istituto d'Arte "Bonachia" via De Gasperi, 14
- I.I.S. "A. VETRANO"-I.T.A. "Vetrano" e I.P.S.O.A. "Molinari" c/da Marchesa
- I.I.S. "A. VETRANO"-“Convitto Alberghiero” c/da Tonnara
- LICEO SCIENTIFICO “FERMI” via Parma

Le opere, oggetto dell'appalto, possono riassumersi come appresso, salvo le prescrizioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori,:

- 1) Lavori edili di qualsiasi natura ,finalizzati al ripristino della funzionalità e usabilità di manufatti edilizi ;
- 2) Lavori di sistemazione infissi interni – esterni, vetrate di alluminio anodizzato e similari;
- 3) Lavori di impiantistica – Impianto elettrico , idrico ,ecc... ;
- 4) Lavori di sistemazione e revisione infissi in ferro e similari;
- 5) Lavori di edilizia in genere;
- 6) Pronto intervento, intesi quali opere provvisoriale finalizzate ad eliminare situazioni di pericolo e/o di mancata sicurezza.
- 7) Interventi su elementi strutturali

LAVORAZIONI

Le esigenze manutentive di seguito indicate sono da ritenersi esemplificative e non esaustive :

- manutenzione di coperture piane con l'eventuale riparazione di infiltrazioni con opportuna guaina, verifica tenuta boccacci e montaggio di parafoglie mancanti
- riparazione di grondaie, converse, pluviali compluvi e bandinelle e relativi pozzetti con eventuale sostituzione - verifica e sistemazione di camini di qualsiasi tipo

- riprese intonaco interno ammalorato, con demolizione e rifacimento dello stesso ed eventuale ripresa di tinteggiatura
- sistemazione o sostituzione di porzioni di rivestimento e/o pavimento di qualsiasi tipo mancante o ammalorato (compresi i gradini delle scale)
- tinteggiatura e verniciatura
- chiusura di lesioni nei paramenti orizzontali o verticali
- piccole opere di modifica reti di distribuzione.
- sistemazione di porzioni pavimenti interni ed esterni.
- sistemazione di muretti ammalorati o pericolosi
- riparazione di porzioni scale, rampe e marciapiedi
- sistemazione o riparazione di cordoli
- Interventi su elementi strutturali
- sistemazione serramenti metallici, con sostituzione di elementi non funzionanti come: cardini, maniglie, serrature elettriche e non con relativo barilotto, elementi di chiusura (es. meccanismo apri vasistas), catenacci, braccetti, ecc.
- chiudiporta e maniglioni antipanico elettrici e non;
- lubrificazione dei meccanismi e delle cerniere
- rifissaggio dei telai
- interventi impianti idro sanitari
- rimozione di pareti mobili, porte, infissi in legno e similari, alluminio anodizzato, in ferro e similari;
- rimozione di pavimentazioni, rivestimenti, servizi igienici, soglie, architravi, pedate, alzate, battiscopa e similari;
- spicconatura di intonaco;
- rimozione di carta da parati;
- scavi in genere per passaggio di cavi, condotte e pozzetti;
- trasporto del materiale di risulta;
- ripristino di pavimentazioni e rivestimenti;
- rifacimento di intonaci;
- lavori di tinteggiatura di pareti e soffitti;
- lavori di tinteggiatura prospetti;
- lavori di zoccolatura, soglie, architravi, correntizi, ornie, pedate, alzate, battiscopa e similari;
- interventi su murature per apertura e chiusura di varchi di passaggio;

- rifacimento di tramezzature;
- piccoli interventi su strutture in cemento armato e messa in sicurezza di parti pericolanti;
- interventi su scale di sicurezza e di servizio;
- posa in opera di cordonature prefabbricate;
- posa in opera di pavimentazione di betonelle e similari;
- siliconatura di vetri e similari;
- interventi su massetti di sottofondo;
- Impermeabilizzazioni coperture piane ed inclinate;
- rimozione di parti pericolanti di intonaci e murature con il ripristino della malta copriferro e trattamento armature con passivante e malta antiritiro;
- Nolo di piattaforma aerea;
- Opere provvisoriale a salvaguardia della pubblica incolumità

Per quanto riguarda i lavori impiantistici , relativi a: Impianto elettrico , idrico , di riscaldamento, locale caldaia , ascensore, ecc..., essi riguarderanno la sostituzione, integrazione e riparazione o manutenzione di componenti al fine di rendere gli impianti perfettamente funzionanti e conformi alle norme vigenti . Per gli interventi riguardanti gli impianti , se prevista da leggi in materia ,dovrà essere rilasciata a cura dell'impresa appaltatrice la certificazione di conformità .

Qualora le voci di lavori da compiersi non siano contemplate nel prezzario regionale per i lavori pubblici,vigente al momento dell'aggiudicazione, e/o nell'elenco prezzi facente parte del presente appalto, si procederà alla formazione di un nuovo prezzo di analisi.

Modalità di determinazione del corrispettivo: **a misura** .

I costi della manodopera individuati ai sensi dell'art. 23 comma 16 del "Codice", compresi nell'importo soggetto a ribasso, ammontano ad € 60.592,19.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento e relativi importi:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
Edifici Civili e industriali	OG 1	I	197092,17	100%	Prevalente	Fino al 40%
Totale €			197092,17	100,00 %		

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010.

2.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3), della L. 120/2020

delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5 (cinque) la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto, all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa, in tal caso si terrà conto di quanto previsto dal comma 6) dello stesso art. 97 del Codice dei Contratti.

3.REQUISITI

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti di cui all'art. 45 D.Lgs. n. 50/2016. I soggetti interessati a partecipare:

- non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 80 del **“Codice”**.
- devono possedere i requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 1 Lett. a) del Codice; e precisamente devono essere iscritte nel registro delle imprese, presso la Camera di Commercio competente territorialmente.
- I concorrenti, a pena di esclusione, devono possedere attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del **“Codice”** e 61 del **“Regolamento”**, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.
- Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16Ter del D.Lgs. 165/2001 o che siano incorsi ai sensi della normativa vigente in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

4.RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE

E' ammessa la partecipazione alla gara di RTI costituiti o da costituire, alle condizioni previste dall'art. 48 del Codice. (Si precisa che, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, il possesso dei requisiti speciali dovranno essere posseduti per almeno il 40% dall'impresa capogruppo e per il restante 10% cumulativamente dalle imprese Mandanti, ciascuna delle quali dovrà possederne e quindi poi dimostrare, con idonea documentazione, la propria quota. L'impresa mandataria, in ogni caso, possiede i requisiti in misura maggioritaria.)

5.AVVALIMENTO

In attuazione dei disposti dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato – ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. La fattispecie sarà disciplinata nella lettera di invito alla gara.

6.MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

La presente procedura è gestita integralmente in modalità telematica e pertanto verranno ammesse solo le richieste/offerte presentate attraverso il Portale Appalti.

Non saranno ritenute valide richieste/offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità.

Per partecipare occorre:

- collegarsi al sito <http://www.provincia.agrigento.it> ed accedere alla sezione Portale Appalti;
- prendere visione delle istruzioni riportate nella sezione “ Istruzioni e Manuali” propedeutiche alla fase di registrazione;
- qualora non si è in possesso delle credenziali occorre registrarsi attivando la funzione” Registrati” presente nella sezione “ Area Riservata”;
- con la propria coppia di credenziali (nome utente e password) accedere nella sezione “Area Riservata”;
- prendere visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica riportate nella sezione “ Istruzioni e manuali” del Portale Appalti;
- si ricorda che per formulare la propria offerta è necessario possedere una firma digitale valida ed un indirizzo PEC.

Resta inteso che nel caso in cui l’Amministrazione appaltante accerti una effettiva interruzione del funzionamento della piattaforma in prossimità della scadenza del termine di presentazione delle offerte, sarà cura della stessa di prevedere eventuale proroga di detto termine previa pubblicazione ai sensi della normativa vigente.

Per eventuali richieste di assistenza e supporto, in fase di registrazione al Portale o per la risoluzione di eventuali problemi nella compilazione dei moduli di gara, o nell’accesso al sistema, è possibile contattare il Servizio di Assistenza Tecnica della Maggioli S.p.A.: Help Desk - Telefono 090- 9018174.

Gli operatori economici che intendono manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata, considerata l’urgenza, dovranno far pervenire, con le modalità sopra specificate, entro le **ore 12:00 del giorno 10/05/2022**, apposita **Dichiarazione sostitutiva**, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., sottoscritta con firma digitale dal Legale Rappresentante del concorrente, redatta sull’apposito modulo predisposto da questo Libero Consorzio, **(Allegato 1)**, **scaricabile dal Portale Appalti**; attestante la manifestazione d’interesse e il possesso dei requisiti di ammissione di cui sopra, completa di dati anagrafici, indirizzo, numero di telefono, PEC, codice fiscale/partita IVA.

La dichiarazione, sottoscritta digitalmente, dal legale rappresentante e presentata unitamente alla fotocopia di un documento d’identità del sottoscrittore in corso di validità dovrà essere trasmessa esclusivamente tramite la Piattaforma Telematica.

Il documento dovrà essere caricato nella piattaforma in formato .pdf (PDF/A), denominato “Denominazione Concorrente_Allegato1” ed essere sottoscritto con firma digitale.

7. Modalità di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata

Saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata coloro che avranno fatto pervenire la manifestazione di interesse entro il predetto termine e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

Si precisa che, in esecuzione del Principio di Rotazione, non sarà invitato alla procedura negoziata, l’affidatario di un precedente contratto nella medesima categoria di Lavori, stipulato nell’anno precedente alla pubblicazione del presente avviso.

L’invito alla procedura negoziata sarà rivolto ad un numero massimo di soggetti pari a 10 **(DIECI)**.

Qualora il numero dei partecipanti ammessi all’indagine di mercato dovesse essere superiore a 10 l’amministrazione procederà ad individuare i 10 operatori ai quali inviare le lettere di invito mediante sorteggio effettuato in automatico dalla piattaforma telematica MAGGIOLI in dotazione dell’ufficio Gare dell’Ente.

Qualora le imprese che abbiano fatto pervenire la manifestazione di interesse siano pari o inferiori a 10, si procederà ad invitare tutti i relativi Operatori Economici.

L'amministrazione si riserva di invitare a presentare offerta anche nel caso di una sola manifestazione di interesse.

L'esame delle manifestazioni di interesse e l'eventuale sorteggio verrà effettuato in seduta pubblica, tramite la Piattaforma Telematica MAGGIOLI, **il giorno 12/05/2022 alle ore 08:30** presso la sala Gare del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, sita in Via Acrone 27 – 92100 Agrigento.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura in parola avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

8.TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno raccolti e trattati esclusivamente per le attività previste dalla legge e per le finalità istituzionali dell'Istituto, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i.

Altre Informazioni

Il presente avviso, unitamente a tutti gli allegati, è pubblicato sul profilo di committente Libero Consorzio Comunale di Agrigento, all'indirizzo www.provincia.agrigento.it e sulla piattaforma Telematica Maggioli, <http://gare.provincia.agrigento.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

L'avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun

modo il Libero Consorzio Comunale di Agrigento, che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza,

il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Eventuali comunicazioni di carattere generale in merito alla procedura di cui al presente avviso saranno pubblicate nella piattaforma Telematica MAGGIOLI, nello spazio dedicato alla presente procedura, pertanto costituisce onere dei partecipanti consultare la Piattaforma per accertarsi di tali possibili pubblicazioni.

Per ulteriori informazioni e / o chiarimenti gli interessati potranno contattare :

Il Rag. Eduardo Martines - Tel. 0922 593 707 o 725

E-mail: a.martines@provincia.agrigento.it

Agrigento, lì 18/03/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
(F.to Arch. Casimiro Gerardi)

Il Direttore del Settore
F.to Ing. Michelangelo Di Carlo

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dalla stessa e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso gli uffici di competenza.