



# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R. 15/2015)

ex Provincia Regionale di Agrigento

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

INFRASTRUTTURE STRADALI, EDILIZIA SCOLASTICA, PATRIMONIO E  
MANUTENZIONE

Proposta n. 450/2022

**Determ. n. 359 del 03/03/2022**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA VERI RESTAURI S.R.L DELL'ACCORDO QUADRO ANNUALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PARTE NORD DEL GIARDINO BOTANICO E ACQUISTO ATTREZZATURE PER LA FRIUZIONE E REALIZZAZIONE EVENTI" CUP: B47H2001050002 - CIG: 8898068600; IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTUALE EURO 224.781,00, GARA DEL 14/12/2021 .**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Determ. n. 359 del 03/03/2022 pag. 1/8

PREMESSO che:

Con Determinazione Dirigenziale N. 1977 del 22/12/2020 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, ed è stato acquisito il CUP:B47H20001050002.

Con Determinazione Dirigenziale a Contrattare n. 1396 del 07/10/2021, si è provveduto: all'attivazione della procedura di gara, all'approvazione dello schema di avviso pubblico di indagine di mercato, all'approvazione dello schema dell'istanza di partecipazione e all'accertamento dell'impegno di spesa, dei lavori i cui in oggetto, per un importo a base d'asta pari a € 340.000,00 di cui € 20.000,00 per oneri per la sicurezza e per un importo dei lavori soggetti a ribasso pari a € 319.600,00. Con la medesima Determinazione è stato acquisito il CIG: 8898068600.

Che nella medesima determinazione si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di cui sopra, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, così come modificata ed integrata dall'art. 51 comma 1 lett.a) dalla Legge 108/2021, ricorrendo alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno **10** operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato da svolgere in modalità telematica e mediante Accordo Quadro annuale, con unico operatore economico, secondo quanto previsto dall'art. 54 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii; e che l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, pari a € 319.600,00, con esclusione automatica ai sensi dell'art.1, comma 3), della L. 120/2020 e ss.mm.ii , delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Sempre con la stessa Determinazione Dirigenziale si è stabilito, che qualora il numero delle offerte ammesse dovessero risultare inferiore a 5 (cinque), la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto all'offerta che presenterà il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa risulterà anormalmente bassa; in tal caso si terrà conto di quanto previsto dal comma 6) dello stesso art. 97 del Codice dei Contratti. E che, qualora il numero dei partecipanti ammessi all'indagine di mercato dovesse essere superiore a 10 la Stazione Appaltante procederà ad individuare i 10 operatori ai quali inviare le lettere di invito mediante sorteggio effettuato in automatico dalla piattaforma telematica MAGGIOLI in dotazione dell'ufficio Gare dell'Ente e se dovesse risultare pari o inferiore a 10 , si procederà ad invitare i relativi Operatori Economici .

Si è precisato che, in esecuzione del Principio di Rotazione, non sarebbe stato invitato alla procedura negoziata, l'operatore economico che avesse stipulato nell'anno precedente alla pubblicazione dell'avviso riguardante la presente procedura, un contratto, nella medesima categoria dei lavori di cui in oggetto.

Che la copertura finanziaria è attestata con i seguenti impegni: n. 29 del 07/10/2021 di euro 500.000,00 da gravare sul cap. 17010/art.1 Bil. 2022; giusta D.D. N. 1396 del 07/10/2021.

Che la relativa indagine di mercato è stata pubblicata:

Pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Libero Consorzio: dal 18/11/2021

Pubblicazione sul sito Informatico del Libero Consorzio: dal 18/11/2021

Pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Agrigento: dal 23/11/2021

Pubblicazione sul sito del Ministero delle Infrastrutture – SCP il 22/11/2021

Nell'Avviso di Indagine di Mercato si è stabilito che le istanze di partecipazione, degli operatori economici interessati, sarebbero dovute pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 10/12/2021 sulla Piattaforma Telematica sezione Portale Appalti del Libero Consorzio Comunale di Agrigento ed è stata fissata, per le ore 9:00 del 14/12/2021, l'apertura delle operazioni di gara in seduta pubblica.

Sono pervenuti entro i termini n. 94 manifestazioni di interesse di cui n. 93 valide e n. 1 esclusa, poiché l'oggetto dell'istanza di partecipazione si riferiva ad altra gara.

Le operazioni di gara si sono regolarmente svolte nelle sedute pubbliche del 14/12/2021, del 18/01/2022, 08/02/2022 e del 17/02/2022, nella seduta del 18/01/2022 si è proceduto, in seduta pubblica, al sorteggio in automatico, tramite la piattaforma telematica Maggioli, di n. 10 operatori economici in possesso di adeguata qualificazione ai quali inviare le lettere di invito, inoltre è stata fissata per il giorno 08/02/2022 alle ore 09.00, l'esame della documentazione, che gli operatori economici invitati, dovevano far pervenire a seguito della Lettera d'Invito ricevuta.

Con Lettera d'invito prot. n° 755 del 18/01/2022, sono stati invitati n°10 operatori economici, in possesso della relativa qualificazione obbligatoria per la categoria prevalente dei lavori "OG2 class. II".

Che nella seduta del 08/02/2022 il Presidente, essendo decorso il termine assegnato dalla lettera invito stabilito per le ore 12:00 del 07/02/2022, ha reso noto i nomi degli operatori economici che hanno manifestato interesse, nonché i 10 operatori economici estratti e invitati alla gara, dando atto che sono pervenute entro il termine prescritto solamente n. 8 offerte.

Si è proceduto successivamente all'apertura delle relative buste "A" contenenti la documentazione amministrativa per verificare l'ammissibilità o meno dei partecipanti offerenti, al termine dell'esame documentazione amministrativa degli 8 operatori economici 7 sono stati ammessi ed 1 operatore economico ammesso con riserva, per cui è stato sottoposto a soccorso istruttorio, invitandolo a presentare, entro le ore 12:00 del 15/02/2022, la documentazione necessaria, tramite piattaforma telematica Maggioli di questa S.A., per sciogliere la riserva.

Che nella seduta del 17/02/2022 il Presidente ha esaminato la documentazione trasmessa dalla ditta sottoposta a soccorso istruttorio, a mezzo piattaforma telematica entro i termini stabiliti, ritenendola idonea scioglie la riserva ammettendola, pertanto le imprese ammesse risultano 8.

Nella stessa seduta, il Presidente di Gara ha concluso i lavori con la proposta di aggiudicare, l'Accordo Quadro Annuale con un solo operatore economico per i lavori di riqualificazione e messa in sicurezza della parte nord del Giardino Botanico e acquisto attrezzature per la fruizione e realizzazione eventi. CUP: B47H20001050002 – CIG: 8898068600; all'impresa VERI RESTAURI SRL, con sede in Via Ribera, 2 – 92026 Favara (AG), P.IVA 02035820840 che ha offerto il maggior ribasso non anomalo del 36,051 % sui prezzi unitari per un importo netto pari ad € 204.381,00 a cui vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 20.400,00 e quindi per un importo contrattuale complessivo **pari ad € 224.781,00 oltre IVA**, si fa presente che, l'importo contrattuale complessivo, relativo all'accordo quadro di che trattasi, è stato calcolato detraendo il ribasso offerto di aggiudicazione all'importo soggetto a ribasso, così come espressamente evidenziato dal RUP e dal relativo avviso Prot. n. 16600 del 30.11.2021, regolarmente pubblicato ai sensi della normativa vigente

Pertanto come previsto al punto 3.2 della lettera di invito gara che così recita:

Ai sensi dell'art. 54 del Codice dei Contratti i lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'arco di tempo di vigenza del contratto, per interventi di riqualificazione e messa in sicurezza della parte nord del Giardino Botanico non predeterminati, ma indispensabili secondo le necessità. Gli interventi, che saranno determinati in numero e specie nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro, si esplicheranno nell'esecuzione di lavori di riqualificazione e messa in sicurezza, da contabilizzare a misura, sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione. Gli interventi potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente nell'elenco prezzi unitari di cui al Prezzario Regionale per i Lavori Pubblici della Regione Siciliana 2019, in vigore alla data di presentazione dell'offerta, e al Preziario interno all'Ufficio Tecnico di questo Libero Consorzio.

**Preso atto** che l'impresa aggiudicataria ha indicato per i costi della manodopera, come previsto dal Codice dei Contratti, ai sensi dell'art. 95 comma 10, la somma di Euro 47.566,00, ed è subordinata la proposta di aggiudicazione, alla verifica del costo della manodopera (di cui all'art. 97 comma 5 lett. d).

**Preso atto** che il gruppo contratti con Pec. prot. n. 2546 del 21/02/2022 ha chiesto all'impresa **VERI RESTAURI SRL**, le giustificazioni relative al costo della manodopera, con Pec Prot. n. 3046 del 01/03/2022, sono pervenute a codesto ufficio le giustificazioni scritte da parte dell'impresa **VERI RESTAURI SRL**.

Con e-mail del 01/03/2022 l'ufficio contratti ha inviato le suddette giustificazioni al RUP per le valutazioni di congruità, nel rispetto delle tabelle ministeriali di cui all'art. 23 comma 16 del Codice dei contratti;

Sulle suddette giustificazioni il RUP ha espresso parere positivo, con nota e-mail del 03/03/2022

**Dare atto** che i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti dagli articoli 84 del D.lgs.50/2016 e s.m.i. sono stati verificati tramite consultazione del Casellario Informativo dell'ANAC, e si provvederà mediante procedura ordinaria alle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del D.lgs.50/2016 e s.m.i., per quanto concerne l'informazione Antimafia, consultata la White List l'iscrizione risulta in corso di validità, con scadenza 09/07/2022.

**Ritenuto che** occorre procedere ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. all'approvazione della proposta di aggiudicazione di cui al verbale n. 4 del 17/02/2022, con cui la Commissione di Gara ha proposto l'aggiudicazione all'impresa **VERI RESTAURI SRL**, con sede in Via Ribera, 2 – 92026 Favara (AG), P.IVA 02035820840 che ha offerto il maggior ribasso non anomalo del 36,051 % sui prezzi unitari per un importo netto pari ad € 204.381,00 a cui vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 20.400,00 e quindi per un importo contrattuale complessivo **pari ad € 224.781,00 oltre IVA**, pertanto l'importo contrattuale complessivo, relativo all'accordo quadro di che trattasi, è stato calcolato detraendo il ribasso offerto di aggiudicazione all'importo soggetto a ribasso, così come espressamente evidenziato dal RUP e dal relativo avviso Prot. n. 16600 del 30.11.2021, regolarmente pubblicato ai sensi della normativa vigente.

Pertanto come previsto al punto 3.2 della lettera di invito gara che così recita:

Ai sensi dell'art. 54 del Codice dei Contratti i lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'arco di tempo di vigenza del contratto, per interventi di riqualificazione e messa in sicurezza della parte nord del Giardino Botanico non predeterminati, ma indispensabili secondo le necessità. Gli interventi, che saranno determinati in numero e specie nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro, si esplicheranno nell'esecuzione di lavori di riqualificazione e messa in sicurezza, da contabilizzare a misura, sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione. Gli interventi potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente nell'elenco prezzi unitari di cui al Prezzario Regionale per i Lavori Pubblici della Regione Siciliana 2019, in vigore alla data di presentazione dell'offerta, e al Prezzario interno all'Ufficio Tecnico di questo Libero Consorzio.

**Dato atto** che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche dei requisiti prescritti dall'art. 80 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i. e previsti nel disciplinare di gara.

Dato atto che, ad oggi, non sono pervenuti altri rilievi o contestazioni;

**RISCONTRATA** la regolarità delle procedure amministrative, ritenuto quindi di potere approvare la proposta di aggiudicazione di cui in oggetto; **VERI RESTAURI SRL**, con sede in Via Ribera, 2 – 92026 Favara (AG), P.IVA 02035820840 che ha offerto il maggior ribasso non anomalo del 36,051 % sui prezzi unitari per un importo netto pari ad € 204.381,00 a cui vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 20.400,00 e quindi per un importo contrattuale complessivo **pari ad € 224.781,00 oltre IVA**, pertanto l'importo contrattuale complessivo, relativo all'accordo quadro di che trattasi, è stato calcolato detraendo il ribasso offerto di aggiudicazione all'importo soggetto a ribasso, così come espressamente evidenziato dal RUP e dal relativo avviso Prot. n. 16600 del 30.11.2021, regolarmente pubblicato ai sensi della normativa vigente.

Attestata l'assenza di conflitto d'interessi del sottoscritto responsabile del procedimento, del Titolare della P.O. Contratti e del Dirigente ex art. 6bis della L. n. 241/90, come introdotto con L. n.190/2012;

Ritenuto che trattasi di obiettivo strettamente collegato alle funzioni proprie;

VISTO l'art. 51 della Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepito dalla L. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il T. U. E. L. Approvato con D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;  
VISTA la L. R. 26/93;  
VISTO l' O. R. EE. LL.;

RITENUTO che la stessa sia meritevole di approvazione;

### **PROPONE**

**APPROVARE** la proposta di aggiudicazione relativo Accordo Quadro Annuale con un solo operatore economico per i lavori di riqualificazione e messa in sicurezza della parte nord del Giardino Botanico e acquisto attrezzature per la fruizione e realizzazione eventi. CUP: B47H20001050002 – CIG: 8898068600; VERI RESTAURI SRL, con sede in Via Ribera, 2 – 92026 Favara (AG), P.IVA 02035820840 che ha offerto il maggior ribasso non anomalo del 36,051 % sui prezzi unitari per un importo netto pari ad € 204.381,00 a cui vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 20.400,00 e quindi per un importo contrattuale complessivo **pari ad € 224.781,00 oltre IVA**, si precisa che l'importo contrattuale complessivo, relativo all'accordo quadro di che trattasi, è stato calcolato detraendo il ribasso offerto di aggiudicazione all'importo soggetto a ribasso, così come espressamente evidenziato dal RUP e dal relativo avviso Prot. n. 16600 del 30.11.2021, regolarmente pubblicato ai sensi della normativa vigente, di cui ai verbali specificati in premessa e che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante.

Pertanto come previsto al punto 3.2 della lettera di invito gara che così recita:

Ai sensi dell'art. 54 del Codice dei Contratti i lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'arco di tempo di vigenza del contratto, per interventi di riqualificazione e messa in sicurezza della parte nord del Giardino Botanico non predeterminati, ma indispensabili secondo le necessità. Gli interventi, che saranno determinati in numero e specie nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro, si esplicheranno nell'esecuzione di lavori di riqualificazione e messa in sicurezza, da contabilizzare a misura, sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione. Gli interventi potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente nell'elenco prezzi unitari di cui al Prezzario Regionale per i Lavori Pubblici della Regione Siciliana 2019, in vigore alla data di presentazione dell'offerta, e al Prezzario interno all'Ufficio Tecnico di questo Libero Consorzio.

**DARE ATTO** che l'importo contrattuale complessivo è di € **224.781,00 oltre IVA**.

**AGGIUDICARE** alla suddetta impresa i lavori di cui in oggetto, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 63 del "Codice", mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3), della L. 120/2020 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

**DARE ATTO** che la predetta impresa resta obbligata alla esecuzione dei lavori con il suddetto ribasso ed a rispettare tutte le condizioni stabilite nel capitolato speciale d'appalto;

Determ. n. 359 del 03/03/2022 pag. 6/8

**DARE ATTO** che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo delle verifiche dei requisiti prescritti dall'art.80 del D.Lgs.50/2016 e ss.m.m.ii, previsti nel disciplinare di gara, come indicato al comma 7 art. 32 del medesimo Decreto;

**DARE ATTO** Che la spesa complessiva di € 500.000,00, trova capienza con l'impegno n. 29 del 07/01/2021 di euro 500.000,00 da gravare sul cap. 17010 art.1 Bil. 2022; giusta D.D. N. 1396 del 07/10/2021.

**TRASMETTERE** il presente provvedimento al Gruppo Contratti affinché provveda, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 50/2016, a comunicare l'aggiudicazione ai concorrenti, e per quanto di competenza agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione;

Il Responsabile del Procedimento  
Signora Greco Alfonsa

Il Titolare P.O  
Attività Negoziale e Contratti  
Rag. Eduardo Martines

## **IL DIRETTORE**

VISTA la superiore proposta;

VISTO l'art. 51 della Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepito dalla L.R. N. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il T.U. E.L., approvato con D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000;

VISTA la L.R. 26/93;

VISTO l'O.R.EE.LL.;

RITENUTO che la stessa sia meritevole di approvazione;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

## **DETERMINA**

Approvare la superiore proposta redatta dal Responsabile del Procedimento Signora Greco Alfonsa con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa;

AGRIGENTO, lì 03/03/2022

Sottoscritta dal Dirigente  
ING. MICHELANGELO DI CARLO  
con firma digitale

**Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..  
La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dalla stessa e costituisce una copia  
integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso gli uffici di competenza.**



**Libero Consorzio dei Comuni della Provincia di Agrigento**

**SETTORE:**  
**RAGIONERIA GENERALE ED ECONOMATO, ATTIVITA' NEGOZIALE:**  
**CONTRATTI, GARE E CONCESSIONI**

**GRUPPO:**  
**Contratti, Gare e Centrale di Committenza per i Comuni**

**VERBALE n° 1 – SEDUTA PUBBLICA**

**ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO ANNUALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO  
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PARTE NORD DEL  
GIARDINO BOTANICO E ACQUISTO ATTREZZATURE PER LA FRUIZIONE E  
REALIZZAZIONE EVENTI.**

**CIG:8898068600 CUP:B47H20001050002 –**

**IMPORTO A BASE D'ASTA € 340.000,00**

L'anno duemilaventuno, il giorno 14 del mese di Dicembre alle ore 09,00 nel locale della Sala Gare del Libero Consorzio dei Comuni della Provincia di Agrigento sita in Via Acrone 27, si è riunita la Commissione di gara, in seduta pubblica, per l'espletamento della procedura di cui all'oggetto.

#### **SONO PRESENTI**

Il Dott. Achille Contino, Direttore del Settore interessato al contratto, presiede la gara ai sensi dell'art. 41 del "Nuovo regolamento per la disciplina dei contratti.

Espleta funzioni di verbalizzante della gara il Dott. Salvatore Gazzitano, funzionario del Servizio Gare.

Ai sensi dell'art 82 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, sono presenti in qualità di testi i Sigg.ri dipendenti: Patrizia Ferrara, Angelo Scimè 

Collaborano all'espletamento delle operazioni di gara i Sigg.ri dipendenti: Simonetta Bella, Eduardo Martines e Giuseppe Genuardi.

 1

## Si premette che

**Con** Determinazione Dirigenziale a Contrarre del Settore Ambiente, Turismo, Attività Economiche e produttive, Protezione Civile e Giardino Botanico, n. 1396 del 07/10/2021 si è provveduto ad approvare i lavori indicati in oggetto, per un Importo a base d'asta pari ad € 340.000,00 di cui € 20.400,00 per oneri per la sicurezza e per un importo dei lavori soggetti a ribasso pari ad € 319.600,00.

**Che** con la medesima Determinazione, si è stabilito che per l'affidamento dei lavori di cui sopra si può procedere, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, così come modificato ed integrato dall'art. 51 della legge 108/2021, ricorrendo alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno **10 operatori economici**, individuati in base ad indagine di mercato da svolgere in modalità telematica e mediante Accordo Quadro annuale, con unico operatore economico, secondo quanto previsto dall'art.54 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

**Si** fa presente, così come evidenziato dal RUP, che l'importo contrattuale relativo all'Accordo Quadro, dovrà essere calcolato sulla base dell'importo a base d'asta, a cui verrà detratto il relativo ribasso di aggiudicazione.

**Che** l'appalto di che trattasi sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3), della L. 120/2020 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Qualora il numero delle offerte ammesse dovesse risultare inferiore a 5 (cinque), la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa; in tal caso si terrà conto di quanto previsto dal comma 6) dello stesso art. 97 del Codice dei Contratti.

**Si precisa** che, in esecuzione del Principio di Rotazione, non sarà invitato alla procedura negoziata, l'affidatario di un precedente contratto nella medesima categoria di Lavori, stipulato nell'anno precedente alla pubblicazione del presente avviso. L'invito alla procedura negoziata sarà rivolto ad un numero massimo di soggetti pari a 10 (dieci).

**Qualora** il numero dei partecipanti ammessi all'indagine di mercato dovesse essere superiore a 10 l'amministrazione procederà ad individuare i 10 operatori ai quali inviare le lettere di invito mediante sorteggio effettuato in automatico dalla piattaforma telematica MAGGIOLI in dotazione dell'ufficio Gare dell'Ente.

**Qualora** le imprese che abbiano fatto pervenire la manifestazione di interesse siano pari o inferiori a 10 (dieci), si procederà ad invitare tutti i relativi Operatori Economici.

**Che** la spesa complessiva di € **500,000,00** per i lavori in questione trova capienza al capitolo 17010 art.1 bilancio 2022, giusta determinazione n. 1396 del 07/10/2021;

**Che** la relativa indagine di mercato è stata pubblicata:

 2

Pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Libero Consorzio: dal 18/11/2021  
Pubblicazione sul sito Informatico del Libero Consorzio: dal 18/11/2021  
Pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Agrigento: dal 23/11/2021  
Pubblicazione sul sito del Ministero delle Infrastrutture – SCP il 22/11/2021

**Che** nell'avviso medesimo gli operatori economici sono stati invitati a manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura mediante compilazione di apposito modulo (Allegato 1) da inoltrarsi esclusivamente mediante tramite piattaforma telematica sezione Portale Appalti, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10/12/2021.

**Che** la prima seduta pubblica è stata fissata, nella Sala Gare del Libero Consorzio, per le ore 09.00 del 14/12/2021.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente, preso atto che entro i termini previsti dall'Avviso sono pervenute tramite piattaforma Telematica Maggioli n. 94 manifestazioni di partecipazione, procede ad estrarre l'elenco delle ditte partecipanti, meglio sottoelencate, fermo restando che in tale elenco, al fine di garantire la segretezza degli operatori economici ai sensi dell'art. 53 co. 2 lett b) del Codice dei Contratti, sono riportati esclusivamente il numero della richiesta di partecipazione e il codice di assegnazione di registro di sistema assegnato dalla piattaforma Telematica Maggioli, con evidenza della data ed ora di invio della documentazione sulla piattaforma stessa:

Dato atto che entro il termine, sono pervenute tramite piattaforma Telematica Maggioli n. 94 manifestazioni di interesse, a ciascuna delle quali è stato assegnato automaticamente dal sistema un numero stabilito in ordine di arrivo nella piattaforma come di seguito specificato;

N.plico	Codice di assegnazione	DITTA	Data di presentazione	Ora di presentazione
1	1	SA.MA. S.R.L.	22/11/2021	11:34:30
2	2	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM.-FRANCESCO	22/11/2021	11:40:42
3	3	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	22/11/2021	12:01:09
4	4	IMPRESA EDILE GAROFALO CLAUDIO	22/11/2021	12:09:15
5	5	LA FENICE SOCIETA' COOPERATIVA	22/11/2021	16:22:17
6	6	A.C. GROUP SRL	22/11/2021	17:08:39
7	7	SICIL TECNO PLUS SRL	22/11/2021	17:51:36
8	8	AEMME S.r.l.	22/11/2021	19:16:17
9	9	VERI RESTAURI SRL	23/11/2021	09:56:57
10	10	FUTURA COSTRUZIONI SRL	23/11/2021	11:48:11
11	11	INTEA S.R.L.	23/11/2021	11:51:00
12	12	SGRO' RESTAURI S.R.L.	24/11/2021	11:09:55
13	13	Urania Costruzioni srl	24/11/2021	19:12:09
14	14	ARKEO RESTAURI SRL	25/11/2021	10:45:49
15	15	MI.CO.SRL	25/11/2021	11:01:11
16	16	ICAM SRL	26/11/2021	10:18:50

17	17	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI DI CINQUEMANI ROSARIO	26/11/2021	12:09:29
18	18	emma lavori coop s.c.a.r.l.	26/11/2021	12:22:24
19	19	LI.RI. SRL	26/11/2021	16:22:52
20	20	LUIGI RIZZA SRL	28/11/2021	23:39:57
21	21	INTERCANTIERI	29/11/2021	10:15:13
22	22	GENERALI COSTRUZIONI Srl (AVV) - CAVIN GROUP SRL (AUS)	29/11/2021	11:54:20
23	23	Laneri costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe	29/11/2021	13:07:33
24	24	MEDIMPIANTI SRL	29/11/2021	17:48:51
25	25	COREPP SRL	29/11/2021	19:10:57
26	26	Pugliesi Costruzioni srl	30/11/2021	09:47:57
27	27	MGA EDIL S.R.L.	30/11/2021	11:54:45
28	28	Arca Restauri S.r.l.	01/12/2021	09:48:41
29	29	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.	01/12/2021	11:29:05
30	30	SAGEDIL S.R.L.	01/12/2021	15:09:50
31	31	CANTIERI EDILI s.r.l.	01/12/2021	17:19:00
32	32	EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	02/12/2021	10:03:01
33	33	AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. SAS	02/12/2021	11:19:30
34	34	Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio	02/12/2021	11:36:59
35	35	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	02/12/2021	11:46:46
36	36	BELLI AMEDEO	02/12/2021	18:13:02
37	37	i.t.dueffe srl	03/12/2021	08:09:50
38	38	SAE Srl Società Appalti Edili	03/12/2021	09:09:13
39	39	isor costruzioni srl	03/12/2021	10:39:23
40	40	Sgro Alberto Alvaro Daniele	03/12/2021	10:52:06
41	41	S.M.C. SRL	03/12/2021	11:13:56
42	42	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	03/12/2021	18:37:41
43	43	CO.G.I.T. S.r.l	06/12/2021	09:39:58
44	44	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	06/12/2021	09:50:28
45	45	COGESP SRL CON UNICO SOCIO	06/12/2021	11:15:24
46	46	COGECA srl	06/12/2021	11:18:35
47	47	PAM S.R.L.	06/12/2021	12:14:36
48	48	MIRENIL S.R.L.	06/12/2021	12:57:43
49	49	MACOS SOCIETA' COOPERATIVA	06/12/2021	13:29:06
50	50	trinacria di belmonte soc coop.	06/12/2021	15:25:09
51	51	F.LLI LASPADA DI GUCCIONE S.E. SAS	06/12/2021	16:43:37
52	52	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	06/12/2021	17:26:34
53	53	Renova Restauri Srl	07/12/2021	09:15:44
54	54	impresalv s.r.l.	07/12/2021	09:52:54
55	55	VI.BA.SRL	07/12/2021	10:27:37
56	56	VENEZIA S.R.L.	07/12/2021	10:34:41
57	57	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	07/12/2021	10:45:05
58	58	ROMA SRL	07/12/2021	11:35:28
59	59	DIVA SRL	07/12/2021	11:39:42
60	60	D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.	07/12/2021	11:44:38
61	61	ELCAL SRL	07/12/2021	12:03:56
62	62	ARTEMA SRL	07/12/2021	12:21:40
63	63	Ing. Cutrona Liborio Salvatore S.r.l.	07/12/2021	12:44:09
64	64	CINQUEMANI GIANPEPPINO	07/12/2021	12:45:01
65	65	SIE IMPIANTI SRL	07/12/2021	12:56:27

66	66	SALAMONE RAIMONDO	07/12/2021	13:38:14
67	67	f.lli destro srl	07/12/2021	14:33:02
68	68	ZAB COSTRUZIONI SRL	07/12/2021	15:40:53
69	69	ATI CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL - MOBA SRL	07/12/2021	17:48:39
70	70	MB COSTRUZIONI SRL	07/12/2021	17:52:08
71	71	LAVORO SUD SRL	07/12/2021	19:25:07
72	72	BLESSED GROUP S.R.L.	08/12/2021	17:47:15
73	73	NUOVI LAVORI S.R.L.	09/12/2021	09:25:07
74	74	EREDI GERACI SALVATORE SRL	09/12/2021	10:08:08
75	75	ARLI SRL	09/12/2021	11:05:40
76	76	O.B. EDIL PROJECT S.R.L.	09/12/2021	11:25:36
77	77	MARRARO VINCENZO	09/12/2021	11:39:09
78	78	A.T.I. Acreide Consorzio Stabile S.c.a.r.l. - Ico- len S.r.l.	09/12/2021	11:40:04
79	79	ATI METAL PLASTIX DI VAZZANO GAETANO / CONSORZIO STABILE VEN	09/12/2021	12:20:10
80	80	ESSE.VI. SRL CON UNICO SOCIO	09/12/2021	14:39:53
81	81	FOX S.R.L.S.	09/12/2021	16:29:41
82	82	a.t.i. manusia restauri monumentali s.r.l. - b.c. impianti s	09/12/2021	16:46:31
83	83	GRECAL SRLS	09/12/2021	16:46:57
84	84	SA.CO.REST SRL	09/12/2021	17:08:30
85	85	Suron S.r.l.	09/12/2021	17:15:52
86	86	CONSORZIO STABILE AGORAA SRL	09/12/2021	17:27:29
87	87	Tecno Costruzioni S.r.l.	09/12/2021	17:43:36
88	88	COMITEL SRL	09/12/2021	18:22:04
89	89	S.M. S.R.L.	09/12/2021	18:56:17
90	90	CONSORZIO STABILE DA VINCI	09/12/2021	20:18:01
91	91	SINFRA S.R.L.	10/12/2021	09:41:16
92	92	EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE	10/12/2021	09:49:56
93	93	TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	10/12/2021	11:20:21
94	94	DED GROUP SRL	10/12/2021	11:55:25

Il Presidente illustra, altresì, la procedura che sarà seguita per l'espletamento della gara ed in particolare informa che, in data odierna, si terrà una seduta pubblica nella quale il seggio di Gara effettuerà la verifica della regolarità formale dei plichi digitali ricevuti nella Piattaforma e procederà alla loro apertura e ad un esame formale del loro contenuto. Fatte queste premesse si procede all'apertura della busta chiusa e controfirmata dal punto ordinante contenente le password per la rottura dei sigilli dei plichi contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti.

Si procede poi all'apertura dei sigilli dei plichi digitali pervenuti nella Piattaforma entro il termine stabilito dall'avviso, uno per uno e nell'ordine di assegnazione plichi da parte della piattaforma verificandone il contenuto ed esaminando la manifestazione di interesse prodotta da ogni concorrente al fine di verificarne i requisiti.

Quindi dichiara aperta la gara dando inizio alle relative operazioni.

Il Presidente da atto che dei 94 plichi pervenuti, viene esaminata la documentazione di n. 60 concorrenti in ordine crescente e precisamente dal n. 1 al n. 60.

 5  
h

Si fa presente che risultano ammesse n. 59 imprese, che hanno prodotto la documentazione richiesta.

L'impresa contrassegnata con il n. 4, viene esclusa dalla fase successiva, in quanto l'oggetto dell'istanza di partecipazione prodotta, si riferisce ad altra gara.

Al termine dell'esame della manifestazione di interesse prodotta dall'impresa riportante il n° 60 ( sessanta ) il Presidente, alle ore 12.00 decide di sospendere le operazioni di gara e, in funzione delle disponibilità dell'ufficio, di rinviare la prosecuzione della stessa al giorno 18/01/2022 alle ore 09.00

A questo punto, il seggio di gara dà atto che non sussistono rapporti di parentela o di affinità fino al quarto grado fra ciascuno dei componenti compreso il Verbalizzante e che non sussistono nei confronti di ciascuno le cause ostative previste dal comma 1 alle lettere a), b), c),d) ed f) e del comma 1 bis dell'art 15 della legge n. 55/90 e successive modifiche ed integrazioni e che non ricorre una causa di astensione ai sensi dell'articolo 51 codice di procedura civile o una incompatibilità ai sensi dell'articolo 241, comma 6 legge 162/2012, comprese forme di collaborazione formali e/o sostanziali con i concorrenti alla gara per quanto di propria conoscenza.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto di n° 6 ( sei ) facciate, ivi compresa la presente che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

Il presente verbale, firmato da tutti i componenti, viene lasciato in disponibilità e custodia dell'ufficio Gare per la pubblicazione.

IL PRESIDENTE  
(Dott. Achille Contino)

I TESTMONI  
(Sig.ra Patrizia Ferrara)

(Sig. Angelo Scimè)

IL VERBALIZZANTE  
(Dott. Salvatore Gazzitano)

The image shows three handwritten signatures on horizontal lines. The first signature is 'Achille Contino'. The second signature is 'Patrizia Ferrara'. The third signature is 'Angelo Scimè'. The fourth signature is 'Salvatore Gazzitano'.



**Libero Consorzio dei Comuni della Provincia di Agrigento**

**SETTORE:**  
**RAGIONERIA GENERALE ED ECONOMATO, ATTIVITA' NEGOZIALE:**  
**CONTRATTI, GARE E CONCESSIONI**

**GRUPPO:**  
**Contratti, Gare e Centrale di Committenza per i Comuni**

**VERBALE n° 2 – SEDUTA PUBBLICA**

**ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO ANNUALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO  
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PARTE NORD DEL  
GIARDINO BOTANICO E ACQUISTO ATTREZZATURE PER LA FRUIZIONE E  
REALIZZAZIONE EVENTI.**

**CIG:8898068600 CUP:B47H20001050002 –**

**IMPORTO A BASE D'ASTA € 340.000,00**

L'anno duemilaventidue, il giorno 18 del mese di Gennaio alle ore 09,00 nel locale della Sala Gare del Libero Consorzio dei Comuni della Provincia di Agrigento sita in Via Acrone 27, si è riunita la Commissione di gara, in seduta pubblica, per l'espletamento della procedura di cui all'oggetto.

#### **SONO PRESENTI**

Il Dott. Achille Contino, Direttore del Settore interessato al contratto, presiede la gara ai sensi dell'art. 41 del "Nuovo regolamento per la disciplina dei contratti.

Espleta funzioni di verbalizzante della gara il Dott. Salvatore Gazzitano, funzionario del Servizio Gare.

Ai sensi dell'art 82 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, sono presenti in qualità di testi i Sigg.ri dipendenti: la Sig.ra Bella Simonetta e il Sig. Genuardi Giuseppe.

Collaborano all'espletamento delle operazioni di gara i Sigg.ri dipendenti: Eduardo Martines e Sicorello Vincenzo collegato da remoto.

  
  
1

### Si premette che

Nella prima seduta del 14 dicembre 2021 sono pervenuti tramite piattaforma Telematica Maggioli n. 94 manifestazioni di interesse, a ciascuna delle quali è stato assegnato automaticamente dal sistema un numero stabilito in ordine di arrivo nella piattaforma come specificato nel verbale n. 1.

E' stata esaminata la documentazione di n. 60 concorrenti in ordine crescente e precisamente dal n. 1 al n. 60 e sono risultate ammesse n.59 imprese, che hanno prodotto la documentazione richiesta.

L'impresa contrassegnata con il n. 4, è stata esclusa dalla fase successiva, in quanto l'oggetto dell'istanza di partecipazione prodotta, si riferisce ad altra gara.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il presidente alle ore 09.15 dichiara aperta la gara dando inizio alle relative operazioni.

A questo punto si continua l'esame delle manifestazioni di interesse, a partire dal n. 61 al n.94. Esaminata la documentazione delle predette manifestazioni si da atto che sono state tutte ammesse.

A questo punto il Presidente, rifacendosi alle operazioni odierne e ai precedenti verbali, da atto, dopo aver preso visione di tutte le manifestazioni di interesse che sono pervenute sulla Piattaforma Telematica Maggioli per un totale di n. 94 istanze di cui **n. 93 valide**.

L'operatore, sotto specificato, non possiede i requisiti previsti al punto 3) dell'avviso di indagine di mercato e, pertanto, ritenuto non idoneo, viene escluso dalle operazioni di sorteggio.

N° Progressivo	N° Plico	Codice di assegnazione	
1	4	4	Non ammessa

A questo punto il Presidente, per quanto sopra richiamato, essendo il numero delle offerte ammesse superiore a 10, comunica che, come prescritto nella Determina a Contrarre n° 1396 del 07/10/2021 e al punto 4) dell'avviso per la manifestazione di interesse che così recita: "Qualora il numero dei partecipanti ammessi all'indagine di mercato dovesse essere superiore a 10 l'amministrazione procederà ad individuare i 10 operatori ai quali inviare le lettere di invito mediante sorteggio effettuato in automatico dalla piattaforma telematica Maggioli in dotazione dell'ufficio Gare dell'Ente", la procedura negoziata sarà rivolta ad un numero massimo di soggetti pari a **10 (dieci) e pertanto dispone di individuare**, mediante sorteggio effettuato in automatico dalla piattaforma telematica, i dieci operatori ai quali inviare le lettere di invito.

Alle ore 10,05 il Presidente, sospende momentaneamente la seduta e si allontana per impegni pregressi d'ufficio.

Alle ore 12,00, si riprende la seduta di Gara e alla presenza dei testimoni, il Presidente da atto che nessun rappresentante degli operatori economici è presente in sala e procede all'estrazione effettuata in automatico dalla piattaforma dell'Ente si cui si riporta l'esito:



N° progressivo	N° Plico	Codice di assegnazione
1° estratto	6	6
2° estratto	9	9
3° estratto	23	23
4° estratto	36	36
5° estratto	40	40
6° estratto	56	56
7° estratto	59	59
8° estratto	68	68
9° estratto	69	69
10° estratto	76	76

Si precisa che, in esecuzione del Principio di Rotazione, si è tenuto conto di non invitare alla procedura negoziata, nessun affidatario di un precedente contratto nella medesima categoria di Lavori, stipulato nell'anno precedente alla pubblicazione dell'avviso della manifestazione di interesse.

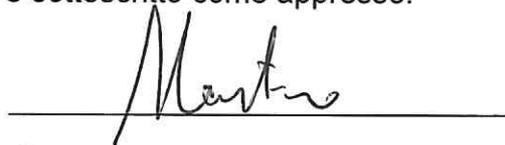
Il Presidente dichiara che non saranno resi noti gli operatori economici che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti e invitati alla gara fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte in ossequio in materia di differimento del diritto di accesso cui all'art. 53 comma 2 lett. B) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e a quanto previsto dal punto 4) dell'avviso pubblico dell'istanza di partecipazione.

A questo punto, il seggio di gara dà atto che non sussistono rapporti di parentela o di affinità fino al quarto grado fra ciascuno dei componenti compreso il verbalizzante e che non sussistono nei confronti di ciascuno le cause ostative previste dal comma 1 alle lettere a),b),c),d) ed f) e del comma 1 bis dell'art. 15 della legge n. 55/90 e successive modifiche ed integrazioni e che non ricorre una causa di astensione ai sensi dell'art. 51 Codice di Procedura Civile o un'incompatibilità ai sensi dell'art. 241, comma 6 Legge n. 162/2012, comprese forme di collaborazioni formale e/o sostanziale con i concorrenti alla gara per quanto di propria conoscenza.

Alle ore 12,30 viene disposta la chiusura delle operazioni di ricognizione delle manifestazioni di interesse con l'ammissione alla procedura negoziata di n. 10 (dieci) concorrenti e viene fissata la data di esame delle relative lettere d'invito al giorno 08/02/2022 alle ore 09.00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto di n° 3 (tre) facciate, ivi compresa la presente che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

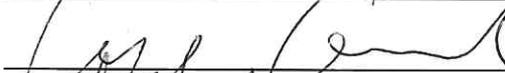
IL PRESIDENTE  
(Dott. Achille Contino)



I TESTMONI  
(Sig.ra Bella Simonetta)

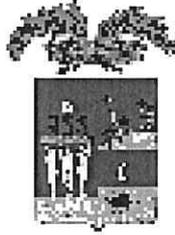


(Sig. Genuardi Giuseppe)



IL VERBALIZZANTE  
(Dott. Salvatore Gazzitano)





**Libero Consorzio dei Comuni della Provincia di Agrigento**

**SETTORE:**  
**RAGIONERIA GENERALE ED ECONOMATO, ATTIVITA' NEGOZIALE: CONTRATTI,  
GARE E CONCESSIONI**

**GRUPPO:**  
**Contratti, Gare e Centrale di Committenza per i Comuni**

**VERBALE n° 3 – SEDUTA PUBBLICA  
ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO ANNUALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO  
PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PARTE NORD  
DEL GIARDINO BOTANICO E ACQUISTO ATTREZZATURE PER LA FRUIZIONE E  
REALIZZAZIONE EVENTI.**

**CIG:8898068600 CUP:B47H20001050002 –**

**IMPORTO A BASE D'ASTA € 340.000,00**

L'anno duemila ventidue, il giorno otto del mese di febbraio alle ore 09.00 nel locale della Sala Gare del Libero Consorzio dei Comuni della Provincia di Agrigento sita in Via Acrone 27, si è riunita la Commissione di gara, in seduta pubblica, per l'espletamento della procedura di cui all'oggetto.

#### **SONO PRESENTI**

Il Dott. Achille Contino, che presiede la gara ai sensi dell'art. 41 del "Nuovo regolamento per la disciplina dei contratti

Espleta funzioni di verbalizzante della gara il Dott. Salvatore Gazzitano, responsabile del Servizio Gare.

Ai sensi dell'art 82 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, sono presenti in qualità di testi i Sigg.ri dipendenti: Scimè Angelo, Simonetta Bella.

Collabora all'espletamento della gara il rag. Eduardo Martines

Non è presente alcun rappresentante degli operatori economici partecipanti.

803 h u 1  
A

## Si premette che

Con Determinazione a Contrattare n. 1396 del 07/10/2021 del Settore AMBIENTE, TURISMO, ATTIVITA' ECONOMICHE E PRODUTTIVE, PROTEZIONE CIVILE E GIARDINO BOTANICO, si è provveduto all' attivazione della procedura di gara, all' approvazione del progetto e del capitolato speciale d'appalto, l'accertamento e l'impegno di spesa, lo schema di avviso pubblico di indagine di mercato e lo schema di istanza di partecipazione.

Che nella medesima determinazione si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di cui sopra, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, così come modificato ed integrato dall'art. 51 della L.108/2021 e ss.mm.ii.,ricorrendo alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato da svolgere in modalità telematica e mediante Accordo Quadro annuale, con unico operatore economico, secondo quanto previsto dall'art.54 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Che l'appalto di che trattasi sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3), della L. 120/2020 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Qualora il numero delle offerte ammesse dovesse risultare inferiore a 5 (cinque), la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa; in tal caso si terrà conto di quanto previsto dal comma 6) dello stesso art. 97 del Codice dei Contratti.

Si precisa che, in esecuzione del Principio di Rotazione, si è tenuto conto di non invitare alla procedura negoziata, l'affidatario di un precedente contratto nella medesima categoria di Lavori, stipulato nell'anno precedente alla pubblicazione del presente avviso.

Che gli operatori economici sono stati invitati a manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura mediante compilazione di apposito modulo (Allegato 1) che doveva pervenire esclusivamente mediante piattaforma telematica sezione Portale Appalti, entro e non oltre le 12:00 del giorno 10/12/2021.

Che alla prima seduta pubblica fissata, nella Sala Gare del Libero Consorzio, per le ore 09:00 del 14/12/2021 si è susseguita altra seduta il 18/01/2022.

Che in data 18/01/2022 si è proceduto, in seduta pubblica, al sorteggio, in automatico tramite la piattaforma telematica, di n. 10 operatori economici in possesso di adeguata qualificazione ai quali inviare le lettere di invito, inoltre è stata fissata la data di esame di presentazione delle relative lettere d'Invito per il 07/02/2022 alle ore 12.00.

Con lettera d'invito prot. n°755 del 18/01/2022, sono stati invitati i n° 10 operatori economici di seguito specificati, così come sorteggiati al verbale n° 2 in data 18/01/2022, che sono in possesso della qualificazione obbligatoria per la prevista categoria di lavori prevalente "OG 2" (classifica II) nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.

Con la medesima lettera d'invito è stato altresì specificato che, l'appalto sarà aggiudicato

SB<sup>n</sup> 2  
SM

secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3), della L. 120/2020 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5 (cinque) la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto, all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa, in tal caso si terrà conto di quanto previsto dal comma 3 bis) e comma 6) dello stesso art. 97 del Codice dei Contratti.

*Le offerte espresse in cifra percentuale di ribasso sono ammesse **fino a tre cifre decimali**, le medie, invece sono troncate alla quarta cifra decimale. Nel caso di più offerte uguali, si procede immediatamente al sorteggio.*

Non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente, essendo decorso il termine assegnato dalla lettera di invio stabilito per le ore 12:00 del 07/02/2022, rende noti gli operatori economici che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara, facendo presente, altresì, che per la presente procedura sono state invitate a presentare offerta le seguenti N° 10 ditte, scelte dal sorteggio effettuato in data 18/01/2022:

Numero d'ordine del pli-co	Ragione sociale ditta partecipante alla gara
1	SA.MA. S.R.L.
2	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM.FRANCESCO
3	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.
4	IMPRESA EDILE GAROFALO CLAUDIO
5	LA FENICE SOCIETA' COOPERATIVA
6	A.C. GROUP SRL
7	SICIL TECNO PLUS SRL
8	AEMME S.r.l.
9	VERI RESTAURI SRL
10	FUTURA COSTRUZIONI SRL
11	INTEA S.R.L.
12	SGRO' RESTAURI S.R.L.
13	Urania Costruzioni srl
14	ARKEO RESTAURI SRL
15	MI.CO.SRL
16	ICAM SRL
17	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI DI CINQUEMANI ROSARIO
18	emma lavori coop s.c.a.r.l.
19	LI.RI. SRL
20	LUIGI RIZZA SRL
21	INTERCANTIERI

SB

n

3  
J

22	GENERALI COSTRUZIONI Srl (AVV) - CAVIN GROUP SRL (AUS)
23	Laneri costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe
24	MEDIMPIANTI SRL
25	COREPP SRL
26	Pugliesi Costruzioni srl
27	MGA EDIL S.R.L.
28	Arca Restauri S.r.l.
29	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.
30	SAGEDIL S.R.L.
31	CANTIERI EDILI s.r.l.
32	EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
33	AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. SAS
34	Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio
35	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.
36	BELLI AMEDEO
37	i.t.dueeffe srl
38	SAE Srl Società Appalti Edili
39	isor costruzioni srl
40	Sgro Alberto Alvaro Daniele
41	S.M.C. SRL
42	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.
43	CO.G.I.T. S.r.l
44	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL
45	COGESP SRL CON UNICO SOCIO
46	COGECA srl
47	PAM S.R.L.
48	MIRENILE S.R.L.
49	MACOS SOCIETA' COOPERATIVA
50	trinacria di belmonte soc coop.
51	F.LLI LASPADA DI GUCCIONE S.E. SAS
52	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL
53	Renova Restauri Srl
54	impresalv s.r.l.
55	VI.BA.SRL
56	VENEZIA S.R.L.
57	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.
58	ROMA SRL
59	DIVA SRL
60	D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.
61	ELCAL SRL
62	ARTEMA SRL
63	Ing. Cutrona Liborio Salvatore S.r.l.
64	CINQUEMANI GIANPEPPINO
65	SIE IMPIANTI SRL
66	SALAMONE RAIMONDO
67	f.lli destro srl
68	ZAB COSTRUZIONI SRL
69	ATI CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL - MOBA SRL
70	MB COSTRUZIONI SRL
71	LAVORO SUD SRL
72	BLESSED GROUP S.R.L.
73	NUOVI LAVORI S.R.L.
74	EREDI GERACI SALVATORE SRL
75	ARLI SRL

*M*

*SB h*

*J*

76	O.B. EDIL PROJECT S.R.L.
77	MARRARO VINCENZO
78	A.T.I. Acreide Consorzio Stabile S.c.a.r.l. - Icolen S.r.l.
79	ATI METAL PLASTIX DI VAZZANO GAETANO / CONSORZIO STABILE VEN
80	ESSE.VI. SRL CON UNICO SOCIO
81	FOX S.R.L.S.
82	a.t.i. manusia restauri monumentali s.r.l. - b.c. impianti s
83	GRECAL SRLS
84	SA.CO.REST SRL
85	Suron S.r.l.
86	CONSORZIO STABILE AGORAA SRL
87	Tecno Costruzioni S.r.l.
88	COMITEL SRL
89	S.M. S.R.L.
90	CONSORZIO STABILE DA VINCI
91	SINFRA S.R.L.
92	EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE
93	TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.
94	DED GROUP SRL

Il Presidente legge ad alta voce i numeri dei plichi e i relativi codici di assegnazione delle imprese escluse nelle precedenti sedute e fa inserire a verbale che per la presente procedura sono pervenute sulla Piattaforma Telematica "Maggioli", n. 94 istanze di cui n. 93 valide. L'operatore sotto specificato non possiede i requisiti ed è stato escluso dalle operazioni di sorteggio.

N° progressivo	N° PLICO	Ditta	
1	4	IMPRESA EDILE GAROFALO CLAUDIO	Non ammessa

Il Presidente fa rilevare che per la presente procedura sono state invitate a presentare l'offerta le seguenti 10 (dieci) ditte, scelte mediante sorteggio pubblico effettuato in data 18/01/2022 e le rende pubbliche:

N° progressivo	Codice di assegnazione	Operatore economico
1° estratto	6	A.C. GROUP SRL
2° estratto	9	VERI RESTAURI SRL
3° estratto	23	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM GIUSEPPE
4° estratto	36	BELLI AMODEO
5° estratto	40	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE
6° estratto	56	VENEZIA SRL
7° estratto	59	DIVA SRL
8° estratto	68	ZAB COSTRUZIONI SRL
9° estratto	69	ATI CASTRONOVO COSTRUZIONI SRL
10° estratto	76	O.B. EDIL PROJECT SRL

Premesso quanto sopra, il Presidente dà avvio alla procedura di affidamento effettuando l'accesso alla Piattaforma Telematica Maggioli in dotazione all'Ufficio Gare dell'Ente.

5

SB h F

Il Presidente da atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti e che per la gara in argomento sono pervenute entro il termine prescritto numero 8 (otto) offerte, come da elenco seguente:

	N° plico	Operatore economico	Data presentazione offerta	Ora	Mezzo utilizzato per presentare l'offerta
1	6	A.C. GROUP SRL	07/02/2022	09.24	Invio Telematico
2	9	VERI RESTAURI SRL	28/01/2022	11.01	Invio Telematico
3	23	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM GIUSEPPE	07/02/20220	11.56	Invio Telematico
4	36	BELLI AMODEO	03/02/2022	18.09	Invio Telematico
5	40	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	Non pervenuta		Non pervenuta
6	56	VENEZIA SRL	01/02/2022	10.28	Invio Telematico
7	59	DIVA SRL	01/02/2022	11.12	Invio Telematico
8	68	ZAB COSTRUZIONI SRL	Non pervenuta		Non pervenuta
9	69	ATI CASTRONOVO COSTRUZIONI SRL	04/02/*2022	18.12	Invio Telematico
10	76	O.B. EDIL PROJECT SRL	01/02/2022	10.19	Invio Telematico

Il Presidente (come riportato nel prospetto) informa che tra gli operatori economici sorteggiati n° 2 (due) ditte non hanno fatto pervenire alcuna documentazione e pertanto non vengono considerate.

Si procede, quindi, all'apertura della busta chiusa e controfirmata dal punto ordinante contenente le password per la rottura dei sigilli dei plichi contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti.

A questo punto, il seggio di gara dà atto che non sussistono rapporti di parentela o di affinità fino al quarto grado fra ciascuno dei componenti compreso il Verbalizzante e che non sussistono nei confronti di ciascuno le cause ostative previste dal comma 1 alle lettere a), b), c),d) ed f) e del comma 1 bis dell'art 15 della legge n. 55/90 e successive modifiche ed integrazioni e che non ricorre una causa di astensione ai sensi dell'articolo 51 codice di procedura civile o una incompatibilità ai sensi dell'articolo 241, comma 6 legge 162/2012, comprese forme di collaborazione formali e/o sostanziali con i concorrenti alla gara per quanto di propria conoscenza.

Si procede poi all'apertura dei sigilli dei plichi digitali pervenuti nella Piattaforma entro il termine stabilito dal bando di gara, uno per uno e nell'ordine di assegnazione plichi da parte della piattaforma verificandone il contenuto, plico per plico ed esaminando la documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" prodotta da ogni concorrente.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle relative buste "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità o meno dei partecipanti offerenti.

All'esito di detto esame le risultanze in ordine all'ammissione o all'esclusione dei concorrenti è il seguente:

	N° plico	Operatore economico	ammessa e/o esclusa	MOTIVAZIONE
1	6	A.C. GROUP SRL	<b>AMMESSA</b>	



2	9	VERI RESTAURI SRL	AMMESSA	
3	23	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM GIUSEPPE	AMMESSA con riserva	L'istanza di partecipazione, di cui all'allegato 1 non è compilata. Il Presidente decide di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del codice dei Contratti, richiedendo la produzione dell'Allegato 1" debitamente compilato così come previsto da trasmettere tramite la Piattaforma Telematica "Maggioli" entro il 15/02/2022 entro le ore 12,00.
4	36	BELLI AMODEO	AMMESSA	
5	56	VENEZIA SRL	AMMESSA	
6	59	DIVA SRL	AMMESSA	
7	69	ATI CASTRONOVO COSTRUZIONI SRL	AMMESSA	Produce F23 per pagamento imposta di bollo
8	76	O.B. EDIL PROJECT SRL	AMMESSA	

Al termine dell'esame delle documentazioni della impresa O.B. EDIL PROJECT SRL, alle ore 11.00 si decide di sospendere le operazioni di gara e di rinviarle al giorno 17/02/2022 alle ore 09.00 per lo scioglimento delle riserve, l'apertura delle offerte prodotte dalle Imprese concorrenti e per l'individuazione dell'Impresa prima in graduatoria.

Tutti i componenti del seggio di gara, presa visione della documentazione di tutte le imprese partecipanti, dichiarano di non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei responsabili tecnici ed amministrativi delle stesse.

Il Presidente demanda al verbalizzante la comunicazione alle imprese soggette all'ammissione con riserva e la richiesta della documentazione che dovrà pervenire entro le ore 12.00 del 15/02/2022.

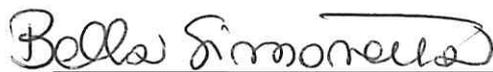
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto di n. 7 (sette) facciate, ivi compresa la presente, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
(Dott. Achille Contino)



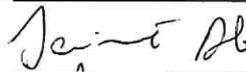

---

I TESTMONI  
(Sig.ra Simonetta Bella)




---

(Sig. Angelo Scimè)




---

IL VERBALIZZANTE  
(Dott. Salvatore Gazzitano)




---



**Libero Consorzio dei Comuni della Provincia di Agrigento**

**SETTORE:**  
**RAGIONERIA GENERALE ED ECONOMATO, ATTIVITA' NEGOZIALE: CONTRATTI,  
GARE E CONCESSIONI**

**GRUPPO:**  
**Contratti, Gare e Centrale di Committenza per i Comuni**

**VERBALE n° 4 – SEDUTA PUBBLICA  
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO ANNUALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO  
PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PARTE NORD  
DEL GIARDINO BOTANICO E ACQUISTO ATTREZZATURE PER LA FRUIZIONE E  
REALIZZAZIONE EVENTI.**

**CIG:8898068600 CUP:B47H20001050002 –**

**IMPORTO A BASE D'ASTA € 340.000,00**

L'anno duemila ventidue, il giorno diciassette del mese di febbraio alle ore 09.30. nel locale della Sala Gare del Libero Consorzio dei Comuni della Provincia di Agrigento sita in Via Acrone 27, si è riunita la Commissione di gara, in seduta pubblica, per l'espletamento della procedura di cui all'oggetto.

#### **SONO PRESENTI**

Il Dott. Achille Contino, Direttore del Settore interessato al contratto, che presiede la gara ai sensi dell'art. 41 del "Nuovo regolamento per la disciplina dei contratti

Espleta funzioni di verbalizzante della gara il Dott. Salvatore Gazzitano, responsabile del Servizio Gare.

Ai sensi dell'art 82 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, sono presenti in qualità di testi i Sigg.ri dipendenti: Scimè Angelo e Genuardi Giuseppe.

Collabora all'espletamento delle operazioni di gara la dipendente Sig.ra Bella Simonetta.

Non è presente alcun rappresentante degli operatori economici partecipanti.

### SI PREMETTE

Che alla prima seduta pubblica fissata, nella Sala Gare del Libero Consorzio, per le ore 08:30 del 14/12/2021, si sono susseguite altre sedute: il 18/01/2022 e il 08/02/2022.

Che a mezzo comunicazione sulla piattaforma telematica Appalti di questa S.A. è stata invitata la ditta sottoposta a soccorso istruttorio, di cui al precedente verbale, meglio sotto specificata, a presentare, entro le ore 12.00 del 15/02/2020, la documentazione necessaria per il soccorso istruttorio.

N° PLICO	IMPRESA
23	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM GIUSEPPE

Che nella seduta del 08/02/2020 è stata fissata la riapertura della gara per il giorno 17/02/2022 alle ore 09:00, per lo scioglimento della riserva, l'apertura delle offerte, prodotte dalle Imprese concorrenti, e per l'individuazione dell'impresa prima in graduatoria provvisoria.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Presidente, dichiara aperta la gara facendo costatare che è pervenuta a mezzo piattaforma telematica, entro i termini stabiliti nella richiesta, (15/02/2020 ore 12.00) la documentazione dell'impresa, ammessa con riserva per soccorso istruttorio di cui al precedente verbale:

N° PLICO	IMPRESA	Prot. n.	Data	MEZZO	Ora
23	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM GIUSEPPE	2003	11/02/2022	P.T.	19:59:11

Quindi il Presidente passa al controllo della documentazione presentata dalla ditta sopraindicata e detta a verbale la seguente risultanza:

N° Plico	Impresa Partecipante	esito
23	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM GIUSEPPE	AMMESSA

Si riportano in conclusione le imprese ammesse alla gara per un totale di n° 8 (otto) risultanti dai precedenti verbali e dal Soccorso istruttorio:

N°	Operatore economico
6	A.C. GROUP SRL
9	VERI RESTAURI SRL
23	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM GIUSEPPE
36	BELLI AMODEO
56	VENEZIA SRL
59	DIVA SRL
69	ATI CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL – MOBA SRL
76	O.B. EDIL PROJECT SRL

A questo punto il Presidente comunica che, come prescritto nella determina a contrarre n° 1396 del 07/10/2021 del Settore Affari Generali, Patrimonio e Manutenzione, Avvocatura e Contenzioso, di procedere all'affidamento dei lavori di cui sopra, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, così come modificato ed integrato dall'art. 51 della L.108/2021 e ss.mm.ii.,ricorrendo alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, individuati in base ad indagine di mercato da svolgere in modalità telematica;

Che l'appalto di che trattasi sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3), della L. 120/2020 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Qualora il numero delle offerte ammesse dovesse risultare inferiore a 5 (cinque), la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa; in tal caso si terrà conto di quanto previsto dal comma 6) dello stesso art. 97 del Codice dei Contratti.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5 (cinque) la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto, all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa, in tal caso si terrà conto di quanto previsto dal comma 3 bis) e comma 6) dello stesso art. 97 del Codice dei Contratti.

*Le offerte espresse in cifra percentuale di ribasso sono ammesse **fino a tre cifre decimali**, le medie, invece sono troncate alla quarta cifra decimale. Nel caso di più offerte uguali, si procede immediatamente al sorteggio.*

Non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

Il Presidente dà atto che le offerte pervenute, nonché ammesse, risultano essere 8 (otto) e pertanto in numero inferiori a dieci ancorché superiori a cinque, e in ossequio a quanto disposto e prescritto dall'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si darà seguito al calcolo della soglia di anomalia in quanto le offerte ammesse come teste anticipato sono superiori a numero cinque.

A questo punto il Presidente dà atto che, sulla procedura di verifica della documentazione amministrativa (Busta A), nulla si evidenzia sulla inammissibilità delle ditte offerenti avendone dichiarato l'ammissione per le partecipanti e dispone di procedere all'apertura delle offerte Economiche (Busta B).

Si procede all'apertura della busta "B" chiusa e controfirmata dal Punto Ordinante, contenente la password per la rottura dei sigilli dei plichi che racchiudono l'offerta economica dei concorrenti, e poi all'apertura dei sigilli delle offerte digitali pervenute nella piattaforma entro il termine stabilito dalla lettera d'invito, una per una e nell'ordine di assegnazione dei plichi da parte della piattaforma verificandone il contenuto.

Il Presidente, quindi, dà lettura ad alta voce del ribasso offerto da ognuna delle imprese ammesse, rendendole pubbliche, come di seguito riportato:

N° plico	Operatore economico	Ribasso offerto	Note
6	A.C. GROUP SRL	<b>30,236</b>	
9	VERI RESTAURI SRL	<b>36,051</b>	
23	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM GIUSEPPE	<b>25,575</b>	Deve regolarizzare il bollo
36	BELLI AMODEO	<b>23,333</b>	Deve regolarizzare il bollo
56	VENEZIA SRL	<b>34,805</b>	
59	DIVA SRL	<b>22,085</b>	
69	ATI CASTROVINCI SRL – MOBA SRL	<b>30,405</b>	
76	O.B. EDIL PROJECT SRL	<b>36,000</b>	Deve regolarizzare il bollo

Il Presidente dà atto che tutte le offerte recano l'indicazione dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e la percentuale d'incidenza del costo del personale.

Vengono di seguito riportati i calcoli della Piattaforma Maggioli per determinare la soglia di anomalia e quindi l'impresa prima in graduatoria.

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

#### Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	8
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	6
Media delle offerte	-30,059 %
Media degli scarti	-2,8025 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,093233308
Soglia di anomalia	-36,0708 %
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	4 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	troncamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata con DL 76/2020(semplificazioni): procedura sottosoglia numero offerte ammesse inferiore a 10
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019?	No

Il Presidente, ha constatato che da calcolo della Piattaforma Telematica Maggioli che la migliore offerta è quella presentata dall'impresa **VERI RESTAURI SRL** che ha offerto il maggior ribasso non anomalo del **36,051%**, inoltre l'impresa indica l'importo dei costi della manodopera per l'esecuzione dei lavori che ammonta ad € 47.566,00 ed il costo delle spese di sicurezza che ammonta ad € 7.150,00

In esecuzione di quanto previsto dall'art. 95 comma 10 del Codice dei Contratti, subordina la proposta di aggiudicazione alla verifica del rispetto di quanto previsto all'art. 97 comma 5 lett. d) e precisamente che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle ministeriali di cui all'art. 23, comma 16, del Codice.

Il concorrente che segue in graduatoria è l'impresa **O.B. EDIL PROJECT SRL** che ha offerto il ribasso del **36,000%**.

Il Presidente, quindi, propone di aggiudicare l'appalto all'Impresa **VERI RESTAURI SRL**, con sede in Via Ribera, 2 – 92026 Favara (AG), P.IVA 02035820840 che ha offerto il maggior ribasso non anomalo del 36,051 % sui prezzi unitari per un importo netto pari ad € 204.381,00 a cui vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 20.400,00 e quindi per un importo contrattuale complessivo **pari ad € 224.781,00 oltre IVA**.

Quanto sopra, così come espressamente evidenziato dal RUP e dal relativo avviso Prot. n. 16600 del 30.11.2021, regolarmente pubblicato ai sensi della normativa vigente, in cui si rileva, che l'importo contrattuale complessivo, relativo all'accordo quadro di che trattasi, si deve calcolare detraendo il ribasso offerto di aggiudicazione all'importo soggetto a ribasso.

Il Presidente, quindi, fa presente che l'impresa prima in graduatoria resta obbligata sin da ora all'esecuzione dell'appalto dei lavori con il ribasso sopra detto ed a sottostare a tutte le condizioni stabilite nel relativo capitolato speciale d'appalto, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per il Libero Consorzio solo dopo le verifiche dei requisiti della ditta aggiudicataria e di quella seconda in graduatoria.

L'Impresa è obbligata altresì ad addivenire alla stipula del relativo contratto ed a prestare la cauzione definitiva nella misura e con le modalità previste dal bando di gara e le spese conseguenti al presente appalto sono a suo carico.

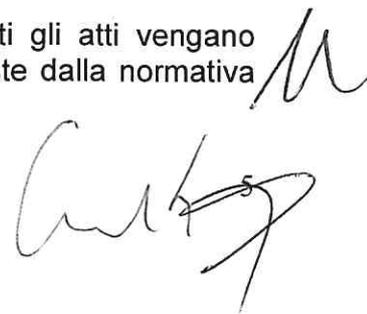
Si dà atto che, in sede di offerta, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 l'Impresa ha dichiarato di non voler subappaltare nessuna parte del contratto.

Sono fatte salve la verifica dei requisiti del suddetto concorrente.

Si dà atto che l'impresa prima in graduatoria è assente.

Il Presidente demanda al verbalizzante di dare comunicazione alle imprese prima e seconda in graduatoria delle risultanze del presente verbale e di pubblicare il presente verbale sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Presidente, alle ore 11,00 dichiara chiusa la gara e dispone che tutti gli atti vengano consegnati al Gruppo Gare per la custodia, le successive verifiche previste dalla normativa vigente e gli atti consequenziali.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Autog', is located in the bottom right corner of the page.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto di n. 6 (sei) facciate, ivi compresa la presente, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
(Dott. Achille Contino)



---

I TESTMONI  
(Sig. Angelo Scimè)



---

(Rag Giuseppe Genuardi)



---

IL VERBALIZZANTE  
(Dott. Salvatore Gazzitano)



---