



Libero Consorzio dei Comuni della Provincia di Agrigento

SETTORE:
**RAGIONERIA GENERALE ED ECONOMATO, ATTIVITA' NEGOZIALE: CONTRATTI,
GARE E CONCESSIONI**

GRUPPO:
Contratti, Gare e Centrale di Committenza per i Comuni

**VERBALE n° 4 – SEDUTA PUBBLICA
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO ANNUALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO
PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PARTE NORD
DEL GIARDINO BOTANICO E ACQUISTO ATTREZZATURE PER LA FRUIZIONE E
REALIZZAZIONE EVENTI.**

CIG:8898068600 CUP:B47H20001050002 –

IMPORTO A BASE D'ASTA € 340.000,00

L'anno duemila ventidue, il giorno diciassette del mese di febbraio alle ore 09.30. nel locale della Sala Gare del Libero Consorzio dei Comuni della Provincia di Agrigento sita in Via Acrone 27, si è riunita la Commissione di gara, in seduta pubblica, per l'espletamento della procedura di cui all'oggetto.

SONO PRESENTI

Il Dott. Achille Contino, Direttore del Settore interessato al contratto, che presiede la gara ai sensi dell'art. 41 del "Nuovo regolamento per la disciplina dei contratti

Espleta funzioni di verbalizzante della gara il Dott. Salvatore Gazzitano, responsabile del Servizio Gare.

Ai sensi dell'art 82 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, sono presenti in qualità di testi i Sigg.ri dipendenti: Scimè Angelo e Genuardi Giuseppe.

Collabora all'espletamento delle operazioni di gara la dipendente Sig.ra Bella Simonetta.

Non è presente alcun rappresentante degli operatori economici partecipanti.

SI PREMETTE

Che alla prima seduta pubblica fissata, nella Sala Gare del Libero Consorzio, per le ore 08:30 del 14/12/2021, si sono susseguite altre sedute: il 18/01/2022 e il 08/02/2022.

Che a mezzo comunicazione sulla piattaforma telematica Appalti di questa S.A. è stata invitata la ditta sottoposta a soccorso istruttorio, di cui al precedente verbale, meglio sotto specificata, a presentare, entro le ore 12.00 del 15/02/2020, la documentazione necessaria per il soccorso istruttorio.

N° PLICO	IMPRESA
23	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM GIUSEPPE

Che nella seduta del 08/02/2020 è stata fissata la riapertura della gara per il giorno 17/02/2022 alle ore 09:00, per lo scioglimento della riserva, l'apertura delle offerte, prodotte dalle Imprese concorrenti, e per l'individuazione dell'impresa prima in graduatoria provvisoria.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Presidente, dichiara aperta la gara facendo costatare che è pervenuta a mezzo piattaforma telematica, entro i termini stabiliti nella richiesta, (15/02/2020 ore 12.00) la documentazione dell'impresa, ammessa con riserva per soccorso istruttorio di cui al precedente verbale:

N° PLICO	IMPRESA	Prot. n.	Data	MEZZO	Ora
23	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM GIUSEPPE	2003	11/02/2022	P.T.	19:59:11

Quindi il Presidente passa al controllo della documentazione presentata dalla ditta sopraindicata e detta a verbale la seguente risultanza:

N° Plico	Impresa Partecipante	esito
23	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM GIUSEPPE	AMMESSA

Si riportano in conclusione le imprese ammesse alla gara per un totale di n° 8 (otto) risultanti dai precedenti verbali e dal Soccorso istruttorio:

N°	Operatore economico
6	A.C. GROUP SRL
9	VERI RESTAURI SRL
23	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM GIUSEPPE
36	BELLI AMODEO
56	VENEZIA SRL
59	DIVA SRL
69	ATI CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL – MOBA SRL
76	O.B. EDIL PROJECT SRL

A questo punto il Presidente comunica che, come prescritto nella determina a contrarre n° 1396 del 07/10/2021 del Settore Affari Generali, Patrimonio e Manutenzione, Avvocatura e Contenzioso, di procedere all'affidamento dei lavori di cui sopra, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, così come modificato ed integrato dall'art. 51 della L.108/2021 e ss.mm.ii.,ricorrendo alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, individuati in base ad indagine di mercato da svolgere in modalità telematica;

Che l'appalto di che trattasi sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3), della L. 120/2020 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Qualora il numero delle offerte ammesse dovesse risultare inferiore a 5 (cinque), la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa; in tal caso si terrà conto di quanto previsto dal comma 6) dello stesso art. 97 del Codice dei Contratti.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5 (cinque) la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto, all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa, in tal caso si terrà conto di quanto previsto dal comma 3 bis) e comma 6) dello stesso art. 97 del Codice dei Contratti.

*Le offerte espresse in cifra percentuale di ribasso sono ammesse **fino a tre cifre decimali**, le medie, invece sono troncate alla quarta cifra decimale. Nel caso di più offerte uguali, si procede immediatamente al sorteggio.*

Non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

Il Presidente dà atto che le offerte pervenute, nonché ammesse, risultano essere 8 (otto) e pertanto in numero inferiori a dieci ancorché superiori a cinque, e in ossequio a quanto disposto e prescritto dall'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si darà seguito al calcolo della soglia di anomalia in quanto le offerte ammesse come teste anticipato sono superiori a numero cinque.

A questo punto il Presidente dà atto che, sulla procedura di verifica della documentazione amministrativa (Busta A), nulla si evidenzia sulla inammissibilità delle ditte offerenti avendone dichiarato l'ammissione per le partecipanti e dispone di procedere all'apertura delle offerte Economiche (Busta B).

Si procede all'apertura della busta "B" chiusa e controfirmata dal Punto Ordinante, contenente la password per la rottura dei sigilli dei plichi che racchiudono l'offerta economica dei concorrenti, e poi all'apertura dei sigilli delle offerte digitali pervenute nella piattaforma entro il termine stabilito dalla lettera d'invito, una per una e nell'ordine di assegnazione dei plichi da parte della piattaforma verificandone il contenuto.




Il Presidente, quindi, dà lettura ad alta voce del ribasso offerto da ognuna delle imprese ammesse, rendendole pubbliche, come di seguito riportato:

N° plico	Operatore economico	Ribasso offerto	Note
6	A.C. GROUP SRL	30,236	
9	VERI RESTAURI SRL	36,051	
23	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM GIUSEPPE	25,575	Deve regolarizzare il bollo
36	BELLI AMODEO	23,333	Deve regolarizzare il bollo
56	VENEZIA SRL	34,805	
59	DIVA SRL	22,085	
69	ATI CASTROVINCI SRL – MOBA SRL	30,405	
76	O.B. EDIL PROJECT SRL	36,000	Deve regolarizzare il bollo

Il Presidente dà atto che tutte le offerte recano l'indicazione dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e la percentuale d'incidenza del costo del personale.

Vengono di seguito riportati i calcoli della Piattaforma Maggioli per determinare la soglia di anomalia e quindi l'impresa prima in graduatoria.

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	8
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	6
Media delle offerte	-30,059 %
Media degli scarti	-2,8025 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,093233308
Soglia di anomalia	-36,0708 %
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	4 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	troncamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata con DL 76/2020(semplificazioni): procedura sottosoglia numero offerte ammesse inferiore a 10
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019?	No

Il Presidente, ha constatato che da calcolo della Piattaforma Telematica Maggioli che la migliore offerta è quella presentata dall'impresa **VERI RESTAURI SRL** che ha offerto il maggior ribasso non anomalo del **36,051%**, inoltre l'impresa indica l'importo dei costi della manodopera per l'esecuzione dei lavori che ammonta ad € 47.566,00 ed il costo delle spese di sicurezza che ammonta ad € 7.150,00

In esecuzione di quanto previsto dall'art. 95 comma 10 del Codice dei Contratti, subordina la proposta di aggiudicazione alla verifica del rispetto di quanto previsto all'art. 97 comma 5 lett. d) e precisamente che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle ministeriali di cui all'art. 23, comma 16, del Codice.

Il concorrente che segue in graduatoria è l'impresa **O.B. EDIL PROJECT SRL** che ha offerto il ribasso del **36,000%**.

Il Presidente, quindi, propone di aggiudicare l'appalto all'Impresa **VERI RESTAURI SRL**, con sede in Via Ribera, 2 – 92026 Favara (AG), P.IVA 02035820840 che ha offerto il maggior ribasso non anomalo del 36,051 % sui prezzi unitari per un importo netto pari ad € 204.381,00 a cui vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 20.400,00 e quindi per un importo contrattuale complessivo **pari ad € 224.781,00 oltre IVA**.

Quanto sopra, così come espressamente evidenziato dal RUP e dal relativo avviso Prot. n. 16600 del 30.11.2021, regolarmente pubblicato ai sensi della normativa vigente, in cui si rileva, che l'importo contrattuale complessivo, relativo all'accordo quadro di che trattasi, si deve calcolare detraendo il ribasso offerto di aggiudicazione all'importo soggetto a ribasso.

Il Presidente, quindi, fa presente che l'impresa prima in graduatoria resta obbligata sin da ora all'esecuzione dell'appalto dei lavori con il ribasso sopra detto ed a sottostare a tutte le condizioni stabilite nel relativo capitolato speciale d'appalto, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per il Libero Consorzio solo dopo le verifiche dei requisiti della ditta aggiudicataria e di quella seconda in graduatoria.

L'Impresa è obbligata altresì ad addivenire alla stipula del relativo contratto ed a prestare la cauzione definitiva nella misura e con le modalità previste dal bando di gara e le spese conseguenti al presente appalto sono a suo carico.

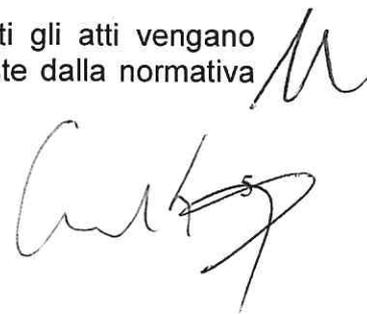
Si dà atto che, in sede di offerta, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 l'Impresa ha dichiarato di non voler subappaltare nessuna parte del contratto.

Sono fatte salve la verifica dei requisiti del suddetto concorrente.

Si dà atto che l'impresa prima in graduatoria è assente.

Il Presidente demanda al verbalizzante di dare comunicazione alle imprese prima e seconda in graduatoria delle risultanze del presente verbale e di pubblicare il presente verbale sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Presidente, alle ore 11,00 dichiara chiusa la gara e dispone che tutti gli atti vengano consegnati al Gruppo Gare per la custodia, le successive verifiche previste dalla normativa vigente e gli atti consequenziali.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, located in the bottom right corner of the document.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto di n. 6 (sei) facciate, ivi compresa la presente, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

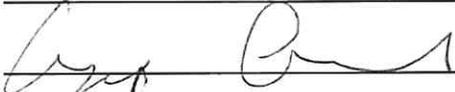
IL PRESIDENTE
(Dott. Achille Contino)



I TESTMONI
(Sig. Angelo Scimè)



(Rag Giuseppe Genuardi)



IL VERBALIZZANTE
(Dott. Salvatore Gazzitano)