



**Libero Consorzio dei Comuni della Provincia di Agrigento**

**SETTORE:**  
**RAGIONERIA GENERALE ED ECONOMATO, ATTIVITA' NEGOZIALE: CONTRATTI,  
GARE E CONCESSIONI**

**GRUPPO:**  
**Contratti, Gare e Centrale di Committenza per i Comuni**

**VERBALE n° 4 – PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE  
ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA**

**OGGETTO: Accordo Quadro annuale con un solo operatore economico, per i  
Lavori di M.S. lungo le SS.PP. della zona ovest della Provincia di Agrigento,  
anno 2021.**

**CUP: B87H21001960002 --- CIG: 9022136627**

**IMPORTO A BASE D'ASTA € 1.436.000,00**

L'anno duemila ventidue, il giorno venti del mese di aprile alle ore 09.45 nel locale della Sala Gare del Libero Consorzio dei Comuni della Provincia di Agrigento sita in Via Acrone 27, si è riunita la Commissione di gara, in seduta pubblica, per l'espletamento della procedura di cui all'oggetto.

#### **SONO PRESENTI**

L'ing. Michelangelo Di Carlo, Direttore del Settore interessato al contratto, che presiede la gara ai sensi dell'art. 41 del "Nuovo regolamento per la disciplina dei contratti

Espleta funzioni di verbalizzante della gara il Dott. Salvatore Gazzitano, Responsabile del Servizio Gare.

Ai sensi dell'art 82 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, sono presenti in qualità di testi i Sigg.ri dipendenti: Simonetta Bella e Angelo Scimè.

Collaborano all'espletamento delle operazioni di gara i Sig.ri dipendenti: Patrizia Ferrara, Eduardo Martines, Giuseppe Genuardi e Vincenzo Sicorello.

Non è presente alcun rappresentante degli operatori economici partecipanti.

#### **SI PREMETTE**

Che nella seduta del 31/03/2022 il Presidente ha reso noti gli operatori economici che

hanno manifestato interesse, nonché quelli estratti ed invitati alla gara procedendo poi alla apertura delle relative buste "A" contenenti la documentazione amministrativa per verificare l' ammissibilità o meno dei partecipanti offerenti e ammettendo con riserva tre ditte.

Che a mezzo comunicazione sulla piattaforma telematica Appalti di questa S.A. è stata invitata la ditta sottoposta a soccorso istruttorio, di cui al precedente verbale, meglio sotto specificata, a presentare, entro le ore 12.00 del 15/04/2022, la documentazione necessaria per il soccorso istruttorio.

| N° | N° PLICO | IMPRESA            |
|----|----------|--------------------|
| 1  | 6        | NT COSTRUZIONI SRL |

Che nella seduta del 31/03/2021 è stata fissata la riapertura della gara al 20 aprile 2022 alle ore 08.30.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente, dichiara aperta la gara facendo costatare che è pervenuta a mezzo piattaforma telematica, entro i termini stabiliti nella richiesta, (15/04/2022 ore 12.00) la documentazione dell'impresa ammessa con riserva, per soccorso istruttorio, di cui al precedente verbale:

| N° PLICO | IMPRESA            | Protocollo n. | Data       | MEZZO            |
|----------|--------------------|---------------|------------|------------------|
| 6        | NT COSTRUZIONI SRL | 5065          | 01/04/2022 | Invio telematico |

Quindi il Presidente passa al controllo della documentazione presentata dalla ditta sopraindicata e detta a verbale la seguente risultanza:

| N° Plico | Impresa Partecipante | Esito   |
|----------|----------------------|---------|
| 6        | NT COSTRUZIONI SRL   | AMMESSA |

Si riportano in conclusione le imprese ammesse alla gara per un totale di n° 13 (tredici) risultanti dai precedenti verbali e dal Soccorso istruttorio:

| N° plico | Operatore economico        |
|----------|----------------------------|
| 1        | CONSORZIO STABILE TELEGARE |
| 2        | URANIA COSTRUZIONI SRL     |
| 3        | BCS COSTRUZIONI SRL        |
| 4        | CONES SRL                  |
| 5        | GEOTEK SRL                 |
| 6        | NT COSTRUZIONI SRL         |

h  
SB Pa 7

|    |                                   |
|----|-----------------------------------|
| 7  | CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK |
| 8  | CONOR S.R.L.                      |
| 9  | COGECA SRL                        |
| 10 | ISOR COSTRUZIONI SRL              |
| 11 | IPSALE S.R.L.                     |
| 12 | AVENI SRL                         |
| 13 | C.S. COSTRUZIONI S.R.L            |

Il Presidente da atto che le offerte pervenute, nonché ammesse, risultano essere n° 13 (tredici) quindi per come disposto e prescritto dall'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si darà seguito al calcolo della soglia di anomalia.

*Le offerte espresse in cifra percentuale di ribasso sono ammesse **fino a tre cifre decimali**, le medie; invece, sono troncate alla **quarta cifra decimale**. Nel caso di più offerte uguali, si procede immediatamente al sorteggio.*

Non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

A questo punto il Presidente da atto che, sulla procedura di verifica della documentazione amministrativa (Busta A), nulla si evidenzia sulla inammissibilità delle ditte offerenti avendone dichiarato l' ammissione per le partecipanti e dispone di procedere all'apertura delle offerte Economiche (Busta B).

Si procede all'apertura della busta chiusa e controfirmata dal Punto Ordinante, contenente la password per la rottura dei sigilli dei plichi contenenti l'offerta economica dei concorrenti, e poi all'apertura dei sigilli delle offerte digitali pervenute nella piattaforma entro il termine stabilito dalla lettera d'invito, una per una e nell'ordine di assegnazione dei plichi da parte della piattaforma verificandone il contenuto.

Il Presidente, quindi, dà lettura ad alta voce del ribasso offerto da ognuna delle imprese ammesse, rendendole pubbliche, come di seguito riportato:

| N° plico | Operatore economico               | Ribasso offerto | note                                  |
|----------|-----------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| 1        | CONSORZIO STABILE TELEGARE        | 23,697%         |                                       |
| 2        | URANIA COSTRUZIONI SRL            | 30,669%         |                                       |
| 3        | BCS COSTRUZIONI SRL               | 34,997%         |                                       |
| 4        | CONES SRL                         | 30,266 %        |                                       |
| 5        | GEOTEK SRL                        | 36,111 %        |                                       |
| 6        | NT COSTRUZIONI SRL                | 31,315 %        |                                       |
| 7        | CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK | 25,085 %        |                                       |
| 8        | CONOR S.R.L.                      | 28,846 %        | Deve regolarizzare l'imposta di bollo |
| 9        | COGECA SRL                        | 35,863 %        |                                       |
| 10       | ISOR COSTRUZIONI SRL              | 34,528 %        | Deve regolarizzare l'imposta di bollo |
| 11       | IPSALE S.R.L.                     | 30,891 %        | Deve regolarizzare l'imposta di bollo |

h  
SB [signature]

|    |                        |         |  |
|----|------------------------|---------|--|
| 12 | AVENI SRL              | 31,92 % |  |
| 13 | C.S. COSTRUZIONI S.R.L | 18,78 % |  |

Il Presidente dà atto che tutte le offerte recano l'indicazione dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e la percentuale d'incidenza del costo del personale.

Vengono di seguito riportati i calcoli della Piattaforma Maggioli per determinare la soglia di anomalia e quindi l'impresa prima in graduatoria.

### Sintesi calcolo aggiudicazione

|   |             |
|---|-------------|
| Numero offerte valide   | 13          |
| Numero offerte accantonate per taglio 4 , due offerte più alte e, 2 offerte più basse delle ali |             |
| Numero offerte mediate  | 9           |
| Media delle offerte   | 30,9463%    |
| Media degli scarti  | 2,2437%     |
| Rapporto tra media scarti e media ribassi   | 0,072503013 |
| Soglia di anomalia  | 37,1355%    |

### Proposta di aggiudicazione

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Codice ditta aggiudicataria     | 000140     |
| Ragione sociale o denominazione | GEOTEK SRL |
| Ribasso di aggiudicazione       | 36,111%    |

Il Presidente, ha constatato da calcolo della Piattaforma Maggioli che la migliore offerta è dell'impresa GEOTEK SRL, Plico n. 5, che ha offerto il maggior ribasso non anomalo del 36,111%, indica l'importo dei costi della manodopera per l'esecuzione dei lavori che ammonta ad € 183.865,44 e il costo delle spese di sicurezza che ammonta ad € 11.143,36 in esecuzione di quanto previsto dall'art. 95 comma 10 del Codice dei Contratti, subordina la proposta di aggiudicazione alla verifica del rispetto di quanto previsto all'art. 97 comma 5 lett. d) e precisamente che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle ministeriali di cui all'art. 23, comma 16, del Codice.

Il concorrente che segue in graduatoria è l'impresa COGECA SRL, Plico n.9 con sede in Agrigento - Villaggio La Loggia Via Falca sn; P.IVA 02923990846, che ha offerto il ribasso del 35,863%, fatte salve per entrambi le verifiche dei requisiti.

Il Presidente, quindi, propone di aggiudicare l'appalto all'Impresa GEOTEK SRL (Plico 5), con sede in VIA LEONARDO SCIASCIA n. SNC, 92100 AGRIGENTO, P.IVA 02106000843, che ha offerto il maggior ribasso non anomalo del 36,111 % sui prezzi unitari per un importo contrattuale complessivo di € 1.436.000,00 oltre IVA.

Come previsto al punto 3.2 della lettera di invito gara che così recita:

*" Ai sensi dell'art. 54 del Codice dei Contratti, i lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito nell'arco di tempo di*

h  
SB 

vigenza del contratto, per interventi di manutenzione straordinaria non predeterminati, ma indispensabili secondo le necessità per la manutenzione delle Strade Provinciali Zona Ovest. Gli interventi, che saranno determinati in numero e specie nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro si esplicheranno nell'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, da contabilizzare a misura, sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione. Gli interventi potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente nell'elenco prezzi unitari di cui al Prezzario Regionale per i Lavori Pubblici della Regione Siciliana 2019, in vigore alla data di presentazione dell'offerta, e al Prezzario interno all'Ufficio Tecnico di questo Libero Consorzio”.

Il Presidente, quindi, fa presente che l'impresa prima in graduatoria resta obbligata sin da ora all'esecuzione dell'appalto dei lavori con il ribasso sopra detto ed a sottostare a tutte le condizioni stabilite nel relativo capitolato speciale d'appalto, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per il Libero Consorzio solo dopo le verifiche dei requisiti della ditta aggiudicataria e di quella seconda in graduatoria.

L'Impresa è obbligata altresì ad addivenire alla stipula del relativo contratto ed a prestare la cauzione definitiva nella misura e con le modalità previste dal bando di gara e le spese conseguenti al presente appalto sono a suo carico.

Si dà atto che, in sede di offerta, ai sensi dell'art.105 del D.Lgs. n. 50/2016 l'Impresa ha dichiarato di voler, eventualmente, subappaltare le seguenti opere: le Lavorazioni appartenenti alla Categoria Prevalente OG3 e la Scorporabile OS21 e per intero le Categorie OS12A e OS10 come da capitolato speciale, pari al 40%.

Sono fatte salve la verifica dei requisiti del suddetto concorrente.

Si dà atto che l'impresa prima in graduatoria è assente.

Il Presidente demanda al verbalizzante di dare comunicazione alle imprese prima e seconda in graduatoria delle risultanze del presente verbale e di pubblicare il presente verbale sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Presidente, alle ore 11.15 dichiara chiusa la gara e dispone che tutti gli atti vengano consegnati al Gruppo Gare per la custodia, le successive verifiche previste dalla normativa vigente e gli atti consequenziali.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto di n. 5 (cinque) facciate, ivi compresa la presente, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

(Ing. Michelangelo Di Carlo)

I TESTIMONI

(Sig.ra Simonetta Bella)

(Sig. Angelo Scime')

IL VERBALIZZANTE

(Dott. Salvatore Gazzitano)

The image shows three handwritten signatures on horizontal lines. The top signature is for the President, the middle one for witness Bella Simonetta, and the bottom one for the drafter. The signatures are written in black ink.