



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
(L.R.15/2015)
ex Provincia Regionale di Agrigento
**SETTORE INFRASTRUTTURE, EDILIZIA SCOLASTICA,
PATRIMONIO E MANUTENZIONE
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA**

**ACCORDO QUADRO ANNUALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER I
LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI SCOLASTICI IN
PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO, AL LIBERO CONSORZIO COMUNALE
DI AGRIGENTO - Anno 2020 -
CUP: B47J20000040003 - CIG: 8917782283
IMPORTO A BASE D'ASTA: €.340.000,00**

**Indagine di mercato, svolta in modalità telematica, per l'individuazione dei
soggetti da invitare alla procedura negoziata**
(SCHEMA)
AVVISO PUBBLICO

**Indagine di mercato, svolta in modalità telematica, per l'individuazione degli
operatori economici da invitare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 Lett. b) della Legge
120/2020, così come modificato ed integrato dall'art.51 della Legge 108/2021 e ss.
mm.e ii. alla procedura negoziata per l'affidamento dell'ACCORDO QUADRO
ANNUALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI SCOLASTICI IN PROPRIETÀ O IN
USO A QUALSIASI TITOLO, AL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO -
Anno 2020.**

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli Operatori Economici nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, ma anche di quei principi di cui all'art. 30 del Codice, ovvero principi di economicità, efficacia, libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, ed inoltre si precisa che non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento.

1. OGGETTO DELL'AVVISO

Il Libero Consorzio Comunale di Agrigento intende affidare, mediante procedura negoziata, previa consultazione di almeno **10** operatori economici, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso, l'**ACCORDO QUADRO ANNUALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI SCOLASTICI IN PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO, AL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO – Anno 2020.**
CUP: B47J20000040003 - CIG: 8917782283- I.B.A. €.340.000,00;

giusta Determinazione a Contrarre del Dirigente del SETTORE INFRASTRUTTURE,
EDILIZIA SCOLASTICA, PATRIMONIO E MANUTENZIONE n. 1407 del 08/10/2021;

Responsabile del Procedimento: Arch. Alessandro Tuttolomondo
Tel. 0922593457.
E-mail: a.tuttolomondo@provincia.agrigento.it.

Il progetto esecutivo dei predetti lavori è stato validato in data 27/09/2021 e approvato con Determinazione Dirigenziale n.1407 del 08/10/2021

| | |
|---|--------------------|
| Lavori a base d'asta | €..340.000,00 |
| di cui oneri per la sicurezza | <u>€ 15.300,00</u> |
| Lavori soggetti a ribasso d'asta | € 324.700,00 |

Le opere, oggetto dell'appalto, possono riassumersi come appresso, salvo le prescrizioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori:

- 1) Lavori edili di qualsiasi natura, finalizzati al ripristino della funzionalità e usabilità di manufatti edilizi;
- 2) Lavori di falegnameria;
- 3) Lavori di sistemazione infissi interni – esterni, vetrate di alluminio anodizzato e similari;
- 4) Lavori di impiantistica – Impianto elettrico, idrico, di riscaldamento, ascensore, ecc...;
- 5) Lavori di sistemazione di spazi esterni;
- 6) Lavori di ripristino di condotte fognanti e idriche;
- 7) Pronto intervento, intesi quali opere provvisoriale finalizzate ad eliminare situazioni di pericolo e/o di mancata sicurezza.

Modalità di determinazione del corrispettivo: **a misura** euro 340.000,00

I costi della manodopera individuati ai sensi dell'art. 23 comma 16 del "Codice", compresi nell'importo soggetto a ribasso, ammontano presumibilmente ad **€.102.000,00 così come previsto nella relazione tecnica.**

Lavorazioni di cui si compone l'intervento e relativi importi:

| Lavorazione | Categoria | Classifica | Importo (euro) | % | Indicazioni speciali ai fini della gara | |
|-------------------------------------|-------------|------------|-------------------|-------------|---|--------------------|
| | | | | | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile |
| Edifici civili e industriali | OG 1 | II | 340.000,00 | 100% | Prevalente | Fino al 40% |
| Totale € | | | 340.000,00 | | | |

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010.

2.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3), della L. 120/2020 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di ano-

mاليا individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5 (cinque) la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto, all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa, in tal caso si terrà conto di quanto previsto dal comma 6) dello stesso art. 97 del Codice dei Contratti.

3.REQUISITI

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti di cui all'art. 45 D.Lgs. n. 50/2016. I soggetti interessati a partecipare:

- non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 80 del **“Codice”**.
- devono possedere i requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 1 Lett. a) del Codice; e precisamente devono essere iscritte nel registro delle imprese, presso la Camera di Commercio competente territorialmente.
- I concorrenti, a pena di esclusione, devono possedere attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del **“Codice”** e 61 del **“Regolamento”**, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.
- Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16Ter del D.Lgs. 165/2001 o che siano incorsi ai sensi della normativa vigente in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

4.RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE

E' ammessa la partecipazione alla gara di RTI costituiti o da costituire, alle condizioni previste dall'art. 48 del Codice. (Si precisa che, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, il possesso dei requisiti speciali dovranno essere posseduti per almeno il 40% dall'impresa capogruppo e per il restante 10% cumulativamente dalle imprese Mandanti, ciascuna delle quali dovrà possederne e quindi poi dimostrare, con idonea documentazione, la propria quota. L'impresa mandataria, in ogni caso, possiede i requisiti in misura maggioritaria.)

5.AVVALIMENTO

In attuazione dei disposti dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato – ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. La fattispecie sarà disciplinata nella lettera di invito alla gara.

6.MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

La presente procedura è gestita integralmente in modalità telematica e pertanto verranno ammesse solo le richieste/offerte presentate attraverso il Portale Appalti.

Non saranno ritenute valide richieste/offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità.

Per partecipare occorre:

- collegarsi al sito <http://www.provincia.agrigento.it> ed accedere alla sezione Portale Appalti;
- prendere visione delle istruzioni riportate nella sezione “ Istruzioni e Manuali” propedeutiche alla fase di registrazione;
- qualora non si è in possesso delle credenziali occorre registrarsi attivando la funzione” Registrati” presente nella sezione “ Area Riservata”;
- con la propria coppia di credenziali (nome utente e password) accedere nella sezione “Area Riservata”;
- prendere visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica riportate nella sezione “ Istruzioni e manuali” del Portale Appalti;
- si ricorda che per formulare la propria offerta è necessario possedere una firma digitale valida ed un indirizzo PEC.

Resta inteso che nel caso in cui l’Amministrazione appaltante accerti una effettiva interruzione del funzionamento della piattaforma in prossimità della scadenza del termine di presentazione delle offerte, sarà cura della stessa di prevedere eventuale proroga di detto termine previa pubblicazione ai sensi della normativa vigente.

Per eventuali richieste di assistenza e supporto, in fase di registrazione al Portale o per la risoluzione di eventuali problemi nella compilazione dei moduli di gara, o nell’accesso al sistema, è possibile contattare il Servizio di Assistenza Tecnica della Maggioli S.p.A.: Help Desk - Telefono 090- 9018174.

Gli operatori economici che intendono manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata, considerata l’urgenza, dovranno far pervenire, con le modalità sopra specificate, entro le **ore 12:00 del giorno 22/11/2021**, apposita **Dichiarazione sostitutiva**, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., sottoscritta con firma digitale dal Legale Rappresentante del concorrente, redatta sull’apposito modulo predisposto da questo Libero Consorzio, (**Allegato 1**), **scaricabile dal Portale Appalti**; attestante la manifestazione d’interesse e il possesso dei requisiti di ammissione di cui sopra, completa di dati anagrafici, indirizzo, numero di telefono, PEC, codice fiscale/partita IVA.

La dichiarazione, sottoscritta digitalmente, dal legale rappresentante e presentata unitamente alla fotocopia di un documento d’identità del sottoscrittore in corso di validità dovrà essere trasmessa esclusivamente tramite la Piattaforma Telematica.

Il documento dovrà essere caricato nella piattaforma in formato .pdf (PDF/A), denominato “Denominazione Concorrente_Allegato1” ed essere sottoscritto con firma digitale.

7. Modalità di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata

Saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata coloro che avranno fatto pervenire la manifestazione di interesse entro il predetto termine e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

Si precisa che, in esecuzione del Principio di Rotazione, non sarà invitato alla procedura negoziata, l’affidatario di un precedente contratto nella medesima categoria di Lavori, stipulato nell’anno precedente alla pubblicazione del presente avviso.

L'invito alla procedura negoziata sarà rivolto ad un numero massimo di soggetti pari a 10 **(dieci)**.

Qualora il numero dei partecipanti ammessi all'indagine di mercato dovesse essere superiore a **10** l'amministrazione procederà ad individuare i **10** operatori ai quali inviare le lettere di invito mediante sorteggio effettuato in automatico dalla piattaforma telematica MAGGIOLI in dotazione dell'ufficio Gare dell'Ente.

Qualora le imprese che abbiano fatto pervenire la manifestazione di interesse siano pari o inferiori a **10**, si procederà ad invitare tutti i relativi Operatori Economici.

L'amministrazione si riserva di invitare a presentare offerta anche nel caso di una sola manifestazione di interesse.

L'esame delle manifestazioni di interesse e l'eventuale sorteggio verrà effettuato in seduta pubblica, tramite la Piattaforma Telematica MAGGIOLI, **il giorno 23/11/2021 alle ore 09.00** presso la sala Gare del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, sita in Via Acrone 27 – 92100 Agrigento.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura in parola avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

8.TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno raccolti e trattati esclusivamente per le attività previste dalla legge e per le finalità istituzionali dell'Istituto, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i.

Altre Informazioni

Il presente avviso, unitamente a tutti gli allegati, è pubblicato sul profilo di committente Libero Consorzio Comunale di Agrigento, all'indirizzo www.provincia.agrigento.it e sulla piattaforma Telematica Maggioli, <http://gare.provincia.agrigento.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

L'avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Libero Consorzio Comunale di Agrigento, che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Eventuali comunicazioni di carattere generale in merito alla procedura di cui al presente avviso saranno pubblicate nella piattaforma Telematica MAGGIOLI, nello spazio dedicato alla presente procedura, pertanto costituisce onere dei partecipanti consultare la Piattaforma per accertarsi di tali possibili pubblicazioni.

Per ulteriori informazioni e / o chiarimenti gli interessati potranno contattare :

Il Rag. Eduardo Martines - Tel. 0922 593707-725

E-mail: a.martines@provincia.agrigento.it

Agrigento, lì 03 Novembre 2021

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Arch. Alessandro Tuttolomondo

Il Direttore del Settore
F.to Ing. Michelangelo Di Carlo