



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
(L.R.15/2015)
ex Provincia Regionale di Agrigento

OGGETTO : Avviso per l'assegnazione di contributi a regia regionale per l'esecuzione di indagini diagnostiche ed effettuazione delle **verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del Rischio sismico degli edifici scolastici** nonché al conseguenziale aggiornamento della relativa mappatura, previste dall'OPCM n. 3274 del 20 marzo 2003.

RELAZIONE TECNICA- STATO DI FATTO

Codice Edificio:0840411629 (Corpo Aule Istituto d'Arte Bonachia)

ISTITUTO Istituto Arte Bonachia aggregato al Liceo Classico "Fazello di Sciacca

IDENTIFICAZIONE CATASTALE . Il bene nel suo complesso è rappresentato all'Agenzia del Territorio di Agrigento nel foglio di mappa n 112 p.IIa 1924 al Catasto Terreni

DESCRIZIONE DISTRIBUTIVA E IMPIANTI DI CUI È DOTATO L'EDIFICIO .

Premessa L'edificio destinato ad accogliere l'istituto d'Arte "Bonachia" di Sciacca è costituito da un fabbricato isolato, a pianta regolare con corte interna , prospiciente la via De Gasperi sul lato sud, l'area di pertinenza della scuola media Inveges sul lato est ed aree di pertinenza dello stesso Istituto "Bonachia " sui lati ovest e nord.

L'edificio che si sviluppa su due piani fuori terra venne realizzato negli anni 70 , all'area di pertinenza dell'edificio scolastico si accede dalla via De Gasperi tramite due ingressi di cui uno carrabile . L'ingresso principale della scuola dotato di rampe per l'abbattimento delle barriere architettoniche che consente l'accesso ai diversamente abili, è situato sul lato sud dell'edificio in corrispondenza di un ampio porticato

Descrizione dei locali

Piano terra . Il piano terra occupa un'area di mq. 2.153 ed è costituito da uno spazio che si ripete per il livello sovrastante ad eccezione del portico di mq 103,00. Dal piano terra si dipartono n. 2 scale interne e n. 4 scale di sicurezza antincendio . L'edificio è altresì dotato di impianto ascensore ubicato nell'ala nord , prospiciente la corte interna

Il piano terra presenta :

- n. 1 aula per attività normali ;
- n. 9 aule per attività speciali- laboratori ;
- n. 5 ambienti per uffici
- n. 2 bagni servizi-WC ;

- n. 1 aula magna – biblioteca
- n. 1 sala professori
- n.1 archivio
- n.1 magazzino
- n.1 bidelleria – distribuzione bevande
- corridoio di disimpegno
- androne di ingresso

Piano primo

- n. 8 aule per attività normali ;
- n. 10 aule per attività speciali- laboratori ;
- n.1 magazzino
- n.1 archivio
- n.1 aula di sostegno
- n. 2 bagni servizi-WC ;
- corridoio di disimpegno
- androne di ingresso

Il Piano primo è servito dall'ascensore . Le 4 scale di sicurezza sono accessibili dai corridoi .

Copertura

Alla copertura piana (lastrico solare) che presenta un cordolo in c.a di coronamento di circa 30 cm lungo l'intera superficie , si accede dall'esterno con scala amovibile

Il complesso presenta tutti i fronti esterni con rivestimento termoisolante a cappotto intonacati e rifiniti ; gli infissi esterni in alluminio preverniciato con vetri basso emissivi di sicurezza ; i pavimenti sono prevalentemente in scaglie di marmo e ceramica (nei servizi WC)

Le scale di sicurezza antincendio sono realizzate con strutture portanti in scatolare di acciaio e gradini e tavolieri con pannelli grigliati elettrosaldati.

Gli infissi interni sono del tipo corrente con rivestimento in laminato plastico;

Gli spazi interni sono tinteggiati con idropitture .

L'immobile è dotato dei seguenti impianti:

- Impianto di illuminazione dei locali con apparecchi illuminanti ;
- Impianti elettrico ordinario munito dei necessari Q.E.
- impianto d'antenna TV;
- impianto citofonico;
- impianto di rivelazione incendi;
- impianto campane fine lezione;
- impianto ascensore , per disabili ;
- Impianto di prevenzione incendi con stazione di pompaggio , estintori , segnaletica di sicurezza e sistema di rivelazione incendi ;
- Impianto idrico e di scarico

Elementi Strutturali costituenti l'edificio

L'edificio principale è costituito da n. 2 elevazioni fuori terra realizzate con struttura in C.A. ed i solai sono del tipo con travetti prefabbricati in c.a. e pignatte.

Allegati :
Planimetrie
foto stato attuale ;

26 04-2017

Geom. Calogero G. Meli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Alessandro Tuttolomondo