



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
(L.R. n. 15/2015)
ex Provincia Regionale di Agrigento

Ufficio Tecnico
Settore Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Patrimonio e Manutenzione

**Progetto dei lavori di Manutenzione Ordinaria degli immobili Scolastici in
proprietà o in uso a qualsiasi titolo,
al Libero Consorzio Comunale di Agrigento
- Accordo Quadro Anno 2020.**

CUP: B47J20000040003

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATI PROGETTUALI

Elaborato n.

1

Relazione Tecnica

Libero Consorzio Comunale di Agrigento
(L.R. n° 15/2015)
*Settore Infrastrutture, Edilizia Scolastica,
Patrimonio e Manutenzione*

Validato ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs 50/2016

Agrigento, lì 27/09/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Alessandro Tuttolomondo)



Agrigento, lì 23/09/2021

Il Progettista e Coordinatore della Sicurezza

(Geom. Ferdinando Parello)



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R.15/2015)

ex Provincia Regionale di Agrigento

SSETTORE INFRASTRUTTURE, EDILIZIA SCOLASTICA, PATRIMONIO E MANUTENZIONE

OGGETTO: Progetto dei lavori di Manutenzione Ordinaria degli immobili Scolastici in proprietà o in uso a qualsiasi titolo, al Libero Consorzio Comunale di Agrigento - Accordo Quadro Anno 2020.

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Che il Settore politiche Attive del Lavoro e dell'Istruzione ed Edilizia con Disposizione Dirigenziale n. 47 del 13/10/2020, ha nominato l'Arch. Alessandro Tuttolomondo Funzionario di questo Libero Consorzio Comunale come Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui in oggetto

Che al fine di dar seguito agli adempimenti conseguenti il R.U.P. ha proceduto con Disposizione Dirigenziale n. 49 del 27/10/2020, per i lavori di cui in oggetto, alla nomina del gruppo di progettazione e direzione dei lavori, attribuendo l'incarico ai signori:

<ul style="list-style-type: none">• Progettista e Direttore dei Lavori,• Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione	Geom. Ferdinando Parello
<ul style="list-style-type: none">• Ispettore di Cantiere	Geom. Pietro Cerami

tecnici in servizio presso il Settore Edilizia Scolastica di questa Amministrazione, in possesso dell'esperienza e dei titoli professionali in rapporto all'incarico conferito, necessari per l'esecuzione della progettazione.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE:

Gli interventi cui si riferiscono il presente Accordo Quadro potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente nel vigente prezzario della Regione Siciliana 2019 (D.A. n.4 del 16/01/2019) e

proroga D.A. n. 1 dello 08/01/2020 e D.A. n. 1 del 14/01/2021, inerente la manutenzione ordinaria degli edifici e degli impianti nelle scuole di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo al Libero Consorzio Comunale di Agrigento ubicati nel territorio della Provincia di Agrigento così come elencati nell'allegato di progetto n° 2 (Planimetria generale).

I sopra detti interventi, a seconda delle necessità, potranno essere richiesti e quindi da eseguire nell'immediatezza, potranno essere di diversa entità, con l'ausilio di maestranze specializzate e mezzi d'opera di qualsiasi tipo, quali a titolo esemplificativo: muratori, pittori, elettricisti, fabbri, vetrai, falegnami, idraulici, posatori di pavimenti e rivestimenti, lattonieri, impermeabilizzatori, marmisti, antennisti, tecnici di impianti elettronici di sollevamento e speciali, posatori di controsoffitti, escavatoristi, ecc.

La manutenzione ordinaria comprende tutti gli interventi di riparazione, o sostituzione delle finiture degli edifici e quelli necessari per integrare e mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, nonché ogni elemento facente parte integrante dell'unità immobiliare, o dell'intero complesso edilizio.

L'appaltatore dovrà predisporre, quindi, quando richiesto, più cantieri autonomi ed indipendenti contemporaneamente anche distanti fra di loro. Tutti i lavori dovranno essere eseguiti nei tempi e modi indicati dalla D.L.

Gli interventi di manutenzione che formano oggetto dell'Accordo Quadro possono essere in maniera non esaustiva ma indicativa, sinteticamente così riassunti, fatte salve più precise indicazioni che, verranno impartite dalla Direzione dei Lavori:

- 1) Lavori edili di qualsiasi natura, finalizzati al ripristino della funzionalità e usabilità di manufatti edilizi;
- 2) Lavori di falegnameria;
- 3) Lavori di sistemazione infissi interni – esterni, vetrate di alluminio anodizzato e similari;
- 4) Lavori di impiantistica – Impianto elettrico, idrico, di riscaldamento, ascensore, ecc...;
- 5) Lavori di sistemazione di spazi esterni;
- 6) Lavori di ripristino di condotte fognanti e idriche;
- 7) Pronto intervento, intesi quali opere provvisorie finalizzate ad eliminare situazioni di pericolo e/o di mancata sicurezza.

LAVORAZIONI:

Le esigenze manutentive di seguito indicate sono da ritenersi esemplificative e non esaustive :

- riparazione di coperture a falde;
- manutenzione di coperture piane con l'eventuale riparazione di infiltrazioni con opportuna guaina, verifica tenuta boccacci e montaggio di parafoglie mancanti;
- riparazione di grondaie, converse, pluviali compluvi e bandinelle e relativi pozzetti con eventuale sostituzione - verifica e sistemazione di camini di qualsiasi tipo;
- verifica, sistemazione o sostituzione di parti di controsoffitti ammalorati;- riprese intonaco interno ammalorato, con demolizione e rifacimento dello stesso ed eventuale ripresa di tinteggiatura;

- sistemazione o sostituzione di porzioni di rivestimento e/o pavimento di qualsiasi tipo mancante o ammalorato (compresi i gradini delle scale);
- tinteggiature e verniciature in genere;
- chiusura di lesioni nei paramenti orizzontali o verticali;
- piccole opere di modifica reti di distribuzione;
- pulizia pozzetti acque bianche e nere con l'eventuale ausilio di auto-espurgo;
- piccole riparazioni di condotte fognarie verticali o orizzontali sia incassate o a vista oppure interrate di qualsiasi tipo e dimensione;
- sostituzione di botole e caditoie rotte o mancanti;
- sistemazione di pavimenti interni ed esterni;
- sistemazione di muretti ammalorati o pericolosi;
- riparazione di scale, rampe e marciapiedi;
- sistemazione o riparazione di cordoli;
- sistemazione di infissi interni ed esterni, con sostituzione di elementi non funzionanti come: cardini, maniglie, serrature elettriche e non con relativo barilotto, elementi di chiusura (es. meccanismo ari vasistas), catenacci, braccetti, ecc.
- chiudiporta e maniglioni antipanico elettrici e non;
- sostituzione dei vetri rotti o lesionati (tale sostituzione è da intendersi con vetri a norma, con eventuale modifica infisso);
- sostituzione di eventuali fermavetri mancanti o danneggiati;
- riparazione parapetti e cancelli in ferro con sostituzione di elementi non funzionanti: cardini, maniglie, serrature elettriche e non, complete di barilotto, chiudicancello, catenacci e lucchetti;
- automatismi: riparazione o sostituzione;
- riparazione recinzioni con chiusura fori, riparazione o sostituzione di paletti e montaggio di tratti di rete mancanti;
- riparazione divisori in metallo;
- controllo funzionalità, con sostituzione di elementi non funzionanti come: corde, rulli, avvolgibili, elementi mancanti delle tapparelle, catenaccini di chiusura.
- sostituzione di avvolgibili e cassonetti coprirullo.
- interventi impianti idrici-sanitari
- rimozione di pareti mobili, porte, infissi in legno e similari, alluminio anodizzato, in ferro e similari;
- rimozione di pavimentazioni, rivestimenti, servizi igienici, soglie, architravi, pedate, alzate, battiscopa e similari;
- spicconatura di intonaco;
- rimozione di controsoffitti;
- rimozione di tramezzature intonacate;
- smontaggio di doghe;
- smontaggio di cassonetti, rulli, coprirulli, persiane, telai e controtelai;

- rimozione di carta da parati;
- scavi in genere per passaggio di cavi, condotte e pozzetti;
- trasporto del materiale di risulta;
- ripristino o rifacimento di pavimentazioni e rivestimenti;
- rifacimento di intonaci;
- lavori di tinteggiatura di pareti e soffitti;
- lavori di tinteggiatura prospetti;
- lavori di zoccolatura, soglie, architravi, correntizi, ornie, pedate, alzate, battiscopa e similari;
- interventi su murature per apertura e chiusura di varchi di passaggio;
- rifacimento di tramezzature;
- interventi di isolamento;
- interventi di impermeabilizzazione;
- piccoli interventi su strutture in cemento armato e messa in sicurezza di parti pericolanti;
- interventi su scale di sicurezza e di servizio;
- lavori di verniciatura, stuccatura e scartavetratura su opere in legno e ferro;
- posa in opera di cordonature prefabbricate;
- posa in opera di pavimentazione di betonelle e similari;
- siliconatura di vetri e similari;
- interventi su pluviali grondaie e similari;
- interventi su massetti di sottofondo;
- Impermeabilizzazioni coperture piane ed inclinate;
- Rimaneggiamento tegole;
- Sostituzione di tavolati in genere;
- Pavimentazioni sportive;
- Lavori di falegnameria, comprensivi degli interventi di riparazione e/o di ripristino funzionale di infissi o altri manufatti;
- Lavori di sistemazione e revisione di porte in ferro, cancelli e similari, comprensivi degli interventi di revisione e ripristino.

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO:

- rimozione di parti pericolanti di intonaci e murature con il ripristino della malta copriferro e trattamento armature con passivante e malta antiritiro;
- Nolo di auto-espurgo;
- Nolo di piattaforma aerea;
- Opere provvisoriale a salvaguardia della pubblica incolumità.

Per quanto riguarda i lavori impiantistici, relativi a: Impianto elettrico, idrico, di riscaldamento, locale caldaia, ascensore, ecc..., essi riguarderanno la sostituzione, integrazione e riparazione o manutenzione di componenti al fine di rendere gli impianti perfettamente funzionanti e conformi alle

norme vigenti . Per gli interventi riguardanti gli impianti, se prevista da leggi in materia, dovrà essere rilasciata a cura dell'impresa appaltatrice la certificazione di conformità.

Qualora le voci di lavori da compiersi non siano contemplate nel prezzario regionale per i lavori pubblici, vigente al momento dell'aggiudicazione, e/o nell'elenco prezzi facente parte del presente appalto, si procederà alla formazione di un nuovo prezzo di analisi.

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO:

Il Coordinatore per la sicurezza durante la progettazione ha redatto lo schema del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

IMPORTO DEL PROGETTO:

A	Importo complessivo dei lavori	€		340.000,00
A.1	Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori(4,50) % sull'importo dei lavori	€.	15.300,00	
	A DEDURRE:	€.	15.300,00	
A.2	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	324.700,00	
B	Somme a disposizione dell'amministrazione:			
B.1	I.V.A. al 22%	€.	74.800,00	
B.2	Polizza assicurazione per gruppo di lavoro	€.	1.000,00	
B.3	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€.	6.800,00	
B.4	oneri conferimento a discarica	€.	17.400,00	
	Totale somme a disposizione	€.	100.000,00	100.000,00
	TOTALE	€.		440.000,00

INCIDENZA DELLA MANODOPERA:

Per i lavori contemplati nel seguente progetto si prevede un'incidenza della manodopera **pari al 30%**;

L'esecuzione dei lavori sarà regolata dalle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e da quelle impartite dalla Direzione dei Lavori.

I prezzi applicati sono quelli previsti dal Prezzario Unico Regionale 2019 adottato D.A. n. 4 del 16/01/2019), pubblicato su S.O. n. 5 della G.U.R.S. 01/02/ 2019 di cui al Decreto n.10 Gab del 6/03/2019, prorogato con D.A. n. 1 dello 08/01/2020 e con D.A. n. 1 del 14/01/2021 e nel prezzario del presente progetto, che per tali prezzi sono state redatte le relative analisi.

Agrigento, li 23/09/2021

IL PROGETTISTA


(Geom. Ferdinando Parello)