

**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
(L.R.15/2015)**

ex Provincia Regionale di Agrigento

UFFICIO TECNICO

**SETTORE INFRASTRUTTURE STRADALI, EDILIZIA SCOLASTICA, PATRIMONIO E MANUTENZIONE
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ANNO 2021 DEGLI IMMOBILI
SCOLASTICI IN PROPRIETÀ AL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO .
ZONA GRUPPO 8 EX GRUPPO 3 .**

*Libero Consorzio Comunale di Agrigento
(L.R. n° 15/2015)*

Ex PROVINCIA REGIONALE DI AGRIGENTO

SETTORE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO E DELL'ISTRUZIONE E
DELL'EDILIZIA SCOLASTICA

AI SENSI DELL'ART 26 DEL d.Lgs 50/2016

Il progetto è stato verificato in data 15-12-2021

Il progetto è stato validato in data 15-12-2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Casimiro Gerardi

ALLEGATI:

1. **RELAZIONE TECNICA**
2. **COROGRAFIA CON LA LOCALIZZAZIONE
DELLE SCUOLE**
3. **ELABORATI GRAFICI (PIANTE-INDIVIDUAZIONE
DEGLI INTERVENTI)**
4. **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO-SCHEMA DI
CONTRATTO**
5. **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
6. **ELENCO PREZZI**
7. **ANALISI DEI PREZZI**
8. **PIANO DI SICUREZZA**

Agrigento, li 15-12-2021



**IL PROGETTISTA
FUNZIONARIO TECNICO**

(Geom. Calogero Gioacchino Meli)



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R.15/2015)

ex Provincia Regionale di Agrigento

SETTORE EDILIZIA

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ANNO 2021 DEGLI IMMOBILI SCOLASTICI IN PROPRIETÀ AL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO . ZONA GRUPPO 8 EX GRUPPO 3 .

RELAZIONE

1 PREMESSA

La presente relazione , parte integrante insieme agli elaborati grafici del progetto per i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ANNO 2021 DEGLI IMMOBILI SCOLASTICI IN PROPRIETÀ AL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO . ZONA GRUPPO 8 EX GRUPPO 3 ., è redatta dal sottoscritto Funzionario Tecnico Geom. Calogero Gioacchino Meli, in qualità di progettista incaricato dal Direttore del Settore SETTORE INFRASTRUTTURE STRADALI, EDILIZIA SCOLASTICA, PATRIMONIO E MANUTENZIONE SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA con Disposizione Dirigenziale N. 10 del 08/06/2021.

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE,:

Gli interventi cui si riferisce il presente Accordo Quadro interesseranno la manutenzione di edifici, attrezzature, impianti relativi a proprietà immobiliari di competenza od in uso alla Provincia Regionale di Agrigento destinati alle scuole superiori :

ELENCO SCUOLE DI PROPRIETA' GRUPPO 3

RIBERA

- I.I.S "F.CRISPI".-Istituto magistrale "F. Crispi" Piazza Zamenhof;
- I.I.S. "F.CRISPI".-Liceo Sperimentale "F. Crispi" via Circonvallazione
- I.I.S. "F.CRISPI"-I.T.C. e G. "Giovanni XXIII" via Presti, 2

SCIACCA

- I.I.S. "FAZELLO"-Liceo Classico "Fazello" via De Gasperi, 10

- I.I.S. "FAZELLO"-Istituto d'Arte "Bonachia" via De Gasperi, 14
- I.I.S. "A. VETRANO"-I.T.A. "Vetrano" e I.P.S.O.A. "Molinari" c/da Marchesa
- I.I.S. "A. VETRANO"-“Convitto Alberghiero” c/da Tonnara
- LICEO SCIENTIFICO “FERMI” via Parma

I lavori, che verranno eseguiti anche in più cantieri contemporaneamente e di diversa entità, potranno richiedere l'opera di maestranze specializzate di qualsiasi tipo, quali a titolo esemplificativo: muratori, pittori, elettricisti, fabbri, vetrai, falegnami, idraulici, posatori di pavimenti e rivestimenti, lattonieri, impermeabilizzatori, marmisti, antennisti, tecnici di impianti elettronici di sollevamento e speciali, posatori di controsoffitti, escavatoristi, autisti, tappezzieri, restauratori eccetera.

I lavori saranno eseguiti possibilmente anche durante le ore di lezione, adottando le dovute cautele e concordando con il dirigente scolastico l'accesso e la delimitazione delle aree di cantiere da inibire all'accesso da parte dell'utenza scolastica.

I lavori di cui al presente progetto riguardano gli interventi di riparazione, o sostituzione delle finiture degli edifici e quelli necessari per integrare e mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, nonché ogni elemento facente parte integrante dell'unità immobiliare, o dell'intero complesso edilizio e quelli concernenti la realizzazione di opere e modifiche per rinnovare o sostituire parti anche strutturali degli edifici esistenti e la realizzazione e l'integrazione di servizi igienico sanitari e tecnologici.

Quando richiesto, l'appaltatore dovrà predisporre più cantieri contemporaneamente autonomi, indipendenti anche distanti fra di loro.

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti nei tempi e modi indicati dalla D.L.

Gli interventi di manutenzione che formano oggetto dell'Accordo Quadro possono essere

In maniera non esaustiva ma indicativa, sinteticamente così riassunti, fatte salve più precise indicazioni che, verranno impartite dalla relativa Direzione dei Lavori:

- 1) Lavori edili di qualsiasi natura, finalizzati al ripristino della funzionalità e usabilità di manufatti edilizi;
- 2) Lavori di sistemazione infissi interni – esterni, vetrate di alluminio anodizzato e similari;
- 3) Lavori di impiantistica – Impianto elettrico, idrico, ecc...;
- 4) Lavori di sistemazione e revisione infissi in ferro e similari;
- 5) Lavori di edilizia in genere;
- 6) Pronto intervento, intesi quali opere provvisorie finalizzate ad eliminare situazioni di

pericolo e/o di mancata sicurezza.

7) Interventi su elementi strutturali

LAVORAZIONI

Le esigenze manutentive di seguito indicate sono da ritenersi esemplificative e non esaustive :

- manutenzione di coperture piane con l'eventuale riparazione di infiltrazioni con opportuna guaina, verifica tenuta boccacci e montaggio di para foglie mancanti
- riparazione di grondaie, converse, pluviali compluvi e bandinelle e relativi pozzetti con eventuale sostituzione - verifica e sistemazione di camini di qualsiasi tipo
- riprese intonaco interno ammalorato, con demolizione e rifacimento dello stesso ed eventuale ripresa di tinteggiatura
- sistemazione o sostituzione di porzioni di rivestimento e/o pavimento di qualsiasi tipo mancante o ammalorato (compresi i gradini delle scale)
- tinteggiatura e verniciatura
- chiusura di lesioni nei paramenti orizzontali o verticali
- piccole opere di modifica reti di distribuzione.
- sistemazione di porzioni pavimenti interni ed esterni.
- sistemazione di muretti ammalorati o pericolosi
- riparazione di porzioni scale, rampe e marciapiedi
- sistemazione o riparazione di cordoli
- Interventi su elementi strutturali
- sistemazione serramenti metallici, con sostituzione di elementi non funzionanti come: cardini, maniglie, serrature elettriche e non con relativo barilotto, elementi di chiusura (es. meccanismo apri vasistas), catenacci, braccetti, ecc.
- chiudiporta e maniglioni antipanico elettrici e non;
- lubrificazione dei meccanismi e delle cerniere
- rifissaggio dei telai
- interventi impianti idro sanitari
- rimozione di pareti mobili, porte, infissi in legno e similari, alluminio anodizzato, in ferro e similari;
- rimozione di pavimentazioni, rivestimenti, servizi igienici, soglie, architravi, pedate, alzate, battiscopa e similari;
- spicconatura di intonaco;

- rimozione di carta da parati;
- scavi in genere per passaggio di cavi, condotte e pozzetti;
- trasporto del materiale di risulta;
- ripristino di pavimentazioni e rivestimenti;
- rifacimento di intonaci;
- lavori di tinteggiatura di pareti e soffitti;
- lavori di tinteggiatura prospetti;
- lavori di zoccolatura, soglie, architravi, correntizi, ornie, pedate, alzate, battiscopa e similari;
- interventi su murature per apertura e chiusura di varchi di passaggio;
- rifacimento di tramezzature;
- piccoli interventi su strutture in cemento armato e messa in sicurezza di parti pericolanti;
- interventi su scale di sicurezza e di servizio;
- posa in opera di cordonature prefabbricate;
- posa in opera di pavimentazione di betonelle e similari;
- siliconatura di vetri e similari;
- interventi su massetti di sottofondo;
- Impermeabilizzazioni coperture piane ed inclinate;
- rimozione di parti pericolanti di intonaci e murature con il ripristino della malta copriferro e trattamento armature con passivante e malta antiritiro;
- Nolo di piattaforma aerea;
- Opere provvisoriale a salvaguardia della pubblica incolumità

Per quanto riguarda i lavori impiantistici , relativi a: Impianto elettrico , idrico , di riscaldamento, locale caldaia , ascensore, ecc..., essi riguarderanno la sostituzione, integrazione e riparazione o manutenzione di componenti al fine di rendere gli impianti perfettamente funzionanti e conformi alle norme vigenti . Per gli interventi riguardanti gli impianti , se prevista da leggi in materia ,dovrà essere rilasciata a cura dell'impresa appaltatrice la certificazione di conformità .

Qualora le voci di lavori da compiersi non siano contemplate nel prezziario regionale per i lavori pubblici,vigente al momento dell'aggiudicazione, e/o nell'elenco prezzi facente parte del presente appalto, si procederà alla formazione di un nuovo prezzo di analisi.

Piano di sicurezza e coordinamento

Il Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, incaricato con Disposizione Dirigenziale N. 10 del 08/06/2021, ha redatto lo schema del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

Quadro economico di progetto

SOMMANO I LAVORI		€ 197.092,17
Costo netto manodopera incluso nei lavori	€ 60.592,19	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (10,240077% sui lavori)	20.182,39	
	a detrarre	20.182,39 € 20.182,39
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 176.909,78
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA 22%	43.360,28	
Competenze Tecniche 2%	3.941,84	
Oneri Conferimento in Discarica Autorizzata	4.605,71	
Assicurazione Progettista, Verificatore, Autorità di vigilanza e spese di pubblicazione	1.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	52.907,83	<u>52.907,83</u>
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 250.000,00

La durata dell'Accordo Quadro è di giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

L'esecuzione dei lavori sarà regolata dalle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e da quelle impartite dalla Direzione dei Lavori.

I prezzi applicati sono quelli previsti dal Prezziario Regionale per i Lavori Pubblici della Regione Siciliana pubblicato sulla G.U.R.S. n. 5 del 01 febbraio 2019 e per le categorie di lavoro non comprese in detto prezziario sono state redatte le relative analisi;

Agrigento, li 15.12.2021

IL PROGETTISTA
FUNZIONARIO TECNICO
(Geom. Calogero Giacchino)

