



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R.15/2015)

ex Provincia Regionale di Agrigento

REALZIONE RELATIVA AL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO – UFFICI CENTRALI E PERIFERICI

Oggetto dell'appalto : l'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di pulizia periodica e straordinaria dei locali del Libero Consorzio Comunale di Agrigento – uffici centrali e periferici per il periodo di 1 (uno) anno dalla data d'inizio del servizio e da effettuarsi con materiali, attrezzature e personale dell'appaltatore.

Premessa:

Il contratto d'appalto in corso relativo al servizio di pulizia periodica e straordinaria dei locali dell'Ente – Uffici centrali e periferici scadrà il prossimo 31/10/2018.

Pertanto, in adempimento delle disposizioni ricevute è necessario procedere, nel rispetto del principio di economicità dell'azione amministrativa, all'acquisizione del servizio di pulizia periodica e straordinaria dei locali dell'Ente per la durata di anni uno.

Poichè alla data odierna non è ancora attiva la convenzione CONSIP "Facility Management Light 4 di cui all'art. 26, comma 1 della L.488/99, in cui rientra la fornitura del servizio in argomento, si dovrà procedere tramite RDO nel Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione MEPA, dove è attivo il bando CONSIP denominato: "ALLEGATO 22 AL CAPITOLATO D'ONERI "Servizi" PER L'ABILITAZIONE DEI PRESTATORI DI "Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione" ai fini della partecipazione al MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE .

Nel rispetto delle indicazioni dell'ANAC si procederà avviando la procedura MEPA tramite la pubblicazione di RDO all'offerta economicamente più vantaggiosa selezionando gli operatori economici che risulteranno abilitati al bando.

In vista dell'economicità della procedura di selezione del contraente, qualora fosse necessario acquisire ulteriori servizi non previsti, si procederà ad affidare gli stessi al soggetto aggiudicatario della presente procedura ferme restando tutte le condizioni contrattuali indicate nella RDO.

Tale circostanza viene esplicitata nelle condizioni di fornitura del servizio.

Il servizio dovrà svolgersi nel rispetto delle prescrizioni contenute nel Bando di Gara, nel presente C.S.A., delle normative vigenti in materia di prevenzione, sicurezza, igiene e tutela della salute negli ambienti di lavoro.

L'attività oggetto della presente relazione è classificabile come quelle previste dalla specifica categoria avente per oggetto : "Servizio di pulizia edifici".

Tale attività riguarderà gli immobili del Libero Consorzio Comunale di Agrigento qui di seguito elencati:

1. Uffici sede centrale piano terra, 3° e 4° piano Piazza Aldo Moro n. 1 – Agrigento;
2. Uffici 3° e 4° piano Viale della Vittoria Agrigento;
3. Uffici 1° tronco ex Ipai Via Esseneto Agrigento;
4. Uffici 2° tronco ex APEA Via Esseneto/via Crispi Agrigento;
5. Uffici URP via san Domenico Cammarata (AG);
6. Uffici URP via C. Battisti n. 33 Canicattì (AG);
7. Uffici URP Corso V. Emanuele n. 134 Sciacca (AG);
8. Uffici URP via Campobello n. 171 Licata (AG);
9. Uffici via Acrone n.27 Agrigento;
10. Uffici 1° tronco via Demetra n.1 Agrigento;
11. Uffici 2° tronco via Demetra n.1 Agrigento;
12. Uffici URP c.da Sant'Anna – Agrigento;

La superficie complessiva interessata al servizio di pulizia è pari a **mq 10.050,30**

Le metrature e le destinazioni d'uso dei locali previste dalla presente relazione, sono da ritenersi indicative ai fini della presentazione dell'offerta per il servizio in appalto, pertanto le relative offerte si intenderanno riferite complessivamente a tutte le superfici da pulire (orizzontali e verticali) ed alla globalità delle prestazioni indicate.

Come si può verificare attraverso le relative piante in allegato, le caratteristiche dimensionali delle aree di cui si compone ciascun immobile sono così distinte:

SITO	VOCE	DESCRIZIONE	Quantità (mq /cad)
PIAZZA A.MORO AGRIGENTO	AREA TIPO 1	Uffici e sale riunione	1097.99
		Biblioteca	89.71
			1187.70
	AREA TIPO 2	AREE COMUNI CIRCOLAZIONE PRIMARIA E COLLEGAMENTI VERTICALI	506.46
		AREA TIPO 3	SERVIZI IGIENICI - BAGNI ED ANTIBAGNI
	AREA TIPO 5	Aree esterne scoperte ad eccezione di	
		Porticati , balconi e terrazzi al piano	613.20
	AREA TIPO 6	AREA TECNICA	
		Depositi, ripostigli, archivi morti, scantinati	20.90
		Aree comuni (circolazione primaria e	29.75
		collegamenti verticali) (ASCENSORE) Servizi igienici (bagni ed antibagni)	
	AREA TIPO 8		50.65
		AULA CONSILIARE	128.99
		Totale PIAZZA A.MORO	Mq 2515,52

V/LE DELLA VITTORIA AGRIGENTO	AREA TIPO 1	Uffici e sale riunione	586.30
		AREE COMUNI CIRCOLAZIONE	
	AREA TIPO 2	PRIMARIA E COLLEGAMENTI VERTICALI	320.51
		AREA TIPO 3	SERVIZI IGIENICI - BAGNI ED ANTIBAGNI
	AREA TIPO 5	Aree esterne scoperte ad eccezione di	21.61
		balconi e terrazzi al piano	
		Porticati, balconi e terrazzi al piano	
		AREA TECNICA	
	AREA TIPO 6	Depositi, ripostigli, archivi morti, scantinati	21.06
		Aree comuni (circolazione primaria e	18.57
		collegamenti verticali) Servizi igienici (bagni ed antibagni)	
			39.63
		Totale V/LE DELLA VITTORIA	Mq 1.025,78

VIA ESSENETO primo tronco AGRIGENTO	AREA TIPO 1	Uffici e	718.28
			718.28
	AREA TIPO 2	Aree comuni circolazione primaria e	465.15
		collegamenti verticali	
	AREA TIPO 3	Servizi igienici –bagni ed antibagni	53.27
		Aree esterne scoperte ad eccezione di	
	AREA TIPO 5	balconi e terrazzi al piano	340.62
		Porticati, balconi e terrazzi al piano	
		AREA TECNICA	
		Depositi, ripostigli, archivi morti, scantinati	
			103.27
	AREA TIPO 6	Aree comuni (circolazione primaria e	
			21.71
		collegamenti verticali)	
		Servizi igienici (bagni ed antibagni)	
			142.55
AREA TIPO 8	sale riunione	25.02	
	VIA ESSENETO 1 TRONCO	Mq 1.744,89	

VIA ESSENETO 2 TRONCO AGRIGENTO	AREA TIPO 1	Uffici e sale riunione	201.54
		AREE COMUNI CIRCOLAZIONE	
	AREA TIPO 2	PRIMARIA E COLLEGAMENTI	65.82
		VERTICALI	
	AREA TIPO 3	SERVIZI IGIENICI - BAGNI ED	10.51
		ANTIBAGNI	
	AREA TIPO 5	Aree esterne scoperte ad eccezione di	0
		Porticati, balconi e terrazzi al piano	
		AREA TECNICA	
		Depositi, ripostigli, archivi morti, scantinati	26.88
	AREA TIPO 6	Aree comuni (circolazione primaria e	
		collegamenti verticali)	
		Servizi igienici (bagni ed antibagni)	
			26.88
		VIA ESSENETO 2 TRONCO	Mq 304.75

VIA SAN DOMENICO CAMMARATA	AREA TIPO 1	Uffici e sale riunione	83.33
		AREE COMUNI CIRCOLAZIONE	
	AREA TIPO 2	PRIMARIA E COLLEGAMENTI	2.19
		VERTICALI	
	AREA TIPO 3	SERVIZI IGIENICI - BAGNI ED	9.51
		ANTIBAGNI	
	AREA TIPO 5	Aree esterne scoperte ad eccezione di	
		Porticati, balconi e terrazzi al piano	
		AREA TECNICA	
		Depositi, ripostigli, archivi morti, scantinati	
			3.58
	AREA TIPO 6	Aree comuni (circolazione primaria e	
		collegamenti verticali)	
		Servizi igienici (bagni ed antibagni)	
		0.00	
		CAMMARATA VIA SAN DOMENICO	98.61

URP CANICATTI	AREA TIPO 1	Uffici e sale riunione	33.01
		AREE COMUNI CIRCOLAZIONE	
	AREA TIPO 2	PRIMARIA E COLLEGAMENTI	0.00
		VERTICALI	
	AREA TIPO 3	SERVIZI IGIENICI - BAGNI ED	5.40
		ANTIBAGNI	
	AREA TIPO 5	Aree esterne scoperte ad eccezione di	0.00
		Porticati, balconi e terrazzi al piano	
		AREA TECNICA	
		Depositi, ripostigli, archivi morti, scantinati	1.25
	AREA TIPO 6	Aree comuni (circolazione primaria e	0.00
		collegamenti verticali)	
		Servizi igienici (bagni ed antibagni)	
			1.25
		CANICATTI- URP	39.66

URP SCIACCA	AREA TIPO 1	Uffici e sale riunione	41.18
		AREE COMUNI CIRCOLAZIONE	
	AREA TIPO 2	PRIMARIA E COLLEGAMENTI	3.65
		VERTICALI	
	AREA TIPO 3	SERVIZI IGIENICI - BAGNI ED	2.14
		ANTIBAGNI	
			SCIACCA
AREA TIPO 1	Uffici e sale riunione	65.75	
	AREE COMUNI CIRCOLAZIONE		

URP LICATA	AREA TIPO 2	PRIMARIA E COLLEGAMENTI	6.29
		VERTICALI	
	AREA TIPO 3	SERVIZI IGIENICI - BAGNI ED	6.64
		ANTIBAGNI	
		LICATA URP	78.68

VIA ACRONE AGRIGENTO	AREA TIPO 1	Uffici e sale riunione	1,609.48
		AREE COMUNI CIRCOLAZIONE	795.29
		PRIMARIA	
	AREA TIPO 2	E COLLEGAMENTI VERTICALI	18.86
			814.15
	AREA TIPO 3	SERVIZI IGIENICI - BAGNI ED	135.00
		ANTIBAGNI	
	AREA TIPO 5	Aree esterne scoperte ad eccezione di Porticati, balconi e terrazzi al piano	282.54
		AREA TECNICA	
		Depositi, ripostigli, archivi morti, scantinati	407.55
	AREA TIPO 6	Aree comuni (circolazione primaria e collegamenti verticali)	407.55
	AREA TIPO 8	AULE , LABORATORI DIDATTICI	194.12
		VIA ACRONE	3,442.84

	AREA TIPO 1	Uffici e sale riunione	120.35
		AREE COMUNI CIRCOLAZIONE	
	AREA TIPO 2	PRIMARIA E COLLEGAMENTI VERTICALI	30.49
	AREA TIPO 3	SERVIZI IGIENICI - BAGNI ED ANTIBAGNI	11.24
		Aree esterne scoperte ad eccezione di	50.36
VIA DEMETRA	AREA TIPO 5	Porticati, balconi e terrazzi al piano	
2_TRONCO			50.36
AGRIGENTO		AREA TECNICA	
		Depositi, ripostigli, archivi morti, scantinati	16.81
	AREA TIPO 6	Aree comuni (circolazione primaria e collegamenti verticali)	
		Servizi igienici (bagni ed antibagni)	0
		VIA DEMETRA 2 TRONCO	229.25
	AREA TIPO 1	Uffici e sale riunione	131.00
		AREE COMUNI CIRCOLAZIONE	

VIA DEMETRA 1 TRONCO AGRIGENTO	AREA TIPO 2	PRIMARIA E COLLEGAMENTI	135.00
		VERTICALI	
	AREA TIPO 3	SERVIZI IGIENICI - BAGNI ED	53.92
		ANTIBAGNI	
	AREA TIPO 5	Aree esterne scoperte ad eccezione di	0
		Porticati, balconi e terrazzi al piano	
	AREA TIPO 6	AREA TECNICA	
		Depositi, ripostigli, archivi morti, scantinati	0.00
		Aree comuni (circolazione primaria e collegamenti verticali)	9.00
		Servizi igienici (bagni ed antibagni)	
			9.00
	AREA TIPO 8	AULE , LABORATORI DIDATTICI	50.59
		VIA DEMETRA 1 TRONCO	515.26

LOCALE URP C/DA S.ANNA AGRIGENTO	AREA TIPO 1	Uffici e sale riunione	8.09
		LOCALE URP C/DA S.ANNA (AG)	8.09
		Totale superficie servite	Mq 10.050,30

Totale superfici	Mq 10.050,30	
Importo mensile		€. 8.879,78
Totale importo annuale di cui € 1.065,57 per oneri sicurezza		€. 106.557,38
IVA al 22%		€. 23.442,62
Importo complessivo		€. 130.000,00

L'importo del servizio per un anno è stato desunto dall'allegato denominato "Stima del Servizio" elaborato in base ai costi unitari di analoghi contratti di servizi di pulizia nel portale MEPA.

PRESTAZIONI

L'impresa dovrà assumere formale obbligo di effettuare a favore dell'Amministrazione le prestazioni previste nel quadro sinottico di cui all'allegato "A" che costituisce parte integrante del presente capitolato.

Si ricorda ad ogni buon fine che:

- la spolveratura consiste nella rimozione dello sporco superficiale che si forma giornalmente nell'ambiente su tutte le superfici di contatto;

- la spazzatura consiste nel complesso di operazioni atte a d asportare la polvere limitandone il deposito successivo liberando la superficie dei pavimenti da eventuali sostanze imbrattanti (fango, grasso ecc) si utilizza la scopa a frange sulla quale viene spruzzato un prodotto antistatico;
- la spazzatura ad umido consiste nell'asportazione completa di tutta la polvere presente nel pavimento con l'ausilio di una garza a gettare monouso umidificata con prodotta detergente da sostituire ogni 40 mq.

Espletamento del servizio – Personale addetto ed attrezzature

Il personale necessario all'esecuzione dei lavori deve essere dipendente o socio (nel caso di cooperative) esclusivamente dell'impresa appaltatrice; le attrezzature, gli apparecchi, le macchine necessarie, nonché i prodotti e le sostanze impiegate, devono essere conformi alla normativa sui luoghi di lavoro e alle norme ambientali vigenti; di questi ultimi dovranno essere disponibili le schede di prodotto e le schede di sicurezza.

Onde consentire le finalità previste del presente capitolato, l'Amministrazione metterà a disposizione dell'impresa, in regime di concessione e per tutto il periodo contrattuale i seguenti beni:

- locale da adibire a spogliatoio;
- deposito/attrezzature detersivi;
- prelievi d'acqua e di energia elettrica per uso dei macchinari elettrici.

La ditta aggiudicataria dovrà impegnarsi, nei limiti di quanto consentito dalla legge, a garantire l'assunzione dei lavoratori che attualmente espletano il servizio di pulizia oggetto dell'appalto.

Nell'esecuzione delle prestazioni ordinarie di cui al Capitolato, l'appaltatore dovrà comunque garantire lo svolgimento di un numero minimo di ore correttamente ripartite nel corso dell'anno tra i vari immobili.

Tutte le prestazioni di cui all'allegato dovranno essere eseguite a regola d'arte ed espletate nei cinque giorni lavorativi settimanali, dal lunedì al venerdì, ed all'occorrenza anche il sabato ed i festivi, negli orari concordati preventivamente e per iscritto con i consegnatari dei singoli immobili oggetto dell'appalto, nel rispetto delle esigenze dell'ufficio.

Il servizio dovrà essere svolto avvalendosi di un numero di unità di personale previsto dal piano di cui all'offerta tecnica.

Il personale deve essere fornito di adeguate macchine ed attrezzature di lavoro (aspirapolvere, aspira liquidi, carrelli multiuso ecc).

Il servizio dovrà essere eseguito negli orari prestabiliti nell'allegato "A" al Capitolato, nel rispetto dell'allegato DUVRI, redatto ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 81/2008 e contenente le misure da adottare per eliminare o ridurre i rischi derivati da interferenze tra le attività del committente e quelle affidate alla Ditta appaltatrice, che dovrà attenersi anche a tutti gli obblighi formali e sostanziali previsti dal predetto decreto legislativo per i datori di lavoro.

Per quanto applicabile e non in contrasto con il capitolato di questo specifico appalto, si rimanda al Capitolato Tecnico "ALLEGATO 22 AL CAPITOLATO D'ONERI "Servizi" PER L'ABILITAZIONE DEI PRESTATORI DI "Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione" ai fini della partecipazione al MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE , Versione 3.0 classificazione del documento:

- Consip Public – Dicembre 2017 scaricabile dalla piattaforma MEPA – Acquisti in rete per la Pubblica Amministrazione, che si intende facente parte integrante e sostanziale della documentazione contrattuale.

Si allegano alla presente:

- stima del servizio
- DUVRI
- Capitolato
- Allegato "A" al capitolato

Agrigento lì

il redattore

Arch. Sergio Micciché

il R.U.P.

dott. Izzo Salvatore