Elementi di valutazione offerta tecnica

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 2 del Codice dei Contratti.

All'offerta tecnica e all'offerta economica sono attribuiti i seguenti punteggi

	Punteggio Massimo
Offerta tecnica	punti 70
Offerta Economica	punti 30
Totale Punti	punti 100

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base della valutazione dei seguenti elementi :

A	organizzazione del servizio	punti 5
B	sistemi di verifica	punti 5
C	Misure risultanti dal "piano gestionale del servizio" finalizzate a ridurre/contenere gli impatti ambientali ai sensi del ai sensi del D.M. 7 marzo 2012	punti 60

La valutazione sarà effettuata sulla base dei criteri e sub-criteri elencati nelle sottostanti tabelle. Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi attribuiti in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione aggiudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto

Tabella dei criteri discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

A ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO						
	Criteria	Max punti	n.	Sub-criteri di valutazione	Max punti D	Max punti T
1	Qualità della struttura organizzativa	5	1.1	Fornitore del servizio dotato di capacità organizzativa, diagnostica, progettuale, gestionale, economica e finanziaria certificata come Energy Service Company (ESCO) in conformità a norma UNI CEI 11352		2
2	Qualità del servizio migliorativo per Disponibilità Sistema informativo di interfaccia con la Committenza, costituito da strumento informatico a supporto delle attività di gestione operativa e controllo del Servizio sia da parte dell' Amministrazione Contraente che da parte del Fornitore del Servizio		1.2	Disponibilità e funzionalità di strumento informatico aziendale che gestisca: Manutenzione Preventiva programmata (giornaliera e periodica); Monitoraggio Pianificazione giornaliera, programma operativo degli interventi, Calendario e Bolle di lavoro; Inoltro delle richieste di intervento tramite creazione di ticket di richiesta di intervento nella piattaforma informatica e visualizzazione delle richieste (notifiche via mail ed sms) e relativi cicli economici; Accesso a reportistica operativa e calcolo indicatori contrattuali; Informazione degli eventi e visione dei documenti riguardanti il Contratto; Gestione Asset (aggiornamenti dell' anagrafe tecnica impiantistica)	3	
TOTALE PUNTI					5	
B SISTEMI DI VERIFICA						
	criteria	Max punti	n	Sub-criteri di valutazione	Max punti D	Max punti T
3	Sistema di verifica dei livelli di qualità del servizio	5	3.1	Disponibilità di propria struttura organizzativa preposta alle verifiche di tecnico con specifica formazione professionale di : Esperto in Gestione dell'Energia (EGE), conforme al D.Lgs. 102/2014, certificato secondo la norma tecnica UNI CEI 11339. oppure Auditor Energetico (Civile) (UNI CEI 11339:2009, UNI CEI TR 11428 E UNI CEI EN 16247-5)		3
			3.2	Qualità della formazione specialistica dedicata al personale anche in relazione al d.lgs 81/2008	2	
TOTALE PUNTI					5	
C MISURE RISULTANTI DAL "PIANO GESTIONALE DELSERVIZIO DI RISCALDAMENTO-RAFFRESCAMENTO" RIGUARDANTE I CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL D.M. 7 Marzo 2012 (GURS n.74 DEL 28/03/2012)						
	criteria	Max punti	n	Sub-criteri di valutazione	Max punti D	Max punti T
4	Specifiche tecniche premianti . Presentazione di progetto preliminare degli interventi, di cui alla specifica clausola contrattuale, necessari ad assicurare che gli impianti di riscaldamento/raffrescamento rispettino le norme vigenti. Il progetto deve contenere, tra l'altro: - indicazione dei tempi e dei costi per la sua realizzazione. I costi debbono essere compresi nella remunerazione del servizio, -quantificazione della riduzione degli impatti ambientali ed in particolare del risparmio energetico conseguibile, - stima degli incentivi ottenibili con gli interventi previsti. Verifica: in fase di esecuzione del contratto, entro i primi sei mesi	18	4.1	Impianti riscaldamento-raffrescamento Edificio Piazza A. Moro,1- Agrigento		6
			4.2	Impianti riscaldamento-raffrescamento Edificio Viale Vittoria 323 Agrigento		4
			4.3	Impianti riscaldamento-raffrescamento Edificio via Esseneto 66 - Agrigento		3
			4.4	Impianti riscaldamento-raffrescamento Edificio via Demetra AG (Giardino B)		1
			4.5	Impianti riscaldamento-raffrescamento Edificio via Demetra-AG (P.I.)		
			4.6	Impianti riscaldamento-raffrescamento Edificio via Acrone -AG		5

5	Specifiche tecniche premianti: Certificazione e diagnosi energetiche degli impianti e degli edifici L'appaltatore deve presentare alla stazione appaltante, entro tre mesi dall'aggiudicazione, - certificazione energetica, - diagnosi energetica degli impianti e degli edifici oggetto dell'appalto, rispetto a riscaldamento / raffrescamento, realizzate ai sensi dell'art.18 c 6 del D.Lgs 115/2008 e smi, che mettano in evidenza, tenendo anche presenti il contesto in cui si inserisce l'impianto e le norme locali vigenti, le caratteristiche che incidono sugli impatti ambientali e in particolare sui consumi energetici e identifichino gli interventi e le modalità d'uso utili a ridurre i consumi energetici, a fronte della realizzazione delle prestazioni di cui ai documenti di gara. Al fine di consentire la realizzazione della certificazione e della diagnosi energetica, la stazione appaltante metterà a disposizione dell'appaltatore i rilievi degli edifici ed ogni altra informazione utile su edifici ed impianti in suo possesso. Verifica: in fase di esecuzione del contratto, entro i primi tre mesi dall'aggiudicazione	40	5.1	Certificazione energetica Edificio Piazza Aldo Moro,1- Agrigento		2
			5.2	Certificazione energetica Edificio Viale della Vittoria 323 Agrigento		2
			5.3	Certificazione energetica Edificio via Esseneto 66 - Agrigento		1
			5.4	Certificazione energetica Edificio via Demetra AG (Giardino Botanico)-		1
			5.5	Certificazione energetica Edificio via Demetra-AG (Pubblica istruzione)		1
			5.6	Certificazione energetica Edificio via Acrone -AG		2
			5.7	Diagnosi energetica Edificio Piazza Aldo Moro,1- Agrigento		9
			5.8	Diagnosi energetica Edificio Viale della Vittoria 323 Agrigento		7
			5.9	Diagnosi energetica Edificio via Esseneto 66 - Agrigento		5
			5.10	Diagnosi energetica Edificio via Demetra AG (Giardino Botanico)-		2
				Diagnosi energetica Edificio via Demetra-AG (Pubblica istruzione)		
5.11	Diagnosi energetica Edificio via Acrone -AG		8			
6	Programma delle iniziative proposte dal fornitore del servizio per la sensibilizzazione del personale dell'utente Ad esempio, l'appaltatore potrà proporre di fornire alla stazione appaltante, che lo diffonderà tra il personale interessato, materiale informativo relativo a: -orari e modalità di erogazione del servizio, - modalità corrette di utilizzo del servizio da parte degli utenti, -uso corretto degli impianti per la riduzione degli impatti ambientali e del consumo di energia, - acquisti pubblici verdi e applicazione dei criteri ambientali minimi definiti dal Ministero dell'Ambiente. Il materiale dovrà essere redatto in modo chiaro e sintetico in modo da risultare di facile lettura e comprensione. Verifica: in fase di esecuzione del contratto.	2	6.1		2	
TOTALE PUNTI						60

Soglia di sbarramento al punteggio tecnico

Ai sensi dell'art.95,comma 8, del Codice,è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 30 per offerta tecnica.
Il concorrente **sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla sopra detta soglia.**

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER CALCOLO PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

sub-criteri

A ciascuno dei sub-criteri suindicati, con riferimento ai "punti D", è attribuito un coefficiente discrezionale sulla base del metodo di *attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario*

Ciascun commissario, dopo aver analizzato l'offerta in relazione agli specifici profili di valutazione indicati nel sub-criterio in esame, assegna un giudizio sulla base della seguente tabella:

Giudizio	Valore del coefficiente
ottimo	1
buono	0,8
adeguato	0,6
Non adeguato	0,4
mediocre	0,2
Assente	0

La commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame,al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

METODO ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER CALCOLO PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

È attribuito all'elemento prezzo un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la

Formula con interpolazione lineare

$$V_{ai} = R_a / R_{max}$$

dove:

V_{ai} = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo;

R_a = valore (ribasso) offerto del concorrente a ;

R_{max} = valore (ribasso) dell'offerta più conveniente.

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo *aggregativo compensatore* : **metodo aggregativo-compensatore di cui alle linee Guida dell' ANAC n. 2/2016, par. VI, n.1]**

Il punteggio è dato dalla seguente formula

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

P_i = punteggio concorrente/ i ;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a , del concorrente i ;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b , del concorrente i ;

C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n , del concorrente i ;

P_a = peso criterio di valutazione a ;

P_b = peso criterio di valutazione b ;

P_n = peso criterio di valutazione n .