



LIBERO CONSORZIO DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO

SETTORE:
STAMPA, URP, COMUNICAZIONE, ACCOGLIENZA, CERIMONIALE,
ATTIVITA' NEGOZIALE, POLIZIA PROVINCIALE

GRUPPO:
Contratti, Gare e Centrale di Committenza per i Comuni

VERBALE N°3 PROCEDURA APERTA - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ACCORDO QUADRO ANNUALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' O CONCESSI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO. ANNO 2019/20. CIG: 807104228F - CUP: B98G19000320003
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 50.000,00

L'anno duemila venti, il giorno sedici del mese di gennaio alle ore 09.05 nel locale della Sala Gare, aperta al pubblico, del Libero Consorzio Comunale sita in Agrigento Via Acrone, 27, viene esperita la gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

SONO PRESENTI

Il Dott. Giovanni Buttice, direttore del Settore interessato al contratto, il quale presiede la gara ai sensi dell'art. 41 del "Nuovo regolamento per la disciplina dei contratti";

Espleta le funzioni di verbalizzante della gara il Rag. Eduardo Martines, Titolare P.O. Attività Negoziale e Contratti;

Ai sensi dell'art 82 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 sono presenti, in qualità di testi, i Sigg.ri dipendenti: Carmelo Milioto e Patrizia Ferrara;

Sono presenti altresì, con funzioni di assistenza al seggio di gara, ognuno per le proprie mansioni, i dipendenti del Gruppo Contratti Sigg.: Vincenzo Sicorello, Giovanni Spallitta e Daniele Rametta.

PREMESSO CHE

Nelle sedute del 12 e 13 dicembre 2019 sono state avviate le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto procedendo all'esame della documentazione di tutti i plichi pervenuti al verbale n. 1 del 12/12/2019.

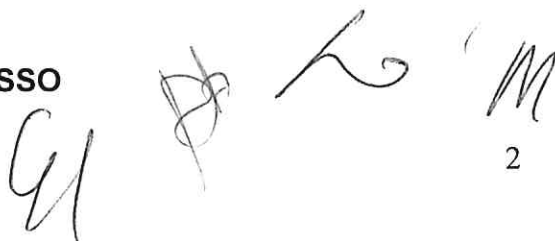
Che a mezzo comunicazione sulla piattaforma telematica Appalti di questa S.A. sono state invitate le ditte sottoposte a soccorso istruttorio, di cui ai precedenti verbali, meglio sotto specificate, a presentare, entro cinque giorni dal ricevimento, la documentazione necessaria per il soccorso istruttorio.

N°	N° Plico	Impresa sottoposta a soccorso istruttorio
1	1	IMPRESA COSTRUZIONI EDILMAT DI MATINA GIOVANNI
2	4	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA
3	6	FAZIO IMPIANTI
4	7	SAN FRANCESCO S.R.L. (AVV) - CONS. STAB. EGB (AUS)
5	9	NICOTRA COSTRUZIONI SRL
6	10	MONTANA PASQUALE DOMENICO
7	14	SAN PAOLO RESTAURI S.R.L.
8	20	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.
9	31	EDIL FARE DI ROSARIO FALLEA
10	33	ALFANO SRL
11	34	PUMA LOREENZO
12	36	CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICOQ
13	38	PETRUSO FRANCESCO
14	39	BRUSCA FRANCESCO
15	41	ICPA SRL
16	42	SO.G.IM. S.R.L.
17	43	QUADRIFOGLIO GROUP SRL
18	44	EDILCOMPATTI SRL SEMPLIFICATA SOCIETA' A SOCIO UNICO
19	48	CAPOBIANCO GIUSEPPE
20	51	CM COSTRUZIONI DI CORALLO MAURO
21	55	RIZZOTTI COSTRUZIONI S.R.L.C.R.

Nella seduta del 13/12/2019 è stata fissata la riapertura della gara, per la continuazione delle operazioni, al 09/01/2020 per le ore 09.00.

Che con nota prot. n°264 del 09/01/2020 è stato pubblicato, all'Albo Pretorio e sul sito Web del Libero Consorzio Comunale, avviso di rinvio della gara al 16/01/2020 per le ore 09.00. Inoltre, tramite PEC, del portale appalti, è stata data comunicazione a tutti i concorrenti.

TUTTO CIÒ PREMESSO



Handwritten signatures and initials, including a large 'G' and several other stylized marks.

Il Presidente, preliminarmente, comunica che l'impresa C.&G. Costruzioni di Restivo Gerlando (plico n° 30) ha fatto pervenire una nota, acquisita agli atti dell'Ente, giusto prot. n° 24008 del 23/12/2019, in cui comunica il conferimento in una nuova società denominata "RESTIVO COSTRUZIONI SRL" a socio unico con sede legale ad Agrigento in Via Cavalieri Magazzini n. 2 e avente partita Iva e codice fiscale n° 02964570846, iscritta al REA AG-218374.

A questo punto il Presidente, dichiara aperta la gara facendo constatare che è pervenuta a mezzo piattaforma telematica, entro i termini stabiliti nelle richieste, o comunque in tempo utile antecedente a quello fissato per la riapertura (09/01/2020 ore 9.00) la documentazione delle seguenti imprese, ammesse con riserva per soccorso istruttorio di cui ai precedenti verbali:

N°	N° PLICO	IMPRESA	Protocollo n.	Data	MEZZO
1	1	IMPRESA COSTRUZIONI EDILMAT DI MATINA GIOVANNI	23816	19/12/2019	P.T.
2	4	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	23813	19/12/2019	P. T.
3	6	FAZIO IMPIANTI	23801	19/12/2019	P. T.
4	7	SAN FRANCESCO S.R.L. (AVV) - CONS. STAB. EGB (AUS)	23818	19/12/2019	P. T.
5	9	NICOTRA COSTRUZIONI SRL	23814	19/12/2019	P. T.
6	10	MONTANA PASQUALE DOMENICO	23815	19/12/2019	P. T.
7	14	SAN PAOLO RESTAURI S.R.L.	23803	19/12/2019	P. T.
8	20	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	23817	19/12/2019	P. T.
9	31	EDIL FARE DI ROSARIO FALLEA	23979	23/12/2019	P. T.
10	33	ALFANO SRL	23/865	20/12/2019	P. T.
11	34	PUMA LOREENZO	23809	19/12/2013	P. T.
12	36	CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICOQ	24007	23/12/2019	P. T.
13	38	PETRUSO FRANCESCO	23977	23/12/2019	P. T.
14	39	BRUSCA FRANCESCO	23974	23/12/2019	P. T.
15	41	ICPA SRL	23981	23/12/2019	P. T.
16	42	SO.G.IM. S.R.L.	23811	19/12/2019	P. T.
17	43	QUADRIFOGLIO GROUP SRL	23807	19/12/2019	P. T.
18	44	EDILCOMPATTI SRL SEMPLIFICATA SOCIETA' A SOCIO UNICO	23808	19/12/2019	P. T.
19	48	CAPOBIANCO GIUSEPPE	23804	19/12/2019	P. T.
20	51	CM COSTRUZIONI DI CORALLO MAURO	23806	19/12/2019	P. T.
21	55	RIZZOTTI COSTRUZIONI S.R.L.C.R.	23984	23/12/2019	P. T.

Quindi si passa al controllo della documentazione presentata dalle ditte sottoposte a soccorso istruttorio ed il Presidente detta a verbale le seguenti risultanze:

N°	N° PLICO	IMPRESA	Ammessa e/o Esclusa	Motivazione
1	1	IMPRESA COSTRUZIONI EDILMAT DI MATINA GIOVANNI	AMMESSA	
2	4	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	AMMESSA	

[Handwritten signatures and initials]

3

3	6	FAZIO IMPIANTI	AMMESSA	
4	7	SAN FRANCESCO S.R.L. (AVV) - CONS. STAB. EGB (AUS)	AMMESSA	
5	9	NICOTRA COSTRUZIONI SRL	AMMESSA	
6	10	MONTANA PASQUALE DOMENICO	AMMESSA	
7	14	SAN PAOLO RESTAURI S.R.L.	AMMESSA	
8	20	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA	
9	31	EDIL FARE DI ROSARIO FALLEA	AMMESSA	
10	33	ALFANO SRL	AMMESSA	
11	34	PUMA LOREENZO	AMMESSA	
12	36	CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICOQ	AMMESSA	
13	38	PETRUSO FRANCESCO	AMMESSA	
14	39	BRUSCA FRANCESCO	AMMESSA	
15	41	ICPA SRL	AMMESSA	
16	42	SO.G.IM. S.R.L.	AMMESSA	
17	43	QUADRIFOGLIO GROUP SRL	AMMESSA	
18	44	EDILCOMPATTI SRL SEMPLIFICATA SOCIETA' A SOCIO UNICO	AMMESSA	
19	48	CAPOBIANCO GIUSEPPE	AMMESSA	
20	51	CM COSTRUZIONI DI CORALLO MAURO	AMMESSA	
21	55	RIZZOTTI COSTRUZIONI S.R.L.C.R.	AMMESSA	

Si riportano in conclusione le imprese ammesse alla gara per un totale di n° 59 (cinquantanove) risultanti dai precedenti verbali e dal soccorso istruttorio:

	N. Plico	Imprese Ammesse
1	1	IMPRESA COSTRUZIONI EDILMAT DI MATINA GIOVANNI
2	2	MANCUSO COSTRUZIONI S.R.L.
3	3	COSEFA COSTRUZIONI DI CONSIGLIO SERGIO
4	4	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA
5	5	IMPRESA EDILE GRECO ANTONIO
6	6	FAZIO IMPIANTI
7	7	SAN FRANCESCO S.R.L. (AVV) - CONS. STAB. EGB (AUS)
8	8	SGARITO GROUP SRL
9	9	NICOTRA COSTRUZIONI SRL
10	10	MONTANA PASQUALE DOMENICO
11	11	CINQUEMANI GIANPEPPINO
12	12	GENERALI COSTRUZIONI SRL
13	13	ITRIA SOCIETÀ COOPERATIVA
14	14	SAN PAOLO RESTAURI S.R.L.
15	15	MADONNA DEI MIRACOLI SOC. COOP.
16	16	CRS COSTRUZIONI
17	17	GR COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA
18	18	MACOS SOCIETA' COOPERATIVA
19	19	COEDIL SRL
20	20	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.
21	21	DUE V S.R.L.
22	22	ZEUS COSTRUZIONI SRL
23	23	ALTHEA S.R.L.

24	24	IMPREFAR S.R.L.
25	25	SALAMONE RAIMONDO
26	26	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.
27	27	IMPRESA LICATA CALOGERO
28	28	CARAMANNO MARCO
29	29	ELCAL SRL
30	30	C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO
31	31	EDIL FARE DI ROSARIO FALLEA
32	32	D E G S.R.L.
33	33	ALFANO SRL
34	34	PUMA LOREENZO
35	35	CALOGERO VASSALLO (AVV) - IMPRECAL SRL (AUS)
36	36	CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICOQ
37	37	REDIAL S.R.L
38	38	PETRUSO FRANCESCO
39	39	BRUSCA FRANCESCO
40	40	NUOVI LAVORI S.R.L.
41	41	ICPA SRL
42	42	SO.G.IM. S.R.L.
43	43	QUADRIFOGLIO GROUP SRL
44	44	EDILCOMPATTI SRL SEMPLIFICATA SOCIETA' A SOCIO UNICO
45	45	INDEDIL S.R.L.
46	46	S.I.E.TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO
47	47	PAVONE S.R.L.S.
48	48	CAPOBIANCO GIUSEPPE
49	49	DUE G DI GUIDA BERNARDINO
50	50	CO.ANT. SRL
51	51	CM COSTRUZIONI DI CORALLO MAURO
52	52	GEN COSTRUZIONI S.R.L.
53	53	A&V SRL
54	54	AMATO SRL S
55	55	RIZZOTTI COSTRUZIONI S.R.L.C.R.
56	56	VICAN COSTRUZIONI S.R.L.
57	57	SERVIZI & APPALTI DI FANARA CALOGERO
58	58	BETON MIX S.R.L.
59	59	COSTRUZIONI GIARDINA FORTUNATO & FIGLI SRL

A questo punto il Presidente comunica che, ai sensi dell'art. 4, comma 1) della Legge Regionale n. 13/2019 l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo. La soglia di aggiudicazione, ai sensi del predetto art. 4 comma 1), è *individuata dalla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con accantonamento del 10%, sia delle offerte di maggior ribasso che di quelle di minor ribasso, indipendentemente dalla presenza di più offerte aventi identico ribasso a cavallo del taglio delle ali. Se il valore dato dal calcolo del 10% è con la virgola, tale valore è arrotondato all'unità superiore, Se la seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti, ammessi dopo il taglio delle ali, è dispari, la media è incrementata, percentualmente, di un valore pari alla prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi dopo il taglio delle ali. Se la seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi, dopo il taglio delle ali è pari, la media è invece decrementata, percentualmente, di un valore pari alla prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi*

5

offerti dai concorrenti ammessi dopo il taglio delle ali. Qualora la prima cifra dopo la virgola è uguale a zero, la media resta invariata. Secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 2) della L.R. 13/2019, la gara è aggiudicata all'offerta che uguaglia tale soglia o che più si avvicina, per difetto, a quest'ultima. Nel caso in cui la media decrementata risulti inferiore all'offerta di minor ribasso ammessa alla gara, la gara è aggiudicata a quest'ultima.

*Le offerte espresse in cifra percentuale di ribasso sono ammesse **fino a tre cifre decimali**, le medie, invece sono troncate alla quarta cifra decimale. Nel caso di più offerte uguali, si procede immediatamente al sorteggio.*

L'esclusione automatica, non è esercitabile, ai sensi dell'art. 97 comma 8, del **"Codice"**, quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10 (dieci).

Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso al metodo di cui all'art. 4 della L.R. 13/2019, solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse, ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis) del Codice Contratti.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

Si procede all'apertura della busta chiusa e controfirmata dal Punto Ordinante, contenente la password per la rottura dei sigilli dei plichi contenenti l'offerta economica dei concorrenti, e poi all'apertura dei sigilli delle offerte digitali pervenute nella piattaforma entro il termine stabilito dal Bando di Gara, una per una e nell'ordine di assegnazione dei plichi da parte della piattaforma verificandone il contenuto.

Durante i lavori, si sono verificati dei problemi di natura tecnica in quanto il sigillo del plico n° 32, appartenente all'impresa DEG S.R.L., non si apre per cui si è provveduto a segnalare l'inconveniente al Servizio di assistenza tecnica della Maggioli.

A questo punto, alle ore 13.10, vista la nota della SiciliaM IT- Gruppo Maggioli, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n° 803 pervenuta in data 16/01/2020, il Presidente di gara sospende la gara e comunica che le operazioni sono posticipate a data da destinarsi.

Il Presidente demandata al verbalizzante di pubblicare un avviso di rinvio e di comunicare alle imprese partecipanti la nuova data di riapertura.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto di n. 6 (sei) facciate, ivi compresa la presente, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

PRESIDENTE DI GARA
(Dott. Giovanni Butticè)



I TESTMONI
(Sig. ra Patrizia Ferrara)



(Dott. Carmelo Milioto)



IL VERBALIZZANTE
(Rag. Eduardo Martines)

