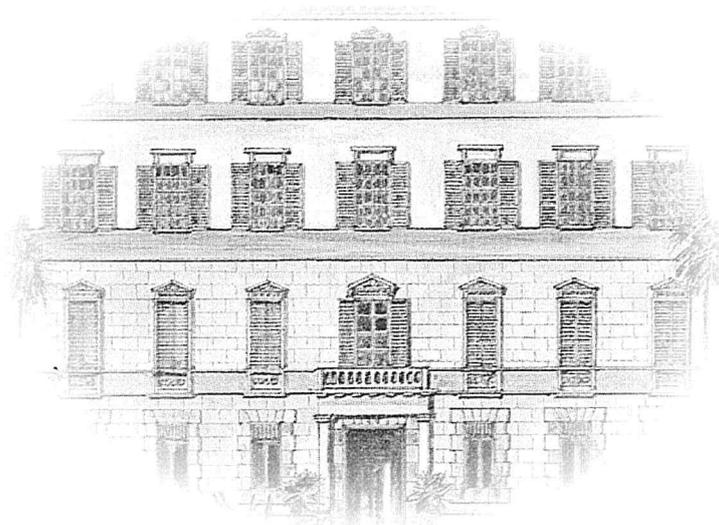


*Libero Consorzio Comunale di Agrigento
ai sensi della L.R. 15/2015*



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI
TRIENNIO 2021/2023**

Piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili

L'art.58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008, al comma 1 prevede che “ per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua,redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione”.

Con determinazione del Commissario Straordinario n. 44 del 17/03/2021 è stato adottato lo schema di piano delle alienazioni e valorizzazioni del triennio 2021-2023 contenente gli elenchi dei beni da dismettere e dei beni da valorizzare.

Il piano contiene solo beni da dismettere come di seguito indicato:

ELENCO DEI BENI DA DISMETTERE

1. Lotto di terreno, adibito a villetta comunale, sito nel Comune di Castrofilippo, confinante con proprietà del Comune e private, catastalmente intestato all'Amministrazione Provinciale di Agrigento ed individuato dal foglio 9 part. 238 Cat. B/1, classe U, consistenza mc. 2612; stato d'uso buono, utilizzato dal Comune. Valore € 30.000,00. (scheda inventario n. 18); da dismettere con previsione di vendita nel 2022.
2. Edificio sito nel Comune di Comitini, confinante con proprietà private, intestato catastalmente all'Amministrazione Provinciale di Agrigento e individuato alla partita 389 foglio 13 part. 410/3 Cat. A/4. stato d'uso cattivo, non utilizzato. Valore netto di inventario € 6.394,42; da dismettere con previsione di vendita nel 2022.
3. Immobile e pertinenza Casa Albergo per la Terza Età sito nel territorio del Comune di Ribera, catastalmente individuato al foglio 29 part. 808, superficie totale corpi di fabbrica mq. 6.213,00, superficie area scoperta di pertinenza mq. 6.264,00, stato d'uso Precario; Valore netto di inventario € 662.409,20. Da valorizzare mediante Dismissione con previsione di vendita nel 2022.
4. Immobile e pertinenze Centro per la Commercializzazione dei prodotti agricoli in agro del territorio Comunale di Ribera, catastalmente individuato al foglio 85 part. 244, superficie totale coperta mq. 9.184,00, superficie area scoperta di pertinenza mq. 121.604,00, stato d'uso Buono; Valore netto di inventario € 4.460.408,03. Da valorizzare mediante Dismissione con previsione di vendita nel 2022.
5. Relitto stradale lungo la ex SP. n° 37 tratto “Sciacca – Caltabellotta S. Carlo al Km. 0+500”, pari a mq. 320,00, confinante con terreno di proprietà della ditta richiedente Sabella Luciano, distinto in catasto nel Comune di Sciacca, foglio 89 part. 86, 85 e

77; prezzo stimato €. 640,00 (relazione istruttoria del 16/09/2013 prot. n. 23983 del settore Infrastrutture Stradali); da valorizzare mediante Dismissione con previsione di vendita nel 2022.

6. Immobile e pertinenze, in atto in affitto all'ufficio del Territorio del Governo per Sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ricadente nel territorio Comunale di Agrigento Via Marzabotto Villaseta, catastalmente individuato al foglio 101 partt. 25, 75, 76, 28, 172, 134, 133, 132, superficie totale coperta mq. 3.141,00, superficie area scoperta di pertinenza mq. 14.140,00, stato d'uso Buono; Valore netto di inventario €. 918.000,00. Da valorizzare mediante dismissione con previsione di vendita nel 2022.