



Libero Consorzio dei Comuni della Provincia di Agrigento

SETTORE:
**RAGIONERIA GENERALE ED ECONOMATO, ATTIVITA' NEGOZIALE: CONTRATTI,
GARE E CONCESSIONI**

GRUPPO:
Contratti, Gare e Centrale di Committenza per i Comuni

**VERBALE n° 5 – SEDUTA PUBBLICA
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA I.I.S.S. LUIGI PIRANDELLO
C.DA FILOMENA – BIVONA - AGRIGENTO. CODICE EDIFICIO ARES 0840041602.
CUP B74H20003940001 --CIG: 9025074EA8**

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 726.372,81

L'anno duemila ventidue, il giorno trenta del mese di maggio alle ore 8.45 nel locale della Sala Gare del Libero Consorzio dei Comuni della Provincia di Agrigento sita in Via Acrone 27, si è riunita la Commissione di gara, in seduta pubblica, per l'espletamento della procedura di cui all'oggetto.

SONO PRESENTI

L'Ing. Michelangelo Di Carlo, Direttore del Settore interessato al contratto, che presiede la gara ai sensi dell'art. 41 del "Nuovo regolamento per la disciplina dei contratti".

Espleta funzioni di verbalizzante della gara il Dott. Salvatore Gazzitano, Responsabile del Servizio Gare.

Ai sensi dell'art 82 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, sono presenti in qualità di testi i Sig.ri dipendenti: Genuardi Giuseppe e Angelo Scimè.

Collaborano all'espletamento delle operazioni di gara i Sig.ri dipendenti: Vincenzo Sicorello, Carmelo Milioto e Eduardo Martines.

Non è presente alcun rappresentante degli operatori economici partecipanti.

SI PREMETTE

Che nella seduta del 05/05/2022 il Presidente ha reso noti gli operatori economici che hanno manifestato interesse, nonché quelli estratti ed invitati alla gara procedendo poi alla apertura delle relative buste "A" contenenti la documentazione amministrativa per verificare l' ammissibilità o meno dei partecipanti offerenti e ammettendo con riserva due ditte.

N°	N° PLICO	IMPRESA
1	3	GENIA SRL + FRAMICH SRL
2	5	GIARDINA S.A.S. DI GIARDINA GAETANO & C.

Che nella medesima seduta è stata fissata la riapertura della gara, per lo scioglimento della riserva, l'apertura delle offerte prodotte dalle Imprese concorrenti e per l'individuazione dell'impresa prima in graduatoria, al 30/05/2022 alle ore 08.30.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente, dichiara aperta la gara facendo costatare che sono pervenuti a mezzo piattaforma telematica, entro i termini stabiliti, (27/05/2022 ore 12.00) la documentazione dell'impresa, ammesse con riserva per soccorso istruttorio di cui al precedente verbale:

N° PLICO	IMPRESA	Protocollo n.	Data	MEZZO
3	GENIA SRL + FRAMICH SRL	6846	09/05/2022	Piattaforma telematica
5	GIARDINA S.A.S. DI GIARDINA GAETANO & C.	7748	20/05/2022	Piattaforma telematica

Quindi il Presidente passa al controllo della documentazione presentata dalle ditte sopraindicati e detta a verbale la seguente risultanza:

N° Plico	Impresa Partecipante	esito
3	GENIA SRL + FRAMICH SRL	AMMESSA
5	GIARDINA S.A.S. DI GIARDINA GAETANO & C.	AMMESSA

Si riportano in conclusione le imprese ammesse alla gara per un totale di n° 10 (dieci) risultanti dai precedenti verbali e dal Soccorso istruttorio:



N° plico	Operatore economico
1	ROMA SRL
2	PAM S.R.L.
3	Genia srl + Framich srl
4	A.S.G. GROUP s.r.l.
5	GIARDINA S.A.S. DI GIARDINA GAETANO & C.
6	VEGA ENERGIA S.R.L.
7	MGF APPALTI S.r.L.
8	SITEC S.R.L.
9	AGOSTARO ROSARIO SRL A SOCIO UNICO
10	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE (avv) CONSORZIO STABILE COSTRUENDO (AUS)

A questo punto il Presidente comunica che con lettera d'invito del 05/04/2022, sono stati invitati i n° 10 operatori economici di seguito specificati, così come sorteggiati al verbale n°4 in data 05/05/2022, che sono in possesso della qualificazione obbligatoria per la prevista categoria di lavori prevalente "OS28" (classifica III), nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.

Con la medesima lettera d'invito è stato altresì specificato che, l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3), della L. 120/2020 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

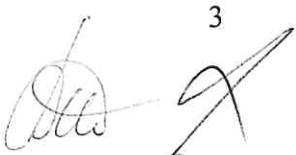
Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5 (cinque) la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto, all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa, in tal caso si terrà conto di quanto previsto dal comma 3 bis) e comma 6) dello stesso art. 97 del Codice dei Contratti.

*Le offerte espresse in cifra percentuale di ribasso sono ammesse **fino a tre cifre decimali**, le medie; invece, sono troncate alla quarta cifra decimale. Nel caso di più offerte uguali, si procede immediatamente al sorteggio.*

Non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

Il Presidente da atto che le offerte pervenute, nonché ammesse, risultano essere n° 10 (dieci) e pertanto superiori a cinque e in ossequio a quanto disposto e prescritto dall'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si darà seguito al calcolo della soglia di anomalia in quanto le offerte ammesse come teste anticipato sono superiori a numero cinque e comunque inferiori a quindici.

A questo punto il Presidente da atto che, sulla procedura di verifica della documentazione amministrativa (Busta A), nulla si evidenzia sulla inammissibilità delle ditte offerenti avendone dichiarato l'ammissione per le partecipanti e dispone di procedere all'apertura delle offerte Economiche (Busta B).



 3

Si procede all'apertura della busta chiusa e controfirmata dal Punto Ordinante, contenente la password per la rottura dei sigilli dei plichi contenenti l'offerta economica dei concorrenti, e poi all'apertura dei sigilli delle offerte digitali pervenute nella piattaforma entro il termine stabilito dalla lettera d'invito, una per una e nell'ordine di assegnazione dei plichi da parte della piattaforma verificandone il contenuto.

Il Presidente, quindi, dà lettura ad alta voce del ribasso offerto da ognuna delle imprese ammesse, rendendole pubbliche, come di seguito riportato:

N° plico	Operatore economico	Ribasso offerto	note
1	ROMA SRL	26,271%	
2	PAM S.R.L.	17,881%	
3	Genia srl + Framich srl	30,661%	
4	A.S.G. GROUP s.r.l.	19,9%	
5	GIARDINA S.A.S. DI GIARDINA GAETANO & C.	33,134%	
6	VEGA ENERGIA S.R.L.	12,67%	
7	MGF APPALTI S.r.L.	24,948%	
8	SITEC S.R.L.	28,754%	
9	AGOSTARO ROSARIO SRL A SOCIO UNICO	28,754%	Deve regolarizzare l'imposta di bollo
10	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE (avv) CONSORZIO STABILE COSTRUENDO (AUS)	33,852%	

Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	4 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019?	No
Escl. automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)

Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	10
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	8
Media delle offerte	-25,7096 %
Media degli scarti	-3,9954 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,155404985
Soglia di anomalia	-29,705 %

Carli
h

4
[Signature]

Prima classificata

Ragione sociale	SITEC S.R.L.
Ribasso di aggiudicazione	-28,754 %
Importo di aggiudicazione	526.512,13 €

Il Presidente dà atto che tutte le offerte recano l'indicazione dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e la percentuale d'incidenza del costo del personale.

Il Presidente, quindi, propone di aggiudicare l'appalto all'Impresa SITEC S.R.L. (Plico 8, con sede in Capo d'Orlando (ME), Via C.DA MASSERIA ZONA INDUSTRIALE n. 28, - P.IVA 02715530834, che ha offerto il maggior ribasso non anomalo del 28,754 % sull'importo soggetto a ribasso di € 695.070,87 e quindi per un importo netto pari a € 495.210,19 a cui vanno aggiunti € 9.458,77 per oneri per la sicurezza e 21.843,17 per misure di prevenzione AntiCovid19 per un importo contrattuale complessivo di €526.512,13 oltre IVA.

Il Presidente, constatato che la migliore offerta dell'impresa SITEC S.R.L. (Plico 8), che ha offerto il maggior ribasso non anomalo del 28,754 % indica che l'importo dei costi della manodopera per l'esecuzione dei lavori ammonta ad € 123.722,00, in esecuzione di quanto previsto dall'art. 95 comma 10 del Codice dei Contratti, subordina la proposta di aggiudicazione alla verifica del rispetto di quanto previsto all'art. 97 comma 5 lett. d) e precisamente che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle ministeriali di cui all'art. 23, comma 16, del Codice.

Si dà atto inoltre che, in sede di offerta, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 l'impresa prima in graduatoria ha dichiarato che intende subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria OS 28 nei limiti della legge, inoltre intende avvalersi dei noli a freddo.

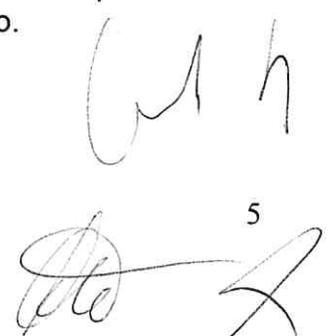
Sono fatte salve la verifica dei requisiti del suddetto concorrente.

Si dà atto che l'impresa prima in graduatoria è assente.

Il Presidente, quindi, fa presente che l'impresa prima in graduatoria resta obbligata sin da ora all'esecuzione dell'appalto dei lavori con il ribasso sopradetto ed a sottostare a tutte le condizioni stabilite nel relativo capitolato speciale d'appalto, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per questa S.A. solo dopo le verifiche dei requisiti della ditta aggiudicataria.

L'Impresa prima in graduatoria è obbligata altresì ad addivenire alla stipula del relativo contratto ed a prestare la cauzione definitiva nella misura e con le modalità previste dal bando di gara e le spese conseguenti al presente appalto sono a suo carico.

Si dà atto che l'impresa prima in graduatoria è assente.



Handwritten signatures and a page number '5'.

Il Presidente demanda al verbalizzante di dare comunicazione all'impresa prima in graduatoria e alla seconda in graduatoria ROMA SRL (Plico n° 1) dei risultati del presente verbale e di pubblicare il presente verbale sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Presidente, alle ore 09.35, dichiara chiusa la gara e dispone che tutti gli atti vengano consegnati al Gruppo Gare per la custodia, le successive verifiche previste dalla normativa vigente e gli atti consequenziali.

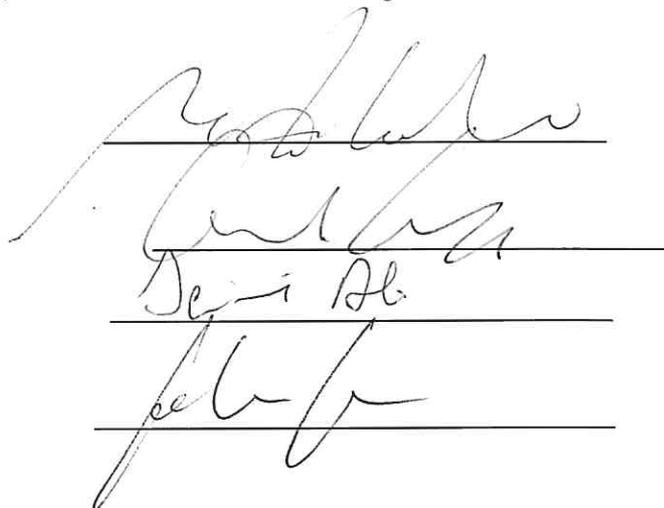
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto di n.6 (sei) facciate, ivi compresa la presente, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
(Ing. Michelangelo Di Carlo)

I TESTMONI
(Sig.ra Genuardi Giuseppe)

(Sig. Angelo Scimè)

IL VERBALIZZANTE
(Dott. Salvatore Gazzitano)



The image shows three handwritten signatures on horizontal lines. The top signature is for the President, the middle one for a witness, and the bottom one for the drafter. The signatures are written in dark ink and are somewhat stylized.