



Libero Consorzio dei Comuni della Provincia di Agrigento

SETTORE:
**RAGIONERIA GENERALE ED ECONOMATO, ATTIVITA' NEGOZIALE: CONTRATTI,
GARE E CONCESSIONI**

GRUPPO:
Contratti, Gare e Centrale di Committenza per i Comuni

**VERBALE n° 4 – SEDUTA PUBBLICA
AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA
ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA**

OGGETTO: ACCORDO QUADRO ANNUALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ANNO 2020 DEGLI IMMOBILI SCOLASTICI IN PROPRIETÀ AL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO. LICEO CLASSICO "EMPEDOCLE" DI AGRIGENTO. I.T.C. "L. SCIASCIA" DI AGRIGENTO. I.P.I.A. "E.FERMI" DI LICATA E ISTITUTO MAGISTRALE "M.L.KING" DI FAVARA. GRUPPO 2.

CUP: B43H20000290003 - CIG: 85160101C5.

IMPORTO A BASE D'ASTA € 283.884,53

L'anno duemila ventuno, il giorno quattordici del mese di aprile alle ore 09.10 nel locale della Sala Gare del Libero Consorzio dei Comuni della Provincia di Agrigento sita in Via Acrone 27, si è riunita la Commissione di gara, in seduta pubblica, per l'espletamento della procedura di cui all'oggetto.

SONO PRESENTI

L'ing. Michelangelo Di Carlo, Direttore del Settore interessato al contratto, che quale presiede la gara ai sensi dell'art. 41 del "Nuovo regolamento per la disciplina dei contratti

Espleta funzioni di verbalizzante della gara il Rag. Eduardo Martines, P.O. Attività Negoziale.

Ai sensi dell'art 82 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, sono presenti in qualità di testi i Sigg.ri dipendenti: Simonetta Bella e Vincenzo Sicorello

Collaborano all'espletamento delle operazioni di gara i Sig.ri dipendenti: Patrizia Ferrara e Giuseppe Genuardi.

1

Si premette che

Con Determinazione a Contrattare n. 1773 del 27/11/2020 del Settore Politiche Attive del Lavoro e dell'Istruzione ed Edilizia Scolastica, si è provveduto all' attivazione della procedura di gara, all' approvazione del progetto e del capitolato speciale d'appalto, l'accertamento e l'impegno di spesa, lo schema di avviso pubblico di indagine di mercato e lo schema di istanza di partecipazione,

Che nella medesima determinazione si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di cui sopra, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, ricorrendo alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato da svolgere in modalità telematica e mediante Accordo Quadro annuale, con unico operatore economico, secondo quanto previsto dall'art.54 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Che l'appalto di che trattasi sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3), della L. 120/2020 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Qualora il numero delle offerte ammesse dovesse risultare inferiore a 5 (cinque), la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa; in tal caso si terrà conto di quanto previsto dal comma 6) dello stesso art. 97 del Codice dei Contratti.

Si precisa che, in esecuzione del Principio di Rotazione, si è tenuto conto di non invitare alla procedura negoziata, l'affidatario di un precedente contratto nella medesima categoria di Lavori, stipulato nell'anno precedente alla pubblicazione del presente avviso.

Che gli operatori economici sono stati invitati a manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura mediante compilazione di apposito modulo (Allegato 1) che doveva pervenire esclusivamente mediante piattaforma telematica sezione Portale Appalti, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 01/03/2021.

Con Determinazione Dirigenziale n. 283 del 01/03/2021 del Settore Ragioneria Generale ed Economato, Attività Negoziata: contratti e gare si è provveduto ad approvare la lettera d'invito relativa alla procedura negoziata in questione.

Che alla prima seduta pubblica fissata, nella Sala Gare del Libero Consorzio, per le ore 09:00 del 03/03/2021 si sono susseguite altre sedute nelle date: 10 e 23 marzo 2021.

Che in data 23/03/2021 si è proceduto, in seduta pubblica, al sorteggio, in automatico tramite la piattaforma telematica, di n. 5 operatori economici in possesso di adeguata qualificazione ai quali inviare le lettere di invito, inoltre è stata fissata la data di esame delle relative Lettere d'Invito per il giorno 14/04/2021 alle ore 09.00.

Con lettera d'invito prot. n°4039 del 23/03/2021, sono stati invitati i n° 5 operatori economici di seguito specificati, così come sorteggiati al verbale n°3 in data 23/03/2021, che sono in possesso della qualificazione obbligatoria per la prevista categoria di lavori prevalente "OG 1" (classifica II) nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.

Con la medesima lettera d'invito è stato altresì specificato che, l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3), della L. 120/2020 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

  2

Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5 (cinque) la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto, all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa, in tal caso si terrà conto di quanto previsto dal comma 3 bis) e comma 6) dello stesso art. 97 del Codice dei Contratti.

Le offerte espresse in cifra percentuale di ribasso sono ammesse fino a tre cifre decimali, le medie, invece sono troncate alla quarta cifra decimale. Nel caso di più offerte uguali, si procede immediatamente al sorteggio.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente, essendo decorso il termine assegnato dalla lettera di invio stabilito per le ore 12:00 del 13/04/2021, rende noti gli operatori economici che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara, facendo presente, altresì, che per la presente procedura sono state invitate a presentare offerta le seguenti N° 5 ditte, scelte dal sorteggio effettuato in data 23/03/2021:

N° plico	Codice di assegnazione	Operatore economico
1	1	MONTAGNO BOZZONE ALEX
2	2	ICAM SRL
3	3	ICM & ENGINEERING SRL
4	4	MONTANA EDILE S.R.L
5	5	VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA
6	6	CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO (AVV) - VE.GA. COSTRUZIO
7	7	SIAB SRL
8	8	IMPRESA CASCIO GIUSEPPE
9	9	IMPREFAR S.R.L.
10	10	RESTIVO COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO
11	11	IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO
12	12	ARKEO RESTAURI SRL
13	13	CO.E.PE. S.R.L.
14	14	BRUCCOLERI ANTONIO
15	15	E.C.M. S.R.L.
16	16	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM.FRANCESCO
17	17	G.N.G. SRL
18	18	BILLECI IMMOBILIARE SRL
19	19	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL



20	20	IMPRESA COSTRUZIONI EDILMAT DI MATINA GIOVANNI
21	21	SITEC S.R.L.S.
22	22	CONES SRL
23	23	SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.
24	24	LONGOBUCCO COSTRUZIONI SRLS
25	25	SICIL TECNO IMPIANTI SRL
26	26	MA.CO DI MANTIO GIUSEPPE &C SAS
27	27	AN.CO S.R.L.
28	28	PUCCIO ANTONIO SRL UNIPERSONALE
29	29	SGARITO GROUP SRL (AUSILIATA) - GI.CA.RO. SRL (AUSILIARIA)
30	30	LIMONGI PIETRO
31	31	IMPREGIDA S.R.L.
32	32	MARRARO VINCENZO
33	33	LIBRIZZI COSTRUZIONI SRL
34	34	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO
35	35	AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.
36	36	IMPRESA BENNICA ANTONIO
37	37	ECOFIN DESIGN S.R.L.S.
38	38	IMPEREDIL SRL
39	39	S.L. INFRASTRUTTURE SRL
40	40	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.
41	41	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL
42	42	EMMOLO MAURO
43	43	C.S. COSTRUZIONI SRL
44	44	APPALTI SYSTEM SRL
45	45	FALCO COSTRUZIONI SRL
46	46	F.D.R. ELETTRODOMOTIC S.R.L.
47	47	I.C.E.S. (IMPRESA COSTRUZIONE EDILE STRADALE) S.R.L.
48	48	IMPRESA BURGIO VITO DI BURGIO DIEGO
49	49	SOC. COOP. COSTRUZIONI SUD
50	50	COSTRUZIONI NAPOLI BENEDETTO S.R.L.
51	51	MARCA S.R.L.
52	52	LEATHEC S.R.L

53	53	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.
54	54	SOCIETA' COOPERATIVA SA.GE.SA
55	55	CISELT GROUP SRL
56	56	AEMME S.R.L.
57	57	ALAIMO STEFANO
58	58	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI
59	59	C.G. DI CALANDRA GIANFRANCO
60	60	I.CO.GE.I. SRL
61	61	IG COSTRUZIONI S.R.L.
62	62	I.T.DUEFFE SRL
63	63	AZZURRA COSTRUZIONI S.R.L.
64	64	VULLO SALVATORE
65	65	SAN MICHELE COSTRUZIONI S.R.L.
66	66	DEMETRA S.R.L.
67	67	MARINO ROSARIO SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE
68	68	IMPRESALV S.R.L.
69	69	SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.
70	70	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.
71	71	AGRIMPIANTI S.R.L.
72	72	COESTRA S.R.L.
73	73	AIRCOM S.R.L.
74	74	CIRIGNOTTA IMMOBILIARE S.R.L.
75	75	SA COSTRUZIONI S.R.L.
76	76	GMP COSTRUZIONI SAS DI PETRUSO GIUSEPPE & C.
77	77	ZA.RA. SRL
78	78	ALMA GROUP SRL
79	79	APPALTI TINAGLIA S.R.L.
80	80	GEODESIA SRL
81	81	IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO
82	82	GISA IMMOBILIARE SRL
83	83	CALCESTRUZZI DELLO STRETTO SRL
84	84	DEL SOLE SOCIETA' COOPERATIVA
85	85	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE
86	86	EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUE' 6 C. SAS

87	87	S.M.C. SRL
88	88	EDILSUN S.R.L.
89	89	ZEUS COSTRUZIONI SRL
90	90	SI. CO. EDILI S.R.L.
91	91	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL
92	92	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L. (AVV) - S.I.L.P.A. SRL (AUS)
93	93	EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARO
94	94	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.
95	95	A&V SRL (AVV) - MEDITERRANEA SRL (AUS)
96	96	I.R.P. S.R.L.
97	97	CHINA COSTRUZIONI S.R.L.
98	98	DEMETRA LAVORI SRL
99	99	SAGEDIL S.R.L.
100	100	PELORITANA APPALTI SRL U
101	101	AGOSTARO ROSARIO SRL A SOCIO UNICO
102	102	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
103	103	GEOSONDA COSTRUZIONI SRL
104	104	RIGGI GROUP DI RIGGI VINCENZO E RIGGI ROBERTO TOMMASO & C S.
105	105	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
106	106	GIMA COSTRUZIONI SRL
107	107	MARINO IMMOBILIARE DI MARINO LORENZA & C. SAS
108	108	SAN PIO APPALTI SRL
109	109	M.R. COSTRUZIONI SRL
110	110	FICARRA ORAZIO ANTONIO
111	111	TECNOGEN S.R.L.
112	112	GEOTEK SRL
113	113	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE
114	114	RANIOLO S.R.L
115	115	IMPRESA LICATA CALOGERO
116	116	F.I.D. SOCIETA' COOPERATIVA
117	117	GIACALONE GASPARE
118	118	FRATELLI MANCUSO SRL
119	119	EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE

Handwritten signatures and initials, including 'SB' and 'M'.

120	120	MANCUSO COSTRUZIONI S.R.L.
121	121	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.
122	122	BELLIA SALVATORE
123	123	C.M.C. SRL
124	124	SAE SRL SOCIETÀ APPALTI EDILI
125	125	VI.BA.SRL
126	126	ITRIA SOCIETÀ COOPERATIVA
127	127	OPERA APPALTI SRL
128	128	C.O.I.S. S.R.L. UNICO SOCIO (AVV) - AFIERO (AUS)
129	129	PARISI VINCENZO COSTRUZIONI S.R.L.
130	130	INTERCANTIERI
131	131	OMNIA PROGETTI S.R.L.
132	132	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.
133	133	CARGROUP S.R.L. (AVV) VERTULLO COSTRUZIONI SRL (AUS)
134	134	LA VALLE VINCENZO
135	135	Z.COSTRUZIONI S.R.L.
136	136	CORSO GIUSEPPE
137	137	TEK INFRASTRUTTURE SRL
138	138	EDIL COSTRUZIONI PUTRINO DI PUTRINO GIUSEPPE
139	139	S.C.F. COSTRUZIONI S.R.L.
140	140	LUMA S.R.L.
141	141	DOLMEN S.R.L.
142	142	PROGETTI SAS DI ROBERTO NIGRELLI & C
143	143	GEOTEK SRL
144	144	CASTRONOVO GASPARE
145	145	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI
146	146	C.G.C. S.R.L.
147	147	F.LLI DESTRO SRL
148	148	VASSALLO COSTRUZIONI SRL
149	149	RICA DI RIZZO CALOGERO
150	150	NUOVA EDIL SAS DI GUGLIELMINO GUGLIELMO & CO
151	151	EDILGECOS S.R.L.
152	152	GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.
153	153	MUNEGLIA SALVATORE




154	154	NICOTRA COSTRUZIONI SRL (AVV) CONS. STAB. COSTRUENDO (AUS)
155	155	CAPOBIANCO GIUSEPPE
156	156	MACOS SOCIETA' COOPERATIVA
157	157	RI.CO.S.R.L. UNIPERSONALE
158	158	INTESA VERDE SRL
159	159	FRATELLI MATRANGA SRL
160	160	SURIANO MICHELANGELO
161	161	GURRIERI VITO
162	162	ELE TECNO SYSTEM S.R.L.
163	163	COREPP SRL
164	164	ITACA SOCIETA' COOPERATIVA
165	165	EDILROAD S.R.L.
166	166	STEM SRL
167	167	GANGI IMPIANTI SRL
168	168	SENATORE CARMELO
169	169	ACS GROUP SRL
170	170	LOVERAL S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE
171	171	DL COSTRUZIONI SRL
172	172	SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. S.A.S. (AVV) - APPALTO SEMPL
173	173	GLOBALGEO SRL
174	174	SEGIPA SRL
175	175	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE
176	176	VOTI ANTONIO
177	177	PALUMBO COSTRUZIONI SRL
178	178	SARO COSTRUZIONI S.R.L.
179	179	VENEZIA S.R.L.
180	180	MGA EDIL S.R.L.
181	181	C&L COSTRUZIONI SRL
182	182	GREEN & HOUSE SRL
183	183	FANARA COSTRUZIONI SRL
184	184	IKOS
185	185	AS COSTRUZIONI S.R.L.S.
186	186	NOVA QUADRI S.R.L.

187	187	MDM S.R.L.
188	188	VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L.
189	189	GAETANO ALBANI
190	190	GEAM S.R.L.
191	191	DRCOSTRUZIONI SRL
192	192	PIA SRLS
193	193	ARCAS DI PERITORE RODERTA (AVV) ELCAL SRL (AUS)
194	194	SALAMONE RAIMONDO
195	195	SMAP SRL
196	196	BCS COSTRUZIONI SRL
197	197	COGESP SRL CON UNICO SOCIO
198	198	BREDIL S.R.L.
199	199	LE.FE.ALL. DI GIUSEPPE CASTRONOVO
200	200	GENERALI COSTRUZIONI SRL (AVV) - CAVIN GROUP SRL (AUS)
201	201	ANZA' FRANCESCO
202	202	EFFEPI S.R.L.
203	203	ALCAL SRL
204	204	GRILLO INFRASTRUTTURE S.R.L.
205	205	B. C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
206	206	LEONE VINCENZO
207	207	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.
208	208	EDIL FARE DI ROSARIO FALLEA
209	209	DAMIA S.A.S.
210	210	CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. - UNIPERSONALE
211	211	LUICAN GROUP SRL
212	212	CASSANO SRL
213	213	LG COSTRUZIONI S.R.L. (AVV) - AURORA (AUS)
214	214	NUOVI LAVORI S.R.L.
215	215	AMATO MARIO
216	216	FLUMEC
217	217	HOPER DI RIZZO GAETANA
218	218	NEW ENERGY GROUP S.R.L.
219	219	BENNARDO JESSICA
220	220	PMM SRL





221	221	ARLI SRL
222	222	EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA
223	223	BLESSED GROUP S.R.L.
224	224	ING. DUE - S. R. L.
225	225	INTERCONTINENTALE SERVIZIO IGIENE S.R.L.
226	226	ITAL GROUP SRL
227	227	V,ANTHONY GROUP S.R.L.
228	228	BARRILE SRL (AVV) - SALATIA GIOVANNI (AUS)
229	229	SAN PAOLO RESTAURI S.R.L.
230	230	EDIL COMISO DI RIMMAUDO GIUSEPPE
231	231	3G ENERGY S.R.L.
232	232	PARRINELLO ANTONIO LINO
233	233	VICAN COSTRUZIONI S.R.L.
234	234	GR COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA (AVV) - CONS. JONICO (AU
235	235	EDILTEC S.R.L.
236	236	G.F.G. COSTRUZIONI S.R.L. - ZARA APPALTI
237	237	S.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.
238	238	ELECTRIC SYSTEM SRL
239	239	SUPREMA APPALTI SRL
240	240	ARCOBALENO SRL
241	241	BETON MIX S.R.L.
242	242	AF SERVICE SRL
243	243	S.I.E.E.M. SRL
244	244	CO.ANT. SRL
245	245	OMEGABUILD SRL
246	246	IMPRESA NOBILE ANGELO
247	247	VULLO CALOGERO
248	248	LONGO COSTRUZIONI SRL
249	249	GADIR COSTRUZIONI SRL
250	250	PETRUSO FRANCESCO
251	251	ICEV SRL
252	252	GERRATANA GAETANO SNC
253	253	ZAB COSTRUZIONI SRL
254	254	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' C

255	255	EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE
256	256	ISOR COSTRUZIONI SRL
257	257	BETEL COSTRUZIONI SRL
258	258	COGECA SRL
259	259	S.C.M. S.R.L.
260	260	INDEDIL S.R.L.
261	261	COBERFAB SRL
262	262	TEC SRL
263	263	IDROTERMOELETTRICA DI FOSSILE GIUSEPPE
264	264	COSEFA COSTRUZIONI DI CONSIGLIO SERGIO
265	265	TECNO COSTRUZIONI S.R.L.
266	266	CINQUEMANI GIANPEPPINO
267	267	DI PIAZZA S.R.L.
268	268	GEI SRL
269	269	PAM S.R.L.
270	270	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.
271	271	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
272	272	BOSCARINO ROSARIO
273	273	SINFRA S.R.L.
274	274	C.G.F.C. SRL
275	275	BONFANTE PINO
276	276	SPAMPINATO GROUP S.R.L.
277	277	CONTI TAGUALI FABIO
278	278	SACIS COSTRUZIONI S.R.L.
279	279	CANALE GEOM. GIOVANNI COSTRUZIONI
280	280	PRO.&CO.GE. PROGETTI & COSTRUZIONI GENERALI DEL GEOM. SERGI
281	281	DAMIGA S.R.L.
282	282	MONDELLO COSTRUZIONI SRL
283	283	COSTRUZIONI GIARDINA FORTUNATO & FIGLI SRL
284	284	ALTHEA S.R.L.
285	285	A.T.P. S.R.L.
286	286	A.C. GROUP SRL
287	287	ICEV GROUP SRLS
288	288	MOBA SRL

289	289	OLIVERI GIUSEPPE
290	290	MEGIN COSTRUZIONI SRL
291	291	CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL
292	292	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A .R.L.
293	293	FALCO PIETRO
294	294	BUZZANCA BASILIO
295	295	CANNINO SALVATORE S.R.L.
296	296	FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL
297	297	CONSTRUCTION E CONSOLIDATIONS SRL
298	298	P.M. COSTRUZIONI SRL
299	299	CONSORZIO STABILE AGORAA SRL
300	300	I.E.G. DI CACCIATORE MAURIZIO
301	301	ATI ANTINORO NOTARO
302	302	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.
303	303	EDIL YOUNG S.R.L (AVV) - ELCAL SRL (AUS)
304	304	GIANFURCARO S.R.L.
305	305	CAPIZZELLO ANTONIO SRL UNIPERSONALE
306	306	SOLE SOCIETÀ COOPERATIVA
307	307	IMPRESA EDILE MED DI CASERTA BASILIO
308	308	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA
309	309	IPSALE S.R.L.
310	310	I.CO.GE.M. SRL
311	311	SAIM ENERGY SRL
312	312	EUROSERVIZI SRL
313	313	GINEVRA SRL
314	314	ITALSCAVI SRL
315	315	MEGAEDIL SOC. COOP. A R. L.
316	316	CGS COSTRUZIONI SRL
317	317	DUE V S.R.L
318	318	SERVIZI & APPALTI DI FANARA CALOGERO
319	319	DED GROUP SRL
320	320	DI PIAZZA FRANCESCO
321	321	GRUPPO EUROSERVIZI SOC COOP
322	322	LEONE MARCELLO
323	323	A.G.R. S.R.L.

324	324	CORSO SRL
325	325	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE
326	326	SKA ARL
327	327	A.N.COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO
328	328	ZAPPIETRO PAOLO ANTONIO
329	329	ETT DI TORRISI FELICE & C. S.A.S.
330	330	MIANO MARIO
331	331	CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L.
332	332	LA PROSPETTIVA COSTRUZIONI SAS DI SCAFFIDI MUTA GIUSEPPE
333	333	COSTRUBO SOCIETA' COOPERATIVA
334	334	CO.G.I.T. S.R.L
335	335	G.P.COSTRUZIONI DEL GEOM.GIUSEPPE PROIETTO & C. S.A.S.
336	336	PAMPALONE S.R.L.
337	337	BUTTACI FABRIZIO
338	338	CALOGERO VASSALLO
339	339	S.M. S.R.L.
340	340	TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.
341	341	FAREL IMPIANTI SRL
342	342	REDIAL S.R.L
343	343	CARTILORA EMPEDOCLINA SOC.COOP. A R.L.
344	344	ING. CUTRONA LIBORIO SALVATORE S.R.L.
345	345	PUGLIESI COSTRUZIONI SRL
346	346	SURON S.R.L.
347	347	GERDAN S.R.L.
348	348	VICA S.R.L.
349	349	COMAR SRL
350	350	COENDO S.R.L.
351	351	G.O.M.EDILGENERAL S.R.L. (AVV) - SAN MICHELE COSTRUZIONI (AU
352	352	G.F COSTRUZIONI SRL
353	353	BEMAR
354	354	AURORA S.R.L.
355	355	CARAMANNO MARCO (AVV) - ITAL COMPANY COSTRUZIONI

13

		SRL (AUS)
356	356	NBL GROUP SRLS
357	357	VITALE COSTRUZIONI DI VITALE ROSARIO
358	358	CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
359	359	PASCAL COSTRUZIONI SRL
360	360	SAVIOR S.R.L. (AVV) - PROGRESSO GROUP SRL (AUS)
361	361	IMPRESGAR S.R.L.
362	362	FALLEA GIUSEPPE
363	363	F.LLI MICCIULLA SNC
364	364	D E G S.R.L.

Il Presidente rileva che nel verbale n° 3 del 23/03/2021, per mero errore materiale, è stata riportata una tabella errata nel senso che le colonne riportanti il numero progressivo e il numero del plico erroneamente contengono dati non pertinenti al sorteggio effettuato facendo rilevare, altresì l'esattezza e la corrispondenza effettiva delle imprese che non sono state ammesse alla procedura del sorteggio poiché non possedevano i requisiti previsti dalla manifestazione d'interesse. Si riporta l'errore effettivamente rilevato nel precedente verbale: "A questo punto il Presidente, rifacendosi alle operazioni odierne e ai precedenti verbali, dà atto, dopo aver preso visione di tutte le manifestazioni di interesse che sono pervenute sulla Piattaforma Telematica Maggioli, n. 364 istanze di cui n. 359 valide, e che gli operatori meglio sotto specificati non posseggono i requisiti previsti al punto 3) dell'avviso di indagine di mercato e, pertanto, ritenuti non idonei, vengono escluse dalle operazioni di sorteggio".

N° progressivo	N° Plico	Codice assegnazione	di
1° estratto	1	133	Non ammessa
2° estratto	2	208	Non ammessa
3° estratto	3	311	Non ammessa
4° estratto	4	337	Non ammessa
5° estratto	5	352	Non ammessa

Pertanto il Presidente rilegge ad alta voce i numeri dei plichi e i relativi codici di assegnazione delle imprese escluse nelle precedenti sedute e fa inserire a verbale che per la presente procedura sono pervenute sulla Piattaforma Telematica Maggioli, n. 364 istanze di cui n. 359 valide, e che i cinque operatori meglio sotto specificati non posseggono i requisiti previsti al punto 3) dell'avviso di indagine di mercato e, pertanto, ritenuti non idonei, sono state escluse dalle operazioni di sorteggio.





	N° PLICO	Codice di assegnazione	
1	133	133	Non ammessa
2	208	208	Non ammessa
3	311	311	Non ammessa
4	337	337	Non ammessa
5	352	352	Non ammessa

Pertanto, il Presidente fa rilevare che per la presente procedura sono state invitate a presentare offerta le seguenti N° 5 ditte, scelte mediante sorteggio pubblico effettuato in data 23/03/2021 e le rende pubbliche:

N° progressivo	N° Plico	Codice di assegnazione	Operatore economico
1° estratto	119	119	EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
2° estratto	135	135	Z.COSTRUZIONI S.R.L.
3° estratto	138	138	EDIL COSTRUZIONI PUTRINO DI PUTRINO GIUSEPPE
4° estratto	196	196	BCS COSTRUZIONI SRL
5° estratto	338	338	CALOGERO VASSALLO

Tutto quanto sopra premesso, il Presidente dà avvio alla procedura di affidamento effettuando l'accesso alla Piattaforma Telematica Maggioli in dotazione all'Ufficio Gare dell'Ente.

Si procede quindi, all'apertura dei sigilli dei plichi digitali pervenuti nella Piattaforma entro il termine stabilito dalla lettera d'invito, uno per uno e nell'ordine di assegnazione plichi da parte della piattaforma verificandone il contenuto ed esaminando la documentazione prodotta da ogni concorrente al fine di verificarne i requisiti.

Il Presidente dà atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti e che per la gara in argomento sono pervenute entro il termine prescritto numero 4 (quattro) offerte, come da elenco seguente:

	N° plico	Operatore economico	Data presentazione offerta	Ora	Mezzo utilizzato per presentare l'offerta
1	138	EDIL COSTRUZIONI PUTRINO DI PUTRINO GIUSEPPE	12/04/2021	10:08:20	Invio telematico
2	196	BCS COSTRUZIONI SRL	12/04/2021	14:38:42	Invio telematico
3	135	Z.COSTRUZIONI S.R.L.	13/04/2021	10:32:16	Invio telematico
4	338	CALOGERO VASSALLO	13/04/2021	11:11:10	Invio telematico
	119	EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	NON HA FATTO PERVENIRE ALCUNA DOCUMENTAZIONE		

Il Presidente informa che tra gli operatori economici sorteggiati n° 1 (una) ditta non ha fatto pervenire alcuna documentazione e pertanto non viene considerata.

Il presidente procede all'apertura della busta chiusa e controfirmata dal punto ordinante contenente le password per la rottura dei sigilli dei plichi contenenti la documentazione

amministrativa dei concorrenti.

A questo punto, il seggio di gara dà atto che non sussistono rapporti di parentela o di affinità fino al quarto grado fra ciascuno dei componenti compreso il Verbalizzante e che non sussistono nei confronti di ciascuno le cause ostative previste dal comma 1 alle lettere a), b), c),d) ed f) e del comma 1 bis dell'art 15 della legge n. 55/90 e successive modifiche ed integrazioni e che non ricorre una causa di astensione ai sensi dell'articolo 51 codice di procedura civile o una incompatibilità ai sensi dell'articolo 241, comma 6 legge 162/2012, comprese forme di collaborazione formali e/o sostanziali con i concorrenti alla gara per quanto di propria conoscenza.

Si procede poi all'apertura dei sigilli dei plichi digitali pervenuti nella Piattaforma entro il termine stabilito dal bando di gara, uno per uno e nell'ordine di assegnazione plichi da parte della piattaforma verificandone il contenuto, plico per plico ed esaminando la documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" prodotta da ogni concorrente.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle relative buste "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l' ammissibilità o meno dei partecipanti offerenti.

All'esito di detto esame le risultanze in ordine all'ammissione o all'esclusione dei concorrenti è il seguente:

	N° plico	Operatore economico	ammessa e/o esclusa	MOTIVAZIONE
1	138	EDIL COSTRUZIONI PUTRINO DI PUTRINO GIUSEPPE	AMMESSA	
2	196	BCS COSTRUZIONI SRL	AMMESSA	
3	135	Z.COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA	Allega F23 tra la documentazione amministrativa
4	338	CALOGERO VASSALLO	AMMESSA	

Il Presidente dà atto che le offerte pervenute, nonché ammesse, risultano essere n° 4 (quattro) e pertanto in numero inferiore a cinque e in ossequio a quanto disposto e prescritto dall'art. 97, comma 3 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., non si darà seguito al calcolo della soglia di anomalia in quanto le offerte ammesse come teste anticipato sono inferiori a numero cinque.

La Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto, all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa, in tal caso si terrà conto di quanto previsto dal comma 3 bis) e comma 6) dello stesso art. 97 del Codice dei Contratti.

A questo punto il Presidente dà atto che, sulla procedura di verifica della documentazione amministrativa (Busta A), nulla si evidenzia sulla inammissibilità delle ditte offerenti avendone dichiarato l' ammissione per le partecipanti e dispone di procedere all'apertura delle offerte Economiche (Busta B).

Si procede all'apertura della busta chiusa e controfirmata dal Punto Ordinante, contenente la password per la rottura dei sigilli dei plichi contenenti l'offerta economica dei concorrenti, e poi all'apertura dei sigilli delle offerte digitali pervenute nella piattaforma entro il termine stabilito dalla lettera d'invito, una per una e nell'ordine di assegnazione dei plichi da parte della piattaforma verificandone il contenuto.

Il Presidente, quindi, dà lettura ad alta voce del ribasso offerto da ognuna delle imprese ammesse, rendendole pubbliche, come di seguito riportato:



N° plico	Operatore economico	Ribasso offerto	note
138	EDIL COSTRUZIONI PUTRINO DI PUTRINO GIUSEPPE	30,173%	
196	BCS COSTRUZIONI SRL	27,978%	
135	Z.COSTRUZIONI S.R.L.	27,869%	
338	CALOGERO VASSALLO	35,516%	

Considerato che, essendo il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis del Codice dei Contratti non ricorrono i presupposti per procedere al calcolo dell'anomalia e che non sono stati ravvisati dal Presidente di gara "Elementi specifici" per procedere alla verifica facoltativa dell'anomalia ai sensi del disposto di cui all'art. 97 comma 6, ultimo periodo del Codice dei Contratti.

Inoltre, il Presidente da atto di aver analizzato e verificato i ribassi offerti dalla ditte concorrenti, e ha ritenuto che l'offerta della ditta CALOGERO VASSALLO risulta congrua.

CALOGERO VASSALLO è la migliore offerta	35,516%
--	----------------

Il Presidente dà atto che tutte le offerte recano l'indicazione dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e la percentuale d'incidenza del costo del personale.

Il Presidente, quindi, propone di aggiudicare l'appalto all'Impresa CALOGERO VASSALLO (Plico 338), con sede in Favara (AG) Via M.Maria Boiardo n° 1, P.IVA 02518900846 che ha offerto il ribasso del **35,516%** sui prezzi unitari per un importo contrattuale complessivo di € 283.884,53 oltre IVA.

Quanto sopra così come previsto al punto 3.2 della lettera di invito gara che così recita:

" I lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito nell'arco di tempo di vigenza del contratto, per interventi di manutenzione e pronto intervento non predeterminati, ma indispensabili secondo le necessità per la manutenzione degli immobili scolastici di proprietà o concessi in uso, a qualsiasi titolo, della Stazione Appaltante. Gli interventi, che saranno determinati in numero e specie nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro si esplicheranno nell'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria, da contabilizzare a misura, sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione. Gli interventi potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente nell'elenco prezzi unitari di cui al Prezzario Regionale per i Lavori Pubblici della Regione Siciliana 2019, in vigore alla data di presentazione dell'offerta, e al Prezzario interno all'Ufficio Tecnico di questo Libero Consorzio".

Il Presidente, constatato che la migliore offerta dell'impresa CALOGERO VASSALLO (Plico 338), che ha offerto il maggior ribasso non anomalo del **35,516%** indica l'importo dei costi della manodopera per l'esecuzione dei lavori ammonta ad € 87.707,56, in esecuzione di quanto previsto dall'art. 95 comma 10 del Codice dei Contratti, subordina la proposta di aggiudicazione alla verifica del rispetto di quanto previsto all'art. 97 comma 5 lett. d) e precisamente che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle ministeriali di cui all'art. 23, comma 16, del Codice.

Il concorrente che segue in graduatoria è l'impresa EDIL COSTRUZIONI PUTRINO DI PUTRINO GIUSEPPE (Plico 138), con sede in Adrano (CT) via l°Maggio,11 P.IVA 04993680877, che ha offerto il ribasso del **30,173%**, fatte salve per entrambi le verifiche dei requisiti.

Il Presidente, quindi, fa presente che l'impresa prima in graduatoria resta obbligata sin da ora all'esecuzione dell'appalto dei lavori con il ribasso sopradetto ed a sottostare a tutte le condizioni stabilite nel relativo capitolato speciale d'appalto, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per il Libero Consorzio solo dopo le verifiche dei requisiti della ditta aggiudicataria e di quella seconda in graduatoria.

L'impresa è obbligata altresì ad addivenire alla stipula del relativo contratto ed a prestare la cauzione definitiva nella misura e con le modalità previste dal bando di gara e le spese conseguenti al presente appalto sono a suo carico.

Si dà atto che, in sede di offerta, ai sensi dell'art.105 del D. Lgs. n. 50/2016 l'Impresa ha dichiarato che di voler eventualmente subappaltare ad impresa qualificata le lavorazioni rientranti nella categoria OG1 nei limiti previsti dalla normativa vigente.

Il Presidente demanda al verbalizzante di dare comunicazione alle imprese prima e seconda in graduatoria delle risultanze del presente verbale e di pubblicare il presente verbale sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Presidente, alle ore 10.00 dichiara chiusa la gara e dispone che tutti gli atti vengano consegnati al Gruppo Gare per la custodia, le successive verifiche previste dalla normativa vigente e gli atti consequenziali.

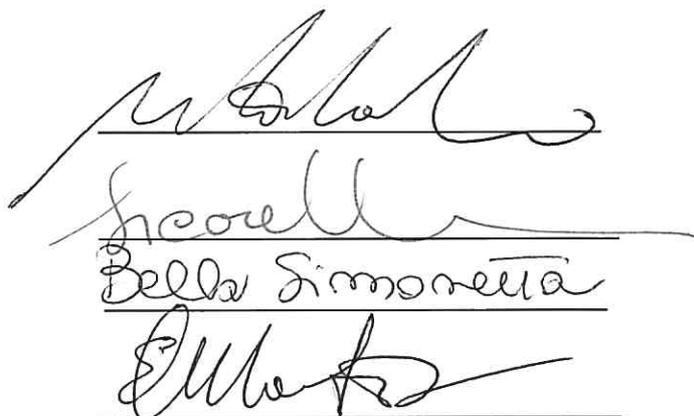
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto di n. 18 (diciotto) facciate, ivi compresa la presente, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
(Ing. Michelangelo Di Carlo)

I TESTMONI
(Dott. Vincenzo Sicorello)

(Sig.ra Simonetta Bella)

IL VERBALIZZANTE
(Rag. Eduardo Martines)



The image shows three handwritten signatures on a document. The top signature is the most stylized and appears to be the President's. The middle signature is written in a cursive script and is followed by the printed name 'Bella Simonetta'. The bottom signature is also in cursive and appears to be the verbalizer's.