



# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R. 15/2015)

ex Provincia Regionale di Agrigento

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

Proposta n. 2193/2021

**Determ. n. 1931 del 16/12/2021**

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ANNO 2021 DEGLI IMMOBILI SCOLASTICI IN PROPRIETÀ AL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO . ZONA GRUPPO 8 (EX GRUPPO 3) . APPROVAZIONE PROGETTO. DETERMINA A CONTRARRE PER PROCEDERE ALLA STIPULA DI ACCORDO QUADRO ANNUALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO CUP-B47H21001880003. CIG 8968305F65.**

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO:

**CHE** appare opportuno procedere alla programmazione e progettazione degli interventi di manutenzione straordinaria per l'anno 2022 da effettuarsi presso gli immobili scolastici di proprietà dell'Ente;

**CHE** è necessario intervenire su alcuni edifici scolastici del Gruppo 8 ex gruppo 3, per risolvere problematiche e criticità riscontrate durante i sopralluoghi effettuati da tecnici di questo Settore e/o segnalate dai Dirigenti Scolastici ;

**CHE** si è reso pertanto necessario procedere alla redazione di un progetto di Manutenzione Straordinaria;

**CHE** pertanto allo scopo di garantire interventi operativi immediati e specifici come sopra detto si è individuato nello strumento dell'accordo quadro previsto dall'ar. 54, comma 3, del D.lgs n. 50/2016, quello più idoneo al raggiungimento dell'obiettivo di cui trattasi;

**CHE** lo scopo è quello di garantire la funzionalità degli edifici scolastici di cui attraverso interventi manutentivi che sono riconducibili alle lavorazioni di cui alla cat. OG1;

**CHE** per attivare le fasi di programmazione e progettazione dei lavori di cui sopra, ai sensi dell'art 31 comma 1 del D.lgs n. 50/2016, con Disposizione Dirigenziale n. 07 del 18/05/2021 è stato nominato RUP e Responsabile dei Lavori e verificatore l'arch. Casimiro Gerardi;

**CHE** su proposta del R.U.P, per la predisposizione del progetto con disposizione Dirigenziale n. 10 del 08/06/2021 è stato nominato il Geom. Calogero Gioacchino Meli Progettista, Direttore dei Lavori, Direttore Operativo e Coordinatore della sicurezza per la progettazione ed esecuzione e Ispettore di cantiere nella persona il Geom. Francesco Franco, dipendenti in servizio presso il Settore;

**CHE** è stato redatto il progetto esecutivo dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ANNO 2021 DEGLI IMMOBILI SCOLASTICI IN PROPRIETÀ AL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO ZONA GRUPPO 8 (EX GRUPPO 3), dell'importo complessivo di €. 250.000,00, composto dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA
2. COROGRAFIA CON LA LOCALIZZAZIONE DELLE SCUOLE
3. ELABORATI GRAFICI (PIANTE-INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI)
4. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO-SCHEMA DI CONTRATTO
5. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
6. ELENCO PREZZI
7. ANALISI DEI PREZZI
8. PIANO DI SICUREZZA
9. CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA

avente il seguente quadro economico di spesa:

SOMMANO I LAVORI	€.		<b>197.092,17</b>
Costo netto manodopera incluso nei lavori	€.	60.592,19	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (10,240077% sui lavori)	€.		
a detrarre	€.		20.182,39
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.		176.909,78
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€.		
IVA 22%	€.	43.360,28	
Competenze Tecniche 2%	€.	3.941,84	
Oneri Conferimento in Discarica Autorizzata	€.	4.605,71	
Assicurazione Progettista, Verificatore, Autorità di vigilanza e spese di pubblicazione	€.	1.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€.	52.907,83	<b>52907,83</b>
IMPORTO COMPLESSIVO	€.		<b>250.000,00</b>

**CHE** in data 15/12/2021 è stato sottoscritto dal Progettista Geom. Calogero Gioacchino Meli e dal Verificatore/RUP Arch. Casimiro Gerardi, il Rapporto Conclusivo di Verifica CON ESITO POSITIVO;

**CHE** in data 15/12/2021 è stato sottoscritto dal RUP il Verbale di Validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e ss. mm. ii. ed è stato espresso parere favorevole in linea

tecnica ai sensi della L.R. n. 12/2011 e ss.mm.ii. confermando l'importo complessivo di € 250,000,00 come da quadro economico di cui sopra;

**CHE** la spesa complessiva di **€. 250.000,00**, per i lavori in questione trova capienza al capitolo 13310 art. 21 Bilancio 2022 "Manutenzione Straordinaria IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE ANNO 2022;

**CHE** occorre approvare il progetto ed il Capitolato Speciale d'Appalto secondo il quadro economico innanzi detto, redatti in conformità alla normativa vigente;

## **PRESO ATTO**

**CHE** per l'appalto dei lavori in oggetto sono stati assegnati CUP- B47H21001880003. CIG 8968305F65;

**CHE** per l'affidamento dei lavori di cui sopra può procedersi, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, ricorrendo alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, individuati in base ad indagine di mercato da svolgere in modalità telematica e mediante **Accordo Quadro** annuale, con unico operatore economico, secondo quanto previsto dall'art.54 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

**CHE** l'appalto di che trattasi sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3), della L. 120/2020 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Qualora il numero delle offerte ammesse dovesse risultare inferiore a 10 (dieci), la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa; in tal caso si terrà conto di quanto previsto dal comma 6) dello stesso art. 97 del Codice dei Contratti.

**CHE** relativamente all'ammissione alla gara sono richiesti i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica – organizzativa di cui all'art. 83 del Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016), e pertanto le Imprese partecipanti devono essere in possesso di attestazione SOA, rilasciata da società organismo di attestazione, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del "**Codice**" e 61 del "**Regolamento**", la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere; inoltre si precisa che gli operatori economici che partecipano alla presente procedura non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 80 del "**Codice**".

**CHE** gli operatori economici partecipanti non dovranno trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 80 del "Codice";

Inoltre, non è ammessa la partecipazione alla gara ai concorrenti per i quali sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16 Ter del D.Lgs. 165/2001 o che siano incorsi ai sensi della normativa vigente in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Si precisa che, in esecuzione del Principio di Rotazione, non sarà invitato alla procedura negoziata, l'affidatario di un precedente contratto nella medesima categoria di Lavori, stipulato nell'anno precedente alla pubblicazione del presente avviso.

L'invito alla procedura negoziata sarà rivolto ad un numero massimo di soggetti pari a **10 (dieci)**.

Qualora il numero dei partecipanti ammessi all'indagine di mercato dovesse essere superiore a 10 l'amministrazione procederà ad individuare i 10 operatori ai quali inviare le lettere di invito mediante sorteggio effettuato in automatico dalla piattaforma telematica MAGGIOLI in dotazione dell'ufficio Gare dell'Ente.

Qualora le imprese che abbiano fatto pervenire la manifestazione di interesse siano pari o inferiori a 10, si procederà ad invitare tutti i relativi Operatori Economici.

**CHE** ai sensi dell'art.49 della Legge 108/2021 è previsto il subappalto nella misura massima del 40%;

**VISTO** l'art. 47- comma 3<sup>a</sup> lett. n del vigente Statuto il quale attribuisce ai Dirigenti dell'Ente competenza ad assumere impegni con la modalità stabilite dal Regolamento di Contabilità in attuazione del piano esecutivo di gestione affidato ai sensi del Decreto Legislativo 25/02/1995 n. 77 e successive modifiche ed integrazione;

**VISTA** la determinazione del Commissario Straordinario n.126 del 04/08/2021, di approvazione del Bilancio di previsione 2020-2023 e gli allegati e gli ulteriori documenti di programmazione;

**VISTA** la determinazione del Commissario Straordinario n. 130 del 05/08/2021, di approvazione del P.E.G. e del Piano della Performance PDO per gli anni 2021-2023;

**VISTO** l'articolo 163 comma 5 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 51 della Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepito dalla L.R. N. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

il T.U. E.L., approvato con D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000;

Vista la L.R. 26/93;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Vista la Legge Regionale n.12/2011

Visto il D.P.R.S. n.13 del 31/01/2012;

Vista la Legge Regionale n.8/2014 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n.15/2015 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 8/2016;

Vista la Legge n. 98/2013;

Vista la Legge n. 11/2015;

Visto il Decreto Interministeriale 30 gennaio 2015;

Visto il D.Lgs. del 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120.

ATTESTATO che non sussistono ipotesi di conflitto d' interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e degli articoli 6 (comma 2) e 7 del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (dpr 62/2013) per il R.U.P. ed il Direttore del Settore;

Ritenuto che il progetto in oggetto sia meritevole di approvazione;

## **PROPONE**

Al DIRETTORE del Settore Politiche attive del lavoro dell'istruzione ed Edilizia scolastica l'adozione di apposita determinazione Dirigenziale nel senso di:

1) **APPROVARE** il progetto e il C.S.A. dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ANNO 2021 DEGLI IMMOBILI SCOLASTICI IN PROPRIETÀ AL

Determ. n. 1931 del 16/12/2021 pag. 4/8

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO ZONA GRUPPO 8 (EX GRUPPO 3).

**CUP- B47H21001880003. CIG 8968305F65**

dell'importo complessivo di €. 250.000,00, così distinto:

SOMMANO I LAVORI	€.		<b>197.092,17</b>
Costo netto manodopera incluso nei lavori	€.	60.592,19	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (10,240077% sui lavori)	€.		
a detrarre	€.		20.182,39
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.		176.909,78
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€.		
IVA 22%	€.	43.360,28	
Competenze Tecniche 2%	€.	3.941,84	
Oneri Conferimento in Discarica Autorizzata	€.	4.605,71	
Assicurazione Progettista, Verificatore, Autorità di vigilanza e spese di pubblicazione	€.	1.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€.	52.907,83	<b>52907,83</b>
IMPORTO COMPLESSIVO	€.		<b>250.000,00</b>

**2)PRENOTARE** la somma di €. 250.000,00 per i " LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ANNO 2021 DEGLI IMMOBILI SCOLASTICI IN PROPRIETÀ AL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO ZONA GRUPPO 8 (EX GRUPPO 3) nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato alla contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs 118/2011 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della spesa, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto di seguito riportato:

Cap.Art.	Missione Programm aTitolo	Identificativo conto finanziario (V° livello dei conti armonizzato)	Anno di imputazione			Anno Pagamento		
			2021 Euro	2022 Euro	2023 Euro	2021 Euro	2022 Euro	2023 Euro
Cap.13310/21	04022	2020109003		250.000,00			250.000,00	

**3) DISPORRE** che per l'affidamento dei lavori di cui sopra si procederà , ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020,così come modificato ed integrato dall'art. 51 della legge 108/2021, ricorrendo alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50/2016, previa consultazione di almeno **10** operatori economici, individuati in base ad indagine di mercato da svolgere in modalità telematica e mediante Accordo Quadro annuale, con unico operatore economico, secondo quanto previsto dall'art.54 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

**4) APPROVARE** lo schema di avviso pubblico di indagine di mercato e lo schema di istanza di partecipazione allegati alla presente determinazione;

**5) CHE** l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, pari ad € 176.909,78, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3), della L. 120/2020 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Qualora il numero delle offerte ammesse dovesse essere inferiore a 10 (**dieci**) la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto, all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa; in tal caso si terrà conto di quanto previsto dal comma 6) dello stesso art. 97 del Codice dei Contratti.

**6) CHE** ai fini dell'ammissione verranno richiesti i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica – organizzativa di cui all'art. 83 del Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016), e pertanto le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso di attestazione SOA, rilasciata da società organismo di attestazione, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del "Codice" e 61 del "Regolamento", la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere;

**7) CHE** gli operatori economici partecipanti non dovranno trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 80 del "Codice";

**8) CHE** non è ammessa la partecipazione alla gara ai concorrenti per i quali sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16Ter del D.Lgs. 165/2001 o che siano incorsi ai sensi della normativa vigente in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

**9) CHE** in esecuzione del Principio di Rotazione, non sarà invitato alla procedura negoziata l'affidatario di un precedente contratto nella medesima categoria di Lavori, stipulato nell'anno precedente alla pubblicazione dell'avviso riguardante la presente procedura;

**10) CHE** l'invito alla procedura negoziata sarà rivolto ad un numero massimo di soggetti pari a 10 (dieci);

**11) CHE**, qualora il numero dei partecipanti ammessi all'indagine di mercato dovesse essere superiore a **10** l'Amministrazione procederà ad individuare i **10** operatori ai quali inviare le lettere di invito mediante sorteggio effettuato in automatico dalla piattaforma telematica MAGGIOLI in dotazione dell'ufficio Gare dell'Ente; qualora le imprese che abbiano fatto pervenire la manifestazione di interesse dovesse risultare pari o inferiore a **5**, si procederà ad invitare tutti i relativi Operatori Economici.

**12) TRASMETTERE** il progetto di che trattasi completo di allegati al gruppo Contratti e Gare per lo svolgimento delle procedure di gara, fino alla stipula del contratto

**13) TRASMETTERE** al Settore Ragioneria Generale Ragioneria, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento di Contabilità, la presente determinazione.

**14) TRASMETTERE** il presente provvedimento al Settore Contratti affinché provveda agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione per quanto di competenza;

**15) STABILIRE** che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa e che le clausole essenziali sono riportate nel Capitolato speciale di appalto;

**16) DARE ATTO** che non sussistono ipotesi di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e degli articoli 6 (comma 2) e 7 del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (dpr 62/2013) per il R.U.P. ed il Direttore del Settore

17) DARE ATTO che i lavori sono da eseguirsi su proprietà pubblica e pertanto non si rendono necessarie le operazioni espropriative;

Si allegano alla presente Determinazione per farne parte integrante:

- Rapporto Conclusivo di Verifica , Verbale di Validazione e Parere in linea tecnica.
- Schema avviso pubblico di indagine di mercato;
- Schema istanza di partecipazione .

**IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO**

---

**(Arch. Casimiro Gerardi)**

## **IL DIRETTORE**

Per i motivi sopra esposti

**VISTA** la superiore proposta

**VISTO** l'art. 51 della legge 142/90 e successive modificazioni ed integrazioni, così come recepito dalla L.R. N. 48/91 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il T.U.E.L., approvato con D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000;

**VISTA** la L.R. 26/93;

**VISTO** l'O.R.EE.LL.;

**RITENUTO** che la stessa sia meritevole di approvazione;

**ATTESA** la propria competenza ad adottare il presente atto;

## **D E T E R M I N A**

Approvare la superiore proposta redatta dal Responsabile del Procedimento Arch. Casimiro Gerardi con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

AGRIGENTO, lì 16/12/2021

**Sottoscritta dal Dirigente  
(DI CARLO MICHELANGELO)  
con firma digitale**

**Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..  
La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dalla stessa e costituisce una copia  
integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso gli uffici di competenza.**