



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R.15/2015)

UFFICIO TECNICO

Settore Affari Generali – Provveditorato – Patrimonio e Manutenzione -
Contenzioso e Avvocatura

OGGETTO: Accordo Quadro lavori di Manutenzione Ordinaria negli Edifici di proprietà o concessi in uso, a qualsiasi titolo, del Libero Consorzio Comunale di Agrigento. Anno 2019/20.
CUP: B98G19000320003

Libero Consorzio Comunale di Agrigento
(L.R. n° 15/2015)
Settore edilizia e gestione patrimoniale

AI SENSI DELL'ART 26 DEL d.Lgs 50/2016

Il progetto è stato verificato in data 16 OTT 2019

Il progetto è stato validato in data 17 OTT 2019

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Gerlando Spirio

ALLEGATI:

1. Relazione tecnica illustrativa
2. Elenco nuovi prezzi
3. Capitolato speciale d'appalto
4. Schema di contratto
5. Schema piano di sicurezza e coordinamento

Il Funzionario Tecnico
Piero Osvaldo Leone
(Geom. Piero Osvaldo Leone)

Agrigento, 11/10/2019



IL PROGETTISTA

Gerlando Spirio
(Arch. Gerlando Spirio)

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Oggetto: **Accordo Quadro lavori di Manutenzione Ordinaria negli Edifici di proprietà o concessi in uso, a qualsiasi titolo, del Libero Consorzio Comunale di Agrigento. Anno 2019/20.**

OPERE EDILI ED AFFINI

INDICE**CAPO PRIMO****OGGETTO, IMPORTO E INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI**

- Art. 1** - OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO
- Art. 2** - DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE
- Art. 3** - QUANTITATIVO MASSIMO E VALORE STIMATO DELL'ACCORDO QUADRO
- Art. 4** - CATEGORIA DEI LAVORI
- Art. 5** - DURATA DELL'ACCORDO QUADRO
- Art. 6** - STIPULA DELL'ACCORDO QUADRO - DOCUMENTI CHE NE FANNO PARTE
- Art. 7** - CAUZIONE DEFINITIVA
- Art. 8** - SICUREZZA NELL'ESECUZIONE DELL'APPALTO
- Art. 9** - RISOLUZIONE DELL'ACCORDO QUADRO - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA - DIRITTO DI RECESSO
- Art. 10** - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE
- Art. 11** - POLIZZE ASSICURATIVE OBBLIGATORIE A CARICO DELL'APPALTATORE
- Art. 12** - ANTICIPAZIONE

CAPO SECONDO**DISPOSIZIONI PARTICOLARI RELATIVI AI SINGOLI ORDINI DI SERVIZIO EMESSI PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI**

- Art. 13** - MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI
- Art. 14** - TIPOLOGIA D'INTERVENTO E INDIVIDUAZIONE DELLE PRESTAZIONI
- Art. 15** - PENALE
- Art. 16** - CONDOTTA DEI LAVORI
- Art. 17** - ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PRESA IN CONSEGNA DELLE OPERE - CONTO FINALE E COLLAUDO
- Art. 18** - IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO - MODALITÀ DI CONTABILIZZAZIONE E DI LIQUIDAZIONE - NORME DI MISURAZIONE E VALUTAZIONE DELLE LAVORAZIONI
- Art. 19** - SUBAPPALTI O COTTIMI
- Art. 20** - OBBLIGHI DELL'IMPRESA IN MATERIA DI SICUREZZA
- Art. 21** - OBBLIGHI ED ONERI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA
- Art. 22** - RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA
- Art. 23** - PREZZI CONTRATTUALI - LAVORI IMPREVISTI E NUOVI PREZZI - MATERIALI IN GENERE

CAPO TERZO**DISPOSIZIONI GENERALI**

- Art. 24** - TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI - FATTURAZIONE ELETTRONICA - VERIFICA CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ED ASSICURATIVI
- Art. 25** - NORMATIVA ANTIMAFIA CODICE ANTIMAFIA ED ANTICORRUZIONE DELLA P.A.
- Art. 26** - OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI
- Art. 27** - RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Premessa

Il LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO (L.R. 15/2015), di seguito denominato anche "Stazione Appaltante", al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione ordinaria degli edifici destinati a compiti istituzionali, intende stipulare con un unico operatore economico, un Accordo Quadro per la realizzazione di tutti i lavori che si renderanno necessari dalla data di consegna per una durata massima di 12 mesi.

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto detta la disciplina relativa all'Accordo Quadro, con l'indicazione delle norme generali che disciplineranno il rapporto, e quella relativa alle singole Comunicazioni degli ordini di servizio di esecuzione delle riparazioni e/o lavori che saranno emessi dalla Direzione dei Lavori per l'affidamento di uno o più interventi di manutenzione.

CAPO PRIMO

OGGETTO, IMPORTO E INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

Art. 1 – OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

L'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste necessarie per gli interventi di manutenzione ordinaria finalizzati al mantenimento dello stato di efficienza "degli edifici, di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo al Libero Consorzio di Agrigento, destinati a compiti istituzionali".

Sono compresi nell'appalto i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare ciascun intervento, attivato previa sottoscrizione di uno specifico Ordine di Lavoro, completamente compiuto secondo le prescrizioni di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto nonché di quelle indicate nella Documentazione Tecnica prodotta per il singolo intervento o lavoro.

I lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito nell'arco di tempo di vigenza del contratto, come indicati nei successivi articoli, per interventi non predeterminati, ma indispensabili secondo le necessità di manutenzione degli immobili di proprietà.

Gli interventi saranno determinati nella loro entità e qualità nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro, in seguito alle specifiche necessità del Libero Consorzio Comunale di Agrigento e saranno eseguiti sulla base dei prezzi unitari di cui al Prezzario Regionale Vigente, compreso quelli di analisi, aggiudicati dall'impresa e contabilizzati di norma a misura. Essi potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente nell'elenco prezzi unitari inerente ai lavori ovvero, a categorie di lavoro analoghe, e potranno richiedere l'opera di maestranze specializzate e generiche di qualsiasi tipo e l'impiego delle relative attrezzature tecniche coerenti con la tipologia delle lavorazioni.

Gli interventi dovranno essere eseguiti dall'impresa a regola d'arte, nel rispetto degli ordini e delle disposizioni di servizio che saranno impartiti dal R.U.P. e dal D.L., nonché delle prescrizioni tecniche ed operative coerenti con ogni singola lavorazione.

L'Accordo Quadro ha per oggetto le condizioni generali di contratto tra la Stazione Appaltante e l'Impresa, nell'ambito del quale, per l'esecuzione dei lavori necessari per la manutenzione degli edifici e dei beni immobili di proprietà o nella disponibilità del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, si procederà successivamente all'emissione di appositi Ordini di Servizio scritti.

L'Accordo Quadro si estende automaticamente anche agli edifici e ai beni immobili che dovessero entrare a far parte del patrimonio edilizio del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, a qualsiasi titolo, successivamente alla sua stipula senza che l'Impresa che lo sottoscrive possa avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

L'Impresa dovrà utilizzare la massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi e assicurare, in ogni caso, un intervento tempestivo sui luoghi oggetto dei lavori.

Gli edifici attualmente nella disponibilità al Libero Consorzio di Agrigento, unitamente alla indicazione della loro dislocazione sul territorio provinciale, verranno indicati in sede di sopralluogo per l'indicazione dei lavori dai tecnici incaricati.

Ogni singolo intervento svolto con l'Accordo Quadro comprenderà tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie a garantire la realizzazione degli stessi a regola d'arte e, comunque, nel rispetto delle condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, nonché quelle indicate nella documentazione tecnica del singolo intervento o lavoro e nel rispetto degli obblighi di sicurezza di cui al D.lgs 81/2008.

Art. 2 – DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

Gli interventi di manutenzione che formano oggetto dell'Accordo Quadro, fatte salve più precise indicazioni che, alla consegna dei lavori, verranno impartite dalla Direzione dei Lavori, contempla ogni intervento manutentivo edilizio ed impiantistico; trattasi di interventi che scaturiscono di volta in volta dalle necessità di continue riparazioni a seguito di eventi critici (guasti) e/o adeguamento, legato alle esigenze operative come anche ad esigenze di adeguamento normativo e/o funzionale.

I lavori oggetto del presente capitolato sono ascrivibili alle seguenti categorie e definiti in maniera sintetica come indicato per ciascuna di esse:

- Demolizioni di pareti, bagni, impianti, coperture, pavimenti e rivestimenti, intonaci, lavori di scavo per manutenzione fognatura, scavi e riporto con spianamento, compresa la rimozione e trasporto a rifiuto dei materiali di risulta;
- Modesti interventi edilizi di qualunque tipo a seguito di manutenzione e/o modesti adeguamenti, compreso il rifacimento o la costruzione di nuove pareti sia in muratura che con utilizzo di cartongesso;
- Lavori di manutenzione e/o ripristino delle coperture piane e/o a tetto, delle coibentazioni e delle impermeabilizzazioni;
- Rimozione di parti pericolanti di intonaci, murature di ogni genere con il ripristino della malta copri ferro e trattamento armature con passivante e malta antiritiro;
- Lavori di edilizia vari;
- Manutenzione, rimozione e posa in opera di infissi di qualunque tipo, e quanto altro ricompreso

dalla specifica categoria;

- Lavori vari di tinteggiatura interna ed esterna, verniciatura e opere connesse;
- Manutenzione di impianti idraulici e sostituzione di componenti;
- Manutenzione e ripristino di impianti sanitari ed idrotermici;
- Lavori di manutenzione e ripristino impianti elettrici, comprese eventuali sostituzioni di tutti i componenti di categoria;
- Lavori di manutenzione di opere in ferro o in legno, comprese opere di completamento connesse ed accessori vari;
- Lavori vari di ogni genere che dovessero necessitare per la corretta conservazione dei beni immobili di proprietà ed in uso al Libero Consorzio di Agrigento, e per il loro corretto utilizzo ai fini istituzionali;
- Operai per liste in economia;
- Nolo furgone cassonato con autista;
- Nolo di autoespurgo;
- Nolo di piattaforma aerea;
- Opere provvisoriale a salvaguardia della pubblica incolumità;
- I lavori relativi all'Impianto elettrico ordinario e di emergenza, idrico, di riscaldamento, ecc..., riguarderanno la sostituzione, integrazione e riparazione o manutenzione di componenti al fine di rendere gli impianti perfettamente funzionanti e conformi alle norme vigenti.

L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni dei singoli interventi che rientrano nei lavori oggetto dell'appalto verranno indicati e precisati all'atto del perfezionamento di ogni singolo Ordine di Servizio, fatte salve precise e dettagliate indicazioni che, in fase di esecuzione, potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori.

La Stazione Appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di prevedere, quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e della economia dei lavori, senza che l'Impresa possa trarre motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

La Stazione Appaltante, in particolare, si riserva la facoltà di estendere o diminuire l'appalto nei limiti di un quinto del prezzo di aggiudicazione e l'Impresa aggiudicataria è obbligata ad evadere tale richiesta, mantenendo inalterati patti, prezzi e condizioni fissati nell'offerta.

Art. 3 – QUANTITATIVO MASSIMO E VALORE STIMATO DELL'ACCORDO QUADRO

Il Valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D Lgs 50/2016, relativo al presente Accordo Quadro è di complessivi € 50.000,00 di cui € 48.500,00 per Lavori soggetti a ribasso ed € 1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere, la cui quota parte verrà computata di volta in volta in relazione alle attività da svolgere all'interno del singolo ordine di servizio, non è soggetto ad alcun ribasso di gara, ai sensi dell'articolo 16, comma 1 del D.P.R. 207/2010.

Art. 4 – CATEGORIA DEI LAVORI

I lavori rientrano nell'ambito della categoria prevalente OG1 (EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI) classifica I^A (fino a € 258.000), (ai soli fini dell'individuazione della categoria di lavorazione).

Art. 5 – DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

L'accordo Quadro che verrà stipulato con l'Operatore Economico aggiudicatario della presente procedura ha una durata temporale di 12 mesi decorrenti dalla data di stipula del Accordo Quadro, durata che potrà essere prorogata per ulteriori tre mesi, su comunicazione scritta all'Operatore Economico, a seguito del non compimento della cifra stabilita dall'Accordo Quadro.

L'Accordo potrà invece risolversi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito dell'esaurimento della somma economica stabilita come quantitativo massimo dell'Accordo stesso. Tale condizione si potrà raggiungere in seguito all'emissione di tanti Ordini di Servizio il cui totale equivale all'intero importo fissato nell'Accordo Quadro.

Art. 6 – STIPULA DELL'ACCORDO QUADRO - DOCUMENTI CHE NE FANNO PARTE

Fanno parte integrante e sostanziale dell'Accordo Quadro, ancorché non materialmente allegati:

- a) il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per le parti vigenti, e D. Lgs n. 50/2016;
- b) il presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) il Prezziario Regionale 2019 per i Lavori Pubblici della Regione Siciliana pubblicato sul S.O. della G.U.R.S. n. 5 dell'1 febbraio 2019;
- d) il Piano di sicurezza;

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi, i regolamenti, le circolari e in generale tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:

- a) il Codice dei contratti, approvato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. ii.;
- b) il Regolamento di attuazione del codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 05/ottobre 2010, n. 207 ss. mm. ii. per le parti vigenti;
- c) il D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, con i relativi allegati e ss. mm. ii

Art. 7 – CAUZIONE DEFINITIVA

La cauzione definitiva è determinata secondo quanto previsto dall'Art. 103, del Decreto Legislativo 50/2016.

Essa deve essere prestata al momento della sottoscrizione dell'Accordo Quadro.

Si precisa che in mancanza della cauzione o nel caso di presentazione di cauzione non conforme alle richieste dalla Stazione Appaltante non si procederà alla stipulazione dell'Accordo Quadro.

La garanzia definitiva deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del

codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Essa potrà essere progressivamente svincolata con le modalità previste dalla Legge

Art. 8 – SICUREZZA NELL'ESECUZIONE DELL'APPALTO

Premesso che la conclusione di un Accordo Quadro è finalizzato all'aggiudicazione di appalti specifici, in via preliminare si sono individuate come interferenze quelle contenute all'interno del documento P.S.C..

In generale, trattandosi di interventi di Manutenzione, l'Aggiudicatario è tenuto ad osservare tutte le norme vigenti sulla prevenzione infortuni ed igiene nei luoghi di lavoro, ed a fornire ogni certificazione e documentazione in merito nel caso che queste vengano espressamente richieste dall'Amministrazione. In caso di tre inadempienze, l'Amministrazione potrà risolvere l'Accordo Quadro e procederà ai sensi dell'art. 103 co.2 D.lgs 50/2016, ferme restando le eventuali responsabilità civili e penali in carico all'Aggiudicatario. Quest'ultimo garantisce inoltre che il personale, nell'eseguire i lavori di manutenzione di cui al presente capitolato, abbia ricevuto un'adeguata informazione e formazione sui rischi specifici propri dell'attività, nonché un'adeguata formazione sulle misure di prevenzione e protezione da adottare in materia di sicurezza sul lavoro e di tutela dell'ambiente.

L'Aggiudicatario garantisce pertanto che il personale che esegue i lavori di manutenzione venga dotato, in relazione alla tipologia delle attività da svolgere, di adeguati dispositivi di protezione individuali e collettivi (es.: elmetti, cinture, guanti, occhiali di sicurezza, ecc.) così come prescritto all'interno del proprio Piano Operativo di Sicurezza.

L'Aggiudicatario ha l'obbligo di redigere e di consegnare all'Amministrazione, entro trenta giorni dall'aggiudicazione dell'Accordo Quadro, un Piano Operativo di Sicurezza redatto in conformità all'allegato XV del Decreto n. 81 del 2008 e successive modificazioni e integrazioni, nonché alla migliore letteratura tecnica in materia per quanto attiene alle scelte autonome dell'Aggiudicatario e le relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori che potenzialmente saranno oggetto degli ordini di servizio e da considerarsi come piano complementare di dettaglio al Piano di Sicurezza e di Coordinamento stilato in fase di progettazione.

Successivamente all'atto di stipula di ciascun ordine di servizio specifico e comunque prima dell'inizio delle attività ivi previste, l'Aggiudicatario provvederà a stilare un aggiornamento del proprio Piano Operativo di Sicurezza, complementare e di dettaglio al P.S.C., che contribuirà a far parte integrante della documentazione relativa all'Accordo ed al singolo ordine di servizio.

Le gravi violazioni dei Piani di Sicurezza da parte dell'Aggiudicatario sono causa di risoluzione del contratto, previa costituzione in mora. La definizione delle cause di risoluzione è disciplinata dall'articolo 108 del D.lgs. 50/16 e successive modificazioni e integrazioni. La vigilanza sull'osservanza dei Piani di Sicurezza è affidata al D.L. e al C.S.E.. L'Aggiudicatario può, prima dell'inizio dei lavori o in corso d'opera, presentare al responsabile della Sicurezza o al C.S.E. (se nominato) proposte di modificazioni o

integrazioni al Piano Operativo di Sicurezza e Coordinamento. L'Aggiudicatario si impegna ad adeguare il piano alle prescrizioni imposte dalla D.L., qualora questa rilevi e contesti, in ogni momento dell'esecuzione dei lavori, insufficienze di qualunque genere del piano, senza che ciò comporti ulteriori oneri per l'Amministrazione.

Art. 9 – RISOLUZIONE DELL'ACCORDO QUADRO – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA – DIRITTO DI RECESSO

La Stazione Appaltante può chiedere la risoluzione dell'Accordo Quadro prima della sua naturale scadenza, nei casi e con le modalità previste dagli articoli 108 del Decreto Legislativo del 50/2016.

L'Accordo Quadro dovrà, inoltre, intendersi risolto "*ipso iure*", previa dichiarazione notificata dalla Stazione Appaltante all'Impresa, per mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, ai sensi dell'Art. 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

- a) per ritardo nell'avvio dei lavori o per ingiustificata sospensione degli stessi, quando il ritardo o la sospensione si protragga per un periodo superiore a cinque giorni decorrenti dalla data di affidamento dei lavori o dall'ultimo giorno di regolare svolgimento degli stessi;
- b) quando venga accertato dalla Direzione dei Lavori il mancato rispetto da parte della Impresa delle norme sul subappalto;
- c) quando venga accertato dalla Direzione dei Lavori il mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori di cui al Decreto Legislativo del 09 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni o della normativa sui piani di sicurezza
- d) quando sia intervenuta la cessazione dell'Impresa o ne sia stato dichiarato con sentenza il fallimento;
- e) per inosservanza del divieto di cessione a terzi, anche solo parziali, delle obbligazioni assunte con il presente Accordo Quadro senza il preventivo consenso della Stazione Appaltante;
- f) per la mancata applicazione o la sussistenza di gravi inosservanze delle disposizioni legislative e/o contrattuali che disciplinano il rapporto di lavoro con il personale dipendente della Impresa;
- g) per gravi e reiterate negligenze nella esecuzione dei singoli lavori appaltati in attuazione dell'Accordo Quadro, tali da compromettere la realizzazione degli interventi e/o arrecare danno e/o pregiudizio all'immagine della Stazione Appaltante;
- h) qualora, nel corso dell'esecuzione dei singoli lavori oggetto dell'Accordo Quadro, l'Impresa cumuli penali per un importo complessivo pari al 10% del valore totale dell'Accordo Quadro medesimo;
- i) per il mancato rinnovo, qualora necessario, della polizza assicurativa prevista nel presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- j) per il mancato rinnovo, qualora necessario, della garanzia prestata a norma dell'art. 103 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

La Stazione Appaltante, infine, potrà recedere dall'Accordo Quadro in qualunque tempo, in conformità a quanto disposto dall'Art. 109 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

L'intervenuta risoluzione del contratto non esonera l'Impresa dall'obbligo di portare a compimento i

lavori ordinati con la "Comunicazione di esecuzione delle riparazioni" ed in corso di esecuzione alla data in cui è dichiarata.

Art. 10 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie fra la Stazione Appaltante e l'Impresa, tanto durante il corso dei lavori che dopo l'attestazione della regolare esecuzione degli stessi, che non siano state definite per via amministrativa, ai sensi dell'art. 205 del Decreto Legislativo n. 50/2016, quale che sia la loro natura, tecnica, amministrativa e giuridica, nessuna esclusa, saranno deferite esclusivamente all'Autorità Giurisdizionale.

Foro di esclusiva competenza, il Tribunale di Agrigento.

Art. 11 – POLIZZE ASSICURATIVE OBBLIGATORIE A CARICO DELL'APPALTATORE

A sensi dall'Art. 103, del Decreto Legislativo 50/2016 l'Impresa è obbligata, prima della sottoscrizione dell'Accordo Quadro, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, fatti salvi quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, con un massimale pari all'importo contrattuale, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione degli stessi, con un massimale di € 500.000,00.

La polizza assicurativa deve specificamente contenere l'indicazione che tra i terzi si intendono compresi i rappresentanti della Stazione Appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, della Direzione dei Lavori e dei collaudatori in corso d'opera.

La polizza deve coprire l'intero periodo dei lavori fino al termine previsto per l'emissione del certificato di regolare esecuzione degli stessi. La garanzia assicurativa prestata dall'Impresa aggiudicataria dell'appalto copre, senza alcuna riserva, anche i danni causati dalle Imprese subappaltatrici e/o sub-fornitrici.

Art. 12. ANTICIPAZIONE

Ai sensi dell'art 35 comma 16 e 18 del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori, all'affidatario verrà corrisposta l'anticipazione sul valore del Contratto di Appalto nella misura del 20%, subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione.

CAPO SECONDO

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RELATIVI AI SINGOLI ORDINI DI SERVIZIO
EMESSI PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI**Art. 13 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

I lavori saranno eseguiti in immobili e/o edifici, di proprietà o concessi in uso, a qualsiasi titolo del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, adibiti a compiti istituzionali.

Pertanto l'Impresa dovrà prevedere:

- particolari accorgimenti tecnici per garantire la continuità delle attività scolastiche;
- la possibilità che gli interventi di manutenzione vengano eseguiti in più fasi;
- la possibilità di dover attendere la disponibilità dei locali.

L'Impresa ha l'obbligo di eseguire i lavori nel rispetto delle attività scolastiche che si svolgono nell'edificio e/o immobile interessato, ancorché ciò non risulti conveniente per l'Impresa stessa, che, in ogni caso, non avrà diritto ad alcun tipo di indennizzo.

Art. 14 – TIPOLOGIA D'INTERVENTO E INDIVIDUAZIONE DELLE PRESTAZIONI

I lavori di manutenzione ordinaria sono raggruppati in quattro categorie d'intervento, suddivise in distinte priorità e devono essere effettuati su espresso ordine della Direzione dei Lavori secondo quanto di seguito specificato:

- **priorità "01"**: in emergenza – **lavoro immediato**: affidato tramite comunicazione verbale, telefonica o trasmessa via email, e successivamente confermato con Ordine di Servizio; i lavori affidati con tale modalità devono essere eseguiti immediatamente e con assoluta priorità su qualsiasi altro lavoro, in qualsiasi condizione operativa e anche in orario diverso da quello normale di lavoro, ivi compreso l'orario notturno e/o quello festivo;
- **priorità "02"**: urgente – **lavoro urgente**: affidato tramite Ordine di Servizio dei lavori ed iniziato entro le 12 ore dalla data ed ora dell'Ordine di Servizio;
- **priorità "03"**: ordinario – **lavoro ordinario**: affidato tramite Ordine di Servizio dei lavori ed iniziato entro le 48 ore dalla data ed ora dell'Ordine di Servizio;
- **priorità "04"**: programmato – **lavoro programmato**: affidato tramite Ordine di Servizio dei lavori e individuato secondo le esigenze e le priorità stabilite dalla Stazione Appaltante che definisce, di concerto con l'Impresa, i tempi e i modi di esecuzione degli stessi.

I lavori affidati con le predette modalità, saranno contabilizzati ad avvenuta ultimazione ed il relativo pagamento sarà effettuato al raggiungimento dell'importo fissato nel successivo art. 18 di questo Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Impresa designa un referente tecnico al quale la Direzione dei Lavori della Stazione Appaltante potrà fare riferimento per qualsiasi necessità. Il referente tecnico dell'Impresa dovrà:

- contattare giornalmente la Direzione dei Lavori per ricevere i relativi ordini;
- seguire, per conto dell'Impresa, l'esecuzione degli stessi;
- presentare alla D. L. una rendicontazione degli interventi eseguiti all'interno di ciascun Ordine di

Servizio emesso all'interno dell'Accordo Quadro, corredata dal numero dell'ordine di servizio, da elaborati planimetrici dettagliati e da rilievi fotografici, tali da individuare correttamente l'andamento degli interventi, l'edificio/aula, la sua collocazione e la tipologia dei lavori eseguiti che dovrà essere, sottoscritta dall'Aggiudicatario e vistata dalla D.L..

Art. 15 – PENALE

In caso di ritardo ingiustificato del termine di inizio e/o di ultimazione di un intervento indicato nel singolo Ordine di servizio, verrà applicata una penale giornaliera pari all'1 per mille (unopermille) dell'ammontare dell'importo del singolo Ordine.

Art. 16 – CONDOTTA DEI LAVORI

L'Impresa aggiudicataria dell'appalto deve organizzare ed eseguire i lavori con personale idoneo, per numero e qualità, in modo da poter realizzare un sistema di gestione delle attività di manutenzione che consenta il raggiungimento di economie di esercizio e garantisca i necessari ritorni in materia di qualità e sicurezza.

L'Impresa, inoltre, dovrà risolvere ogni problema connesso agli interventi di manutenzione in modo che la Stazione Appaltante sia sollevata da ogni relativa incombenza e responsabilità.

L'Impresa, dovrà, in particolare:

- organizzare, eseguire e gestire gli interventi di manutenzione tenendo conto delle attività scolastiche che si svolgono nell'edificio e/o immobile interessato in modo da consentire sia la pronta esecuzione di tutti gli interventi necessari che il giusto comfort ed un normale grado di igiene e sicurezza dei lavoratori e dell'utenza.

- gestire le richieste di interventi di manutenzione, di qualunque genere (in forma scritta, telefonica, informatica od orale), con procedimenti che consentano, in qualunque momento, la loro precisa conoscenza, anche con riferimento:

1. ai richiedenti;
2. agli edifici, alle unità ed agli ambienti per i quali sono stati richiesti gli interventi;
3. ai tipi e alle categorie di lavoro interessate dagli interventi;
4. all'oggetto degli interventi;

- elaborare la documentazione necessaria, da sottoporre all'esame della Direzione dei Lavori, per tutti gli interventi che richiedono elaborazioni procedurali o certificazioni di regolarità esecutiva;
- emettere le relative certificazioni di conformità, per gli interventi eseguiti sugli impianti, ai sensi del DM n.37/2008;
- curare la gestione della contabilità degli interventi eseguiti, organizzata in modo da consentire alla Direzione dei Lavori la verifica di ogni singolo intervento e la conoscenza analitica di tutti i lavori eseguiti per categorie e tipi di intervento, separati anche per impianti, edifici e ambienti, secondo le indicazioni della Stazione Appaltante.

Art. 17 – ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PRESA IN CONSEGNA DELLE OPERE - CONTO FINALE E COLLAUDO

Una volta ultimati i lavori che costituiscono oggetto dell'intervento di manutenzione gli stessi saranno accettati dalla Direzione dei Lavori previo accertamento sommario della loro conformità a quanto previsto negli Ordini di Servizio.

Qualora in sede di accertamento sommario si evidenzino vizi e difformità di costruzione e/o di esecuzione, l'Impresa è tenuta ad eliminarli a sue spese entro il termine fissato e con le modalità prescritte dalla Direzione dei Lavori, fatti salvi il risarcimento dei danni eventualmente subiti dalla Stazione Appaltante e la applicazione della penale prevista dall'art. 15 del presente Capitolato Speciale d'Appalto, in caso di ritardo.

La Stazione Appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente i lavori eseguiti dalla Impresa con apposito verbale immediatamente dopo l'accertamento sommario, se questo ha avuto esito positivo, ovvero entro il termine assegnato dalla Direzione Lavori, qualora si verifichi l'ipotesi contemplata dal precedente comma 2.

Il conto finale dei lavori sarà compilato il primo trimestre successivo alla data di ultimazione dei lavori.

Il collaudo dei lavori e/o il Certificato di Regolare Esecuzione sarà effettuato in conformità all'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto degli artt. 215-238 del D.P.R. 207/2010

Art. 18 – IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO – MODALITÀ DI CONTABILIZZAZIONE E DI LIQUIDAZIONE – NORME DI MISURAZIONE E VALUTAZIONE DELLE LAVORAZIONI.

All'Appaltatore in base ai dati risultanti dai documenti contabili saranno erogati dei pagamenti in acconto, mediante emissione del Certificato di Pagamento da parte del Responsabile Unico del Procedimento, al maturare di ogni Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.) di un importo complessivo contabilizzato, per lavori regolarmente eseguiti di €.15.000,00 (al netto del ribasso d'asta e comprensivo della relativa quota degli oneri per la sicurezza).

Il termine di emissione dei Certificati di Pagamento relativi agli acconti, da parte del Responsabile Unico del Procedimento non può superare i 45 (quarantacinque) giorni a decorrere dalla redazione del relativo S.A.L.

Il pagamento delle fatture verrà effettuato conformemente ai regolamenti, agli usi e alle consuetudini della Stazione Appaltante per quanto riguarda i servizi di contabilità e di cassa.

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro è stabilito in €.54.000,00 compresi oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. di legge.

Il suddetto importo stimato non è, comunque, assolutamente vincolante per il Libero Consorzio Comunale di Agrigento che sarà tenuto esclusivamente al pagamento dei corrispettivi relativi ai lavori effettivamente disposti dal D.L. in base alle necessità manutentive per le opere in oggetto degli immobili scolastici di pertinenza, regolarmente eseguiti dall'impresa durante il periodo di vigenza dell'Accordo Quadro.

Le eventuali economie risultanti alla scadenza dell'Accordo Quadro rimarranno, pertanto, nella disponibilità del Libero Consorzio Comunale di Agrigento che non sarà tenuto a corrispondere all'impresa alcuna indennità e/o rimborso a qualsiasi titolo.

I lavori oggetto dell'Accordo Quadro saranno remunerati a misura, secondo l'Elenco Prezzi posto a

base di gara, soggetti alla riduzione del ribasso percentuale offerto dall'operatore economico per l'aggiudicazione della procedura di gara ad evidenza pubblica, e agli oneri della sicurezza (D.Lgs. n. 81/2008) non soggetti ad alcun ribasso.

Per tutte le opere dell'accordo le varie quantità di lavoro vengono determinate con misure geometriche, escluso ogni altro metodo e per tutte, risultano comuni le considerazioni e le norme generali riportate nel Prezziario Regionale per i Lavori Pubblici della Regione Siciliana anno 2013 e nei prezzi di elenco derivanti da analisi.

Per tutte le opere in relazione alla qualità e provenienza dei materiali, alle caratteristiche costruttive, alle normative di riferimento, alle prescrizioni in genere, alle norme di misurazione, si fa completo riferimento alle premesse ed avvertenze così come riportate nel Prezziario Regionale per i Lavori Pubblici della Regione Siciliana anno 2019 approvato con D.A. n.4/GAB del 16/01/2019.

Nella scelta dei materiali o componenti industriali ad alto contenuto tecnologico l'Aggiudicatario dovrà dimostrare di aver scelto materiali o componenti prodotti da società che dispongono di una certificazione dei sistemi di qualità rilasciata, sulla base delle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, da organismi accreditati ai sensi della serie UNI EN 45.000 e successive modificazioni.

Gli operai devono essere idonei al lavoro per il quale sono richiesti e devono essere provvisti dei necessari attrezzi.

Il soggetto Aggiudicatario è obbligato senza compenso alcuno, a sostituire tutti quegli operai che non riescano di gradimento per qualsiasi motivo alla Direzione dei lavori.

Circa le prestazioni di mano d'opera sono osservate le disposizioni e convenzioni stabilite dalle leggi e dai contratti collettivi di lavoro, stipulati e convalidati a norma delle leggi sulla disciplina giuridica dei rapporti collettivi.

Le macchine e gli attrezzi dati a noleggio debbono essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento. Sono a carico esclusivo dell'Aggiudicatario la manutenzione degli attrezzi e delle macchine. Il prezzo comprende gli oneri relativi alla mano d'opera, al combustibile, ai lubrificanti, ai materiali di consumo, all'energia elettrica e a tutto quanto occorre per il funzionamento delle macchine.

Nel prezzo del noleggio sono compresi e compensati gli oneri e tutte le spese per il trasporto a piè d'opera, montaggio, smontaggio ed allontanamento dal cantiere. Per il noleggio dei carri ed autocarri il prezzo verrà corrisposto soltanto per le ore di effettivo lavoro, rimanendo escluso ogni compenso per qualsiasi altra causa o perditempo.

Nei prezzi dei mezzi di trasporto s'intende compensata anche la spesa per i materiali di consumo, la mano d'opera del conducente e ogni altra spesa occorrente.

I mezzi di trasporto debbono essere forniti in pieno stato di efficienza e corrispondere alle prescritte caratteristiche. La valutazione delle materie trasportate è fatta, a seconda dei casi, a volume od a peso, con riferimento alla distanza.

Art. 19 – SUBAPPALTI O COTTIMI

È consentito il subappalto nella misura non superiore al 30% dell'importo della categoria

prevalente subappaltabile, calcolato con riferimento al prezzo nel presente contratto d'appalto e nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 105 D. Lgs n. 50/2016.

L'Impresa, comunque, resterà ugualmente la sola ed unica responsabile dei lavori subappaltati.

Art. 20 – OBBLIGHI DELL'IMPRESA IN MATERIA DI SICUREZZA

L'appaltatore è responsabile della disciplina nel cantiere e si obbliga ad osservare e far osservare dai suoi Dipendenti ed operai, le prescrizioni e gli ordini ricevuti.

L'Appaltatore sarà in tutti i casi responsabile dei danni che siano comunque cagionati dai suoi Dipendenti ed operai.

L'Appaltatore dovrà provvedere a sue cure e spese alla sorveglianza del cantiere, a curare i lavori ad esso affidati ed a far sì che non vengano manomessi. Pertanto saranno a suo carico i rifacimenti e i relativi indennizzi, sempre che le manomissioni o sottrazioni non risultino in modo chiaro avvenute per fatto imputabile a terzi.

L'Appaltatore provvede affinché l'accesso al cantiere sia vietato a tutte le persone non addette ai lavori e non ammessi dalla Direzione lavori.

La Stazione appaltante si riserva il diritto di richiedere l'immediato allontanamento dei tecnici ritenuti non idonei o scorretti e di sostituirli con altri professionalmente più adatti.

Art. 21 – OBBLIGHI ED ONERI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA

Oltre gli oneri del Capitolato Generale e quelli del presente Capitolato Speciale, l'Appaltatore assume, in relazione ai singoli ordini di servizio, anche gli oneri per:

la formazione di un cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutti i lavori;

- la sorveglianza di tutti i materiali in esso depositati o posti in opera nonché di tutte le forniture e materiali sia di proprietà dell'Amministrazione appaltante, sia delle altre ditte, consegnati all'Appaltatore;
- la fornitura in opera, con la relativa manutenzione, di cartelli indicatori, lampade per segnali notturni e quant'altro necessario per garantire ogni forma di sicurezza;
- la documentazione fotografica, come sarà richiesto e prescritto dalla Direzione dei lavori;
- l'ottenimento delle licenze e/o autorizzazioni occorrenti per l'esecuzione dei lavori e gli eventuali permessi comunali per l'occupazione temporanea di suolo pubblico saranno predisposti dall'appaltatore e sottoscritti per competenza dalla stazione appaltante, i costi relativi al deposito di atti o richieste e gli oneri dovuti saranno anticipati dall'appaltatore e rimborsati dalla stazione appaltante dietro presentazione di ricevuta o atto equipollente;
- la presentazione alla Direzione dei lavori di tutte le campionature dei materiali, comprese le forniture, necessari per l'esecuzione dei lavori, corredate di attestato e/o certificato di conformità delle stesse, rilasciato dal produttore e corrispondente alle prescrizioni dell'elenco prezzi allegato al progetto.

- a) le attrezzature e gli utensili necessari per l'esecuzione delle opere, gli utensili ed il personale necessari per il tracciamento e le misurazioni dei lavori, per le verifiche richieste e per le operazioni

di collaudo;

- b) l'apprestamento di tutte le opere provvisorie, come: ponti, steccati, illuminazione, armature, cantine, casseri, sagome, puntelli, macchine, cordami, attrezzi, utensili e tutto quanto necessario;
- c) la pulizia e sgombero, sia quotidiano che ad ultimazione dei lavori previsti in ogni singolo ordine di servizio, delle parti di immobili interessate dai lavori;
- d) l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti Leggi e Decreti relativi alla assicurazione degli operai e tutte le altre disposizioni in vigore o che venissero eventualmente emanate anche durante l'esecuzione dell'appalto in materia di assistenza e assicurazione sociale;
- e) la comunicazione alla Direzione dei lavori, entro il termine prefissato dallo stesso, di tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera;
- f) la ricezione, lo scarico ed il trasporto dei materiali e delle forniture nei luoghi di deposito situati nell'interno degli immobili o a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione dei lavori. I danni che dovessero derivare ai materiali, alle forniture ed ai lavori compiuti, per cause e negligenze imputabili all'Appaltatore, dovranno essere dallo stesso riparati a totali sue cure e spese;

Art. 22 – RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA

L'Impresa è responsabile, tanto verso la Stazione Appaltante quanto verso i terzi, di tutti i danni da essa causati durante l'esecuzione dei lavori.

È obbligo dell'Impresa adottare sia nell'esecuzione dei lavori che nella condotta del cantiere tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli utenti e di tutti gli addetti ai lavori per non causare danni a beni pubblici e privati.

L'Impresa, in caso di infortunio, si assume tutte le responsabilità, sia civili che penali, dalle quali si intendono perciò sollevati, nella forma più completa, la Stazione Appaltante ed il suo personale, e resterà, pertanto, a carico della medesima Impresa il completo risarcimento dei danni.

L'Impresa è tenuta all'osservanza delle norme obbligatorie antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, e nell'espletamento dei lavori dovrà adottare i procedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità del personale e dei terzi con scrupolosa osservanza delle disposizioni vigenti in materia.

Ogni responsabilità in caso di infortunio ricadrà, pertanto, sulla Impresa medesima, restandone sollevata la Stazione Appaltante.

Tutto il personale utilizzato dovrà essere alle dipendenze e/o sotto la diretta ed esclusiva vigilanza dell'Impresa e dovrà, altresì, essere idoneo a svolgere le mansioni alle quali è adibito.

Entro i 3 giorni precedenti l'inizio dell'appalto l'Impresa aggiudicataria dovrà comunicare in forma scritta l'elenco nominativo del personale che sarà utilizzato negli interventi di manutenzione, compresi i soci lavoratori, se trattasi di società cooperativa, con la indicazione degli estremi, per ciascuno di essi, di un documento di riconoscimento in corso di validità legale.

L'Impresa dovrà esibire ad ogni richiesta della Stazione Appaltante il libro matricola, il libro paga ed il registro infortuni previsto dalla vigente normativa.

Entro i 3 giorni precedenti l'avvio dell'appalto, l'Impresa deve, inoltre, provvedere a nominare il referente per la sicurezza.

Più in generale, l'Impresa si obbliga ad osservare le norme in materia di sicurezza e a garantire, a proprie cura e spese, la completa sicurezza e l'incolumità del personale e di terzi e ad evitare i danni a persone o cose, assumendo a proprio carico tutte le opere provvisorie ed esonerando la Stazione Appaltante da ogni e qualsivoglia responsabilità.

Art. 23 – PREZZI CONTRATTUALI – LAVORI IMPREVISTI E NUOVI PREZZI – MATERIALI IN GENERE

Si specifica che nei prezzi unitari inclusi nel Prezziario di riferimento regionale e nelle eventuali analisi prezzi, invariabili per tutta la durata dell'accordo, si intende compresa e compensata ogni opera, materia e spesa principale ed accessoria, provvisoria od effettiva che direttamente od indirettamente concorra all'esecuzione ed al compimento del lavoro, cui il prezzo si riferisce, sotto le condizioni stabilite dal contratto.

Tutti i prezzi, si riferiscono a lavori interamente finiti in ogni parte ed a perfetta regola d'arte, secondo le modalità prescritte nel presente Capitolato Speciale d'Appalto ed in piena rispondenza allo scopo cui sono destinati, e sono comprensivi di tutti gli oneri relativi o connessi.

Qualora tra i prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuali non siano previsti prezzi per alcuni lavori necessari per risolvere le problematiche segnalate, si procede alla formazione di nuovi prezzi, comprensivi di tutti gli oneri contrattuali, assicurativi, e previdenziali e di tutte le opere necessarie per il compimento del lavoro, mediante apposito verbale di concordamento,

Tutti i nuovi prezzi saranno soggetti al ribasso offerto dall'Impresa di cui al contratto principale.

I materiali, i prodotti ed i componenti necessari alla esecuzione dei lavori, realizzati con materiali e tecnologie tradizionali e/o artigianali, possono provenire dalla località che l'Impresa ritiene essere di sua convenienza, purché, ad insindacabile giudizio della Direzione dei Lavori, rispondano alla qualità, alle caratteristiche e/o siano funzionali alle prestazioni da essa richieste.

CAPO TERZO**DISPOSIZIONI GENERALI****Art. 24 – TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI - FATTURAZIONE ELETTRONICA – VERIFICA CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ED ASSICURATIVI -**

L'Aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 13/08/2010, n. 136 e ss. mm. e ii., e comunica all'Amministrazione i dati identificativi richiesti dal comma 7 dello stesso articolo di legge.

L'Aggiudicatario, ai sensi della Legge 244/2007, commi 209-214, in materia di "obbligo di fatturazione elettronica", si impegna a trasmettere correttamente le fatture in formato digitale di tutto quanto contabilizzato (secondo le condizioni economiche dell'Accordo Quadro).

L'Aggiudicatario, ai sensi del Decreto M.E.F. n. 55 del 03/04/2013, deve provvedere all'inoltro delle fatture elettroniche utilizzando tutti i riferimenti e le informazioni ritenute utili, nonché il Codice Univoco d'Ufficio, inserito nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA), forniti a cura del D.L. all'atto della stipula del contratto. Le fatture devono essere emesse con esposizione dell'IVA relativa con l'annotazione "scissione dei pagamenti", ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 ter del DPR 633/72 e dell'art. 2 del Decreto MEF del 23/01/2015.

I pagamenti, ai sensi della normativa vigente, sono condizionati alla preventiva verifica del versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi, alla verifica di cui al combinato disposto dell'art. 48 bis D.P.R. 602/1973 e del Decreto del MEF n. 40 del 18/01/2008.

Per eventuali trattenute derivanti dall'applicazione delle disposizioni di cui all'art.30 co.5 e 6 del D.lgs 50/2016 per inottemperanza agli obblighi di versamento di contributi previdenziali e assicurativi e/o per inadempienza retributiva, da parte dell'Aggiudicatario, lo stesso non può opporre eccezioni di sorta, né ha diritto a interessi o risarcimenti.

Le somme dovute per eventuali penalità, a seguito di contestazione degli inadempimenti da parte del D.L., dovranno essere decurtate dai corrispettivi delle fatture. Inoltre, in caso di mancata ricezione delle fatture decurtate, l'Amministrazione può rivalersi sulla cauzione definitiva.

Art. 25 – NORMATIVA ANTIMAFIA CODICE ANTIMAFIA ED ANTICORRUZIONE DELLA P.A.

Ai sensi dell'art.1 comma 2 del codice antimafia ed anticorruzione della P.A. l'impresa assume i seguenti obblighi:

- obbligo di denunciare all'autorità giudiziaria e/o agli organi di polizia, effettuandone segnalazione anche alla pubblica amministrazione appaltante, ogni tentativo di estorsione o condizionamento, quali, ad esempio, richieste di tangenti, pressioni per assunzioni di personale, per affidamenti di subappalti, danneggiamenti, furti e simili. Tale clausola sarà inserita nei contratti di subappalto;

- obbligo di non cedere lavori in subappalto alle ditte che ricadono nelle cause di esclusione di cui al comma 1 del suddetto articolo 2;

- obbligo di garantire un'efficace azione di vigilanza affinché l'accesso all'area ove si svolgono i

lavori possa essere consentito soltanto a persone o mezzi autorizzati. Le violazioni delle precedenti clausole costituiranno causa di risoluzione del contratto ai sensi degli artt. 1455 e 1466 del codice civile

L'impresa prende atto che l'affidamento dell'attività oggetto del presente contratto è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia. Inclusa la legge n.136/2010 In particolare, l'impresa garantisce che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori, che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

L'impresa si impegna a comunicare immediatamente alla stazione appaltante, pena la risoluzione di diritto del presente contratto:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico dell'impresa stessa ovvero del suo rappresentante legale, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto;
- ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (due per cento);
- ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente contratto.

Art. 26 – OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

Per quanto non espressamente indicato nel presente Capitolato Speciale d'Appalto il rapporto contrattuale è assoggettato alla osservanza di tutte le vigenti disposizioni legislative e regolamentari applicabili in materia di lavori pubblici.

Art. 27 – RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Ai sensi del Decreto Legislativo del 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali acquisiti in occasione della procedura di gara disciplinata dal presente Capitolato Speciale d'Appalto saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.