Libero Consorzio dei Comuni della Provincia di Agrigento

SETTORE:
RAGIONERIA GENERALE ED ECONOMATO, ATTIVITA' NEGOZIALE: CONTRATTI, GARE E CONCESSIONI

GRUPPO:
Contratti, Gare e Centrale di Committenza per i Comuni

VERBALE n° 3 – SEDUTA PUBBLICA
ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: ACCORDO QUADRO ANNUALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ANNO 2021 DEGLI IMMOBILI SCOLASTICI IN PROPRIETA' AL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO ZONA GRUPPO 9 (EX GRUPPO 4)

CUP- B47H21001900003 CIG 90248337C9.

L'anno duemila ventidue, il giorno tredici del mese di giugno alle ore 09.00 nel locale della Sala Gare del Libero Consorzio dei Comuni della Provincia di Agrigento sita in Via Acrone 27, si è riunita la Commissione di gara, in seduta pubblica, per l'espletamento della procedura di cui all'oggetto.

SONO PRESENTI

L'Ing. Michelangelo Di Carlo, Direttore del Settore interessato al contratto, la quale presiede la gara ai sensi dell'art. 41 del "Nuovo regolamento per la disciplina dei contratti

Espleta funzioni di verbalizzante della gara il Dott. Salvatore Gazzitano, Responsabile del Servizio Gare.

Ai sensi dell'art 82 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, sono presenti in qualità di testi i Sig.ri dipendenti: Angelo Scimè e Simonetta Bella.
Collaborano all'espletamento delle operazioni di gara i Sig.ri dipendenti: Vincenzo Sicorello, , Martines Eduardo e Patrizia Ferrara.

Non è presente alcun rappresentante degli operatori economici partecipanti.

Si premette che

Nelle sedute del 28 Aprile 2022 e del 16 Maggio 2022 sono state avviate le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto procedendo all'esame della documentazione di tutti i plichi di cui all'elenco nel verbale n. 1 del 28/04/2022.

Che giorno 16/05/2022 si è proceduto, in seduta pubblica, al sorteggio, in automatico tramite la piattaforma telematica, di n. 10 operatori economici in possesso di adeguata qualificazione ai quali inviare le lettere di invito, inoltre è stata fissata la data di esame delle relative Lettere d'Invito, inoltre è stata fissata la data di esame delle relative lettere d'invito per il giorno 13/06/2022 alle ore 08.30.

Che con lettera d'invito Prot. n. 7339 del 16/05/20222, sono stati invitati i n° 10 operatori economici di seguito specificati, che sono in possesso della qualificazione obbligatoria per la prevista categoria dei lavori prevalente, "OG 1" - classifica I - nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.

Con la medesima lettera d'invito è stato altresì specificato che, l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3), della L. 120/2020 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a **5 (cinque)** la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto, all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa, in tal caso si terrà conto di quanto previsto dal comma 3 bis) e comma 6) dello stesso art. 97 del Codice dei Contratti.
Le offerte espresse in cifra percentuale di ribasso sono ammesse ***fino a tre cifre decimali****, le medie; invece, sono troncate alla quarta cifra decimale. Nel caso di più offerte uguali, si procede immediatamente al sorteggio.*
Non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente, essendo decorso il termine assegnato dalla lettera di invio stabilito per le ore 12:00 del 10/06/2022, rende noti gli operatori economici che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara, facendo presente, altresì, che per la presente procedura sono state invitate a presentare offerta le seguenti N" 10 ditte, scelte dal sorteggio effettuato in data 16/05/2022:

N. Plico	Cod. Assegnazione	Ragione sociale ditta partecipante alla gara
1	004248	LA FENICE SOCIETA' COOPERATIVA
2	004842	SIAB SRL
3	006462	edil houses s.r.l. a socio unico
4	003092	IMPRESA CASCIO GIUSEPPE
5	005971	RESTIVO COSTRUZIONI S.R.L. a socio unico
6	002528	C.M.COSTRUZIONI S.N.C.
7	006691	NUOVA COSTRUZIONI SRLS
8	002720	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI in sigla PCS SOC COOP.
9	001765	DEMETRA LAVORI SRL

N. Plico	Cod. Assegnazione	Ragione sociale ditta partecipante alla gara
10	006626	F2 COSTRUZIONI SRL
11	006645	tsi group srl
12	001009	Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio
13	005269	ICM & engineering srl
14	006371	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO SRL
15	002566	IMPREFAR S.R.L.
16	006360	EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARO
17	006444	Edimel srl
18	001282	IMPRESA LICATA CALOGERO
19	003471	servizi & appalti di fanara calogero
20	006800	PICARELLA GROUP SRLS
21	005639	IMPRESAM S.R.L.
22	003290	GUARNERI S.R.L.
23	000207	AN.CO s.r.l.
24	004951	NUROVI SRL
25	005919	Marino Immobiliare di Marino Lorenza & C. sas
26	000148	ZA.RA. SRL
27	003123	MGM COSTRUZIONI SRL
28	000829	FAREL IMPIANTI SRL
29	005726	CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE - C.I.P.A.E.
30	006138	SICILSYSTEM S.R.L.
31	006749	RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO
32	006630	PUGLIA SRL
33	006684	M.D.C. SRL
34	004835	C.e.m.s. costruzioni s.r.l.
35	005881	C.O.I.S. S.R.L. UNICO SOCIO (AVV) - AFIERO (AUS)
36	001893	SA.MA. S.R.L.
37	003479	Suriano Michelangelo
38	002506	ZEUS COSTRUZIONI SRL
39	003636	IG COSTRUZIONI S.R.L.
40	004506	S.M.C. SRL
41	005259	SOLAR SYSTEM SRL
42	000326	L.E.S. (LAVORI EDILI STRADALI) DI ALESSANDRO GENNA & C. - S.
43	004247	AGOSTARO ROSARIO SRL A SOCIO UNICO
44	006614	IMPRESALES SRL
45	006068	Calcestruzzi dello stretto srl
46	002792	GMP COSTRUZIONI SAS DI PETRUSO GIUSEPPE & C.
47	000302	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA
48	004102	S.L. INFRASTRUTTURE SRL
49	003368	Impregida S.r.l.

N. Plico	Cod. Assegnazione	Ragione sociale ditta partecipante alla gara
50	001827	CALOGERO VASSALLO
51	001357	SOCIETA' COOPERATIVA SA.GE.SA
52	005220	ICPA SRL
53	001446	AZZURRA COSTRUZIONI S.R.L.
54	006703	EMM&A CONSOLIDAMENTI SRL
55	006400	LSA COSTRUZIONI SRL
56	001205	B. C. Impianti S.r.l. Unipersonale
57	001339	S.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.
58	003286	SAE Srl Società Appalti Edili
59	001977	A.C. GROUP SRL
60	004695	EDILGECOS S.R.L.
61	005906	CARGROUP S.R.L. (AVV) VERTULLO COSTRUZIONI SRL (AUS)
62	001024	SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.
63	002032	EDILROAD S.R.L.
64	002537	SARO COSTRUZIONI S.R.L.
65	006650	COSTRUCAS SRL
66	002486	SIEMI SNC DI MUSUMECI MICHELANGELO
67	001536	MUNEGLIA SALVATORE
68	004961	MACOS SOCIETA' COOPERATIVA
69	006814	PLATEIS SRL
70	001645	GURRIERI VITO
71	001183	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL
72	000784	CO.ANT. srl
73	002710	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L. (avv) - S.I.L.P.A. SRL (AUS)
74	003493	MARRARO VINCENZO
75	000334	VULLO CALOGERO
76	001819	AEMME S.r.l.
77	001132	ANTINORO VINCENZO DOMENICO
78	002158	V,ANTHONY GROUP S.R.L.
79	000080	cosefa costruzioni di consiglio sergio
80	004687	SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.
81	002758	DAMAR COSTRUZIONI SRL
82	003576	i.t.dueeffe srl
83	004525	Appalti Tinaglia s.r.l.
84	001428	SCS COSTRUZIONI EDILI SRL
85	002376	VICA S.R.L.
86	000193	BELLIA SALVATORE
87	003289	ELE TECNO SYSTEM S.R.L.
88	006237	SAIM ENERGY SRL
89	000764	Omnia Progetti s.r.l.

N. Plico	Cod. Assegnazione	Ragione sociale ditta partecipante alla gara
90	006451	BC COSTRUZIONI SRL
91	001233	BENNARDO JESSICA
92	005858	COGECA srl
93	002697	CASTRONOVO GASPARE
94	001657	ICEV SRL
95	002734	GERILENIA S.R.L.
96	005924	EDIL COSTRUZIONI PUTRINO DI PUTRINO GIUSEPPE
97	002744	ING. DUE - S. r. l.
98	002129	ARKITETTURA E KOSTRUZIONE S.R.L.
99	004543	san paolo restauri s.r.l.
100	005921	EDIL YOUNG S.R.L (avv) - ELCAL SRL (aus)
101	002666	ARLI SRL
102	002581	pia srls
103	002747	Si. Co. Edili s.r.l.
104	003757	miano mario
105	003466	GAETANO ALBANI
106	001389	C.M.C. SRL
107	002664	GEN COSTRUZIONI S.R.L.
108	000893	GEOSONDA COSTRUZIONI SRL
109	002011	BCS COSTRUZIONI srl
110	002561	VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L.
111	002665	MA.CO DI MANTIO GIUSEPPE &C SAS
112	005973	MDM S.R.L.
113	001810	LOVERAL S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE
114	000758	BREDIL s.r.l.
115	005017	Antonio Spinella
116	002378	SEGIPA srl
117	006705	seg srls
118	001487	FALCO COSTRUZIONI SRL
119	002159	ICOLEN SRL
120	006449	A.S.G. GROUP s.r.l.
121	004748	f.lli destro srl
122	003133	VOTI ANTONIO
123	000184	CINQUEMANI GIANPEPPINO
124	004256	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL
125	003511	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL
126	002713	V & V Costruzioni S.r.l.
127	006350	INTERCONTINENTALE SERVIZIO IGIENE s.r.l.
128	002660	SALAMONE RAIMONDO
129	000325	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.

N. Plico	Cod. Assegnazione	Ragione sociale ditta partecipante alla gara
130	000598	CAPOBIANCO GIUSEPPE
131	002658	ITALCOSTRUZIONI SRL
132	002502	DEL SOLE SOCIETA' COOPERATIVA
133	001324	ALFANO SRL
134	001817	VENEZIA S.R.L.
135	002685	GEO.MAR. S.R.L. INGEGNERIA & COSTRUZIONI
136	003544	RI.CO.S.R.L. UNIPERSONALE
137	000157	DM COSTRUZIONI S.R.L.
138	000525	LEONE VINCENZO
139	002708	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.
140	004784	CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO
141	005925	F.G. Appalti di Giovanna Maria Pirrone
142	005634	LUICAN GROUP SRL
143	000375	KALOS GROUP
144	003476	C&L COSTRUZIONI SRL
145	006475	MAGLIO GERLANDO
146	001759	DI PIAZZA S.R.L.
147	000050	S.C.M. S.R.L.
148	002654	IMPRESA NOTARO LORETO
149	002538	g.o.m.edilgeneral s.r.l. (AVV) - SAN MICHELE COSTRUZIONI (AU
150	004802	Leone Marcello
151	006146	imperedil srl
152	001814	ZAPPIETRO PAOLO ANTONIO
153	001839	LEONE ORAZIO SRL
154	002350	impresalv s.r.l.
155	006801	Multiproject S.r.l.
156	005496	FLAVIA COSTRUZIONI SRL
157	003201	SAVIOR S.R.L. (AVV) - PROGRESSO GROUP SRL (AUS)
158	006354	ARLEN S.R.L.
159	006820	ASARO ANTONINO
160	000294	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA
161	006819	AURORA ASSISTANCE COOPERATIVA SOCIALE
162	000103	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.
163	001045	G.F.G. COSTRUZIONI S.R.L. - ZARA APPALTI
164	002531	GIANFURCARO S.R.L.
165	005662	EDIL FARE DI ROSARIO FALLEA
166	001825	Costruzioni Giardina Fortunato & Figli srl
167	000462	NUOVA TECNOPOLIS SRL
168	001382	Elledil srl
169	001208	S.M. S.R.L.

N. Plico	Cod. Assegnazione	Ragione sociale ditta partecipante alla gara
170	006815	co.fab.srl
171	003381	CARAMANNO MARCO (AVV) - ITAL COMPANY COSTRUZIONI SRL (AUS)
172	000336	PARISI VINCENZO COSTRUZIONI S.R.L.
173	003445	SA COSTRUZIONI S.R.L.
174	004254	RE.CO.IM. S.R.L.
175	003140	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A .R.L.
176	006361	GIMA COSTRUZIONI SRL
177	006375	ACS GROUP SRL
178	001845	RI. CAS. COSTRUZIONI SRL
179	001610	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.
180	002751	OPERA APPALTI SRL
181	001911	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.
182	004435	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE
183	001853	EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE

Il Presidente fa presente, altresì, che per la presente procedura sono state invitate a presentare offerta n 10 Imprese scelte con sorteggio pubblico effettuato tramite Piattaforma Maggioli in data 16/05/2022 e sotto specificate:

N. Progressivo	N. Plico	Ditta
1	10	F2 Costruzioni srl
2	14	Costruzioni del Mediterraneo srl
3	67	Muneglia salvatore
4	80	Santa Fortunata Costruzioni srl
5	144	C&L Costruzioni srl
6	146	Di Piazza srl
7	170	Co. Fab. srl
8	171	Caramanno Marco (avv) – Ital Company sr (aus)
9	174	Re.Co.Im. Srl
10	179	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop

Tutto quanto sopra premesso, il Presidente da avvio alla procedura di affidamento effettuando l 'accesso alla Piattaforma Telematica Maggioli in dotazione all'Ufficio Gare dell'Ente.

Si procede quindi, all'apertura dei sigilli dei plichi digitali pervenuti nella Piattaforma entro il termine stabilito dalla lettera d'invito, uno per uno e nell'ordine di assegnazione plichi da parte della piattaforma verificandone il contenuto ed esaminando la documentazione prodotta da ogni concorrente al fine di verificarne i requisiti.
Il Presidente da atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti e che per la gara in argomento sono pervenute entro il termine prescritto numero 9 (nove) offerte, come da elenco seguente:

N° progressivo	N° plico	Operatore economico	Data presentazione offerta	Ora	Mezzo utilizzato per presentare l'offerta
1	10	F2 Costruzioni srl	10/06/2022	10:16:56	Invio telematico
2	14	Costruzioni del Mediterraneo srl	NON HA FATTO PERVENIRE ALCUNA DOCUMENTAZIONE		
3	67	Muneglia salvatore	09/06/2022	16:10:07	Invio telematico
4	80	Santa Fortunata Costruzioni srl	06/06/2022	13:24:21	Invio telematico
5	144	C&L Costruzioni srl	09/06/2022	11:02:34	Invio telematico
6	146	Di Piazza srl	09/06/2022	19:30:27	Invio telematico
7	170	Co. Fab. srl	09/06/2022	18:03:33	Invio telematico
8	171	Caramanno Marco (avv) – Ital Company srl (aus)	10/06/2022	11:55:21	Invio telematico
9	174	Re.Co.Im. Srl	07/06/2022	10:41:10	Invio telematico
10	179	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	10/06/2022	11:36:07	Invio telematico

Il Presidente informa che n° 1 (uno) tra gli operatori economici sorteggiati non ha fatto pervenire alcuna documentazione e pertanto viene escluso dalla gara.

Fatte queste premesse si procede all'apertura della busta chiusa e controfirmata dal punto ordinante contenente la password per la rottura dei sigilli dei plichi contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti. (Busta A)

Si procede poi all'apertura dei sigilli dei plichi digitali pervenuti nella Piattaforma entro il termine stabilito dalla lettera d'invito, uno per uno e nell'ordine di assegnazione plichi da parte della piattaforma verificandone il contenuto nelle relative buste "A" ed esaminando la documentazione prodotta da ogni concorrente al fine di verificarne i requisiti per l'ammissibilità o meno dei partecipanti offerenti.
All'esito di detto esame le risultanze in ordine all'ammissione o all'esclusione dei concorrenti è il seguente:

N° progressivo	N° plico	Operatore economico
1	10	F2 Costruzioni srl
3	67	Muneglia salvatore
4	80	Santa Fortunata Costruzioni srl
5	144	C&L Costruzioni srl
6	146	Di Piazza srl
7	170	Co. Fab. srl
8	171	Caramanno Marco (avv) – Ital Company srl (aus)
9	174	Re.Co.Im. Srl
10	179	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.

N° progressivo	N°plico	Operatore economico	Ammesso/Escluso
1	10	F2 Costruzioni srl (avv) Bonfante Costruzioni srl (aus)	Ammesso
3	67	Muneglia salvatore	Ammesso

4	80	Santa Fortunata Costruzioni srl	Ammesso
5	144	C&L Costruzioni srl	Ammesso
6	146	Di Piazza srl	Ammesso
7	170	Co. Fab. srl	Ammesso
8	171	Caramanno Marco (avv) – Ital Company srl (aus)	Ammesso
9	174	Re.Co.Im. Srl	Ammesso
10	179	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	Ammesso

Il Presidente da atto che le offerte pervenute nonché ammesse, risultano essere n. 9 (nove) quindi per come prescritto e disposto dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, si darà seguito al calcolo della soglia di anomalia.
Le offerte espresse in cifra percentuale di ribasso sono ammesse **fino a tre cifre decimali**, le medie, invece sono troncate alla quarta cifra decimale. Nel caso di più offerte uguali, si procede immediatamente al sorteggio.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

A questo punto il Presidente dà atto che, sulla procedura di verifica della documentazione amministrativa (Busta A), nulla si evidenzia sulla inammissibilità delle ditte offerenti avendone dichiarato l'ammissione per le partecipanti e dispone di procedere all'apertura delle offerte Economiche (Busta B).

Si procede all'apertura della busta "B" chiusa e controfirmata dal Punto Ordinante, contenente la password per la rottura dei sigilli dei plichi che racchiudono l'offerta economica dei concorrenti, e poi all'apertura dei sigilli delle offerte digitali pervenute nella piattaforma entro il termine stabilito dalla lettera d'invito, una per una e nell'ordine di assegnazione dei plichi da parte della piattaforma verificandone il contenuto.

Il Presidente, quindi, dà lettura ad alta voce del ribasso offerto da ognuna delle imprese ammesse, rendendole pubbliche, come di seguito riportato:

N° progressivo	Operatore economico	Ribasso offerto	Note
1	Santa Fortunata Costruzioni srl	18,172	
2	RE.CO.IM. srl	9,898	
3	C&L COSTRUZIONI srl	21,02	
4	Muneglia Salvatore	23,102	Deve regolarizzare l'imposta di bollo
5	co. fab. srl.	28,748	
6	Di Piazza	25,334	Deve regolarizzare l'imposta di bollo
7	F2 Costruzioni srl (avv) Bonfante Costruzioni srl (aus)	28,492	
8	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	35,193	
9	Caramanno Marco (avv) Ital Company Costruzioni srl (aus)	27,197	Deve regolarizzare l'imposta di bollo

Il Presidente dà atto che tutte le offerte recano l'indicazione dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e la percentuale d'incidenza del costo del personale.

Vengono di seguito riportati i calcoli della Piattaforma Maggioli per determinare la soglia di anomalia e quindi l'impresa prima in graduatoria.

Sintesi calcolo aggiudicazione	
N. 9 offerte valide	
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerta più alta , 1 offerta più bassa
Numero offerte mediate	7
Media delle offerte	24,6835 %
Media degli scarti	2,9392 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,119075496
Soglia di anomalia	29,6202 %
N. decimali massimo dei valori offerti	3

Il Presidente, ha costatato che da calcolo della Piattaforma Telematica Maggioli che la migliore offerta è quella presentata dall'impresa **co.fab.srl** che ha offerto il maggior ribasso non anomalo del 28,748 **%,** inoltre l'impresa indica l'importo dei costi della manodopera per l'esecuzione dei lavori che ammonta ad € 80.000,00 ed il costo delle spese di sicurezza che ammonta ad € 3.000,00.

In esecuzione di quanto previsto dall'art. 95 comma 10 del Codice dei Contratti, subordina la proposta di aggiudicazione alla verifica del rispetto di quanto previsto all'art. 97 comma 5 lett. d) e precisamente che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle ministeriali di cui all'art. 23, comma 16, del Codice. Inoltre si da atto che l'impresa, in sede di gara, ha dichiarato di voler subappaltare i lavori rientranti nella categoria **"OG 1"** nella misura e nei modi previsti dalle leggi vigenti.

Il concorrente che segue in graduatoria è l'impresa **F2 Costruzioni srl** che ha offerto il ribasso del 28,492 %

Il Presidente, quindi, propone di aggiudicare l'appalto all'Impresa **co.fab.srl**, con sede in Mussomeli via Giardinello n. 4 P.IVA: 02095850851 che ha offerto il maggior ribasso non anomalo del 28,748**%** sui prezzi unitari per un importo complessivo dell'appalto di euro 255.207,99 oltre IVA.
Ai sensi dell'art. 54 del Codice dei Contratti, i lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito nell'arco di tempo di vigenza del contratto, per interventi di manutenzione straordinaria anno 2021 degli immobili scolastici in proprietà al Libero Consorzio Comunale di Agrigento Zona Gruppo 9 (ex Gruppo 4). Gli interventi, che saranno determinati in numero e specie nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro si esplicheranno nell'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, da contabilizzare a misura, sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione. Gli interventi potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente nell'elenco prezzi unitari di cui al Prezzario Regionale per i Lavori Pubblici della Regione Siciliana 2019, in vigore alla data di presentazione dell'offerta, e al Preziario interno all'Ufficio Tecnico di questo Libero Consorzio.

Il Presidente, quindi, fa presente che l'impresa prima in graduatoria resta obbligata sin da ora all'esecuzione dell'appalto dei lavori con il ribasso sopra detto ed a sottostare a tutte le condizioni stabilite nel relativo capitolato speciale d'appalto, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per il Libero Consorzio solo dopo le verifiche dei requisiti della ditta aggiudicataria e di quella seconda in graduatoria.

L'Impresa è obbligata altresì ad addivenire alla stipula del relativo contratto ed a prestare la cauzione

definitiva nella misura e con le modalità previste dal bando di gara e le spese conseguenti al presente appalto sono a suo carico.

Sono fatte salve la verifica dei requisiti del suddetto concorrente.
Si da atto che il rappresentante della ditta prima in graduatoria è presente.

Il Presidente demanda al verbalizzante di dare comunicazione alle imprese prima e seconda in graduatoria delle risultanze del presente verbale e di pubblicare il presente verbale sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Presidente, alle ore 11,30 dichiara chiusa la gara e dispone che tutti gli atti vengano consegnati al Gruppo Gare per la custodia, le successive verifiche previste dalla normativa vigente e gli atti consequenziali.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto di n. 11 (undici) facciate, ivi compresa la presente, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
(Ing. Michelangelo Di Carlo)

I TESTIMONI
(Sig. Angelo Scimè)

(Sig.ra Patrizia Ferrara)

IL VERBALIZZANTE
(Dott. Salvatore Gazzitano)