

Libero Consorzio dei Comuni della Provincia di Agrigento

**SETTORE:
RAGIONERIA GENERALE ED ECONOMATO, ATTIVITA' NEGOZIALE:
CONTRATTI, GARE E CONCESSIONI**

**GRUPPO:
Contratti, Gare e Centrale di Committenza per i Comuni**

**VERBALE n° 4 – SEDUTA PUBBLICA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA “MAGGIOLI”**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO BIENNALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER I
"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE SEDE DEL
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI AGRIGENTO, SITO IN VILLASETA".**

CUP: B49F19000160003 – CIG: 856542082F.

L'anno duemilaventuno, il giorno venticinque del mese di agosto alle ore 09,00 nel locale della Sala Gare del Libero Consorzio dei Comuni della Provincia di Agrigento sita in Via Acrone 27, si è riunita la Commissione di gara, in seduta pubblica, per l'espletamento della procedura di cui all'oggetto.

SONO PRESENTI

L'Ing. Michelangelo Di Carlo, Direttore del Settore interessato al contratto, il quale presiede la gara ai sensi dell'art. 41 del "Nuovo regolamento per la disciplina dei contratti

Espleta le funzioni di verbalizzante della gara il Dott. Salvatore Gazzitano, Responsabile del Servizio Gare.

Ai sensi dell'art 82 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, sono presenti in qualità di testi i Sigg.ri dipendenti: Giuseppe Genuardi e Angelo Scimè.

Collaborano all'espletamento delle operazioni di gara i Sigg.ri dipendenti: Daniele Rametta e Eduardo Martines.

Si premette che

Con Determinazione a Contrattare n. 1973 del 21/12/2020 del Settore Affari Generali, Patrimonio e Manutenzione, Avvocatura e Contenzioso, si è provveduto all'attivazione della procedura di gara, all'approvazione del progetto e del capitolato speciale d'appalto, all'accertamento e all'impegno di spesa, allo schema di avviso pubblico di indagine di mercato e allo schema di istanza di partecipazione,

1

1

Che nella medesima determinazione si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di cui sopra, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, ricorrendo alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato da svolgere in modalità telematica e mediante Accordo Quadro annuale, con unico operatore economico, secondo quanto previsto dall'art.54 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Che l'appalto di che trattasi sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3), della L. 120/2020 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Qualora il numero delle offerte ammesse dovesse risultare inferiore a 5 (cinque), la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa; in tal caso si terrà conto di quanto previsto dal comma 6) dello stesso art. 97 del Codice dei Contratti.

Si precisa che, in esecuzione del Principio di Rotazione, si è tenuto conto di non invitare alla procedura negoziata, l'affidatario di un precedente contratto nella medesima categoria di Lavori, stipulato nell'anno precedente alla pubblicazione del presente avviso.

Che gli operatori economici sono stati invitati a manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura mediante compilazione di apposito modulo (Allegato 1) che doveva pervenire esclusivamente mediante piattaforma telematica "Maggioli" sezione Portale Appalti, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16/07/2021..

Che alla prima seduta pubblica fissata, nella Sala Gare del Libero Consorzio, per le ore 09:00 del 19/07/2021 si sono susseguite altre sedute nelle date: 22 e 28 luglio 2021.

Che in data 28/07/2021 si è proceduto, in seduta pubblica, al sorteggio, in automatico tramite la piattaforma telematica, di n. 10 operatori economici in possesso di adeguata qualificazione ai quali inviare le lettere di invito, inoltre è stata fissata la data dell'apertura delle relative offerte per il giorno 25/08/2021 alle ore 08,30.

Con lettera d'invito prot.n. 10401 del 28/07/2021, sono stati invitati i n° 10 operatori economici sorteggiati nel verbale n. 3 in data 28/07/2021, in possesso della qualificazione obbligatoria per la categoria dei lavori prevalente "OG 1" (classifica II) e per la categoria scorporabile "OS 30" (classifica I).

Con la medesima lettera d'invito è stato altresì specificato che, l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3), della L. 120/2020 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10 (dieci) la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto, all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque



salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa, in tal caso si terrà conto di quanto previsto dal comma 3 bis) e comma 6) dello stesso art. 97 del Codice dei Contratti.

*Le offerte espresse in cifra percentuale di ribasso sono ammesse **fino a tre cifre decimali**, le medie, invece sono troncate alla quarta cifra decimale. Nel caso di più offerte uguali, si procede immediatamente al sorteggio*

Non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente, essendo decorso il termine assegnato dalla lettera di invio stabilito per le ore 12.00 del giorno 24/08/2021, rende noti gli operatori economici che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara, facendo presente, altresì, che per la presente procedura sono state invitate a presentare offerta le seguenti N° 10 (dieci) Imprese, scelte dal sorteggio effettuato in data 28/07/2021.

- 1 LUICAN GROUP SRL
- 2 CASTROGIOVANNI S.R.L.
- 3 ANTIUM COSTRUZIONI DI OLIVA P.& C. SAS
- 4 DEMO2000 SRL
- 5 emma lavori coop s.c.a.r.l.
- 6 C.I.M. Srl
- 7 FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM.FRANCESCO
- 8 D'ALBERTI GIUSEPPE
- 9 ARKEO RESTAURI SRL
- 10 BUA COSTRUZIONI SRL
- 11 MARRARO VINCENZO
- 12 C.A.E.C. (Consorzio Artigiano Edile Comiso) Soc.Coop.
- 13 Camedil Costruzioni s.r.l.
- 14 IMPRESA CAPOGRUPPO RESTIVO COSTRUZIONI SRL - IMPRESA ASSOCIA
- 15 Urania Costruzioni srl
- 16 GRILLO INFRASTRUTTURE S.R.L.
- 17 SITEC S.R.L.
- 18 MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L. (avv) - S.I.L.P.A. SRL (AUS)
- 19 P.I.C.A. SRL
- 20 CO.E.PE. S.R.L.
- 21 COS. IT. s.r.l.
- 22 GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE
- 23 CEPIE ENERGY PROJECT
- 24 AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.
- 25 SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L. IMPRESA CAPOGRUPPO - S.F. COSTR
- 26 Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.
- 27 ELECROMA SRL
- 28 IMPRESA COLOMBRITA S.R.L.
- 29 IT.DUEEFFE.SRL ATI WI-FE NET SAS
- 30 C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA
- 31 Impregida S.r.l.



32 POLIS GROUP SRL
33 ARTEDILE SRL
34 SIAB SRL
35 INFRASTRUTTURE M&B SRL
36 A.T.I. EDILGECOS S.R.L.- SIEMI S.N.C. DI MUSUMECI MICHELANGE
37 Edimel srl
38 C.G.SYSTEM S.R.L.
39 BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL
40 OPERA APPALTI SRL
41 OLIMPIA COSTRUZIONI SRL
42 IMPRETECH SRL
43 Emiliana Sud Società Cooperativa
44 GIAMBO' MICHELANGELO
45 Sgro Alberto Alvaro Daniele
46 SAE Srl Società Appalti Edili
47 Giada Costruzioni S.r.l.
48 isor costruzioni srl
49 PELORITANA APPALTI SRL U
50 CONSORZIO JONICO
51 NUOVA ESIR S.N.C. DI GIACONA ANTONINO & C.
52 CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
53 CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO - TECNOIMPIANTI CONTARDO
54 I.C.E.S. (Impresa Costruzione Edile Stradale) S.r.l.
55 EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
56 BDF APPALTI SRL
57 Z.costruzioni s.r.l.
58 garofalo claudio siet srl
59 SATIPELL SRL UNIPERSONALE
60 k2 srl
61 ROMA SRL
62 consorzio artek
63 DAL. MA. S.R.L.
64 C. & P. S.R.L.
65 COGESP SRL CON UNICO SOCIO
66 GHELAS IMPIANTI SRL
67 ING. SCELSI COSTRUZIONI S.R.L.
68 M.R. COSTRUZIONI SRL
69 A.S.G. GROUP s.r.l.
70 BCS COSTRUZIONI srl
71 EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE
72 ati ZEUS COSTRUZIONI SRL / BARONE E AZZOLINA SNC DI BARONE A
73 emmolo mauro
74 RE.CO.IM. S.R.L.
75 Pugliesi Costruzioni srl
76 ICEV SRL
77 senatore carmelo
78 ZA.RA. SRL
79 Renova Restauri Srl
80 CO.PU. S.R.L.
81 SA.MA. S.R.L.

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature on the left and two smaller ones on the right.

82 AZZURRA COSTRUZIONI S.R.L.
83 AEMME S.r.l.
84 CONSORZIO CIRO MENOTTI
85 GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.
86 TE.CLA. SRL
87 PORTO COSTRUZIONI S.R.L.
88 AN.CO s.r.l. + TEKNO IMPIANTI DI FILIPPO RIBISI
89 RTI VULLO SALVATORE - ELECTRA S.R.L.
90 Gangi Impianti Srl
91 CMCi S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE
92 CIVIESSE S.R.L.
93 MANDATARIA CAPOGRUPPO STRACOS SRL MANDANTE A & G IMPIANTI SRL
94 PMM SRL
95 IMPRESA CAPOGRUPPO:DEMETRA LAVORI SRL-IMPRESA MANDANTE: CENA
96 EDILPA SRL
97 PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL
98 Damiga S.r.l.
99 EMMECCI SRL
100 edil houses s.r.l. a socio unico
101 SANTISE COSTRUZIONI SRL
102 ELE TECNO SYSTEM S.R.L.
103 B. C. Impianti S.r.l. Unipersonale
104 CO.G.I.T. S.r.l
105 VI.MA. COSTRUZIONI S.R.L.
106 Appalti-Idrotermoelettrica
107 imperedil srl
108 B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.
109 FAREL IMPIANTI SRL
110 NEW ENERGY IMPIANTI S.R.L.
111 GEOTEK SRL
112 MACOS SOCIETA' COOPERATIVA
113 S.G.M. SRL
114 ATI BREDIL SRL - ALEONERO IMPIANTI S.R.L.
115 VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.
116 GUARNERI S.R.L.
117 P.M. COSTRUZIONI SRL
118 CAPOBIANCO GIUSEPPE
119 BLESSED GROUP S.R.L.
120 A.T.I. C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L. - PRIMA IMPIANTI S.R.L.
121 ZAB COSTRUZIONI SRL
122 CONSORZIO ALBATROS
123 GRESY APPALTI SRL
124 IMPRESA NOTARO LORETO
125 ATI S.C.M COSTRUZIONI S.R.L -italgroup s.r.l
126 cipar srl
127 CANTIERI RIUNITI SRL
128 sicil tecno impianti srl
129 S.C.M. S.R.L.
130 ARLI SRL
131 MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature 'C' and other smaller initials.

132 Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio
133 SARO COSTRUZIONI S.R.L.
134 S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L. (CAPOGRUPPO) - I.S.P.A. S.R.L. (M
135 CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.
136 DEL SOLE SOCIETA' COOPERATIVA - L.A. FANARA SRL
137 LA FENICE SOCIETA' COOPERATIVA
138 CORA BANCHE S.P.A.
139 AKAB SRL
140 CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' C
141 IMPREFER S.R.L.
142 ELCAL SRL
143 ATI Vassallo Calogero - IECO SERVICE SRL
144 CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.
145 CONSORZIO STABILE EOS
146 COCO S.R.L.
147 RTI ARLEN S.R.L. - HI-TECH IMPIANTI S.R.L.
148 C.G. COSTRUZIONI S.R.L.
149 LAVORO SUD SRL
150 IDRO TERMICA SICILIANA SRL
151 ARES COSTRUZIONI S.R.L.
152 PITAGORA SRL
153 castrovinci costruzioni srl
154 ATI GENERALI COSTRUZIONI SRL - CAVIN GROUP SRL
155 EDIL RENTAL GROUP SRL
156 GEFA IMPIANTI SRL
157 VICA S.R.L.
158 COSTRUZIONI E TECNOLOGIA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.
159 C.R.F. Costruzioni S.r.l.
160 COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL
161 GENCO S.R.L. UNIPERSONALE - FORLEO S.R.L. UNIPERSONALE
162 ATI SI. CO. EDILI SRL - EDILCOSTRUZIONI S.R.L.
163 ATI DI TIPO VERTICALE
164 COSPIN SRL UNIPERSONALE
165 DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L.
166 Telca
167 ATI- CINQUEMANI GIANPEPPINO - ROMEO COSTRUZIONI SRL
168 ATI VI.BA.SRL_GF IMPIANTI DI FILIPPI GIROLAMO
169 LIFE S.R.L.
170 COESTRA S.R.L.
171 PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI in sigla PCS SOC COOP.
172 MALTESE S.R.L.
173 FALCO COSTRUZIONI SRL
174 SAULLO S.R.L.
175 Oceania Restauri srl
176 CA.TI.FRA S.r.l.
177 IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO
178 CONSORZIO STABILE GECO SCARL
179 C.G.C. S.R.L.
180 FRATELLI MATRANGA SRL
181 ELECTRIC SYSTEM SRL



182 SEGIPA srl
183 LG COSTRUZIONI S.R.L. (AVV) - AURORA (AUS)
184 RUSSOTTO SRL
185 EREDI GERACI SALVATORE SRL
186 Consorzio Campale Stabile
187 CISELT GROUP SRL
188 COGECA srl
189 SIRIMED S.R.L.
190 ATI EDILCAP S.R.L. Capogruppo - GEN.I.A. S.R.L. Mandante
191 RTI ARES - FUMO
192 impresalv s.r.l.
193 ATI MONTAGNO S.R.L. - LIMINA SOCIETA COOPERATIVA
194 CRAPANZANO COSTRUZIONI SRLS
195 tecnoteamcostruzionisrl
196 Ediltecnica Costruzioni Srl
197 IET SOCIETA' COOPERATIVA
198 RTI AGOSTA COSTRUZIONI SRL (capogruppo) - S.IM.EL. SRL (mand
199 NOVAIMPIANTI di Antonio Nicastro & C. S.n.c.
200 IMPRESA CAPOGRUPPO GRUPPO VENERE SRL-IMPRESA MANDANTE F.LLI
201 ATI- AS COSTRUZIONI S.R.L.S. - DI LUCA TECNOIMPIANTI S.R.L.
202 IPSALE S.R.L.
203 A.T.I. IMPRESA LICATA CALOGERO & IMPRESA C.M. COSTRUZIONI S.
204 SA.FRA.SRL
205 ATI ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L. - H.C. S.R.L.
206 C.M.C. SRL
207 Ing. Cutrona Liborio Salvatore S.r.l.
208 UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
209 AMATO COSTRUZIONI S.R.L.
210 SPAMPINATO GROUP S.R.L.
211 G.I.S.A. SRLS
212 G.P.COSTRUZIONI DEL GEOM.GIUSEPPE PROIETTO & C. S.A.S.
213 OLIVERI ELETTRICO EXPERT
214 A.I.CO. Società consortile a r.l.
215 APPALTI SYSTEM SRL
216 PIERPAOLO PALAZZO ATI LORUSSO IMPIANTI SRL
217 CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A .R.L.
218 MARCA S.R.L.
219 ATI F.LLI DESTRO SRL-PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO
220 HOME IMPROVEMENT SRL
221 VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L.
222 G.F. COSTRUZIONI S.R.L.
223 COMITEL SRL
224 Longobucco/LSA
225 AGOSTARO ROSARIO SRL A SOCIO UNICO
226 ALCAL SRL
227 Capogruppo: Eredi Marotta SAS - Mandante: Elettro 2000 TLC s
228 ING. DUE - S. r. l.
229 TEK INFRASTRUTTURE SRL
230 miano mario
231 CO.GEN.AP. s.r.l.



232 COGISA SRL
233 Consorzio stabile Sikelia societ? consortile a.r.l
234 CO.ANT. srl
235 VENEZIA S.R.L.
236 Construction e Consolidations srl
237 ATI costituenda VOTI ANTONIO - Impianti Anselmi di Pietro An
238 EDIL VINCENT SRL
239 BEMAR
240 PROGRESSO GROUP SRL
241 I.Co.Ser. Srl
242 ACS GROUP SRL
243 I.T.R. SRL
244 TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.
245 DED GROUP SRL
246 Rti Betel Bello srl
247 ati verticale c&l costruzioni srl capogruppo insel mandante
248 S.M. S.R.L. (CAPOGRUPPO) - ROMANO SERGIO (ASSOCIATA)
249 DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.
250 PETRUSO FRANCESCO
251 MAGLIO GERLANDO
252 I.M.I.E.T. di La Porta Salvatore
253 GEOM. CALI' SALVATORE
254 ATI: Sole Societa' Cooperativa (Mandataria) - M.P. Impianti
255 EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE
256 CAVALLI SALVATORE - IMPIANTI SRL
257 HELIOS CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R. L.
258 SUD SERVICE SRL
259 BARONE GIUSEPPE S.R.L.
260 LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA
261 BELLIA SALVATORE - AVR IMPIANTI SRL
262 CONSORZIO STABILE AGORAA SRL
263 INTESA VERDE SRL
264 EN-SIT SRL
265 FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
266 A.T.I. PELLERITO ANTONIO - BFL IMPIANTI TECNOLOGICI DI GAGLI
267 A.T.P. S.r.l.
268 S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.
269 Progetti SAS di Roberto Nigrelli & C
270 COGEN COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
271 Effepi S.r.l.
272 A.T.I. C.T.F. S.R.L. - BAFFA COSMO S.R.L.
273 EUROSERVIZI SRL
274 NUOVA EDIL S.F.G. S.N.C. DI MARCHESE E GAROFALO - GEOTEK S.R
275 ATI BETON MIX SRL - LATINO IMPIANTI S.N.C. DI LATINO LUIGI E
276 PENTATEK S.R.L.S.
277 L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.
278 PAM S.R.L.
279 SMAP SRL
280 I.G.C. s.r.l.
281 CONSORZIO STABILE F2B



282	Costruzioni Giardina Fortunato & Figli srl
283	EUROINFRASTRUTTURE SRL
284	Acride Consorzio Stabile Società Consortile a.r.l.
285	I.CO.GE.M. SRL
286	CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
287	CAPOGRUPPO ITALCOSTRUZIONI S.R.L. - ASSOCIATA C.E.I.T. S.R.L.
288	COSIAM S.R.L.
289	GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.
290	scaes srl

“A questo punto il Presidente, rifacendosi alle operazioni odierne e ai precedenti verbali, dà atto, dopo aver preso visione di tutte le manifestazioni di interesse che sono pervenute sulla Piattaforma Telematica Maggioli, n. 290 istanze di cui n. 287 valide, gli operatori meglio sotto specificati non posseggono i requisiti previsti al punto 3) dell’avviso dell’indagine di mercato e, pertanto, ritenuti non idonei, sono state escluse dalle operazioni di sorteggio

N° Plico	Codice di assegnazione	
1	108	Non ammessa
2	124	Non ammessa
3	154	Non ammessa

Pertanto, il Presidente fa rilevare che per la presente procedura sono state invitate a presentare offerta le seguenti N° 10 ditte, scelte mediante sorteggio pubblico effettuato in data 28/07/2021 tramite Piattaforma Telematica “Maggioli” e le rende pubbliche:

N° progressivo	N° Plico	Codice di assegnazione	Impresa
1° estratto	125	125	ATI S.C.M COSTRUZIONI S.R.L -italgroup s.r.l
2° estratto	161	161	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE - FORLEO S.R.L. UNIPERSONALE
3° estratto	163	163	ARCAS Costruzioni di Peritore Roberta (capogruppo e avvalente) Camedda costruzioni s.r.l. (ausiliaria) – Ligotti Gregorio (mandante)
4° estratto	170	170	COESTRA S.R.L.
5° estratto	171	171	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI in sigla PCS SOC COOP.
6° estratto	180	180	FRATELLI MATRANGA SRL
7° estratto	196	196	Ediltecnica Costruzioni Srl
8° estratto	217	217	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A .R.L.
9° estratto	244	244	TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.
10° estratto	281	281	CONSORZIO STABILE F2B

Il Presidente, dichiara aperta la gara facendo constatare che sono pervenute a mezzo piattaforma telematica “Maggioli” le seguenti offerte.

N° PLICO	IMPRESA	Data	MEZZO	ORARIO
125	ATI S.C.M COSTRUZIONI S.R.L -italgroup s.r.l	10/08/21	Invio Telematico	11.00.11
61	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE - FORLEO S.R.L. UNIPERSONALE	12/08/21	Invio Telematico	12.23.17
163	ARCAS Costruzioni di Peritore Roberta (capogruppo e avvalente) Camedda costruzioni s.r.l. (ausiliaria) – Ligotti Gregorio (mandante)	11/08/21	Invio Telematico	10.54.07
170	COESTRA S.R.L.		Non è pervenuta l'offerta	
171	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI in sigla PCS SOC COOP.	23/08/21	Invio Telematico	20.57.32
180	FRATELLI MATRANGA SRL		Non è pervenuta l'offerta	
196	Ediltecnica Costruzioni Srl	23/08/21	Invio Telematico	10.14,32
217	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A.R.L.	24.08.21	Invio Telematico	08,30,41
244	TECNO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.		Non è pervenuta l'offerta	
281	CONSORZIO STABILE F2B	24/08/21	Invio Telematico	10.29.09

Si da atto che le imprese COESTRA SRL, FRATELLI MATRANGA SRL e TECNO EDIL COSTRUZIONI SRL non hanno fatto pervenire la documentazione necessaria e perciò vengono considerate escluse.

Tutto quanto sopra premesso, il Presidente da avvio alla procedura di affidamento effettuando l'accesso alla Piattaforma Telematica Maggioli in dotazione all'Ufficio Gare dell'Ente.

Si procede quindi, all'apertura dei sigilli dei plichi digitali pervenuti nella Piattaforma entro il termine stabilito dalla lettera d'invito, uno per uno e nell'ordine di assegnazione da parte della piattaforma verificandone il contenuto ed esaminando la documentazione prodotta da ogni concorrente al fine di verificarne i requisiti.

Il Presidente da atto che non è presente alcun rappresentante delle Imprese partecipanti e che sono pervenute entro il termine prescritto numero 7 (sette) offerte, passa al controllo della documentazione presentata e detta a verbale la seguente risultanza:

N. Imp.	N° Plico	Impresa Partecipante	Esito
1	125	ATI S.C.M COSTRUZIONI s.r.l - Italgrou p s.r.l	Ammessa
2	161	GENCO s.r.l UNIPERSONALE - FORLEO s.r.l UNIPERSONALE	Ammessa

			Produce mod. F23 imposta di bollo pagata
3	163	ARCAS Costruzioni di Peritore Roberta (capogruppo e avvalente) Camedda costruzioni s.r.l. (ausiliaria) – Ligotti Gregorio (mandante)	Ammessa
4	171	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI in sigla PCS SOC COOP.	Ammessa
5	196	Ediltecnica Costruzioni s.r.l	Ammessa
6	217	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A.R.L.	Ammessa
7	281	CONSORZIO STABILE F2B	Ammessa

A questo punto il Presidente da atto che, sulla procedura di verifica della documentazione amministrativa (Busta A), nulla si evidenzia sulla inammissibilità delle ditte offerenti avendone dichiarato l'ammissione per le partecipanti e dispone di procedere all'apertura delle offerte Economiche (Busta B).

Si procede all'apertura della busta "B" chiusa e controfirmata dal Punto Ordinante, contenente la password per la rottura dei sigilli dei plichi che racchiudono l'offerta economica dei concorrenti, e poi all'apertura dei sigilli delle offerte digitali pervenute nella piattaforma entro il termine stabilito dalla lettera d'invito, una per una e nell'ordine di assegnazione dei plichi da parte della piattaforma verificandone il contenuto.

Il Presidente, quindi, dà lettura ad alta voce del ribasso offerto da ognuna delle imprese ammesse, rendendole pubbliche, come di seguito riportato:

N° plico	Operatore economico	Ribasso offerto	Note
125	ATI S.C.M Costruzioni s.r.l -Italgrou p s.r.l	-35.949%	
161	GENCO S.R.L. - FORLEO S.R.L.	-38.528%	
163	ARCAS Costruzioni di Peritore Roberta (capogruppo e avvalente) Camedda costruzioni s.r.l. (ausiliaria) – Ligotti Gregorio (mandante)	-36.437%	
171	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI in sigla PCS SOC COOP.	-34.238%	
196	Ediltecnica Costruzioni Srl	-30.00%	
217	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A .R.L.	-37.547%	Non produce il Mod. F 23 per pagamento dell'imposta di bollo. Pertanto si provvederà d'Ufficio alla relativa regolarizzazione.
281	CONSORZIO STABILE F2B	-29.121%	

Calcolo automatico della soglia di anomalia effettuato dalla Piattaforma Maggioli.

Numero offerte valide	7
Numero offerte accantonate per ta-	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse

glio delle ali	
Numero offerte mediate	5
Media delle offerte	-34,8341 %
Media degli scarti	-1,8102 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,05196632
Soglia di anomalia	-41,8009 %
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	4 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	troncamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata con DL 76/2020(decreto semplificazioni)

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	006506
Ragione sociale o denominazione	<u>GENCO S.R.L. UNIPERSONALE - FORLEO S.R.L. UNIPERSONALE</u>
Ribasso di aggiudicazione	-38,528 %

Il Presidente fa constatare che tutte le offerte ammesse contengono l'indicazione dei costi aziendali per la sicurezza nonché il costo della manodopera.

Il Presidente, quindi, propone di aggiudicare l'appalto all'ATI Genco srl Unipersonale – Forleo srl Unipersonale (Plico 161), con sede in Mussomeli(CL), Via Liguria n. 3, P.IVA: 01989330855, che ha offerto il maggior ribasso non anomalo del 38,528 % sui prezzi unitari per un importo contrattuale complessivo di € 738.000,00 oltre IVA.

Quanto sopra così come previsto al punto 3.2 della lettera di invito gara che così recita: Ai sensi dell'art. 54 del Codice dei Contratti, i lavori oggetto dell'Accordo Quadro biennale sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito nell'arco di tempo di vigenza del contratto, per interventi di manutenzione straordinaria non predeterminati, ma indispensabili secondo le necessità per la manutenzione della sede del Comando Provinciale dei VV.FF di Agrigento. Gli interventi, che saranno determinati in numero e specie nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro si esplicheranno nell'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, da contabilizzare a misura, sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione. Gli interventi potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente nell'elenco prezzi unitari di cui al Prezzario Regionale per i Lavori Pubblici della Regione Siciliana 2019, in vigore alla data di presentazione dell'offerta, e al Prezzario interno all'Ufficio Tecnico di questo Libero Consorzio.

Il Presidente, constatato che la migliore offerta è dell'ATI Genco srl Unipersonale – Forleo srl Unipersonale che ha offerto il maggior ribasso non anomalo del 38,528% indica l'importo dei costi della manodopera per l'esecuzione dei lavori che ammontano ad € 258.500,00 in esecuzione di quanto previsto dall'art. 95 comma 10 del Codice dei Contratti, subordina la proposta di aggiudicazione alla verifica del rispetto di quanto previsto all'art. 97 comma 5 lett. d) e precisamente che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle ministeriali di cui all'art. 23, comma 16, del Codice.

Il Presidente da atto che l'impresa seconda in graduatoria è: Consorzio Stabile Concordia Soc. Coins. arl con sede in Agrigento Viale della Vittoria n. 85 P.IVA: 02668400845 che ha offerto un ribasso del 37,547%.

Sono fatte salve le verifiche dei requisiti del suddetto concorrente.

Si dà atto che l'impresa prima in graduatoria è assente.

Il Presidente, quindi, fa presente che l'impresa prima in graduatoria resta obbligata sin da ora all'esecuzione dell'appalto dei lavori con il ribasso sopra detto ed a sottostare a tutte le condizioni stabilite nel relativo capitolato speciale d'appalto, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per questa S.A. solo dopo le verifiche dei requisiti dell'impresa aggiudicataria.

L'Impresa prima in graduatoria è obbligata altresì ad addivenire alla stipula del relativo contratto ed a prestare la cauzione definitiva nella misura e con le modalità previste dalla lettera di invito, le spese conseguenti al presente appalto sono a suo carico.

Il Presidente demanda al verbalizzante di dare comunicazione all'impresa prima in graduatoria e alla seconda in graduatoria dei risultati del presente verbale e di pubblicare il presente verbale sul sito istituzionale dell'Ente.

Si dà atto che, in sede di offerta, ai sensi dell'art.105 del D. Lgs. n. 50/2016 l'Impresa capogruppo ha dichiarato di voler subappaltare i lavori della categoria OG1 nei limiti previsti dalla normativa vigente.

Inoltre si dà atto che l'impresa associata ha dichiarato di volere subappaltare i lavori della categoria OS 30 nei limiti previsti dalla normativa vigente.

Il Presidente, alle ore 11.45 dichiara chiusa la gara e dispone che tutti gli atti vengano consegnati al Gruppo Gare per la custodia, e che vengano effettuate le successive verifiche previste dalla normativa vigente e gli atti consequenziali.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto di n. 13 (tredici) facciate, ivi compresa la presente, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

(Ing. Michelangelo Di Carlo)

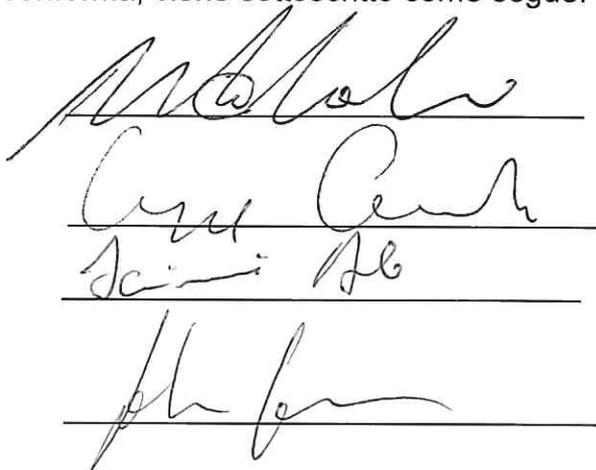
I TESTIMONI

(Sig. Giuseppe Genuardi)

(Sig. Angelo Scimè)

IL VERBALIZZANTE

(Dott. Salvatore Gazzitano)



The image shows three handwritten signatures on horizontal lines. The first signature is the most prominent and appears to be 'M. Di Carlo'. The second signature is 'G. Genuardi' and the third is 'A. Scimè'. Below these, there is a fourth signature, which is less legible but appears to be 'S. Gazzitano'.