



**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO**  
**SETTORE:**  
**Infrastrutture Stradali, Attività Negoziale**  
**GRUPPO:**  
**Contratti, Gare e Centrale di**  
**Committenza per i Comuni**  
**UFFICIO GARE**



**COMUNE DI NARO**  
**Provincia di Agrigento**

**VERBALE DI GARA N. 1**  
**SEDUTA PUBBLICA**

OGGETTO: LAVORI PER LA DEMOLIZIONE DI ALCUNI EDIFICI, PERICOLOSI A SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ, A SEGUITO DELL'EVENTO DI DISSESTO IDROGEOLOGICO DEL 04.02.2005 LUNGO LA VIA VANELLE ED A VALLE DEL CENTRO ABITATO NEL COMUNE DI NARO. CIG: 7355060385

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisei<sup>te</sup> del mese di Febbraio alle ore 10.30, nel locale della Sala Gare, aperta al pubblico, del Libero Consorzio Comunale sita in Agrigento Via Acrone, 27, viene esperita la gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

**Si premette che**

Con Determinazione Commissariale n. 100 del 30/07/2015 è stato approvato lo schema di convenzione per la regolamentazione dei rapporti tra i Comuni e Libero Consorzio Comunale per l'espletamento delle gare ai sensi dell'art. 33, comma 3 bis, del D.Lgs 12.04.2006 e s.m. e i.;

Che con nota prot. n° 918 del 16/01/2018 il Comune di Naro ha richiesto l'espletamento della gara di che trattasi;

Con Deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Naro n. 01 del 05/01/2018 è stato approvato lo schema di convenzione per la regolamentazione dei rapporti tra i Comuni e Libero Consorzio Comunale per l'espletamento delle gare;

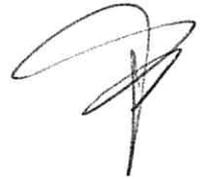
Che il Dirigente del Settore del Libero Consorzio, Dott. Fabrizio Caruana e l'Ing. Francesco Puma del Comune di Naro, hanno sottoscritto la convenzione per l'espletamento della gara per i lavori in oggetto indicati;

Con Determinazione a contrarre n. 26 del 16/01/2018 sono stati approvati il bando di gara, gli allegati e l'impegno di spesa ed è stato disposto di:

- Affidare l'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del "Codice";
- Adottare quale sistema per l'aggiudicazione dei lavori il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a), inferiore a quello posto in base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza indicati nel bando con esclusione automatica delle offerte ai sensi

dell'art. 97 comma 2.

- Approvare il bando di gara per l'appalto dei lavori in oggetto.



Che nella medesima determinazione è stato dato atto dell'impegno di spesa.

Con Determinazione n. 425 del 22/02/2018 del Dirigente del Settore Ambiente, Infrastrutture Stradali, Attività Negoziale è stata nominata, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della convenzione sopra descritta, la Commissione di gara, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, come segue:

1. Presidente: Ing. Francesco Puma Responsabile del Settore VIII del Comune di Naro;
2. Componente: Dott. Mario Concilio Titolare dell'Area P.O. Contratti e Gare del Libero Consorzio, esperto in gare d'appalto;
3. Componente: Rag. Eduardo Martines Funzionario dell'Ufficio Contratti e Gare del Libero Consorzio.

Si è provveduto alla pubblicazione del Bando di Gara ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e precisamente su:

- 1) Pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Libero Consorzio: dal 19/01/2018
- 2) Pubblicato sul sito Informatico del Libero Consorzio: dal 19/01/2018
- 3) Pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di NARO: dal 19/01/2018
- 4) Pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Agrigento: dal 19/01/2018
- 5) Pubblicato sul sito del Ministero delle infrastrutture con il codice ID:170370

Delle pubblicazioni di cui sopra è stata data comunicazione a mezzo E-mail al Comune e al RUP interessati al Contratto.

Sui siti web del Libero Consorzio e del Comune Committente sono stati resi disponibili oltre al Bando, il Disciplinare di gara, il Modello di partecipazione e tutta la Documentazione di Gara;

Nel suddetto Bando di Gara era previsto che le offerte sarebbero dovute pervenire entro le ore 12.00 del giorno 23/02/2018 e che le operazioni di gara avrebbero avuto luogo alle ore 10.00 del giorno 27/02/2018;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Si è riunita la Commissione di Gara, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, così composta:

1. Presidente: Ing. Francesco Puma ;
  2. Componente: Dott. Mario Concilio;
  3. Componente: Rag. Eduardo Martines;
- Verbalizzante: Rag. Giovanni Spallitta;

Testimoni noti, idonei, richiesti a norma di legge: Sig.ra Patrizia Ferrara e Giuseppe Genuardi.

Sono presenti altresì, con funzioni di assistenza alla Commissione di Gara, i dipendenti del Gruppo Contratti e Gare i Sigg. : Angelo Scimè e Daniele Rametta.

La Commissione dà atto che sono stati consegnati dall'Ufficio Gare del Libero Consorzio i sotto elencati N° 11 plichi sigillati, pervenuti nei termini, recanti nell'involucro esterno la dicitura richiesta dal bando:



N. PLICO	IMPRESA	DATA	ORA	MEZZO	
1	ATI CAP DI FIORE RITA - ASS INTEA SRL	19/02/2018	12:00	Raccomandata	5516
2	ATI PATRIARCA GROUP S.R.L. - ETRA S.R.L.	21/02/2018	12:00	Corriere	5720
3	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A .R.L.	23/02/2018	12:41	A mano	5983
4	ATI FMS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (MANDATARIA) - COSIAM S.R.L.	23/02/2018	12:42	A mano	6021
5	ATI EDILE V.N.A. SOCIETA COOPERATIVA-mandatara/ MINNELLA MICHELANGELO (MAND) – CONS. STABILE APPALTITALIA (AUS)	23/02/2018	12:45	A mano	6040
6	ARCAS DI PERITORE ROBERTA (AVV) – CONOVI COPERTURE (AUS) – FARO SERVICE SRL (AUS)	23/02/2018	12:46	A mano	6044
7	DESMOTEC SRL (AVV) CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL (AUS)	23/02/2018	12:47	A mano	6047
8	ICOLEN SRL (AVV) – UNYON CONSORZIO STABILE SCARL (AUS)	23/02/2018	12:47	A mano	6048
9	RTI- VASSALLO CALOGERO (CAP)- DISCAV SRL (ASS) – CONOSORZIO STABILE FENIX SCARL (AUS)	23/02/2018	11:50	A mano	6039
10	R.I.A.M. SRL (AVV) – CONSORZIO STABILE REAL EUROPE GROUP (AUS)	23/02/2018	12:55	A mano	6038
11	RTI-CONSORZIO STABILE AGORAA SRL (CAP)- CALOGERO CARLINO SRL (ASS)	23/02/2018	11:15	A mano	6050

La Commissione dà atto che non sussistono rapporti di parentela o di affinità fino al quarto grado fra ciascuno dei componenti compreso il Verbalizzante e che non sussistono cause di incompatibilità previste dai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016.

Il Presidente illustra, altresì, la procedura che sarà seguita per l'espletamento della gara ed in particolare informa che, in data odierna, si terrà la seduta pubblica nella quale la Commissione di Gara effettuerà la verifica della regolarità formale dei plichi pervenuti e procederà alla loro apertura e ad un esame formale del loro contenuto.

La Commissione di volta in volta, darà atto che i suddetti plichi contengono la "busta A documentazione" e la "busta B offerta economica".

Tutti i plichi e le buste interne verranno controfirmati dai componenti della commissione esaminatrice.

Fatte queste premesse la Commissione procede all'apertura dei plichi pervenuti al protocollo nel termine stabilito dal bando di gara, che risultano integri, composti come indicato nel disciplinare di gara, debitamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura ed assegna alle ditte partecipanti un numero progressivo dal numero uno al numero 11 stabilendo che, d'ora in poi, i concorrenti saranno individuati unitamente a tale indicazione numerica che sarà riportata sui plichi pervenuti.

Quindi, constatati l'integrità dei plichi, i sigilli, le controfirme sui lembi di chiusura, l'intestazione relativa al contenuto dei plichi, si procede alla verifica del contenuto, plico per plico, della presenza delle buste "A Documentazione" e "B Offerta Economica".

Si procede inoltre, seguendo il superiore ordine, all'esame della documentazione prodotta da ogni concorrente, provvedendo a numerare tutti i fogli ed a cucirli in unico fascicolo.

All'esito di detto esame il Presidente detta a verbale le risultanze in ordine all'ammissione o all'esclusione dei concorrenti, come di seguito elencate:

N° Plico	Impresa	Ammesse e/o Escluse	Motivo d'Esclusione e/o altro	N° di fogli fascicolo
1	ATI CAP DI FIORE RITA - ASS INTEA SRL	<b>Ammessa</b>		46
2	ATI PATRIARCA GROUP S.R.L. - ETRA S.R.L.	<b>Ammessa</b>		91
3	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A .R.L.	<b>ESCLUSA</b>	Dichiara di voler subappaltare la Cat. OG12 per l'intero importo, ma non dichiara nulla circa il possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale delle imprese DM 220/2014 per le Cat. 5 e 10A, né di possederle (anzi cassa dallo schema di domanda la relativa dichiarazione) né di subappaltarle.	134
4	ATI FMS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (MANDATARIA) - COSIAM S.R.L.	<b>Ammessa</b>		60
5	ATI EDILE V.N.A. SOCIETA COOPERATIVA-mandatara/ MINNELLA MICHELANGELO (MAND) – CONS. STABILE APPALTITALIA (AUS)	<b>Ammessa</b>	Non produce il PASSOE che viene acquisito d'ufficio cod. 3074500687153583.	129
6	ARCAS DI PERITORE ROBERTA (AVV) – CONOVI COPERTURE (AUS) – FARO SERVICE SRL (AUS)	<b>Ammessa</b>		211
7	DESMOTEC SRL (AVV) CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL (AUS)	<b>ESCLUSA</b>	Dichiara e certifica di essere in possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale delle imprese DM 220/2014 per la Cat. 10B e non per la categoria richiesta dal bando 10° e dichiara che non intende subappaltare. Inoltre non produce PASSOE in avvalimento	261
8	ICOLEN SRL (AVV) – UNYON CONSORZIO STABILE SCARL (AUS)	<b>Ammessa</b>		104
9	RTI- VASSALLO CALOGERO (CAP)- DISCAV SRL (ASS) – CONOSORZIO STABILE FENIX SCARL (AUS)	<b>Ammessa</b>		106
10	R.I.A.M. SRL (AVV) – CONSORZIO STABILE REAL EUROPE GROUP (AUS)	<b>Ammessa</b>		143
11	RTI-CONSORZIO STABILE AGORAA SRL (CAP)- CALOGERO CARLINO SRL (ASS)	<b>Ammessa</b>		153

La Commissione, dopo aver verificato la correttezza formale della documentazione prodotta dalle imprese, verifica, con l'ausilio dei collaboratori, che le imprese ammesse

non abbiano presentato offerte concorrenti, che non siano fra di loro in situazioni di controllo, che non abbiano presentato offerte in qualsiasi altra forma. Verifica altresì che nel Casellario Informatico non risultino provvedimenti che possano causare l'esclusione a carico delle imprese ammesse nella presente Gara.

Tutti i componenti del seggio di gara, presa visione della documentazione di tutte le imprese partecipanti, dichiarano di non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei responsabili tecnici ed amministrativi delle stesse.

A questo punto il Presidente comunica che, come prescritto nella determina a contrarre del Comune di Naro i lavori saranno aggiudicati ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e la congruità delle offerte sarà valutata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del medesimo Decreto Legislativo.

Per quanto sopra richiamato, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 10 e superiori a 5, così come previsto al punto 2 della procedura di aggiudicazione del disciplinare di gara, il Presidente dispone di procedere con il sorteggio di uno dei metodi richiamati dall'art. 97, comma 2, lettere da a) fino a e) del D.Lgs.n.50/2016.

Pertanto vengono predisposti n° 5 bigliettini omogenei, riportanti le lettere dalla "A" alla "E", i quali vengono ripiegati in modo che non siano riconoscibili dall'esterno ed inseriti in un contenitore non trasparente.

Quindi la il Sig. Rametta Daniele, dipendente del Consorzio, estrae un foglietto dall'apposita urna, lo apre e legge ad alta voce la lettera in esso riportata che risulta essere la lettera " d)"; pertanto la soglia di anomalia sarà determinata secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2, lettera c) del Dlgs. 50/2016 che di seguito si riporta:

d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 10 per cento.

Ad operazione conclusa il Presidente, alla presenza dei testimoni, procede alla verifica di tutti i biglietti non estratti ai fini della correttezza dell'intera procedura.

La Commissione, dopo aver constatato l'integrità delle buste "B Offerta Economica" e verificata l'integrità delle stesse, procede quindi all'apertura delle stesse per le imprese ammesse.

Il Presidente, quindi, dà lettura ad alta voce del ribasso offerto da ognuna, rendendole pubbliche, come di seguito riportato:

N° Plico	Impresa	OFFERTA %
1	ATI CAP DI FIORE RITA - ASS INTEA SRL	33,8015
2	ATI PATRIARCA GROUP S.R.L. - ETRA S.R.L.	33,1919
4	ATI FMS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (MANDATARIA) - COSIAM S.R.L.	34,8250
5	ATI EDILE V.N.A. SOCIETA COOPERATIVA- mandataria/ MINNELLA MICHELANGELO (MAND) – CONS. STABILE APPALTITALIA (AUS)	35,5964
6	ARCAS DI PERITORE ROBERTA (AVV) –	31,5091

	CONOVI COPERTURE (AUS) – FARO SERVICE SRL (AUS)	
8	ICOLEN SRL (AVV) – UNYON CONSORZIO STABILE SCARL (AUS)	38,8888
9	RTI- VASSALLO CALOGERO (CAP)- DISCAV SRL (ASS) – CONOSORZIO STABILE FENIX SCARL (AUS)	33,7630
10	R.I.A.M. SRL (AVV) – CONSORZIO STABILE REAL EUROPE GROUP (AUS)	32,7910
11	RTI-CONSORZIO STABILE AGORAA SRL (CAP)- CALOGERO CARLINO SRL (ASS)	35,8732

A questo punto, il Presidente dà lettura delle offerte delle imprese escluse leggendole ad alta voce:

N°	N° Plico	Impresa Partecipante	OFFERTA Rib.
1	3	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A .R.L.	3,70
2	7	DESMOTEC SRL (AVV) CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL (AUS)	31,8985

La Commissione da atto che tutte le offerte ammesse contengono l'indicazione dei costi aziendali per la sicurezza.

Si procede quindi ai calcoli per determinare la soglia di anomalia:

Offerte in Ordine Crescente			
1	6	ARCAS DI PERITORE ROBERTA	31,5091
2	10	R.I.A.M. SRL	32,7910
3	2	ATI PATRIARCA GROUP S.R.L. - ETRA S.R.L.	33,1919
4	9	RTI- VASSALLO CALOGERO (CAP)- DISCAV SRL (ASS)	33,7630
5	1	ATI CAP DI FIORE RITA - ASS INTEA SRL	33,8015
6	4	FMS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (MANDATARIA) - COSIAM S.R.L.	34,8250
7	5	EDILE V.N.A. SOC.COOP.-mandataria/ MINNELLA MICHEL	35,5964
8	11	RTI-CONSORZIO STABILE AGORAA SRL (CAP)- CALOGERO CARLINO SRL	35,8732
9	8	ICOLEN SRL	38,8888
			<b>SOMMA DEI RIBASSI</b>
			<b>310,2399</b>
			<b>MEDIA DEI RIBASSI</b>
			<b>34,47110</b>
			<b>INCREMENTO FISSO DEL 10%</b>
			<b>3,44711</b>
			<b>SOGLIA DI ANOMALIA</b>
			<b>37,91821</b>
<b>"LETT.D"</b>			
<b>PRIMO IN GRADUATORIA</b>			
1^	8	ICOLEN SRL	38,8888
<b>SECONDO IN GRADUATORIA</b>			

2 <sup>^</sup>	11	RTI-CONSORZIO STABILE AGORAA SRL (CAP)- CALOGERO CARLINO SRL	35,8732
----------------	----	---	---------

Il Presidente dà atto che tutte le offerte recano l'indicazione dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e la percentuale d'incidenza del costo del personale.

La Commissione, quindi, constatato che il ribasso offerto dall'impresa prima in graduatoria si discosta in maniera infinitesimale rispetto alla soglia di anomalia, ritiene di non attivare la procedura prevista dall'art. 97 in quanto l'offerta è da considerarsi come non anormalmente bassa.

La Commissione propone di aggiudicare l'appalto all'Impresa ICOLEN SRL (Plico 8), con sede in Agrigento (ag), Via Vescovo Gualtiero, 1 - P.IVA 02634270843, che ha offerto il maggior ribasso del 38,8888% sull'importo soggetto a ribasso di € 168.814,00 e quindi per un importo netto pari a € 103.164,26 a cui vanno aggiunti € 7.033,92 per oneri per la sicurezza per un importo contrattuale complessivo di € 110.198,18 oltre IVA.

Il concorrente che segue in graduatoria è l'impresa RTI-CONSORZIO STABILE AGORAA SRL (CAP)- CALOGERO CARLINO SRL (Plico 11), con sede in ACIREALE Corso Sicilia, 24 - P.IVA 04870080878 che ha offerto il ribasso del 35,8732%.

Il Presidente, constatato che la migliore offerta dell'impresa ICOLEN SRL (Plico 8), che ha offerto il maggior ribasso del 38,8888% indica che l'importo dei costi della manodopera per l'esecuzione dei lavori ammonta ad € 30.000,00, in esecuzione di quanto previsto dall'art. 95 comma 10 del Codice dei Contratti, subordina la proposta di aggiudicazione alla verifica del rispetto di quanto previsto all'art. 97 comma 5 lett. d) e precisamente che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle ministeriali di cui all'art. 23, comma 16, del Codice. Sono fatte salve le verifiche dei requisiti dei suddetti due concorrenti.

Si dà atto che l'impresa prima in graduatoria è assente.

Il Presidente, quindi, fa presente che l'impresa prima in graduatoria resta obbligata sin da ora all'esecuzione dell'appalto dei lavori con il ribasso sopradetto ed a sottostare a tutte le condizioni stabilite nel relativo capitolato speciale d'appalto, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per l'Ente solo dopo le verifiche dei requisiti della ditta aggiudicataria e di quella seconda in graduatoria.

L'Impresa prima in graduatoria è obbligata altresì ad addivenire alla stipula del relativo contratto ed a prestare la cauzione definitiva nella misura e con le modalità previste dal bando di gara e le spese conseguenti al presente appalto sono a suo carico.

Si dà atto inoltre che, in sede di offerta, ai sensi dell'art.105 del D. Lgs. n. 50/2016 l'Impresa prima in graduatoria ha dichiarato che intende avvalersi del subappalto delle opere rientranti nella categoria OS7 per l'intero importo.

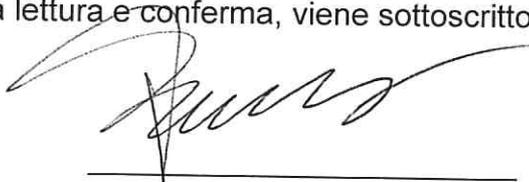
Il Presidente demanda al verbalizzante di dare comunicazione agli esclusi, all'impresa prima in graduatoria e alla seconda in graduatoria dei risultati del presente verbale e di pubblicare il presente verbale sul sito istituzionale dell'Ente.

Tutti gli atti vengono consegnati al verbalizzante per la custodia e i successivi

adempimenti.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto di n. 8 (otto) facciate, ivi compresa la presente, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

PRESIDENTE DI GARA  
(Ing. Francesco Puma)



---

LA COMMISSIONE DI GARA  
(Dott. Mario Concilio)



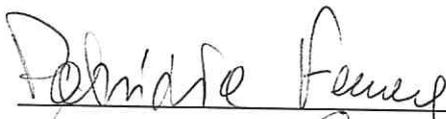
---

(Rag. Eduardo Martines)



---

I TESTIMONI  
(Sig.ra Patrizia Ferrara)



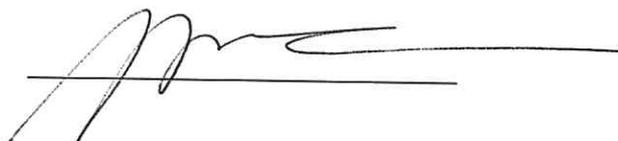
---

(Sig. Giuseppe Genuardi)



---

IL VERBALIZZANTE  
(Rag. Giovanni Spallitta)



---

