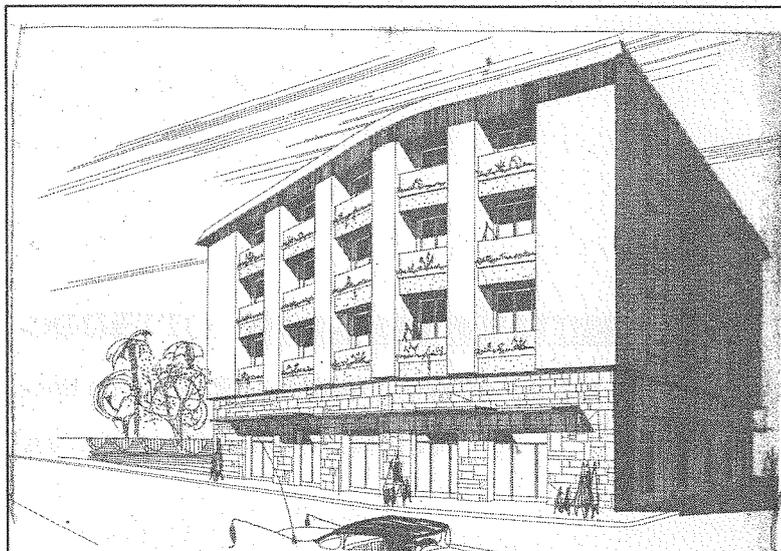


Provincia Regionale di Agrigento

SETTORE—Edilizia e Gestione Patrimoniale



LOCALI PIAZZA GONDAR – LICATA

Progetto Preliminare:

Ristrutturazione dell'Edificio Provinciale sito in Licata, nella Piazza Gondar, da adibire a succursale del Liceo Classico "Linares"

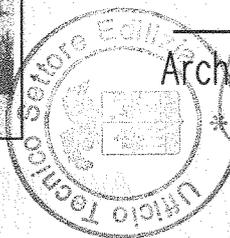
Visto:

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art.5 della L.R. n.12/2011 di recepimento del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. e del DPR n. 207/2010

Agrigento, li 25 GEN 13

IL R.U.P.

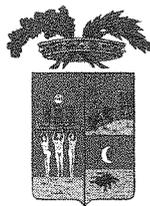
Arch. Saverio Majorini



ALLEGATI :

1	RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA	<p>GRUPPO PROGETTAZIONE</p> <p>Arch. Saverio Majorini</p>	
2	STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE		
3	COROGRAFIA E PIANO PARTICELLARE		
4	PLANIMETRIE STATO ATTUALE scala 1/100		
5	PLANIMETRIE STATO FUTURO scala 1/100		
6	PROSPETTI STATO ATTUALE scala 1/100		
7	PROSPETTI STATO FUTURO scala 1/100		
8	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		
9	RELAZIONE GEOLOGICA E INDAGINI GEOLOGICHE		
10	CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	Ing. Alfonso Nuara	Geol. Roberto Bonfiglio
11	PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI DEL PSC		
12	CAPITOLATO PRESTAZIONALE E DISCIPLINARE CONTRATTUALE		
13	SCHEMA DI CONTRATTO		
AGRIGENTO, <u>25 GEN 2013</u>		Geom. Francesco Franco	Geom. Davide Moncada

SETTORE
Edilizia e Gestione Patrimoniale



**Provincia Regionale
di
Agrigento**

OGGETTO: STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE per la "Ristrutturazione dell'edificio Provinciale sito in Licata, nella Piazza Gondar da adibire a succursale del Liceo Classico "Linares".

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

L'edificio ubicato in P/zza Gondar di Licata, prossimo alla sede centrale del Liceo Classico "Linares", è stato realizzato dalla Regione Siciliana e trasferito alla Provincia Regionale di Agrigento, ai sensi dell'art.48 L.R. n.9 del 06-03-1986, con Verbali di consegna del 04-05-1989. e del 09-05-1989 (allegati alla presente) è stata formalizzata la consegna del medesimo immobile al Comune di Licata che già lo deteneva di fatto, essendovi ubicati gli Uffici Comunali.

Da detti verbali si evince che l'edificio, ubicato nella Piazza Gondar del Comune di Licata, ricade in Catasto al Foglio 120, particelle 4464 e 4469, per complessivi mq. 283 del N.C.T. (* la part. 4464 non interessa l'immobile in oggetto). Esso confina con la Villa Comunale, via Nazario Sauro e via Mangiacasale.

Detto immobile è stato costruito nei primi anni '70 con strutture in cemento armato e fondazioni indirette a travi rovesce ed è costituito da un Piano Terra, un piccolo ammezzato, n.3 elevazioni e un piano attico, per una superficie utile complessiva di mq. 1143 ca., come di seguito distinti:

Piano Terra.: composto da ampio vano ingresso avente un interpiano di m.5,10, vano ascensore con attigua sala motori, n.7 vani utili, un corridoio-disimpegno, 2 servizi w.c., 2 scale di cui una interna e l'altra con accesso dall'esterno fino al Piano ammezzato;

Piano Ammezzato: composto da 3 vani utili, due vani disimpegno, un servizio W.C., 2 vani scala di cui 1 per i piani superiori e l'altro che termina al piano medesimo;

Piani Primo e Secondo: rispettivamente composti da ampio vano ingresso, vano ascensore, 9 vani utili, 1 ripostiglio, 3 servizi igienici, corridoio e vano scala;

Piano Terzo: composto da ampio vano ingresso, vano ascensore, 3 servizi w.c., 8 vani utili, corridoio e scala al servizio del piano Attico soprastante;

Piano Attico: composto da ampio vano ingresso, vano ascensore, vano scala,, 4 vani utili, 1 servizio w.c. , 1 ripostiglio e ampia terrazza prospiciente la Villa Comunale, p/za Gondar e via Mangiacasale.

L'edificio è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato, impianto elettrico ed idrico sottotraccia, infissi esterni e ringhiere balconi in alluminio anodizzato, avvolgibili in plastica, infissi interni in legno tipo mogano tamburato, pavimenti in marmo.

Al fine di destinare il predetto edificio ad uso scolastico conformemente alla normativa vigente, occorre provvedere alla sua ristrutturazione al fine di poterlo destinare a Succursale del Liceo Classico "Linares", prevedendo la realizzazione di un numero adeguato di aule, laboratori, uffici e servizi w.c..

L'importo totale del progetto non dovrà essere superiore ad €. 1.400.000,00, come da Convenzione sottoscritta con l'ANAS e quadro economico di seguito riportato:

A) -LAVORI COMPRESO SICUREZZA	€ 1.100.000,00	€ 1.100.000,00
Oneri sicurezza	€ 27.500,00	

B)- SOMME A DISPOSIZIONE

IVA	10%	€ 110.000,00	
Prestazioni anticipate		€ 76.000,00	
prog strutture (16,607,45 + oneri)	€	21.000,00	
prog. Impianti (9,643,09 + oneri)	€	12.000,00	
rilievi, accertamenti, indagini,	€	15.000,00	
incentivo tecnici interni	2% €	22.000,00	
pubblicità e osservatorio	€	6.000,00	
imprevisti		€ 104.000,00	
spese conferimento a discarica		€ 10.000,00	
Sommano a disposizione		€ 300.000,00	€ 300.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)			€ 1.400.000,00

Detto immobile è perfettamente inserito nel nuovo contesto urbano e la sua ristrutturazione non comporterà modifiche ambientali .

Il progetto nelle successive fasi di progettazione dovrà ottenere tutte le approvazioni ed autorizzazioni del caso (Comune, ASP, VV.F. ,Genio civile, ed altre eventuali autorizzazioni che si dovessero rendere necessarie per la funzionalità dell'opera).

Agrigento, 25-01-2013



II R.U.P.
(Arch. Saverio Majorini)