



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R. 15/2015)

Ex Provincia Regionale di Agrigento

Settore Edilizia e Gestione Patrimoniale

"SCHEMA DI SINTESI SCUOLE DI PROPRIETA"

AGGIORNATO AL 31/12/2017

IL TECNICO

F.to Geom. Carmelo Filorizzo



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

Settore Edilizia e Gestione Patrimoniale

"SCHEMA DI SINTESI SCUOLE DI PROPRIETA' aggiornato al 31/12/2017"

IDENTIFICAZIONE IMMOBILE				DATI CATASTALI			DATI METRICI		VALORE		
N. SCHE DA	DESTINAZIONE D'USO	COMUNE	VIA	FOGLIO	PART.	RENDITA CATASTALE	Sup. (Mq)	Volume (mc.)	VALORE TERRENO	VALORE FABBRICATO	VALORE BILANCIO
1	ITG Brunelleschi - IISS Nicolò Gallo	AGRIGENTO	Via F. Quartararo Pittore	127	996	66687,58	13272	53802	€ 1.960.614,85	€ 7.842.459,41	€ 9.803.074,26
2	Liceo Classico EMPEDOCLE	AGRIGENTO	Via Empedocle n 99	142	4843	13380,42	3833	15240	€ 378.585,60	€ 1.514.342,41	€ 1.892.928,02
3	ITC Sciascia	AGRIGENTO	via Riccardo Quartararo	127-128	\	38759,17 presunta	8100	31270	€ 1.139.519,45	€ 4.558.077,81	€ 5.697.597,26
4	Ist. Mag. Politi	AGRIGENTO	via Acrone	147	131	16857,20 presunta	3266	15635	€ 495.601,68	€ 1.982.406,72	€ 2.478.008,40
5	Liceo Scientifico Leonardo	AGRIGENTO	via Antonio Gramsci	152	\	20372,62	4146	16927	€ 598.955,03	€ 2.395.820,11	€ 2.994.775,14
6	I.I.S.S. Foderà	AGRIGENTO	via Matteo Cimarra	118	63 - 177	58736 presunta	7859	47401	€ 1.727.354,06	€ 6.909.416,25	€ 8.636.770,31
7	I.P.I.A. Fermi	AGRIGENTO	C/Da Calcarelle	127	223\222\221\109\132\131\696\98	23057,30 presunta 20% valore scuola	11473	42902	€ 698.288,19	€ 2.793.152,76	€ 3.491.440,95
8	I.T.C.G.	Bivona	C.da Filomena	17	1166	50421,76	8495	37550	€ 1.482.399,74	€ 5.929.598,98	€ 7.411.998,72
9	Liceo Classico PIRANDELLO	Bivona	Via Monte maggiore	11	553	18937,37	4655	14103	€ 535.813,95	€ 2.143.255,79	€ 2.679.069,73

10	Liceo M.T. Calcutta	Cammarata	Piazza F. Crispi	64	1164\1165	13022,32 presunta	1780	6487	€ 382.856,12	€ 1.531.424,48	€ 1.914.280,60
11	Liceo scientifico - Ampliamento	Canicatti	Via Pier Paolo Pasolini	68	757	3277,84	950	3526	€ 96.368,50	€ 385.473,98	€ 481.842,48
12	I.T.C.G. "G.Galilei	Canicatti	Via Pirandello	54	838/1018/1021	20759,83 presunta	4710	22332	€ 610.338,92	€ 2.441.355,68	€ 3.051.694,60
13	Liceo Classico Ugo Foscolo	Canicatti	Via Pirandello	54	836/202	18834,15	2950,78	11592	€ 553.724,01	€ 2.214.896,04	€ 2.768.620,05
14	I.P.I.A. "Archimede"	Casteltermini	Via Macello	33	185/189/210	16972,78 presunta	2376	13147	€ 498.999,64	€ 1.995.998,58	€ 2.494.998,22
15	Liceo Scientifico "M.T. Calcutta"	Casteltermini	Via Kennedy	33	426/427/430	20819,31	3959	16126,5	€ 605.840,93	€ 2.423.363,73	€ 3.029.204,66
16	IPIA "Marconi"	Favara	Viale Che Guevara	45	2454	10123	4400	10890	€ 286.436,01	€ 1.145.744,02	€ 1.432.180,03
17	Istituto Magistrale "M.L.King"	Favara	Via Pietro Nenni	30	631/632/633/635/636	29157	6210	31409	€ 858.415,51	€ 3.433.662,03	€ 4.292.077,54
18	Liceo Scientifico "Majorana"	Lampedusa	Via Grecale,28	16	1248	19867,77	4570	25954	€ 720.588,20	€ 2.882.352,78	€ 3.602.940,98
19	I.P.I.A. E. Fermi	Licata	Via Campobello	100	118	14819,74 presunta	2150	6700	€ 435.700,21	€ 1.742.800,84	€ 2.178.501,05
20	ITCG "Curella"	Licata	Via F. Re Grillo	77	856	27862,18	6170	28394	€ 788.332,52	€ 3.153.330,08	€ 3.941.662,60
21	ITC "Re Capriata"	Licata	via Campobello	100	118	25602,20 presunta	6935	26000	€ 752.704,68	€ 3.010.818,72	€ 3.763.523,40
22	Liceo Classico "Linares"	Licata	Piazza Gondar	120	4941	5119,29	1223	5217	€ 150.507,13	€ 602.028,50	€ 752.535,63
23	Liceo Classico "Linares"	Licata	Via Prof. F. Malfitano	121	147	12612,23 presunta	3844	12808	€ 370.799,70	€ 1.483.198,78	€ 1.853.998,48
24	ITC "G. Zappa"	Naro	Via Dante, 20	64	1599	8459,55	1605	6552	€ 239.354,51	€ 957.418,03	€ 1.196.772,54

25	Liceo Scientifico "G.B. Odiena"	Palma di Montechiaro	Via XXV Aprile	28	3805	20706,12	3531	13825	€ 585.858,96	€ 2.343.435,84	€ 2.929.294,80
26	IPIA "Marconi"	Racalmuto	Via F. Villa	31	4378	7865,98	1600	5641	€ 231.259,81	€ 925.039,25	€ 1.156.299,06
27	Istituto Magistrale "Saetta Livatino"	Ravanusa	Via Lauricella	14	37	7457,77 presunta	1624	5846,4	€ 221.904,46	€ 887.617,82	€ 1.109.522,28
28	Istituto Magistrale "F. Crispi"	Ribera	Piazza Zamenhof	21	1149	10869,47 presunta	2659	11077	€ 319.562,35	€ 1.278.249,38	€ 1.597.811,73
29	Istituto Magistrale "F. Crispi" Succursale	Ribera	Piazza Zamenhof	21	412/413/ 202/415/ 416/203/ 204/122	4895,71 presunta	1380	4989	€ 143.933,75	€ 575.734,99	€ 719.668,74
30	ITCG "Giovanni XXIII"	Ribera	Via Presti	21	412/413/ 202/415/ 416/203/ 204/122	16533,92 presunta	4236	16849	€ 486.097,36	€ 1.944.389,42	€ 2.430.486,78
31	Liceo Scientifico "M.T.Calcutta"	Santo Stefano di Quisquina	Via Nazionale	8	337	45980.31	4540	30700	€ 1.351.821,11	€ 5.407.284,46	€ 6.759.105,57
32	IPSAAR VETRANO Molinari	Sciacca	C.da Marchese	138	58	30990 presunta	7753	30000	€ 911.106,00	€ 3.644.424,00	€ 4.555.530,00
33	IPSAR MOLINARI TONNARA	Sciacca	C.da Tonnara	N.C.	N.C.	2231,28 presunta	540	2160	€ 65.599,63	€ 262.398,53	€ 327.998,16
34	I.P.C. Friscia	Sciacca	Via Vittorio Nenni	134	19/1061/ 865/866/ 1065	23781,62 presunta	5823	23022	€ 699.179,71	€ 2.796.718,83	€ 3.495.898,54

35	I.P.I.A.M.	Sciacca	Corso Miraglia Accursio	110	202/66/683/685/686/61/653/684	25819,84 presunta	6668	24995	€ 759.103,15	€ 3.036.412,60	€ 3.795.515,75
36	Istituto d'Arte Bonachia	Sciacca	Via Alcide De Gasperi	112	1290/1292	19145,62 presunta	4263	18534	€ 562.881,29	€ 2.251.525,14	€ 2.814.406,43
37	Liceo Classico "Fazello"	Sciacca	Via Alcide De Gasperi	112	1115	17488,69 presunta	3237	16930	€ 514.167,49	€ 2.056.669,94	€ 2.570.837,43
38	Liceo Scientifico "E.Fermi"	Sciacca	Via Parma	110	1088	24239,35 presunta	6735	24465	€ 712.636,75	€ 2.850.546,97	€ 3.563.183,72
39	I.T.C. Sciascia - I.P.C. "Gallo"	Porto Empedocle	Via G. La Pira	23	1518	37536,06	3531	13825	€ 929.289,62	€ 3.717.158,49	€ 4.646.448,11
									TOTALE COMPLESSIVO € 124.312.502,75		

Agrigento, li 29.03.2018

Nelle schede allegate sono stati riportati le scuole di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Agrigento e gli estremi catastali, determinando il valore dell'immobile applicando i criteri di valutazione stabiliti secondo l'allegato A/3 art. 9.3 del D.Lgs. n. 118/2011, cioè considerando le rendite catastali risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento ai sensi dell'articolo 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662 ed applicando il moltiplicatore 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B "scuole" e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5; mentre per gli immobili privi di rendita catastale o non accatastati il valore dell'immobile è stato determinato applicando il criterio della rendita catastale presunta per comparazione con immobili aventi caratteristiche simili e classificati nella Cat. B/5 "Scuole" e avente la stessa zona "1 - 2" .

IL TECNICO
F.to Geom. Carmelo Filorizzo