

**Libero Consorzio Comunale di Agrigento
Settore Edilizia e Gestione Patrimoniale**

ALLEGATO "P" AL CAPITOLATO D'ONERI

Piano dettagliato degli interventi per immobile

Servizio di gestione , conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento (riscaldamento e raffrescamento) per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, per la durata di anni 2.

Committente: Libero Consorzio Comunale di Agrigento - Codice Fiscale:80002590844

Richiedente: Dott.ssa Teresa Deleo, n.q. di Direttore del Settore Edilizia e Gestione Patrimoniale
e-mail : t.deleo@provincia.agrigento.it

Supervisore/RUP: Ing Alfonso Nuara - e-mail : a.nuara@provincia.agrigento.it

QUADRO SINTETICO GENERALE DEI CORRISPETTIVI RIFERITI A CIASCUNA ANNUALITA'

Data presunta attivazione	02/01/19	Data presunta fine	01/01/21
SERVIZI DI 2 ANNI CONSULENZA GESTIONALE MANUTENZIONE IMPIANTI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO (al netto IVA)		€ 2.505,22	

Manutenzione ordinaria a canone				
U01- P.zza Aldo Moro ,n.1	LC + Pref	7.607,01	11.050,00	18.657,01
U01- P.zza Aldo Moro ,n.1	Pref	5.299,43	6.516,00	11.815,43
U01- P.zza Aldo Moro ,n.1	LC	2.382,80	4.534,00	6.916,80
U02-Viale della Vittoria,n.323	LC+Pr	4.147,20	4.147,20	8.294,40
U02-Viale della Vittoria,n.323	Provv	2.188,72	2.188,72	4.377,44
U02-Viale della Vittoria,n.323	LC	1.958,48	1.958,48	3.916,96
U03-Via Esseneto n. 66	LC	2.623,00	2.477,10	5.100,10
U04-Via Demetra Uffici Giardino Bot.	LC	1.220,00	1.220,00	2.440,00
U05-Via Demetra Uffici Pubbl. Istr.	LC	488,00	488,00	976,00
U06-Via Acrone	LC	7.186,00	7.322,00	14.508,00
U07-U.R.P. Via Campobello	LC	183,00	183,00	366,00
U08-U.R.P. P.zza Ducale	LC	61,00	61,00	122,00
U09-U.R.P. C.so Vittorio Emanuele	LC	91,50	91,50	183,00
U10-U.R.P. Largo Aosta n.8 / b	LC	122,00	122,00	244,00
U11-U.R.P. Via S.Domenico	LC	122,00	122,00	244,00
U12-U.R.P. C.da S.Anna	LC	84,72	84,72	169,43
Importo imponibile canone annuale				€. 51.303,94

Così distinti:			
- per locali in uso LCC			€.35.011,07
- per locali in uso Prefettura			€.11.815,43
- per Locali in uso Provveditorato			€. 4.377,44

QUADRO ECONOMICO SERVIZIO RISCALDAMENTO-RAFFRESCAMENTO DURATA DI ANNI DUE				
SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA PER DUE ANNI (A CANONE)		n.2	X € 54.470,93 =	€ 108.941,86
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER DUE ANNI (EXTRACANONE)				€ 21.000,00
				€ 129.941,86
Di cui Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso : 2,5%*€ 129.941,86=			€ 3.248,55	
Importo soggetto a ribasso d'asta			€ 126.693,31	
SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE				
per IVA	22,00%		€ 28.587,21	
Spese Pubblicazioni			€ 470,93	
			€ 29.058,14	€ 29.058,14
				€ 159.000,00
Spese Commissione Gara			€ 10.000,00	€ 10.000,00
			€ 39.058,14	
AMMONTARE COMPLESSIVO				€ 169.000,00

Superfici locali			
U01- P.zza Aldo Moro ,n.1 - Agrigento	LC + Pref		3.732,96
U02-Viale della Vittoria,n. 323 – Agrigento	LC + Proved		2.150,98
U03-Via Esseneto n. 66 - Agrigento	LC		1.310,12
U04-Via Demetra Uffici Giardino Botanico - Agrigento	LC		372,20
U05-Via Demetra Uffici Pubblica Istruzione - Agrigento	LC		170,02
U06-Via Acrone - Agrigento	LC		3.021,27
U07-U.R.P. Via Campobello- Licata (AG)	LC		78,68
U08-U.R.P. P.zza Ducale Bivona (AG)	LC		73,17
U09-U.R.P. C.so Vittorio Emanuele Sciacca (AG)	LC		46,97
U10-U.R.P. Largo Aosta n.8 / b – Canicatti (AG)	LC		120,00
U11-U.R.P. Via S.Domenico - Cammarata (AG)	LC		98,61
U12-U.R.P. C.da S.Anna –Agrigento	LC		9,00
	Sommano	mq	11.183,98
		in arrotond mq	11.184

G Servizi di Governo per due anni							
SI	Gestione Sistema per due anni						
Codice	Voce			Valore	Unità di misura	Sup.compl. netta mq	Importo Gestione sistema
GSI	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti			0,012	Euro/mq	11.184	€ 134,21
GAI	Gestione Terzo responsabile e aggiornamento Anagrafica Impianti			0,2	Euro/mq	11.184	€ 2.236,80
GCC	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti			0,012	Euro/mq	11.184	€ 134,21
							€ 2.505,22

D. DETTAGLIO DEI SERVIZI PER IMMOBILE

U001, PIAZZA ALDO MORO

Edificio		U01- P.zza Aldo Moro ,n.1 -AGRIGENTO									
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO											
	Descrizione	Prezzo unitario	Quantità	Udm	data inizio	data fine	Durata mesi	1° Anno	2° Anno	Totale	
MSplit	Split	€ 58,00	22	elemento/anno	1/1/19	1/12/20	24	1.276,00	1.276,00	2.552,00	L.C.C. e PREFETT.
Mvtl	Ventilconvettore	€ 58,00	101	elemento/anno	1/1/19	1/12/20	24	5.858,00	5.858,00	11.716,00	
MRF1	GRUPPO FRIGO Potenzialita' installata fino a 50 KW	€ 11,00	334,40	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	3.678,40	3.678,40	7.356,80	
MRF2	GRUPPO FRIGO Potenzialita' installata da 51 KW a 100 kw	€ 8,00	0	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	0,00	0,00	-	
MRF3	GRUPPO FRIGO Potenzialita' installata da 101 KW a 300 kw	€ 6,00	0	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	0,00	0,00	-	
MCS1	Supplemento potenza UTA fino ad 1 KW	50,00	1	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	50,00	50,00	100,00	
MCS2	Supplemento potenza UTA da 1,1 a 5 KW	49,00	1,00	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	49,00	49,00	98,00	
	totale							10.911,40	10.911,40	21.822,80	
MSplit	Split	€ 58,00	22	elemento/anno	1/1/19	1/12/20	24	1.276,00	1.276,00	2.552,00	L.C.C.
Mvtl	Ventilconvettore	€ 58,00	26	elemento/anno	1/1/19	1/12/20	24	1.508,00	1.508,00	3.016,00	
MRF1	GRUPPO FRIGO Potenzialita' installata fino a 50 KW	€ 11,00	149,60	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	1.645,60	1.645,60	3.291,20	
MRF2	GRUPPO FRIGO Potenzialita' installata da 51 KW a 100 kw	€ 8,00		KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	0,00	0,00	-	
MRF3	GRUPPO FRIGO Potenzialita' installata da 101 KW a 300 kw	€ 6,00		KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	0,00	0,00	-	
MCS1	Supplemento potenza UTA fino ad 1 KW	50,00	1	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	50,00	50,00	100,00	
MCS2	Supplemento potenza UTA da 1,1 a 5 KW	49,00	1,00	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	49,00	49,00	98,00	
	totale					1/12/20		4.528,60	4.528,60	9.057,20	
MSplit	Split	€ 58,00	0	elemento/anno	1/1/19	1/12/20	24	0,00	0,00	-	PREFETTURA
Mvtl	Ventilconvettore	€ 58,00	75	elemento/anno	1/1/19	1/12/20	24	4.350,00	4.350,00	8.700,00	
MRF1	GRUPPO FRIGO Potenzialita' installata fino a 50 KW	€ 11,00	184,80	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	2.032,80	2.032,80	4.065,60	
MRF2	GRUPPO FRIGO Potenzialita' installata da 51 KW a 100 kw	€ 8,00	0	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	0,00	0,00	-	
MRF3	GRUPPO FRIGO Potenzialita' installata da 101 KW a 300 kw	€ 6,00	0	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	0,00	0,00	-	
	totale							6.382,80	6.382,80	12.765,60	

IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO											L.C.C. E PREFETTURA
	Descrizione	Prezzo unitario	Quantità	Udm	data inizio	data fine	Durata mesi	1° Anno	2° Anno	Totale	
MSplit	Split	€ 58,00	22	elemento/anno	1/1/19	1/12/20	24	1.276,00	1.276,00	2.552,00	L.C.C. E PREFETTURA
Mvtl	Ventilconvettore	€ 58,00	101	elemento/anno	1/1/19	1/12/20	24	5.858,00	5.858,00	11.716,00	
MCG1	GRUPPO FRIGO Potenza resa raffrescamento sino a 50KW	€ 12,00	304,00	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	3.648,00	3.648,00	7.296,00	
MCG2	GRUPPO FRIGO Potenza resa raffrescamento da 51KW a 100 kw	€ 10,00		KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	0,00	0,00	-	
MCG3	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101KW a 300 kw	€ 8,00		KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	0,00	0,00	-	
MCS1	Supplemento potenza UTA fino ad 1 KW	50,00	1	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	50,00	50,00	100,00	
MCS2	Supplemento potenza UTA da 1,1 a 5 KW	49,00	1,00	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	49,00	49,00	98,00	
	totale							10.881,00	10.881,00	21.762,00	
MSplit	Split	€ 58,00	22	elemento/anno	1/1/19	1/12/20	24	1.276,00	1.276,00	2.552,00	L.C.C.
Mvtl	Ventilconvettore	€ 58,00	26,00	elemento/anno	1/1/19	1/12/20	24	1.508,00	1.508,00	3.016,00	
MCG1	Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50KW	€ 12,00	136	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	1.632,00	1.632,00	3.264,00	
MCG2	GRUPPO FRIGO Potenza resa raffrescamento da 51KW a 100 kw	€ 10,00		KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	0,00	0,00	-	
MCG3	GRUPPO FRIGO Potenza resa raffrescamento da 101KW a 300 kw	€ 8,00		KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	0,00	0,00	-	
MCS1	Supplemento potenza UTA fino ad 1 KW	50,00	1	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	50,00	50,00	100,00	
MCS2	Supplemento potenza UTA da 1,1 a 5 KW	49,00	1,00	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	49,00	49,00	98,00	
	totale							4.515,00	4.515,00	9.030,00	
MSplit	Split	€ 58,00	0,00	elemento/anno	1/1/19	1/12/20	24	0,00	0,00	-	PREFETTURA
Mvtl	Ventilconvettore	€ 58,00	75	elemento/anno	1/1/19	1/12/20	24	4.350,00	4.350,00	8.700,00	
MCG1	GRUPPO FRIGO Potenza resa raffrescamento sino a 50KW	€ 12,00	168	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	2.016,00	2.016,00	4.032,00	
MCG2	GRUPPO FRIGO Potenza resa raffrescamento da 51KW a 100 kw	€ 10,00		KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	0,00	0,00	-	
MCG3	GRUPPO FRIGO Potenza resa raffrescamento da 101KW a 300 kw	€ 8,00		KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	0,00	0,00	-	
	totale							6.366,00	6.366,00	12.732,00	
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO								€ 10.911,40	€ 10.911,40		
IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO				1/1/19	1/12/20			€ 10.881,00	€ 10.881,00		
Totale servizi operativo a canone Piazza A.Moro								€ 21.792,40	€ 21.792,40	€ 43.584,80	

U02-Viale della Vittoria,n. 323-AGRIGENTO		U002 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO									
	Descrizione	Prezzo unitario	Quantità	Udm	data inizio	data fine	Durata mesi	1° Anno	2° Anno	Totale	
MSplit	Split	€ 58,00	22	elemento/anno	1/1/19	1/12/20	24	1.276,00	1.276,00	2.552,00	LCC E PROVVEDITORATO
MCG1	GRUPPO FRIGO Potenza resa raffrescamento sino a 50KW	€ 12,00	190,85	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	2.290,20	2.290,20	4.580,40	
MCG2	GRUPPO FRIGO Potenza resa raffrescamento da 51KW a 100 kw	€ 10,00	0	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	0,00	0,00	-	
MCG3	GRUPPO FRIGO Potenza resa raffrescamento da 101KW a 300 kw	€ 8,00	0	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	0,00	0,00	-	
MCS1	Supplemento potenza UTA fino ad 1 KW	€ 50,00	5	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	250,00	250,00	500,00	
MCS2	Supplemento potenza UTA da 1,1 a 5 KW	€ 49,00	5	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	245,00	245,00	490,00	
Totale								4.061,20	4.061,20	8.122,40	

U02-Viale della Vittoria,n. 323-AGRIGENTO											
0	Descrizione	Prezzo unitario	Quantità	Udm	data inizio	data fine	Durata mesi	1° Anno	2° Anno	Totale	
MSplit	Split	€ 58,00	22	elemento/anno	1/1/19	1/12/20	24	1.276,00	1.276,00	2.552,00	LCC
MCG1	GRUPPO FRIGO Potenza resa raffrescamento sino a 50KW	€ 12,00	42,79	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	513,48	513,48	1.026,96	
MCG2	GRUPPO FRIGO Potenza resa raffrescamento da 51KW a 100 kw	€ 10,00	0	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	0,00	0,00	-	
MCG3	GRUPPO FRIGO Potenza resa raffrescamento da 101KW a 300 kw	€ 8,00	0	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	0,00	0,00	-	
MCS1	Supplemento potenza UTA fino ad 1 KW	€ 50,00	1	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	50,00	50,00	100,00	
MCS2	Supplemento potenza UTA da 1,1 a 5 KW	€ 49,00	1	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	49,00	49,00	98,00	
totale								1.888,48	1.888,48	3.776,96	

U02-Viale della Vittoria,n. 323-AGRIGENTO											
	Descrizione	Prezzo unitario	Quantità	Udm	data inizio	data fine	Durata mesi	1° Anno	2° Anno	Totale	
MSplit	Split	€ 61,00	0	elemento/anno	1/1/19	1/12/20	24	0,00	0,00	-	PROVVEDITORATO
MCG1	GRUPPO FRIGO Potenza resa raffrescamento sino a 50KW	€ 12,00	148,06	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	1.776,72	1.776,72	3.553,44	
MCG2	GRUPPO FRIGO Potenza resa raffrescamento da 51KW a 100 kw	€ 10,00	0	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	0,00	0,00	-	
MCG3	GRUPPO FRIGO Potenza resa raffrescamento da 101KW a 300 kw	€ 8,00	0	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	0,00	0,00	-	
MCS1	Supplemento potenza UTA fino ad 1 KW	€ 50,00	4	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	200,00	200,00	400,00	
MCS2	Supplemento potenza UTA da 1,1 a 5 KW	€ 49,00	4	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	196,00	196,00	392,00	
totale								2.172,72	2.172,72	4.345,44	

U02-Viale della Vittoria,n. 323		U002 IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO								
	Descrizione	Prezzo unitario	Quantità	Udm	data inizio	data fine	Durata mesi	1° Anno	2° Anno	Totale
MSplit	Split	€ 58,00	22,00	elemento/anno	1/1/19	1/12/20	24	1.276,00	1.276,00	2.552,00
MCG1	GRUPPO FRIGO Potenza resa raffrescamento sino a 50KW	€ 12,00	180,31	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	2.163,72	2.163,72	4.327,44
MCG2	GRUPPO FRIGO Potenza resa raffrescamento da 51KW a 100 kw	€ 10,00	0,00	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	0,00	0,00	-
MCG3	GRUPPO FRIGO Potenza resa raffrescamento da 101KW a 300 kw	€ 8,00	0,00	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	0,00	0,00	-
MCS1	Supplemento potenza UTA fino ad 1 KW	€ 50,00	5,00	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	250,00	250,00	500,00
MCS2	Supplemento potenza UTA da 1,1 a 5 KW	€ 49,00	5,00	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	245,00	245,00	490,00
	totale							3.934,72	3.934,72	7.869,44

LCC E PROVVEDITORATO

U02-Viale della Vittoria,n. 323-AGRIGENTO		Prezzo unitario	Quantità	Udm	data inizio	data fine	Durata mesi	1° Anno	2° Anno	Totale
						1/12/20				
MSplit	Split	€ 58,00	22	elemento/anno	1/1/19	1/12/20	24	1.276,00	1.276,00	2.552,00
MCG1	GRUPPO FRIGO Potenza resa raffrescamento sino a 50KW	€ 12,00	41,19	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	494,28	494,28	988,566
MCG2	GRUPPO FRIGO Potenza resa raffrescamento da 51KW a 100 kw	€ 10,00	0	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	0,00	0,00	-
MCG3	GRUPPO FRIGO Potenza resa raffrescamento da 101KW a 300 kw	€ 8,00	0	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	0,00	0,00	-
MCS1	Supplemento potenza UTA fino ad 1 KW	€ 50,00	1	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	50,00	50,00	100,00
MCS2	Supplemento potenza UTA da 1,1 a 5 KW	€ 49,00	1	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	49,00	49,00	98,00
	totale							1.869,28	1.869,28	3.738,56

LCC

U02-Viale della Vittoria,n. 323-AGRIGENTO		Prezzo unitario	Quantità	Udm	data inizio	data fine	Durata mesi	1° Anno	2° Anno	Totale
MSplit	Split	€ 61,00	0	elemento/anno	1/1/19	1/12/20	24	0,00	0,00	-
MCG1	GRUPPO FRIGO Potenza resa raffrescamento sino a 50KW	€ 12,00	139,12	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	1.669,44	1.669,44	3.338,88
MCG2	GRUPPO FRIGO Potenza resa raffrescamento da 51KW a 100 kw	€ 10,00	0	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	0,00	0,00	-
MCG3	GRUPPO FRIGO Potenza resa raffrescamento da 101KW a 300 kw	€ 8,00	0	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	0,00	0,00	-
MCS1	Supplemento potenza UTA fino ad 1 KW	€ 50,00	4	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	200,00	200,00	400,00
MCS2	Supplemento potenza UTA da 1,1 a 5 KW	€ 49,00	4	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	196,00	196,00	392,00
	totale							2.065,44	2.065,44	4.130,88

PROVVEDITORATO

U03-Via Esseneto n. 66-AGRIGENTO										
U003 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO										
	Descrizione	Prezzo unitario	Quantità	Udm	data inizio	data fine	Durata mesi	1° Anno	2° Anno	Totale
MSplit	Split	€ 58,00	43	elemento/anno	1/1/19	1/12/20	24	2.494,00	2.494,00	4.988,00
	totale		173,14					2.494,00	2.494,00	4.988,00
U003 IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO										
	Descrizione	Prezzo unitario	Quantità	Udm	data inizio	data fine	Durata mesi	Anno 2019	Anno 2020	Totale
MSplit	Split	€ 58,00	43	elemento/anno	1/1/19	1/12/20	24	2.494,00	2.494,00	4.988,00
	totale		141,92					2.494,00	2.494,00	4.988,00

U004-Via Demetra Uffici Giardino Botanico Agrigento

U04-Via Demetra Uffici Giardino Botanico AGRIGENTO										
U004 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO										
	Descrizione	Prezzo unitario	Quantità	Udm	data inizio	data fine	Durata mesi	1° Anno	2° Anno	Totale
MSplit	Split	€ 58,00	20	elemento/anno	1/1/19	1/12/20	24	1.160,00	1.160,00	2.320,00
	totale							1.160,00	1.160,00	2.320,00
U004 IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO										
	Descrizione	Prezzo unitario	Quantità	Udm	data inizio	data fine	Durata mesi	Anno 2019	Anno 2020	Totale
MSplit	Split	€ 58,00	20	elemento/anno	1/1/19	1/12/20	24	1.160,00	1.160,00	2.320,00
	totale							1.160,00	1.160,00	2.320,00

U005- Uffici Pubblica Istruzione Via Demetra- Uffici Pubblica Istruzione AGRIGENTO

U05-Via Demetra Uffici Pubblica Istruzione AGRIGENTO										
U005 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO										
	Descrizione	Prezzo unitario	Quantità	Udm	data inizio	data fine	Durata mesi	1° Anno	2° Anno	Totale
MSplit	Split	€ 58,00	8	elemento/anno	1/1/19	1/12/20	24	464,00	464,00	928,00
	totale							464,00	464,00	928,00
U005 IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO										
	Descrizione	Prezzo unitario	Quantità	Udm	data inizio	data fine	Durata mesi	Anno 2019	Anno 2020	Totale
MSplit	Split	€ 58,00	8	elemento/anno	1/1/19	1/12/20	24	464,00	464,00	928,00
	totale							464,00	464,00	928,00

U06-Via Acrone AGRIGENTO		N.civ. sn		92100 Agrigento		Prov. AG	Tot. sup. netta mq. 3.442,00			
U006 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO										
	Descrizione	Prezzo unitario	Quantità	Udm	data inizio	data fine	Durata mesi	1° Anno	2° Anno	Totale
MSplit	Split	€ 58,00	62	elemento/anno	1/1/19	1/12/20	24	3.596,00	3.596,00	7.192,00
Mvtl	Ventilconvettore	€ 58,00	40	elemento/anno	1/1/19	1/12/20	24	2.320,00	2.320,00	4.640,00
MRF1	Potenzialita' al focolare installata fino a 50 KW	€ 11,00	50	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	550,00	550,00	1.100,00
MRF2	Potenzialita' al focolare installata da 51 KW a 100 KW	€ 8,00	50	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	400,00	400,00	800,00
MRF3	Potenzialita' al focolare installata da 101 a 300 KW	€ 6,00	9	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	54,00	54,00	108,00
								6.920,00	6.920,00	13.840,00
U006 IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO										
	Descrizione	Prezzo unitario	Quantità	Udm	data inizio	data fine	Durata mesi	1° Anno	2° Anno	Totale
MSplit	Split	€ 58,00	62	elemento/anno	1/1/19	1/12/20	24	3.596,00	3.596,00	7.192,00
Mvtl	Ventilconvettore	€ 58,00	40	elemento/anno	1/1/19	1/12/20	24	2.320,00	2.320,00	4.640,00
MCG1	Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50KW	€ 12,00	50	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	600,00	600,00	1.200,00
MCG2	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51KW a 100KW	€ 10,00	50	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	500,00	500,00	1.000,00
MCG3	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 101 KW	€ 8,00	5	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	40,00	40,00	80,00
			105							-
MCS1	Supplemento potenza UTA fino ad 1 KW	€ 50,000	0	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	0,00	0,00	-
MCS2	Supplemento potenza UTA da 1,1 a 5 KW	€ 49,000	0	KW/anno	1/1/19	1/12/20	24	0,00	0,00	-
	totale							7.056,00	7.056,00	14.112,00

U007- U.R.P Licata (AG)

U07-U.R.P. Via Campobello -Licata										
U007 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO										
	Descrizione	Prezzo unitario	Quantità	Udm	data inizio	data fine	Durata mesi	1° Anno	2° Anno	Totale
MSplit	Split	€ 58,00	3	elemento/anno	1/1/19	1/12/20	24	174,00	174,00	348,00
	totale							174,00	174,00	348,00
U007 IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO										
	Descrizione	Prezzo unitario	Quantità	Udm	data inizio	data fine	Durata mesi	Anno 2019	Anno 2020	Totale
MSplit	Split	€ 58,00	3	elemento/anno	1/1/19	1/12/20	24	174,00	174,00	348,00
	totale							174,00	174,00	348,00

U008- U.R.P Bivona (AG)

U08-U.R.P. P.zza Ducale- Bivona (AG)										
U008 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO										
	Descrizione	Prezzo unitario	Quantità	Udm	data inizio	data fine	Durata mesi	1° Anno	2° Anno	Totale
MSplit	Split	€ 58,00	1	elemento/anno	1/1/19	1/12/20	24	58,00	58,00	116,00
	totale							58,00	58,00	116,00
U008 IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO										
	Descrizione	Prezzo unitario	Quantità	Udm	data inizio	data fine	Durata mesi	1° Anno	2° Anno	Totale
MSplit	Split	€ 58,00	1	elemento/anno	1/1/19	1/12/20	24	58,00	58,00	116,00
	totale							58,00	58,00	116,00

U009- U.R.P Sciacca (AG)

U09-U.R.P. C.so Vittorio Emanuele- Sciacca (AG)										
U009 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO										
	Descrizione	Prezzo unitario	Quantità	Udm	data inizio	data fine	Durata mesi	1° Anno	2° Anno	Totale
MSplit	Dualsplit (si applica Maggiorazione 50% essendo Dual)	€ 58,00	1,5	elemento/ anno	1/1/19	1/12/20	24	87,00	87,00	174,00
	totale							87,00	87,00	174,00
U009 IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO										
	Descrizione	Prezzo unitario	Quantità	Udm	data inizio	data fine	Durata mesi	Anno 2019	Anno 2020	Totale
MSplit	Dualsplit (si applica Maggiorazione 50% essendo Dual)	€ 58,00	1,5	elemento/ anno	1/1/19	1/12/20	24	87,00	87,00	174,00
	totale							87,00	87,00	174,00

U010- U.R.P Canicattì (AG)

U10-U.R.P. Largo Aosta n.8 / b Canicattì										
U010 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO										
	Descrizione	Prezzo unitario	Quantità	Udm	data inizio	data fine	Durata mesi	1° Anno	2° Anno	Totale
MSplit	Split	€ 58,00	2	elemento/ anno	1/1/19	1/12/20	24	116,00	116,00	232,00
	totale							116,00	116,00	232,00
U010 IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO										
	Descrizione	Prezzo unitario	Quantità	Udm	data inizio	data fine	Durata mesi	Anno 2019	Anno 2020	Totale
MSplit	Split	€ 58,00	2	elemento/ anno	1/1/19	1/12/20	24	116,00	116,00	232,00
	totale							116,00	116,00	232,00

U011- U.R.P Cammarata (AG)

U11-U.R.P. Via S.Domenico - Cammarata										
U011 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO										
	Descrizione	Prezzo unitario	Quantità	Udm	data inizio	data fine	Durata mesi	1° Anno	2° Anno	Totale
MSplit	Split	€ 58,00	2	elemento/anno	1/1/19	1/12/20	24	116,00	116,00	232,00
	totale							116,00	116,00	232,00
U011 IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO										
	Descrizione	Prezzo unitario	Quantità	Udm	data inizio	data fine	Durata mesi	1° Anno	2° Anno	Totale
MSplit	Split	€ 58,00	2	elemento/anno	1/1/19	1/12/20	24	116,00	116,00	232,00
	totale							116,00	116,00	232,00

U012- U.R.P C.da Sant'Anna (AG)

U12-U.R.P. C.da S.Anna -Agrigento										
U012 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO										
	Descrizione	Prezzo unitario	Quantità	Udm	Data inizio	data fine	Durata mesi	1° Anno	2° Anno	Totale
MSplit	Split	€ 58,00	1	elemento/ anno	1/1/19	1/12/20	24	58,00	58,00	116,00
	totale							58,00	58,00	116,00
U012 IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO										
	Descrizione	Prezzo unitario	Quantità	Udm	Data inizio	data fine	Durata mesi	1° Anno	2° Anno	Totale
MSplit	Split	€ 58,00	1	elemento/ anno	1/1/19	1/12/20	24	58,00	58,00	116,00
	totale							58,00	58,00	116,00

MODALITÀ GESTIONALI ED OPERATIVE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

La presente sezione riporta tutte le attività di manutenzione programmata previste nel servizio.

COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA' INTERVENTO
Impianto Raffrescamento		
Centrale frigorifera	Pulizia locale	1 MESE
Centrale frigorifera	Sostituzione oli/lubrificanti, decalcificazione fasci tubieri condensatori	12 MESI
Centrale frigorifera	Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica	6 MESI
Termoventilatore	Verifica funzionamento e rumorosità, verifica linea di scarico	2 MESI
Torri evaporazione/raffreddamento	Pulizia/sostituzione filtri	15 GIORNI
Torri evaporazione/raffreddamento	Verifica sistemi di regolazione, regolazione livelli acqua	1 MESE
Torrino estrazione aria	Verifica collegamento elettrico e terra, pulizia	3 MESI
Torrino estrazione aria	Verifica funzionamento e rumorosità	4 MESI
Unità interna - esterna split/multisplit	Verifica funzionamento e rumorosità, verifica linea di scarico, verifica collegamento elettrico e terra	2 MESI
Ventilconvettore (fan coil)	Pulizia, verifica collegamento elettrico e terra	3 MESI
Ventilconvettore (fan coil)	Verifica funzionamento e rumorosità, sostituzione filtri	2 MESI
Impianto Raffrescamento/Riscaldamento		
Motore e Pompe	Verifica funzionalità	12 MESI
Motore e Pompe	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 MESE
Rete di distribuzione	Verifica ed eliminazione perdite	3 MESI
Rete di distribuzione	Verifica funzionalità elementi di controllo; verifica coibentazione; verifica funzionalità serrande;	6 MESI
Strumenti per misure e regolazione	Verifica integrità e corretto funzionamento	3 MESI
Unità di trattamento aria raffrescamento	Pulizia filtri, verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di ricambi necessari	1 MESE
Unità di trattamento aria raffrescamento	Pulizia scambiatori	3 MESI
Unità di trattamento aria riscaldamento	Sostituzione filtri, verifica livello refrigerante con eventuale ricarica	6 MESI
Unità di trattamento aria riscaldamento	Verifica funzionalità impianto elettrico	2 MESI
Ventilatori riscaldamento	Verifica funzionalità	12 MESI
Ventilatori riscaldamento	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 MESE
Impianto Riscaldamento		
Elementi terminali	Verifica non ostruzione degli orifizi degli spurghi	6 MESI
Elementi terminali	Controllo tenuta radiatori, piastre radianti, ecc. verifica/taratura valvole termostatiche	12 MESI
Elementi terminali	Elementi terminali: Eliminazione residui calcarei dai radiatori	SECONDO L'USO
Elementi terminali	Pulizia e sostituzione filtri	3 MESI
Scambiatori di calore	Controllo temperature mandata/ritorno, verifica livelli, verifica sistemi di regolazione	1 MESE
Scambiatori di calore	Pulizia	12 MESI