



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI  
AGRIGENTO

(L.R. 15/2015)

ex Provincia Regionale di Agrigento

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Nr. 175 del 08/11/2017

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'ESECUZIONE DEGLI ACCERTAMENTI E DELLE  
ISPEZIONI SUGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI AI SENSI DEL D.  
LVO N. 192/2005 E SS.MM.II. E DEL D.P.R. N. 74/2013.

L'anno duemiladiciasette, il giorno 08 del mese di Novembre il Commissario Straordinario, nominato giusto D.P.REG. n. 535/GAB del 11 aprile 2017, Dott. Giuseppe Marino con i poteri del Consiglio Provinciale e con la partecipazione del Segretario/ Direttore Generale Dott. Giuseppe Vella;

VISTA la proposta del Settore Ambiente, Territorio, Infrastrutture stadali, Attività negoziale e Protezione civile nr. 09 del 07/11/2017, con annessi i prescritti pareri, redatta dal Responsabile del procedimento Ing. Angela Renzi che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale ;

VISTI:

La legge 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 267 del 18-08-2000;

La L.R. 26/93;

La L.R. 8/2014;

L'O.R.EE.LL.;

RITENUTO che la proposta sia meritevole di accoglimento;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

## DETERMINA

**APPROVARE** la proposta del Settore Ambiente, Territorio, Infrastrutture stadali, Attività negoziale e Protezione civile n. 09 del 07/11/2017 con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale .

IL SEGRETARIO/DIRETTORE  
GENERALE  
Dott. Giuseppe Vella

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Giuseppe Marzà

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Dirigente del Settore Affari Generali, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

Che la presente determinazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91, è stata affissa all'Albo Pretorio di questa Provincia Regionale per gg. \_\_\_\_\_ consecutivi a partire dal giorno \_\_\_\_\_ e fino al \_\_\_\_\_, (Reg. Pubbl. N° \_\_\_\_\_)

Agrigento, Li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

Dott. Giovanni Butticiè

---

---

---

Il sottoscritto Dirigente del Settore Affari Generali, vista la L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche

**A T T E S T A**

Che la presente determinazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ in quanto:

- È stata dichiarata immediatamente esecutiva.
- Sono decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.
- Sono decorsi 10 giorni + ulteriori 15 giorni di ripubblicazione.
- E' stata dichiarata immediatamente esecutiva e sono decorsi gli ulteriori 15 gg. di ripubblicazione

Agrigento, li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

Dott. Giovanni Butticiè

---

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Agrigento, li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

Dott. Giovanni Butticiè

---



# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R. 15/2015)

ex Provincia Regionale di Agrigento

Art.12 - 1° comma L.R. 44/91

Art.12 - 2° comma L.R. 44/91

## PROPOSTA DI DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO

Nr. 09 del 07-11-2017

Grande Progetto Energia

SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO, INFRASTRUTTURE STRADALI, AUT. NEG. E PROJ. CIVILE

Redatta su iniziativa :  DEL COMMISSARIO  D'UFFICIO

**OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'ESECUZIONE DEGLI ACCERTAMENTI E DELLE ISPEZIONI SUGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI AI SENSI DEL D.LVO N. 192/2005 E SS.MM.II. E DEL D.P.R. N. 74/2013.**

### VISTO:

- l'art. 31, comma 3, della Legge 9 gennaio 1991, n. 10 "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso nazionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia", con il quale vengono individuate le Autorità Competenti per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sul rendimento di combustione e sullo stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici, in particolare i Comuni con popolazione superiore a 40.000 abitanti e le Province (oggi Città Metropolitane e Liberi Consorzi Comunali) per la restante parte del territorio;
- l'art. 9, commi 1 e 2, del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e ss.mm.ii., inerenti le funzioni delle regioni e degli enti locali in materia di accertamenti ed ispezioni necessarie all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti di climatizzazione;

P

- il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74 "*Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192*", con il quale vengono stabiliti i criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici per il riscaldamento invernale e la climatizzazione estiva degli edifici e per la preparazione centralizzata dell'acqua calda per usi igienici sanitari;
- la Circolare 20 novembre 2013 "*Disposizioni in materia di impianti termici*" dell'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, con la quale si conferma che le Province (oggi Città Metropolitane e Liberi Consorzi Comunali) rientrano tra le autorità competenti per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sul rendimento di combustione e sullo stato di esercizio e manutenzione degli impianti;
- l'art. 2 del D.D.G. n. 2 del 14 gennaio 2015 del Dipartimento dell'Energia della Regione Siciliana, con il quale sono state approvate le Linee Guida per la redazione dei regolamenti da parte delle autorità competenti, volti alla definizione dei criteri e delle procedure per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti termici, al fine di garantire un'applicazione omogenea sull'intero territorio regionale;
- il "*Regolamento per l'esecuzione del controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici*" approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 37/2003.

#### CONSIDERATO:

- che a seguito delle sostanziali modifiche introdotte dall'entrata in vigore del D.P.R. n. 74/2013 le Autorità Competenti dovevano riorganizzare la gestione della materia con apposita regolamentazione;
- che è stata redatta dalle Autorità Competenti la bozza di Regolamento tipo per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti termici degli edifici ai sensi del Decreto Legislativo 192/05 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 74/2013, elaborata con l'assistenza tecnica dell'ENEA e trasmessa al Dipartimento dell'Energia della Regione Siciliana con verbale del 28.04.2015;
- le criticità evidenziate dalle Autorità Competenti e rappresentate in seno ai verbali relativi agli incontri del 28 aprile 2015, 10 settembre 2015 e 09 dicembre 2015;
- la proposta-richiesta unanime da parte delle Autorità Competenti, condivisa anche dalla Regione nel corso della riunione tenutasi in data 07/04/2016, di verificare la fattibilità di una gestione centrale del Servizio da parte della Regione, tramite affidamento ad un unico Organismo Esterno, con il coordinamento territoriale su base provinciale effettuato dal personale delle Autorità Competenti;

4

- l'indisponibilità di avviare una gestione centrale del Servizio rappresentata dalla Regione alle Autorità Competenti nel corso della riunione tenutasi presso il Dipartimento Regionale dell'Energia in data 27.02.2017;
- le modifiche apportate alla stesura della succitato Regolamento discusse e condivise dalle Autorità Competenti in occasione della riunione tenutasi in data 08/06/2017 presso il Libero Consorzio Comunale di Agrigento;
- che con nota prot. n. 16260 del 20/07/2017 del Libero Consorzio Comunale di Agrigento la stesura definitiva del suddetto Regolamento è stata trasmessa alle Associazioni di Categoria al fine di ricevere eventuali osservazioni;
- che con nota prot. n. 18503 del 29/08/2017 del Libero Consorzio Comunale di Agrigento è stato comunicato a tutte le Autorità Competenti ed alle suddette Associazioni che non è pervenuta alcuna osservazione relativamente al testo del succitato Regolamento;
- che il Libero Consorzio Comunale di Agrigento ha nella propria struttura organizzativa il Grande Progetto Energia che si occupa di attività inerenti l'Energia;
- che il Libero Consorzio Comunale di Agrigento deve dotarsi di un nuovo regolamento per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti termici degli edifici presenti sul territorio di competenza, adeguato alle normative vigenti ai sensi dei richiamati D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. e del D.P.R. 74/2013;
- che, in relazione a quanto riportato nell'art. 10, comma 3, lettera c) del DPR 74/2013, è previsto di "assicurare la copertura dei costi necessari per l'adeguamento e la gestione del catasto degli impianti termici, nonché per gli accertamenti e le ispezioni sugli impianti stessi, mediante la corresponsione di un contributo da parte dei responsabili degli impianti, da articolare in base alla potenza degli impianti, secondo modalità uniformi su tutto il territorio regionale";

VISTA la legge 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 26/93;

VISTO il T.U. E.L., approvato con D. Lgs. 267 del 18/8/2000;

VISTO il D.L 174/2012 convertito in legge 213/2012;

VISTA la L.R. 8/2014;

VISTA la L.R. 15/2015;

VISTO l'O.R.EE.LL.;

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

## PROPONE

per le motivazioni e secondo quanto indicato in narrativa, di:

- prendere atto che il Libero Consorzio Comunale di Agrigento, in base alla circolare dell'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità del 20 novembre 2013 rientra tra le "Autorità Competenti" per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sul rendimento di combustione e sullo stato di esercizio e manutenzione degli impianti;
- riconoscere che il compito degli accertamenti e delle ispezioni assegnato dal D.P.R. 74/2013 è di competenza dei Comuni, nel caso di popolazione superiore a 40.000 abitanti, e del Libero Consorzio Comunale di Agrigento nei Comuni con popolazione inferiore a 40.000 abitanti;
- riconoscere l'attività e il compito degli accertamenti e delle ispezioni al Libero Consorzio Comunale di Agrigento anche nei Comuni con popolazione superiore a 40.000 abitanti, qualora delegata quale Autorità Competente dalle Amministrazioni Comunali suddette;
- individuare la propria struttura organizzativa "Grande Progetto Energia"- quale struttura incaricata dell'organizzazione, gestione e vigilanza delle attività consequenziali tramite un processo globale e unitario nei suoi diversi aspetti di carattere operativo, tecnico, procedurale ed esecutivo, che garantisca qualità e migliori lo stato di efficienza, nonché la sicurezza degli impianti termici nel territorio di propria competenza;
- approvare l'allegato Regolamento unitamente ai relativi allegati, che formano parte integrante e sostanziale della presente proposta di delibera, preso atto che lo stesso è conforme alla normativa vigente, in sostituzione del *"Regolamento per l'esecuzione del controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici"* approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 37/2003;
- dare mandato al Dirigente del Grande Progetto Energia di dare esecuzione a tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti l'approvazione della presente delibera, incluso quanto necessario per la eventuale formazione e qualificazione del personale adibito a tali compiti;

autorizzare il predetto Dirigente:

- ad avviare una eventuale campagna di informazione e sensibilizzazione riservata ai soggetti preposti ai controlli (installatori, manutentori, ecc.);

- a procedere con l'affidamento ad un organismo esterno delle attività di cui al comma 1 dell'art. 9 del D.P.R. 74/2013, così come previsto dal comma 6 del medesimo articolo;
- ad avvalersi della collaborazione dei Servizi dell'Ente per il regolare svolgimento delle attività direttamente ed indirettamente connesse agli adempimenti di cui al D.P.R. 74/2013, in particolare con il Servizio Informatico;
- a costituire eventuali sportelli informativi sul territorio di competenza per una capillare assistenza rivolta agli utenti ed agli operatori di settore;
- a proporre un eventuale protocollo di intesa con le Associazioni di categoria nel settore della manutenzione degli impianti termici e con le Associazioni dei Consumatori, al fine di regolamentare e calmierare i costi relativi alle manutenzioni obbligatorie effettuate dagli operatori del settore e semplificare gli adempimenti della relativa dichiarazione degli impianti termici a carico degli utenti;
- dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'Ente;

7

Il Commissario Straordinario	Il <del>Redattore</del> Il Responsabile del procedimento	Il Direttore del Settore Proponente
.....	<i>Angela Lima</i>	.....
Agrigento, li _____	Agrigento, li <u>07/11/2012</u>	Agrigento, li <u>07-11-2012</u>

(Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge N. 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepito dalla L.R. N. 48/91, e degli art. 49 e 147 del D.lgs 267/2000)

Parere in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA:**

Vista e condivisa l'istruttoria si esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui sopra, nonché sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa di cui all'art. 147 del D.lgs 267//2000.

---

Agrigento, li 07-11-2012 \_\_\_\_\_

Il Direttore del Settore  
*[Signature]*

Parere in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE,**  
*Attestante, altresì, la copertura finanziaria e l'esatta imputazione della spesa alla pertinente partizione del bilancio e riscontrante la capienza del relativo stanziamento:*

Vista e condivisa l'istruttoria si esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui sopra, nonché sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa di cui all'art. 147 del D.lgs 267//2000.

---

Preso nota \_\_\_\_\_

Agrigento, li 07-11-2012 \_\_\_\_\_

Il Direttore del Settore Ragioneria Generale  
*[Signature]*