

ALLEGATO "PR"- PREZZI GEST. E MAN.IMP. RISC.-RAFFRESC.

Indice

SEZIONE 1 PREZZI DEI SERVIZI PREDEFINITI	pag. 01
1.1 Servizi di Governo	pag. 01
1.2 Servizi di Manutenzione degli Impianti	pag. 01
1.3 Franchigie relative ai Servizi di Manutenzione degli Impianti	pag. 02
1.4 Listini per prestazioni in economia	pag. 03

LISTINI PER PRESTAZIONI IN ECONOMIA, A CORPO E/O A MISURA

SEZIONE 1 PREZZI DEI SERVIZI PREDEFINITI

I prezzi sono stati calcolati sulla base ad indagini di mercato e , laddove applicabili, sulla base dei prezzi già applicati nel precedente Servizio in scadenza , fornito mediante adesione alla Convenzione Consip Facility Management Uffici 3- Lotto 12 , ormai non più disponibile .

SERVIZI DI GOVERNO

G	Servizi di Governo per 2 anni		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
GSI	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti	0,012	Euro/mq
GAI	Gestione Terzo Responsabile e aggiornamento anagrafica impianti	0,20	Euro/mq
GCC	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti	0,012	Euro/mq
GCC	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento		Euro/mq

I suddetti Prezzi sono da assoggettare al ribasso d'asta che sarà offerto in sede di gara.

Servizi Operativi

1.2 SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

Codice	Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Valore
MSplit	Split	58,00
Mvtl	Ventilconvettore	58,00
MRF1	Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	11,00
MRF2	Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	8,00
MRF3	Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW	6,00
MRS1	Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria sino a 1 KW	50,00
MRS2	Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria da 1,1 a 5 KW	49,00
MCG1	Gruppi frigoriferi Potenza resa sino a 50 KW	12,00
MCG2	Gruppi frigoriferi Potenza resa da 51 a 100 KW	10,00
MCG3	Gruppi frigoriferi Potenza resa da 101 a 300 KW	8,00

MERCEDI ORARIE

Operaio specializzato impiantista	€ 24,62	+	26,50% x	€ 24,62	=	€ 31,14 /h
-----------------------------------	---------	---	----------	---------	---	-------------------

I prezzi dei servizi a canone e servizi/attività a richiesta indicati nella presente sezione dell'Allegato sono, ove non diversamente specificato:

- al netto dell'IVA;
- riferiti ad un arco temporale annuo;
- riferiti a metri quadri di superficie lorda complessiva.

La validità di tali prezzi al netto del ribasso è, per le attività a canone, annuale. Ciò significa che annualmente verrà applicato l'aggiornamento del canone in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI - nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), verificatesi nell'anno precedente. Il primo aggiornamento verrà effettuato, previa formale comunicazione del Fornitore all'Amministrazione Contraente, dopo 12 mesi dalla stipula dell'Ordinativo Principale di Fornitura.

Relativamente ai servizi/attività a richiesta, la validità dei prezzi sarà connessa con la validità degli elenchi cui si riferiscono.

FRANCHIGIE RELATIVE AI SERVIZI DI MANUTENZIONE

FR3 Impianti di Riscaldamento **500,00** Euro/intervento

FR4 Impianti di Raffrescamento **500,00** Euro/intervento

SEZIONE 2- LISTINI PER PRESTAZIONI DA GESTIRSI IN ECONOMIA, A CORPO E/O A MISURA

Voce	Valore	Unità di misura
Prezzario delle Opere edili edito dalla Camera di Commercio di Milano	87,00%	Percentuale di ribasso sul listino
Prezzi Informativi dell'edilizia edito da DEI	35,00%	Percentuale di ribasso sul listino
Listino prezzi edito da Associazione Nazionale Costruttori di Impianti	86,00%	Percentuale di ribasso sul listino
Fornitura con fattura 5,00%	5,00%	Percentuale di maggiorazione sul prezzo effettivo

Tutte le attività extra canone, ad eccezione di quelle che richiedono prestazioni di sola manodopera per cui si rimanda alla Sezione 3 del presente Allegato, verranno gestite con i seguenti listini:

- I. Prezzario delle Opere edili edito dalla Camera di Commercio di Milano;
- II. Prezzi Informativi dell'edilizia edito da DEI – TIPOGRAFIA DEL GENIO CIVILE;
- III. Listino prezzi edito da Associazione Nazionale Costruttori di Impianti (Assistal).

I listini richiamati sono indicati in ordine decrescente di utilizzo. Ciò significa che dovendo realizzare un'attività, il costo del materiale/prestazione dovrà essere cercato prima sul listino I e se, e solo se non presente, sul listino n.II, e se, e solo se non presente su quest'ultimo, sul listino n.III.

Qualora una medesima voce sia presente su più listini, fa fede l'importo previsto sul listino con numerazione inferiore; l'ordine di importanza, e quindi di utilizzo, è pertanto: I, II, III.

Gli importi riportati per le singole voci di listino dovranno essere applicati a tutte le attività che

verranno effettuate come extra canone, al netto del ribasso effettuato in sede di offerta.

Qualora sui singoli listini sia prevista una voce per attività a canone, il valore dell'attività dovrà comunque essere quello del canone previsto in contratto .

I prezzi delle singole voci di listino, che verranno applicati, saranno quelli vigenti durante la fase di autorizzazione dell'attività ad opera del Supervisore, al netto del ribasso offerto.

Ciò significa che la pubblicazione di una nuova versione di listino prezzi avrà vigore, al netto del ribasso stabilito in sede di offerta, al fine della liquidazione delle prestazioni solo e soltanto relativamente ad attività non ancora approvate e comunque ancora da iniziare.

SEZIONE 3 CORRISPETTIVO DELLA MANODOPERA

	Mercede oraria Operaio specializzato impiantista	€. 24,62 / h
	Spese generali ed utile impresa 26,50%	€. 6,52 / h
		€. 31,14 / h

Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MDO	Corrispettivo della manodopera	75,00%	Percentuale di ribasso sui costi generali e utili d'impresa

Relativamente alla sola manodopera il corrispettivo sarà composto dal costo della manodopera ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione - in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento definizione dell'ordine o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative nonché dei prezziari o listini ufficiali vigenti – cui si aggiunge un importo percentuale pari al 26,50% calcolato sul costo della manodopera medesima, per tenere conto dei costi generali e dell'utile d'impresa.

Il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applicherà esclusivamente al 26,50% di cui sopra (costi generali e utile d'impresa).

Più precisamente nell'appalto il Costo della manodopera non comprensivo di spese generali ed utile d'impresa viene stabilito pari ad € 24,62 / ora .

L'utile di impresa e spese generali del 26,50% sarà pari a: $26,50\% \times 24,62 \text{ €} = \text{€} 6,5243$.

L'importo orario della manodopera sarà pari ad €. 31,14 di cui €. 6,5243 da assoggettare al ribasso d'asta

Esempio

Se il costo della manodopera ufficiale è pari a CM, ed il ribasso proposto in sede di offerta è pari al x%; il prezzo di liquidazione delle prestazioni gestite in economia P_{pge} sarà pari a:

$$P_{pge} = CM + CM \times 0,265 \times (1 - x\%)$$