



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
GRUPPO GARE

VERBALE DI GARA N° 7
SEDUTA PUBBLICA
Codice CIG 7512521871

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI PER LA DURATA DI ANNI UNO TRAMITE ME.PA - INDIZIONE RDO

L'anno duemiladiciotto, il giorno Ventotto del mese di novembre alle ore 10.30 nei locali della Sala Gare aperti al pubblico della Provincia Regionale di Agrigento sita in Via Acrone, 27, viene esperita la gara per l'aggiudicazione del servizio in oggetto indicato.

Sono presenti:

Presidente: Dott. Achille Contino, Dirigente del Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Componente: Ing. Giuseppe Lumera (esperto in materie tecniche - albo sezione B sottosezione B2.32)

Componente: Avv. Adriana Pandolfo, (esperta in materie giuridiche - albo sezione A);

Espleta funzioni di verbalizzante della gara, il Rag. Giovanni Spallitta, Funzionario del Gruppo Gare.

Sono presenti in gara, in qualità di testimoni noti, idonei, richiesti a norma di legge, i Sig.ri dipendenti Dott. Mario Concilio e Rag. Eduardo Martines.

E' presente il RUP Dott. Salvatore Izzo.

SI PREMETTE CHE

Nella seduta del 21/11/2018, la Commissione, ha proceduto in seduta riservata all'esame ed allo studio dell'offerta tecnica contenuta nelle buste B offerta tecnica presentata dal concorrente n° 8 BSF (Plico n.8)

Concluso l'esame del plico n.8, la Commissione in seduta riservata ha proceduto all'attribuzione dei seguenti punteggi ai concorrenti:

N° plico	DITTA	PUNTI
1	ASB SRL	48,20
2	LOUIS SRL	48,33
3	CONSORZIO STABILE DEA	40,13
4	PRISMA DI PUGLISI DANIELE	55,93
5	CONSORZIO PULINISSA SICILIA	45,73
6	PUNTO PULIZIA S.R.L.	51,73
7	A.G.A. SERVIZI S.r.l.s.	41,40
8	BSF	56,53

Alle ore 13.50, il Presidente dichiarava chiusa la seduta riservata e rinviava la gara in seduta pubblica per comunicare il risultato e l'apertura della busta "C" (Offerta Economica) in data 28/11/2018 per le ore 10.00, demandando al verbalizzante di comunicare a tutte le imprese partecipanti la nuova apertura delle operazioni di gara.

Ai concorrenti è stata data notizia della suddetta seduta mediante pubblicazione sulla piattaforma MEPA.

CIO' PREMESSO

Nella seduta odierna il Presidente da lettura dei punteggi conseguiti dalle ditte partecipanti nell'offerta tecnica.

N° Plico	ditta	Punteggio attribuito Offerta tecnica
1	ASB SRL	48,20
2	LOUIS SRL	48,33
3	CONSORZIO STABILE DEA	40,13
4	PRISMA DI PUGLISI DANIELE	55,93
5	CONSORZIO PULINISSA SICILIA	45,73
6	PUNTO PULIZIA S.R.L.	51,73
7	A.G.A. SERVIZI S.r.l.s.	41,40
8	BSF	56,53

A questo punto la Commissione, procede ad aprire le offerte economiche sulla piattaforma MEPA ed alla lettura delle stesse che di seguito si trascrivono:

N° Plico	ditta	Offerta	PUNTI Offerta economica
1	ASB SRL	€. 93.834,97	13,72
2	LOUIS SRL	€. 79.999,99	30,00
3	CONSORZIO STABILE DEA	€. 101.559,74	4,63
4	PRISMA DI PUGLISI DANIELE	€. 95480,39	11,78
5	CONSORZIO PULINISSA SICILIA	79.127,63	ESCLUSA perché non indica i costi della manodopera
6	PUNTO PULIZIA S.R.L.	€. 93.487,18	14,13
7	A.G.A. SERVIZI S.r.l.s.	81.697,80	ESCLUSA perché non indica i costi della manodopera
8	BSF	€. 93.634,53	13,95

Il Presidente dà atto che tutte le offerte ammesse recano l'indicazione dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e l'importo del costo della manodopera.

A questo punto la Commissione, rilevato che la formula indicata sul disciplinare di gara non si riferisce al ribasso, chiede chiarimenti al RUP circa l'interpretazione da adottare nell'applicazione della formula stessa.

Il RUP, Dott. Salvatore Izzo, presente in gara, chiarisce che la formula indicata nel disciplinare di gara è identica a quella contenuta nelle Linee Guida n. 2 dell'ANAC, tranne nella leggenda in cui è stato omesso il richiamo al ribasso. Poiché lo stesso disciplinare richiama le suddette linee guida ritiene debba essere seguita l'indicazione dell'ANAC circa l'applicazione della formula.

La commissione pertanto attribuisce i seguenti punteggi finali:

N° Plico	ditta	PUNTI Offerta tecnica	PUNTI Offerta economica	Totale punti
1	ASB SRL	48,20	13,72	61,92
2	LOUIS SRL	48,33	30,00	78,33
3	CONSORZIO STABILE DEA	40,13	4,63	44,76
4	PRISMA DI PUGLISI DANIELE	55,93	11,78	67,71
5	CONSORZIO PULINISSA SIC.	45,73		ESCLUSA
6	PUNTO PULIZIA S.R.L.	51,73	14,63	65,86
7	A.G.A. SERVIZI S.r.l.s.	41,40		ESCLUSA
8	BSF	56,53	13,95	70,48

Conseguentemente, alla luce dei suddetti punteggi la Commissione formula la seguente graduatoria e viene così elaborata la seguente tabella finale:

N° posizione	N° plico	ditta	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	2	LOUIS SRL	78,33
2	8	BSF	70,48
3	4	PRISMA	67,71
4	6	PUNTO PULIZIA	65,86
5	1	ASB	61,92
6	3	CONS. STABILE DEA	44,76

Il Presidente da lettura dei punteggi totali sopra riportati.

Da tale graduatoria risulta che la **Ditta LOUIS SRL (Plico 2)** ha conseguito il punteggio maggiore pari a **78,33**, come da tabelle riepilogative dalla piattaforma ME.PA.

A questo punto la Commissione, verificata la non sussistenza dell'anomalia dell'offerta ex art. 97, D.Lgs. 50/2016, propone di aggiudicare la gara alla Ditta **LOUIS SRL** con sede in Santa Lucia del Mela (ME), via Roma n. 83, P.I. 03209590839, per un importo di Euro **79.999,99** a cui vanno aggiunti € 1.065,57 per gli oneri di sicurezza per un totale di € **81.065,56** così come risultante dall'offerta economica presentata dalla medesima Ditta.

Il Presidente, constatato che la migliore offerta dell'impresa **LOUIS SRL (Plico 2)**, indica che l'importo dei costi della manodopera per l'esecuzione dei lavori ammonta ad € 71.157,80, in esecuzione di quanto previsto dall'art. 95 comma 10 del Codice dei Contratti, subordina la proposta di aggiudicazione alla verifica del rispetto di quanto previsto all'art. 97 comma 5 lett. d) e precisamente che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle ministeriali di cui all'art. 23, comma 16, del Codice.

Sono fatte salve le verifiche dei requisiti dei primi due concorrenti.

Si dà atto che l'impresa prima in graduatoria è assente

Il Presidente, quindi, fa presente che l'impresa prima in graduatoria resta obbligata sin da ora all'esecuzione dell'appalto dei lavori con il ribasso sopradetto ed a sottostare a tutte le condizioni stabilite nel relativo capitolato speciale d'appalto, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per l'Ente solo dopo le verifiche dei requisiti della ditta aggiudicataria e di quella seconda in graduatoria.

L'Impresa prima in graduatoria è obbligata altresì ad addivenire alla stipula del relativo contratto ed a prestare la cauzione definitiva nella misura e con le modalità previste dal bando di gara e le spese conseguenti al presente appalto sono a suo carico.

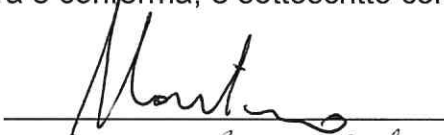
Il Presidente demanda al verbalizzante di dare comunicazione all'impresa prima in graduatoria e alla seconda in graduatoria dei risultati del presente verbale e di pubblicare il presente verbale sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Presidente alle ore 14,30 dichiara chiuse le operazioni di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto di n° 4 (quattro) facciate, ivi compresa la presente che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE DI GARA

(Dott. Achille Contino)



I COMPONENTI

(Ing. Giuseppe Lumera)



(Avv. Adriana Pandolfo)



IL RUP (Dott. Salvatore Izzo)

I TESTIMONI

(Dott. Mario Concilio)



(Rag. Eduardo Martines)



IL VERBALIZZANTE

(Rag. Giovanni Spallitta)

