

<p>Ufficio: Segretario/Direttore Generale</p> <p>TEL. (0922) 593241 - FAX (0922) 596497</p> <p>E-MAIL:segretariogenerale@provincia.agrigento.it</p>	 <p>LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO EX PROVINCIA REGIONALE DI AGRIGENTO</p>	<p>N° Protocollo:</p> <p>Del</p>
---	--	--

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE – INTERVENTI URGENTI.

DIRETTIVA N. 21 DEL 12/05/2020

Solo via email

AL DIRETTORE DEL SETTORE
AFFARI GENERALI, PATRIMONIO E
MANUTENZIONE, AVVOCATURA
DOTT. GIOVANNI BUTTICE'

AL DIRETTORE DEL SETTORE
URP, COMUNICAZIONE ATTIVITA'
NEGOZIALE, POLIZIA PROVINCIALE,
INFRASTRUTTURE STRADALI
DOTT. IGNAZIO GENNARO

AL DIRETTORE DEL SETTORE
RAGIONERIA GENERALE ED ECONOMATO,
TRIBUTO SPECIALE IN DISCARICA
DOTT. FORTUNATO FABRIZIO CARUANA

E, p.c. AL NUCLEO DI VALUTAZIONE

LORO SEDI

In riferimento alla nota del Direttore del Settore Patrimonio, prot. N. 6081 del 06/05/2020, relativa ad alcuni aspetti della gestione del patrimonio immobiliare di questo Ente, ed in particolare alle criticità rilevate in merito alla locazione di alcuni immobili, con la presente direttiva si onera lo stesso Direttore ad effettuare, con sollecitudine, ogni utile iniziativa e procedimento finalizzato alla risoluzione delle criticità rilevate, ed in particolare ad adoperarsi in merito alle seguenti attività urgenti:

A) Procedere al recupero delle somme riportate a residuo nei diversi capitoli e per diverse annualità del prospetto contabile allegato, riferito ai canoni non riscossi per diversi fitti in atto. Ove ritenuto necessario, adoperarsi per la riscossione dei canoni suddetti anche mediante l'ausilio del Servizio Legale.

- B) Revisione dei contratti in essere. Valutazione della scadenza, avvio procedure per eventuale rinnovo ed aggiornamento del canone, nonchè ponderazione e valutazione delle spese ordinarie e straordinarie dell'immobile stesso, previa puntuale verifica tecnica dello stato dell'immobile.
- C) Si invita, altresì, il Direttore medesimo ad effettuare una puntuale ricognizione degli immobili concessi in comodato d'uso gratuito, soffermandosi sullo stato degli stessi e sul permanere dell'interesse pubblico che sottende a tali concessioni. A tal proposito si chiede una specifica relazione illustrativa per l'uso, in atto, di tali immobili e per lo stato giuridico degli stessi.
- D) Il Direttore del Settore Infrastrutture Stradali è incaricato di fornire la massima collaborazione in merito alle presenti attività ricognitive di natura tecnica, assegnando in merito una o più unità.
- E) Il Direttore del Settore Ragioneria Generale è incaricato di fornire la massima collaborazione per gli aspetti di natura finanziaria-contabile inerenti le attività di cui sopra, al fine anche della valorizzazione del patrimonio immobiliare, onde trarne una maggiore redditività finale.

Si rappresenta che con recente nota, indirizzata a questo Ente, la Procura Regionale della Corte dei Conti, ha evidenziato la possibile configurabilità di danno erariale in ordine alla mancata riscossione dei canoni dovuti per la locazione di immobili di proprietà di questo Libero Consorzio Comunale. E' evidente che in tal caso il danno erariale che dovesse essere accertato, ricadrebbe sui dirigenti dei settori competenti che, per non giustificata inerzia, abbiano omesso di attivarsi, anche investendo l'Avvocatura, per la riscossione dei canoni di cui trattasi.

Si raccomanda puntuale adempimento considerato altresì che il *“censimento e rivalutazione contratti di locazione”* costituisce obiettivo di valutazione della performance assegnato in sede di Piano Provvisorio degli Obiettivi 2020 approvato con Determinazione del Commissario Straordinario n. 51 dell'11/03/2020, al Direttore del Settore Patrimonio .

IL SEGRETARIO/DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Caterina Maria Moricca

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Girolamo Alberto Di Pisa