



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R. 15/2015)

ex Provincia Regionale di Agrigento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Infrastrutture Stradali, Edilizia Scolastica,
Patrimonio e Manutenzione

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

Proposta n. 2199/2021

Determ. n. 1939 del 17/12/2021

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA I.I.S.S. LUIGI PIRANDELLO C.DA FILOMENA - BIVONA - AGRIGENTO. CODICE EDIFICIO ARES 0840041602. CUP B74H20003940001. APPROVAZIONE PROGETTO. DETERMINA A CONTRARRE CIG 9025074EA8.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO

Che nell'ambito di quanto previsto dal comma 883 dell'art.1 della Legge 30 dicembre 2018 n.145 , sono state attribuite alla Regione Siciliana le risorse finanziarie da destinare ai Liberi Consorzi e alle città metropolitane per le spese di manutenzione straordinaria di strade e scuole;

Che con il Decreto Interassessoriale della Regione Siciliana n.159 del 10/06/2020 i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane sono stati individuati quali soggetti attuatori dei programmi ammessi a finanziamento nel rispetto delle procedure di cui al D.Lgs n.50/2016 (codice dei contratti pubblici) attribuendo loro le risorse finanziarie da utilizzare per interventi di manutenzione straordinaria delle strade e delle scuole di competenza, in piena autonomia tenendo conto delle effettive esigenze;

Che con nota port. n.8618 del 02/07/2020 in riferimento a quanto disposto con il suddetto Decreto Interassessoriale della Regione Siciliana n.159 del 10/06/2020 , relativamente agli interventi inerenti le scuole, per l'annualità 2020 Questo Ente ha previsto *i lavori di Manutenzione Straordinaria IISS Luigi Pirandello contrada Filomena Bivona Agrigento dell'importo complessivo di €.976.342,41;*

Che con nota prot. n. 18704 del 13/11/2020, assunta al protocollo dell'Ente al n.15849 del 17/11/2020, il Dipartimento Regionale dell'Istruzione, dell'Università e del Diritto allo studio ha reso parere positivo, ai sensi dell'art.4, comma 2 del suddetto Decreto Interassessoriale n.159 del 10/06/2020 per l'intervento proposto da Questo Ente , al fine del rilascio dell'Autorizzazione ai programmi per l'annualità 2020 da parte del Dipartimento delle Autonomie Locali;

Che per attivare le fasi di programmazione e progettazione dei lavori di cui sopra, ai sensi dell'art 31 comma 1 del D.lgs n. 50/2016, con disposizioni dirigenziali n. 33 del 07/07/2020 (nomina RUP e responsabile dei lavori), n. 52 del 27/10/2020 (nomina Verificatore, Progettista, Direttore dei Lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Ispettore di Cantiere) e n. 53 del 27/10/2020 (nomina direttore dell'esecuzione), è stato dato incarico al personale dell'ufficio tecnico provinciale;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 1858 del 04/12/2020 è stato affidato all'ing. Salvatore Carreca, libero professionista il servizio per **l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva dei Lavori di Manutenzione Straordinaria degli impianti installati presso l'IISS Luigi Pirandello**

Che inoltre con la stessa Determina Dirigenziale n.1858 del 04/12/2020 l'importo complessivo del progetto di €.976.342,41 è stato gravato al Cap. 13311 art. 9 impegno n. 78/2021 del 07/12/2020 Bil. 2021;

Che è stato redatto il progetto esecutivo dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA I.I.S.S. LUIGI PIRANDELLO C.DA FILOMENA – BIVONA - AGRIGENTO. CODICE EDIFICIO ARES 0840041602 CUP B74H20003940001 dell'importo complessivo di € 976.342,41 , composto dai seguenti elaborati:

- 01 – Relazione generale;
- 02 – Relazione tecnica di cui al c.1 dell'art. 8 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici (Riqualificazione energetica e ristrutturazioni importanti di secondo livello. Costruzioni esistenti con riqualificazione dell'involucro edilizio e di impianti termici);
- 03 – Attestato di qualificazione energetica;
- 04 – Planimetria generale;
- 05 – Pianta della copertura – Canalizzazione e tubazioni (Stato di fatto);
- 06 – Pianta della copertura – Canalizzazione e passerelle (Stato futuro);
- 07 – Pianta quotata della copertura;
- 08 – Particolare costruttivo impianto ACS a pompa di calore con solare termico;
- 09 – Particolare costruttivo Chiller 1119 Kw;
- 10 - Particolari costruttivi opere in ferro;
- 11 – Computo metrico estimativo;
- 12 – Analisi dei prezzi;
- 13 – Elenco dei prezzi unitari;
- 14 – Capitolato speciale d'appalto;
- 15 - Schema contratto;
- 16 – Piano di manutenzione;

- 17 – Piano di sicurezza e coordinamento;
- 18 – Cronoprogramma dei lavori;
- 19 – Quadro incidenza della manodopera.

avente il seguente quadro economico di spesa:

Lavori a base d'asta	€.	726.372,81	726.372,81
Oneri per la sicurezza	€.	9.458,77	
Misure di prevenzione anti covid 19	€.	21.843,17	
Importo lavori al netto soggetto a ribasso	€.	695.070,87	
Somme a disposizione dell'Amm/ne			
I.V.A. al 22%	€.	159.802,02	
Competenze tecniche 2%	€.	14.527,46	
Progettazione impianti	€.	17.908,80	
Diritti ANAC	€.	225,00	
Oneri Conferimento in discarica	€.	20.187,69	
Imprevisti	€.	36.318,63	
Assicurazione progettisti	€.	1.000,00	
Totale somme a disposizione	€.	249.969,60	249.969,60
Totale progetto			976.342,41

Che in data 19/11/2021 è stato sottoscritto dal Progettista opere edili Geom. Ferdinando Parello, dal Progettista degli impianti ing. Salvatore Carreca e dal Verificatore Arch. Alessandro Tuttolomondo, il Rapporto Conclusivo di Verifica CON ESITO POSITIVO;

Che in data 19/11/2021 è stato sottoscritto dal R.U.P. il Verbale di Validazione, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs.18/04/2016 n.50 ed è stato espresso parere favorevole in linea tecnica ,ai sensi della L.R. n.12/2011 e ss.mm.ii. confermando l'importo complessivo di €.976.342,41 come da quadro economico di cui sopra

Che la spesa complessiva di €. 976.342,41, per i lavori in questione trova capienza al capitolo 13311 art. 9 Bilancio 2021 giusta Determina Dirigenziale N. 1858 del 04/12/2020

Che occorre approvare il progetto ed il Capitolato Speciale d'Appalto secondo il quadro economico innanzi detto, redatti in conformità alla normativa vigente;

Che lo scopo è quello di mantenere la funzionalità dell'edificio scolastico attraverso interventi manutentivi che sono riconducibili alle lavorazioni di cui alla cat. OS 28 e alla cat. OS 6

PRESO ATTO

Che per l'appalto dei lavori in oggetto sono stati assegnati CUI L80002590844202000015 - CUP B74H20003940001 - CIG 9025074EA8;

Che per l'affidamento dei lavori di cui sopra può procedersi, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, così come modificato ed integrato dall'art.51 della legge 108/2021,

Determ. n. 1939 del 17/12/2021 pag. 3/8

ricorrendo alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno **10** operatori economici, individuati in base ad indagine di mercato da svolgere in modalità telematica.

Che l'appalto di che trattasi sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3), della L. 120/2020 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Qualora il numero delle offerte ammesse dovesse risultare inferiore a 5 (cinque), la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa; in tal caso si terrà conto di quanto previsto dal comma 6) dello stesso art. 97 del Codice dei Contratti.

Che relativamente all'ammissione alla gara sono richiesti i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica – organizzativa di cui all'art. 83 del Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016), e pertanto le Imprese partecipanti devono essere in possesso di attestazione SOA, rilasciata da società organismo di attestazione, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del "Codice" e 61 del "Regolamento", la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere; inoltre si precisa che gli operatori economici che partecipano alla presente procedura non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 80 del "Codice".

Inoltre, non è ammessa la partecipazione alla gara ai concorrenti per i quali sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16 Ter del D.Lgs. 165/2001 o che siano incorsi ai sensi della normativa vigente in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Si precisa che, in esecuzione del Principio di Rotazione, non sarà invitato alla procedura negoziata, l'affidatario di un precedente contratto nella medesima categoria di Lavori, stipulato nell'anno precedente alla pubblicazione del presente avviso.

L'invito alla procedura negoziata sarà rivolto ad un numero massimo di soggetti pari a **10 (dieci)**.

Qualora il numero dei partecipanti ammessi all'indagine di mercato dovesse essere superiore a **10** l'amministrazione procederà ad individuare i 10 operatori ai quali inviare le lettere di invito mediante sorteggio effettuato in automatico dalla piattaforma telematica MAGGIOLI in dotazione dell'ufficio Gare dell'Ente.

Qualora le imprese che abbiano fatto pervenire la manifestazione di interesse siano pari o inferiori a 10, si procederà ad invitare tutti i relativi Operatori Economici.

Che ai sensi dell'art.49 della legge 108/2021 è previsto il subappalto nella misura massima del 40%.

VISTO l'art. 47- comma 3^a lett. n del vigente Statuto il quale attribuisce ai Dirigenti dell'Ente competenza ad assumere impegni con la modalità stabilite dal Regolamento di Contabilità in attuazione del piano esecutivo di gestione affidato ai sensi del Decreto Legislativo 25/02/1995 n. 77 e successive modifiche ed integrazione;

VISTA la Determinazione del Commissario Straordinario n.126 del 04/08/2021, di approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023 e relativi allegati e gli ulteriori documenti di programmazione;

VISTA la Determinazione del Commissario Straordinario n. 130 del 05/08/2021, di approvazione del P.E.G. e del Piano della Performance PDO per gli anni 2021 - 2023;

VISTO l'articolo 163 comma 5 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

VISTO l'art. 51 della Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepito dalla L.R. N. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il T.U. E.L., approvato con D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000;

Vista la L.R. 26/93;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Vista la Legge Regionale n.12/2011

Visto il D.P.R.S. n.13 del 31/01/2012;

Vista la Legge Regionale n.8/2014 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n.15/2015 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 8/2016;

Vista la Legge n. 98/2013;

Vista la Legge n. 11/2015;

Visto il Decreto Interministeriale 30 gennaio 2015;

Visto il D.Lgs. del 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120.

ATTESTATO che non sussistono ipotesi di conflitto d' interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e degli articoli 6 (comma 2) e 7 del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (dpr 62/2013) per il R.U.P. ed il Titolare di P.O.

RITENUTO che la stessa sia meritevole di approvazione;

PROPONE

L'adozione di apposita determinazione Dirigenziale nel senso di:

1) APPROVARE il progetto e il C.S.A. dei : **DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA I.I.S.S. LUIGI PIRANDELLO C.DA FILOMENA – BIVONA - AGRIGENTO. CODICE EDIFICIO ARES 0840041602 CUP B74H20003940001. – CIG 9025074EA8**, dell'importo complessivo di €.976.342,41, così distinto:

Lavori a base d'asta	€.	726.372,81	726.372,81
Oneri per la sicurezza	€.	9.458,77	
Misure di prevenzione anti covid 19	€.	21.843,17	
Importo lavori a b.a. soggetti a ribasso	€.	695.070,87	
Somme a disposizione			
I.V.A. AL 22%	€.	159.802,02	
Competenze tecniche (2%)	€.	14.527,46	
Progettazione impianti		14.527,46	
Diritti ANAC		225,00	
Oneri Conferimento in discarica	€.	20.187,69	
Imprevisti	€.	36.318,63	
Assicurazione progettisti		1.000,00	
Totale somme a disposizione amministrazione	€.	249.969,60	249.969,60
importo Complessivo	€.		976.342,41

2) PRENDERE ATTO che la spesa complessiva di €. 976.342,41, per i lavori in questione trova capienza al capitolo 13311 art. 9 Bilancio 2021 impegno n. 78/2021 del 07/12/2020 Bil. 2021, giusta Determina Dirigenziale N. 1858 del 04/12/2020 ;

3) DISPORRE che per l'affidamento dei lavori di cui sopra si procederà , ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, così come modificato ed integrato dall'art.51 della legge 108/2021, ricorrendo alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50/2016, previa consultazione di almeno **10** operatori economici, individuati in base ad indagine di mercato da svolgere in modalità telematica;

4) APPROVARE lo schema di avviso pubblico di indagine di mercato e lo schema di istanza di partecipazione allegati alla presente determinazione;

5) CHE l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, pari ad €.245.207,99, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3), della L. 120/2020 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Qualora il numero delle offerte ammesse dovesse essere inferiore a **5 (cinque)** la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto, all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa; in tal caso si terrà conto di quanto previsto dal comma 6) dello stesso art. 97 del Codice dei Contratti.

6) CHE ai fini dell'ammissione verranno richiesti i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica – organizzativa di cui all'art. 83 del Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016), e pertanto le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso di attestazione SOA, rilasciata da società organismo di attestazione, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del "Codice" e 61 del "Regolamento", la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere;

7) CHE gli operatori economici partecipanti non dovranno trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 80 del "Codice";

8) CHE non è ammessa la partecipazione alla gara ai concorrenti per i quali sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16Ter del D.Lgs. 165/2001 o che siano incorsi ai sensi della normativa vigente in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

9) CHE in esecuzione del Principio di Rotazione, non sarà invitato alla procedura negoziata l'affidatario di un precedente contratto nella medesima categoria di Lavori, stipulato nell'anno precedente alla pubblicazione dell'avviso riguardante la presente procedura;

10) CHE l'invito alla procedura negoziata sarà rivolto ad un numero massimo di soggetti pari a **10 (dieci)**;

11) CHE, qualora il numero dei partecipanti ammessi all'indagine di mercato dovesse essere superiore a **10** l'Amministrazione procederà ad individuare i **10** operatori ai quali inviare le lettere di invito mediante sorteggio effettuato in automatico dalla piattaforma telematica MAGGIOLI in dotazione dell'ufficio Gare dell'Ente; qualora le imprese che abbiano fatto pervenire la manifestazione di interesse dovesse risultare pari o inferiore a **5**, si procederà ad invitare tutti i relativi Operatori Economici.

12) TRASMETTERE il progetto di che trattasi completo di allegati al gruppo Contratti e Gare per lo svolgimento delle procedure di gara, fino alla stipula del contratto

Determ. n. 1939 del 17/12/2021 pag. 6/8

13) TRASMETTERE al Settore Ragioneria Generale Ragioneria, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento di Contabilità, la presente Determinazione.

14) TRASMETTERE il presente provvedimento al Settore Contratti affinché provveda agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione per quanto di competenza;

15) STABILIRE che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa e che le clausole essenziali sono riportate nel Capitolato speciale di appalto;

16) DARE ATTO che non sussistono ipotesi di conflitto d' interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e degli articoli 6 (comma 2) e 7 del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (dpr 62/2013) per il R.U.P. ed il Titolare di P.O.;

17) DARE ATTO che i lavori sono da eseguirsi su proprietà pubblica e pertanto non si rendono necessarie le operazioni espropriative;

Si allegano alla presente Determinazione per farne parte integrante:

- 1. Rapporto conclusivo di verifica - Verbale di Validazione e Parere in linea tecnica.
- 2. Schema avviso pubblico di indagine di mercato;
- 3. Schema istanza di partecipazione .

**IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO**

(Arch. Alessandro Tuttolomondo)

IL TITOLARE DI P.O.

Per i motivi sopra esposti

VISTA la superiore proposta

VISTO l'art. 51 della legge 142/90 e successive modificazioni ed integrazioni, così come recepito dalla L.R. N. 48/91 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il T.U.E.L., approvato con D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000;

VISTA la L.R. 26/93;

VISTO l'O.R.EE.LL.;

RITENUTO che la stessa sia meritevole di approvazione;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

D E T E R M I N A

Approvare la superiore proposta redatta dal Responsabile del Procedimento con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

AGRIGENTO, lì 17/12/2021

**Sottoscritta dal Dirigente
(GERARDI CASIMIRO)
con firma digitale**

**Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..
La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dalla stessa e costituisce una copia
integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso gli uffici di competenza.**