



**Libero Consorzio Comunale di Agrigento**

**SETTORE:**  
**RAGIONERIA GENERALE ED ECONOMATO, ATTIVITA' NEGOZIALE:**  
**CONTRATTI, GARE E CONCESSIONI**

**GRUPPO:**  
**Contratti, Gare e Centrale di Committenza per i Comuni**

**VERBALE n° 1 – SEDUTA PUBBLICA - AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA  
ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO ANNUALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO  
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI PONTI E VIADOTTI  
LUNGO LE SS.PP. NN. 31 - 17 - 1 - 32 - 34 - 37 ED SPC N. 28 DELLA PROVINCIA DI  
AGRIGENTO, ANNO 2021.**

**CUP B47H21001240002 - CIG: 97274544FB  
IMPORTO DEI LAVORI A MISURA € 1.730.000,00**

L'anno duemila ventitré, il giorno diciotto del mese di aprile alle ore 09.40 nel locale della Sala Gare del Libero Consorzio Comunale di Agrigento sita in Via Acrone 27, si è riunita la Commissione di gara, in seduta pubblica, per l'espletamento della procedura di cui all'oggetto.

#### **SONO PRESENTI**

L'Ing. Michelangelo Di Carlo, Direttore del Settore interessato al contratto, il quale presiede la gara ai sensi dell'art. 41 del "Nuovo regolamento per la disciplina dei contratti  
Espleta funzioni di verbalizzante della gara il Dott. Salvatore Gazzitano, funzionario del Servizio Gare.

Ai sensi dell'art 82 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, sono presenti in qualità di testi i Sig.ri dipendenti: Vincenzo Sicorello e Simonetta Bella.

Collaborano all'espletamento delle operazioni di gara i Sig.ri dipendenti: Eduardo Martines, Patrizia Ferrara, Giuseppe Genuardi e Angelo Scimè.

Non è presente alcun rappresentante degli operatori economici partecipanti.

#### **SI PREMETTE CHE**

Con Determinazione a Contrattare n. 1868 del 22/11/2022 del Settore INFRASTRUTTURE STRADALI, EDILIZIA SCOLASTICA, PATRIMONIO E MANUTENZIONE, si è provveduto all'attivazione della procedura di gara, all' approvazione del progetto, all'accertamento e l'impegno di spesa, lo schema di contratto e lo schema dell'istanza di partecipazione.

Che nella medesima determinazione si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di cui

sopra, ai sensi degli artt. 60, 36 comma 9bis, Art. 97 commi 2, 2 bis e comma 8 del D.Lgs.n.50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo con esame delle offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti «inversione procedimentale» (ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 prorogato fino al 30 giugno 2023 ai sensi dell'art.52 comma 1 lett.a. punto 3 della legge n.108 del 2021).

Che la spesa complessiva di € 2.172.557,88 Iva compresa, per i lavori in questione trova copertura finanziaria nel Bilancio dell'Ente al **Cap. 15513 art. 5 - annualità 2023**

Che l'importo per i lavori a base d'asta risulta essere pari ad € 1.730.000,00 cui € 51.900,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo a base d'asta soggetto a ribasso pari ad € 1.678.100,00

Che con Determinazione Dirigenziale n° 625 del 21/03/2023 si è preso atto della decadenza CIG e all'assegnazione del nuovo CIG 97274544FB.

Con successiva Determinazione Dirigenziale del Titolare P.O. Contratti e Gare n. 662 del 27/03/2023 è stato approvato il bando di gara.

Si è provveduto alla pubblicazione del bando di gara ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e precisamente su:

1. Pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Libero Consorzio: dal 29/03/2023
2. Pubblicazione sul sito Informatico del Libero Consorzio: dal 29/03/2023
3. Pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Agrigento: dal 29/03/2023
4. Pubblicazione sul sito del Ministero delle Infrastrutture – SCP: il 30/03/2023
5. Pubblicazione sulla GURS N13 Del 31/03/2023
6. Pubblicazione sul quotidiano a diffusione nazionale IL Tempo
7. Pubblicazione su LA Sicilia del 31/03/2023

Sul profilo del committente del Libero Consorzio sono stati resi disponibili oltre al bando, il Disciplinare di gara, il modello di partecipazione e gli elaborati progettuali.

Delle pubblicazioni di cui sopra è stata data comunicazione al Direttore del Settore Ing. Michelangelo Di Carlo e al RUP Geol. Roberto Bonfiglio.

Che nel Bando di gara veniva stabilito che le offerte e la relativa documentazione amministrativa, degli operatori economici interessati, sarebbero dovute pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17/04/2023 da inoltrarsi esclusivamente tramite la piattaforma telematica dell'Ente.

Che la prima seduta pubblica è stata fissata, nella Sala Gare del Libero Consorzio, per le ore 08.30 del 18/04/2023.

Che a tutti gli operatori economici che hanno richiesto chiarimenti inerenti alla gara in oggetto sono state date tempestive risposte da parte del titolare P.O. Contratti e Gare e dal RUP e, inoltre, detti chiarimenti sono stati pubblicati sul sito Web dell'ente.



Ai sensi dell'art. 41 del "Nuovo regolamento per la disciplina dei contratti" l'autorità che presiede la gara pubblica è il Dirigente del Settore interessato al Contratto ed il responsabile dell'Ufficio Gare funge da Segretario e provvede alla redazione del verbale di gara.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente illustra la procedura che sarà seguita per l'espletamento della gara ed in particolare provvede alla lettura del bando di gara e delle condizioni di appalto e dichiara aperta la gara per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto, facendo presente, così come previsto nella Determina a Contrarre N. 1868 del 22/11/2022, che si farà ricorso alla c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del Codice, come ammesso dall'articolo 1, comma 3, del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, e che l'affidamento in oggetto avverrà applicando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, pari ad Euro 1.126.182,38, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, dello stesso Codice, precisando che in presenza di meno di dieci offerte ammesse, ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016 la stazione appaltante potrà valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Inoltre comunica che la verifica della documentazione amministrativa, dovrà essere effettuata per i concorrenti risultanti, rispettivamente primo e secondo in graduatoria, facendo ricorso eventualmente alla procedura di cui all'art.83 del "Codice" (Soccorso Istruttorio) e nel caso in cui per il primo o per il secondo concorrente in graduatoria non risultano confermati i requisiti generali e di idoneità, all'esito del soccorso istruttorio, la proposta di aggiudicazione non potrà essere formulata. In questi casi si provvederà a rideterminare la nuova soglia di anomalia con individuazione dei concorrenti collocatisi 1° e 2° in graduatoria.

Le operazioni, ove occorra, saranno ripetute ad oltranza sino al conseguimento del regolare esito di gara, ovvero all'adozione della proposta di aggiudicazione e alla individuazione del concorrente che segue nella graduatoria.

Pertanto, preliminarmente, il verbalizzante consegna al Presidente di gara, n° 2 (due) buste, controfirmate dal punto ordinante, contenenti le password per la rottura dei sigilli, in una è contenuta la password per l'apertura della busta "A" (documentazione digitale amministrativa) nell'altra è contenuta la password per l'apertura della busta "B" (documentazione digitale offerta economica).

Tutto ciò premesso, il Presidente, dato atto che in sede non risulta presente alcun rappresentante degli operatori economici partecipanti, né alcun uditore esterno, dichiara aperta la seduta e procede all'apertura della busta "B", chiusa e controfirmata dal punto ordinante, contenente la password per la rottura dei sigilli e l'acquisizione dei plichi digitali, contenenti l'offerta economica dei concorrenti, pervenuti nella piattaforma entro il termine stabilito dal Bando di Gara, una per una e nell'ordine di assegnazione dei plichi da parte della piattaforma verificandone il contenuto.

Il Presidente, comunica che entro i termini previsti dal Bando di Gara sono pervenute, tramite piattaforma Telematica Maggioli, n.30 offerte e che a ciascuna è stato assegnato, automaticamente dal sistema, un numero stabilito in ordine di arrivo nella piattaforma con evidenza della data ed ora di invio della documentazione sulla piattaforma stessa, prende atto dell'acquisito elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta, così come risultante in piattaforma e i cui dati di seguito si riportano:

Numero d'ordine del plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Data di presentazione dell'offerta	Ora di presentazione dell'offerta	Mezzo utilizzato per presentare l'offerta
1	Gieffe Costruzioni srl	13/04/2023	11:00:03	Invio telematico
2	F.S.A. SRL	13/04/2023	14:47:25	Invio telematico
3	SIBAR S.r.l.	14/04/2023	09:05:22	Invio telematico
4	Consorzio Stabile Alveare Network	14/04/2023	10:55:37	Invio telematico
5	NORDICA COSTRUZIONI DI BORTONE ALFONSO	14/04/2023	12:19:55	Invio telematico
6	ATI CONSORZIO KREA MEDITERRANEA STRADE E COSTRUZIONI GENERAL	14/04/2023	13:06:06	Invio telematico
7	COSTRUZIONI RUBERTO SRL	14/04/2023	13:19:14	Invio telematico
8	Costituendo R.T.I. MERIDIONALE COSTRUZIONI GROUP Srl con LAV	14/04/2023	13:28:08	Invio telematico
9	SAFAN SRL	14/04/2023	13:41:13	Invio telematico
10	CONPAT SCARL	14/04/2023	16:41:37	Invio telematico
11	FEGOTTO COSTRUZIONI S.R.L.	14/04/2023	17:11:41	Invio telematico
12	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	14/04/2023	17:31:08	Invio telematico
13	VIASTRADA S.R.L.	14/04/2023	17:31:39	Invio telematico
14	ALFA E OMEGA COSTRUZIONI SRL	14/04/2023	18:06:34	Invio telematico
15	CONSORZIO STABILE EVO	14/04/2023	19:05:25	Invio telematico
16	RTI SSB PROJECT SRL - GEOVERTICAL SRL	14/04/2023	19:09:56	Invio telematico
17	TECNOLAVORI S.r.l. - CO.MIN. S.r.l.	15/04/2023	11:44:24	Invio telematico
18	ITAL SYSTEM SRL	16/04/2023	11:33:10	Invio telematico
19	Costituendo RTI Ingeos S.r.l. - UNISCAR S.r.l.	16/04/2023	17:38:06	Invio telematico
20	Tirreno Bitumi Srl (Capogruppo-mandataria) - Geotek Srl (man	17/04/2023	09:47:30	Invio telematico



21	CONSORZIO STABILE CADEL S.C.AR.L.	17/04/2023	10:08:00	Invio telematico
22	BIDIEMME COSTRUZIONI SRL	17/04/2023	10:10:47	Invio telematico
23	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	17/04/2023	10:23:09	Invio telematico
24	L&C Lavori e Costruzioni Srl	17/04/2023	10:25:36	Invio telematico
25	RTI CON 3 EMME CAPOGRUPPO E COS.IT SRL COME MANDANTE	17/04/2023	10:50:45	Invio telematico
26	MAR COSTRUZIONI SRL	17/04/2023	11:08:16	Invio telematico
27	COGER SOC. COOP.	17/04/2023	11:26:28	Invio telematico
28	CONSORZIO CIRO MENOTTI	17/04/2023	11:41:15	Invio telematico
29	CAVECON SRL - EDILROAD SRL	17/04/2023	11:47:33	Invio telematico
30	Research Consorzio Stabile Scarl	17/04/2023	11:57:14	Invio telematico

Il Presidente e il seggio di gara, presa visione dell'elenco dei concorrenti, dichiarano, per quanto di propria conoscenza, di non trovarsi nelle condizioni di cui all'*art. 35 bis del Decreto legislativo n. 165/2001* e all'*art. 42 del "Codice"* né con le imprese né con gli operatori economici o soggetti della compagine dei concorrenti, comprese forme di collaborazione formali e/o sostanziali con i concorrenti alla gara.

Il Presidente di gara, preso atto del numero delle offerte pervenute e considerate valide, in esecuzione allo strumento della cosiddetta "inversione procedimentale" come prevista dalla Determinazione a Contrarre n° 1868 del 22/11/2022 e dagli approvati atti di gara, procede all'apertura telematica delle buste digitali contenenti l'offerta economica, verificando che ciascuna di essa contenga gli elementi (l'imposta di bollo, l'indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale, nonché l'apposizione della firma digitale) come prescritti dal Disciplinare di gara, dando contestuale lettura del ribasso percentuale offerto dalle imprese partecipanti, rendendole pubbliche, come di seguito riportato:

Numero d'ordine del plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Ribasso %	NOTE
1	GIEFFE COSTRUZIONI SRL	28,888	
2	F.S.A. SRL	31,163	
3	SIBAR S.R.L.	31,372	
4	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	31,162	
5	NORDICA COSTRUZIONI DI BORTONE ALFONSO	26,765	

6	ATI CONSORZIO KREA SRL MEDITERRANEA STRADE SRL E COSTRUZIONI GENERALI	31,128	
7	COSTRUZIONI RUBERTO SRL	26,22	
8	COSTITUENDO R.T.I. MERIDIONALE COSTRUZIONI GROUP SRL CON LAV	28,447	
9	SAFAN SRL	26,082	
10	CONPAT SCARL	28,709	
11	FEGOTTO COSTRUZIONI S.R.L.	26,262	
12	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	29,031	
13	VIASTRADA S.R.L.	29,13	
14	ALFA E OMEGA COSTRUZIONI SRL	31,333	
15	CONSORZIO STABILE EVO	27,898	
16	RTI SSB PROJECT SRL GEOVERTICAL SRL	28,824	
17	TECNOLAVORI S.R.L. CO.MIN. S.R.L.	31,123	
18	ITAL SYSTEM SRL	31,263	
19	COSTITUENDO RTI INGEOS S.R.L. UNISCAR S.R.L.	31,058	
20	TIRRENO BITUMI SRL (CAPOGRUPPOMANDATARIA) GEOTEK SRL (MAN	33,148	
21	CONSORZIO STABILE CADEL S.C.AR.L.	27,613	
22	BIDIEMME COSTRUZIONI SRL	25,684	
23	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	29,979	
24	L&C LAVORI E COSTRUZIONI SRL	31,177	
25	RTI CONSORZIO STABILE 3 EMME CAPOGRUPPO E SOC CONS. COS.IT SRL MANDANTE	29,230	
26	MAR COSTRUZIONI SRL	30,981	
27	COGER SOC. COOP.	31,228	
28	CONSORZIO CIRO MENOTTI	31,438	
29	CAVECON SRL EDILROAD SRL	31,278	
30	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	31,181	

Il Presidente di gara, nel rispetto di quanto prescritto nel disciplinare di gara procede alla determinazione della soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97 del "Codice", con l'esclusione automatica ai sensi del comma 8 del predetto articolo, utilizzando la piattaforma telematica in dotazione all'Ente, procede ad effettuare i relativi calcoli per la determinazione della soglia di anomalia. Si riportano di seguito le risultanze elaborate dalla piattaforma.

#### Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	30
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	6 : 3 offerte più alte , 3 offerte più basse
Numero offerte mediate	24



Media delle offerte	29,7854 %
Media degli scarti	1,2956 %
Prima soglia di anomalia	31,081 %
Somma ribassi offerte mediate	714,851
Decremento prima soglia di anomalia	0,5182
Soglia di anomalia	30,5628 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10

Il Presidente, dopo aver verificato la correttezza formale delle offerte prodotte dalle imprese verifica, con l'ausilio dei collaboratori, controlla che le imprese ammesse non abbiano presentato offerte concorrenti, che non siano fra di loro in situazioni di controllo e che non abbiano presentato offerte in qualsiasi altra forma.

Il Presidente, dopo aver dato atto che tutte le offerte ammesse contengono l'indicazione dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e la percentuale dell'incidenza del costo della manodopera, individua il concorrente primo classificato, la cui offerta più si avvicina per difetto alla suddetta soglia di anomalia, e a seguire il secondo classificato distintamente:

Pos. Classifica	N° Plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	P.IVA	Ribasso %
1	23	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	10149111006	29,979 %
2	25	RTI CONSORZIO STABILE 3 EMME CAPOGRUPPO E SOC CONS. COS.IT SRL MANDANTE	06934780963	29,230%.

Il Presidente di Gara, (in applicazione di quanto previsto al paragrafo 2 punto 2) Procedura di aggiudicazione "Inversione procedimentale" del "Disciplinare di gara", procede all'apertura della busta "A" "Documentazione amministrativa", chiusa e controfirmata dal punto ordinante, contenente la password per la rottura dei sigilli e l'acquisizione dei plichi digitali, contenenti la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti.

Pertanto, previa digitazione da parte del Presidente della password contenuta nella Busta "A", si procede all'apertura della relativa busta digitale prodotta dai concorrenti risultati primo e secondo classificato.

Pos. Classifica	N° Plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Ribasso %	Esito verifica
PRIMO	23	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	29,979 %	<b>Ammesso</b>
SECONDO	25	RTI CONSORZIO STABILE 3 EMME CAPOGRUPPO E SOC CONS. COS.IT SRL MANDANTE	29,230%	<b>Ammesso</b>

Quanto sopra così come previsto al punto II.1.4) del bando di e ai sensi dell'art. 54 del Codice

7



dei Contratti i lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'arco di tempo di vigenza del contratto, per interventi non predeterminati, ma indispensabili secondo le necessità. Gli interventi, che saranno determinati in numero e specie nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro, si esplicheranno nell'esecuzione di lavori di Manutenzione Straordinaria degli Immobili Scolastici di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, da contabilizzare a misura, sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione. L'importo Contrattuale sarà calcolato sull'importo soggetto a ribasso, da cui verrà detratto il ribasso di aggiudicazione. Gli interventi potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente nell'elenco prezzi unitari di cui al Prezzario Regionale per i Lavori Pubblici della Regione Siciliana 2022, in vigore alla data di presentazione dell'offerta, e al Prezziario interno all'Ufficio Tecnico di questo Libero Consorzio.

A questo punto il Presidente, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione provvisoria dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L con sede in ROMA LARGO DELL'AMBA ARADAN, 1 - P.IVA n. 10149111006 che ha offerto un ribasso pari al 29,979 %, per un importo di aggiudicazione di € 1.730.000,00 oltre IVA, di cui € 51.900,00 per oneri di sicurezza.

Il Presidente da atto, altresì che la seconda classificata è RTI CONSORZIO STABILE 3 EMME CAPOGRUPPO E SOC CONS. COS.IT SRL MANDANTE con sede in ROMA Via PAOLO EMILIO 32 P.IVA n. 06934780963 che ha offerto un ribasso del 29,230%.

Il Presidente, quindi, fa presente che l'impresa prima in graduatoria resta obbligata sin da ora all'esecuzione dell'appalto dei lavori con il ribasso sopra detto ed a sottostare a tutte le condizioni stabilite nel relativo capitolato speciale d'appalto, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per il Libero Consorzio solo dopo le verifiche dei requisiti della ditta aggiudicataria.

L'Impresa è obbligata altresì ad addivenire alla stipula del relativo contratto ed a prestare la cauzione definitiva nella misura e con le modalità previste dal bando di gara e le spese conseguenti al presente appalto sono a suo carico.

Si dà atto che, in sede di offerta, ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. di subappaltare o concedere a cottimo le seguenti lavorazioni:

- Le lavorazioni rientranti nella categoria Prevalente/Subappaltabile OS11, nei limiti e nelle modalità previste dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici e previa autorizzazione della Stazione Appaltante;
- Le lavorazioni rientranti nella Categoria scorporabile OG3, nei limiti e nelle modalità previste dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici e previa autorizzazione della Stazione Appaltante;
- Le lavorazioni rientranti nella Categoria scorporabile OS12A, nei limiti e nelle modalità previste dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici e previa autorizzazione della Stazione Appaltante;
- Le lavorazioni rientranti nella Categoria scorporabile OS10, nei limiti e nelle modalità previste dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici e previa autorizzazione della Stazione Appaltante;
- Dichiara che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara in forma singola o associata ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati

Sono fatte salve la verifica dei requisiti del suddetto concorrente.

Si dà atto che l'impresa prima in graduatoria è assente.

Il Presidente demanda al verbalizzante di dare comunicazione alle imprese prima e seconda



in graduatoria delle risultanze del presente verbale e di pubblicare il presente verbale sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Presidente, alle ore 11.30 dichiara chiusa la gara e dispone che tutti gli atti vengano consegnati al Gruppo Gare per la custodia, le successive verifiche previste dalla normativa vigente e gli atti consequenziali.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto di n°9 (nove) fasciate, ivi compresa la presente che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE  
(Ing. Michelangelo Di Carlo)

I TESTMONI  
(Sig.ra Simonetta Bella)

(Dott. Vincenzo Sicorello)

IL VERBALIZZANTE  
(Dott. Salvatore Gazzitano)

