Libero Consorzio Comunale di Agrigento

SETTORE:
RAGIONERIA GENERALE, ATTIVITA' NEGOZIALE: CONTRATTI, GARE, CONCESSIONI ED ECONOMATO INNOVAZIONE TECNOLOGICA

GRUPPO:
Contratti e Gare

VERBALE n°2 – SEDUTA PUBBLICA
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA CERTIFICATA MAGGIOLI
PROCEDURA APERTA MEDIANTE INVERSIONE PROCEDIMENTALE

Ai fini della presente procedura, si intende per "Codice dei Contratti", il D.Lgs 36/2023 così come modificato ed integrato dal c.d.
Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 209/2024.

ACCORDO QUADRO BIENNALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LUNGO LE SS.PP. NN 29A,29B, 30, 31 E 17B, anno 2024. CIG: B6BE107C5F CUP: B87H20009980001
IMPORTO A BASE D'ASTA DEI LAVORI A MISURA € 1.680.000,00 Oltre IVA

L'anno duemilaventicinque, il giorno diciannove del mese di giugno alle ore 08,40 nei locali della Sala Gare del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, sita in Via Acrone 27, si è riunito il Seggio di Gara, in seduta pubblica, per l'espletamento della procedura di gara di cui in oggetto.

Sono presenti

L'ing. Michelangelo Di Carlo, Direttore del Settore interessato al contratto, che presiede la gara ai sensi dell'art. 93 del nuovo Codice dei Contratti.

Espleta le funzioni di Segretario Verbalizzante della gara Il Dott. Salvatore Gazzitano funzionario del Servizio Gare.

Ai sensi dell'art. 82 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 sono presenti nella qualità di testi i Sig.ri Dipendenti: Dott.ssa Tiziana Bruccoleri e il Rag. Giuseppe Genuardi.

Collaborano all'espletamento delle operazioni di gara: i Sigg. Martines Eduardo e Patrizia Ferrara.

Si premette che

In data 12/06/2025 si è tenuta la prima seduta nella quale il Presidente di gara ha preso atto del numero delle offerte pervenute e in esecuzione alla modalità di "Inversione

Procedimentale", come previsto dalla Determinazione Dirigenziale a contrarre n° 1784 del 31/07/2024, ha proceduto all'apertura telematica delle buste digitali contenenti le offerte economiche e dato lettura del ribasso percentuale offerto rendendole pubbliche.

Che nel rispetto di quanto previsto nel Disciplinare di Gara, il Presidente ha provveduto alla determinazione della soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, come indicato nel Punto 15) del Bando di Gara e nel Disciplinare applicando il metodo A previsto dall'Allegato II.2 del D.lgs. n. 36/2023.

Che, così come previsto al punto 15) del Bando e nel Disciplinare di Gara al punto "*Valutazione Offerta Economica*", ha proceduto al calcolo di aggiudicazione, tramite la Piattaforma "Maggioli", da dove risulta prima in graduatoria l'Impresa di seguito specificata: Plico n. 227 BELLAVIA GROUP SRL (Avv.) -ARES SRL (Aus.) con un ribasso del 32,0384 %.

In applicazione a quanto previsto, il Presidente di Gara, ha proceduto all'apertura della busta "A ", per controllare la documentazione amministrativa dalla quale è risultato che:
L'Impresa "BELLAVIA GROUP S.R.L. (Avvalente)" non ha prodotto il DGUE in formato.xml.
Per quanto riguarda la documentazione dell'Impresa "ARES S.RL. (Ausiliaria)", si è rilevato quanto segue: il DGUE prodotto non è conforme al Modello richiesto, si è richiesto la produzione sia in formato .xml che in .pdf, specificando che l'Impresa, partecipa in Avvalimento come Ausiliaria; inoltre non è stato prodotto "l'allegato 1, l'allegato 2 e la dichiarazione d'iscrizione alla White List", come richiesto nel Disciplinare di Gara.
Pertanto, si è proceduto al Soccorso Istruttorio richiedendo la produzione dei documenti sopra specificati che dovevano pervenire entro le ore 12:00 del 18/06/2025.
Che con nota prot. n° 9334 del 12/06/2025 il RUP, il Dott. Salvatore Gazzitano, ha richiesto la documentazione sopra indicata.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la gara facendo constatare che è pervenuta telematicamente, entro i termini stabiliti la documentazione relativa al soccorso istruttorio dell'impresa ammessa con riserva di seguito specificata.

IMPRESA	DATA E ORA DI RICEZIONE	MEZZO DI INVIO
"BELLAVIA GROUP S.R.L. (Avvalente)" "ARES S.RL. (Ausiliaria)"	17/06/2025 14.29	Piattaforma Telematica

Il Presidente, fatte queste premesse, procede al controllo della documentazione presentata da predetta Impresa. Dalla verifica dei documenti, dichiara ammessa l'impresa e la conferma prima in graduatoria quindi, propone di aggiudicare l'appalto all'impresa "BELLAVIA GROUP S.R.L. (Avvalente)" – "ARES S.RL. (Ausiliaria)**)** con sede in Favara (AG) Cap: 92026 - Via G. Spataro n° 16 - P.IVA: 03076370844 che ha offerto il miglior ribasso non anomalo pari a 32,0384% per un importo di aggiudicazione di **€.1.680.000,00 Oltre IVA** di cui **€.50.400,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Si dà atto che la predetta impresa, ai sensi dell'art. 108 comma 9) del Codice, ha indicato nell'offerta i costi della manodopera pari ad **€. 231.336,00** e gli oneri aziendali stimati in **€. 20.000,00** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. Inoltre, l'operatore economico di impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale "Edilizia F012", indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

Il Presidente fa presente che l'impresa prima in graduatoria resta obbligata sin da ora all'esecuzione dei lavori dell'appalto con il ribasso sopra specificato ed a sottostare a tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per l'Ente solo dopo le verifiche dei requisiti dell'Impresa prima in graduatoria.
L'impresa resta obbligata ad addivenire alla stipula del relativo contratto, a prestare la cauzione definitiva nella misura e con le modalità previste dal Bando di Gara ed a sostenere tutte le spese conseguenti al presente appalto.

Si dà atto che, in sede di offerta, ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023 l'impresa prima in graduatoria ha dichiarato di voler subappaltare il 30% delle lavorazioni pertinenti la "Categoria OG3" e il 100% per la Categoria OS12A .

Sono fatte salve le verifiche dei requisiti dell'impresa prima classificata.

Il Presidente demanda al verbalizzante di dare comunicazione delle risultanze del presente verbale e di pubblicarlo sul sito dell'Ente.

Il Presidente alle ore 09:00 dichiara chiusa la gara e dispone che tutti gli atti vengano consegnati al Gruppo Gare per la custodia, e per le successive verifiche previste dalla normativa vigente e per gli atti consequenziali.

Il presente Verbale composto da n. 3 (tre) facciate, previa lettura e conferma viene di seguito sottoscritto:

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Ing. Michelangelo Di Carlo

I Testimoni
Dott.ssa Tiziana Bruccoleri

Rag. Giuseppe Genuardi

Il Verbalizzante
Dott. Salvatore Gazzitano