



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R.15/2015)

(ex Provincia Regionale di Agrigento)

Settore Infrastrutture stradali, Edilizia scolastica, Patrimonio e Manutenzione

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per la locazione di immobili da adibire a sede scolastica del Liceo Scientifico Statale "LEONARDO" *Biomedico, Matematico, Scienze Applicate, Sportivo, Scienza dei dati e Intelligenza Artificiale e Linguistico* di Agrigento

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Vista la nota prot. n.9426 del 13/06/2025 della Dirigente scolastica del *Liceo Scientifico Statale "Leonardo" Biomedico, Matematico, Scienze Applicate, Sportivo, Scienza dei dati e Intelligenza Artificiale e Linguistico* di Agrigento.

Vista la necessità di reperire locali idonei da destinare a uso scolastico per l'anno scolastico 2025/26, rende noto che il Libero Consorzio Comunale di Agrigento, intende acquisire manifestazioni di interesse per la locazione di immobili rispondenti ai requisiti tecnici e normativi richiesti;

Sentito il Capo di Gabinetto e Direttore del Settore Politiche Attive del Lavoro e dell'Istruzione, Solidarietà Sociale, Trasporti, Provveditorato, URP, Formazione;

1. OGGETTO DELL'AVVISO

L'Amministrazione intende individuare immobili da condurre in locazione passiva, da destinare a sede scolastica del Liceo Scientifico Statale "LEONARDO" di Agrigento, siti nel territorio comunale di Agrigento, nel rispetto della normativa vigente in materia di Edilizia scolastica.

I proprietari di immobili privati o pubblici siti nel territorio del Comune di Agrigento sono pertanto invitati a manifestare il proprio interesse a concedere in locazione al Libero Consorzio Comunale di Agrigento, immobili da destinare ad aule didattiche. Il presente Avviso ha lo scopo di porre in essere un'indagine di mercato non vincolante per l'Amministrazione, che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione dell'istanza di partecipazione, neppure a titolo di rimborso degli oneri derivanti dalla partecipazione alla ricerca di mercato esperita. Il Libero Consorzio Comunale di Agrigento non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita. Non potranno essere riconosciute dall'Ente provvigioni, commissioni e/o compensi a qualunque titolo richiesti da eventuali intermediari/agenzie. È garantita la facoltà per l'offerente di ritirare la proposta tramite comunicazione scritta prima della conclusione della presente procedura. In assenza di comunicazione in tal senso l'offerta si riterrà valida ed efficace fino a conclusione della procedura stessa.

2. REQUISITI DELL'IMMOBILE

L'immobile dovrà:

- essere ubicato nel territorio del Comune di Agrigento ;
- essere conforme alle normative vigenti in materia di:
 - Edilizia scolastica (D.M. 18 Dicembre 1975 e ss.mm.ii.);
 - Urbanistica, edilizia (D.P.R. 380/2001 e ss. mm.ii.);
 - Antisismica (NCT 2018 e ss.mm.ii.) (art.83-100 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.);
 - Requisiti minimi Efficienza energetica degli edifici (D.M.26/06/2015 e ss.mm.ii);
 - Accessibilità e abbattimento barriere architettoniche (D.P.R. 503/1996 e D.M.236/1989 e ss.mm.ii.);
 - Igienico-sanitaria;
 - Sicurezza (D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.);
 - Prevenzione incendi (D.M.26/08/1992 e ss.mm.ii.);
 - Regolamenti regionali e comunali;
- possedere certificato di agibilità(art. 24 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.) e impianti a norma di legge;
- disporre di una superficie utile interna non inferiore a mq/lordi per classe da 166 a 307;

- disporre di almeno n.54 aule/laboratorio (mq/alunno 1,80 netto per classe) (mq/lordi totali per alunno da 6,65 a 12,28), sala professori, servizi igienici distinti per alunni e personale, accessibilità per persone con disabilità;
- essere immediatamente disponibile o disponibile entro l'inizio dell'anno scolastico 2025/26 o comunque deve essere indicata la data in cui l'immobile sarà certificato e disponibile.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria proposta, entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 07 luglio 2025**, tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.provincia.agrigento.it .

La proposta dovrà contenere:

- dati anagrafici del proprietario e/o del rappresentante legale;
- planimetrie e fotografie dell'immobile;
- documentazione attestante la conformità alle normative indicate al punto 2 o impegno ad adeguare l'immobile entro la data.....(indicare la data);
- proposta economica (canone annuo di locazione richiesto);
- indicazione dettagliata di eventuali lavori da effettuare (computo metrico estimativo).

I proponenti si dovranno impegnare a mantenere la proposta avanzata irrevocabile per almeno 90 giorni a decorrere dalla scadenza dell'avviso;

4. SELEZIONE E SOPRALLUOGO

Le manifestazioni di interesse non sono vincolanti per l'Amministrazione, che si riserva la facoltà di:

- eseguire sopralluoghi tecnici;
- avvalersi del supporto dell'Agenzia del Demanio per la valutazione della congruità;
- procedere alla stipula del contratto solo in presenza di effettiva necessità.

5. NORME FINALI

- I partecipanti alla presente procedura con la semplice presentazione della manifestazione di interesse sopra citata consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, per tutte le esigenze procedurali, ai sensi del D.Lgs n. 196/2003

e ss.mm.ii. - Il presente avviso pubblico è affisso all'Albo Pretorio del Libero Consorzio Comunale di Agrigento e pubblicato sul sito internet: www.provincia.agrigento.it alla sezione "ON LINE - Bandi e Gare", dove si potranno visionare altresì eventuali modifiche, precisazioni ed integrazioni.

6. INFORMAZIONI

Per eventuali chiarimenti rivolgersi a:

Settore Infrastrutture stradali, Edilizia scolastica, Patrimonio e Manutenzione del Libero Consorzio Comunale di Agrigento.

Direttore del Settore: Ing. Michelangelo Di Carlo

Tel. 0922593414 – email: m.dicarlo@provincia.agrigento.it

Agrigento li... **25 GIU. 2025**

Il Direttore del Settore
Settore Infrastrutture stradali
Edilizia Scolastica, Patrimonio e Manutenzione

Ing. Michelangelo Di Carlo

