



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R.15/2015)

UFFICIO TECNICO

Infrastrutture Stradali – Edilizia Scolastica – Patrimonio e Manutenzione

OGGETTO: ACCORDO QUADRO ANNUALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO - ANNO 2025.

CUP: B42H25008070003 CUI : L80002590844202500020

ELABORATI:

1. Relazione Tecnica Generale
2. Relazione CAM
3. Corografie e Planimetrie
4. Elenco Prezzi Unitari
5. **Analisi dei Prezzi**
6. Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto
7. Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo dell'opera
8. Cronoprogramma dei lavori

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

- Progettisti e Coord. Sicurezza
- Arch. Alessandro Tuttolomondo
 - Geom. Fabrizio Mallia

- Funzionari Tecnici:
- Geom. P.Osvaldo Leone
 - Geom. Fabrizio Mallia
 - T.I.E.E. Giovan Battista Pedalino

I PROGETTISTI:

Arch. Alessandro Tuttolomondo

Geom. Fabrizio Mallia

VERIFICATO AI SENSI DELL'ART. 42
DEL D.LGS 36/2023 E SS.MM.II.

IL VERIFICATORE

Arch. Alfonso Giulio

Agrigento li, 17 DIC. 2025

VALIDATO AI SENSI DELL'ART. 42
DEL D.LGS 36/2023 E SS.MM.II.

IL R.U.P.

Ing. Michelangelo Di Carlo

Agrigento li, 17 DIC. 2025

Agrigento li, 17 DIC. 2025



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

Settore Infrastrutture Stradali, Edilizia Scolastica,

Patrimonio e Manutenzione

“Servizio Patrimonio e Manutenzione”

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO

**ACCORDO QUADRO ANNUALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO - ANNO 2025.
CUP: B42H25008070003 CUI : L80002590844202500020**

COMMITTENTE

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

I PROGETTISTI

Arch. Alessandro Tuttolomondo

Geom. Fabrizio Mallia

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	1	24,91

TOTALE	24,91
Costo manodopera € 29,94 incidenza 90,92%	
15% Spese Generali su € 24,91	3,7365
10% Utile Impresa su € 28,6465	2,8647
PREZZO	31,5112
ARROTONDAMENTO	6,29
PREZZO DI APPLICAZIONE €/h	37,80

[illegible]

TOTALE	24,91
Costo manodopera € 27,78 incidenza 100,00%	
15% Spese Generali su € 24,91	3,7365
10% Utile Impresa su € 28,6465	2,8647
PREZZO	31,5112
ARROTONDAMENTO	3,59
PREZZO DI APPLICAZIONE €/h	35,10

3) AN.03
Operaio Comune (1 Livello).
- Per ogni ora di lavoro effettivo.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	1	24,91
TOTALE					24,91
Costo manodopera € 24,91 incidenza 79,08%					
15% Spese Generali su € 24,91					3,7365
10% Utile Impresa su € 28,6465					2,8647
PREZZO					31,5112
PREZZO DI APPLICAZIONE €/h					31,50

4) AN.04
Nolo a caldo di Minipala o Miniescavatore completo dei seguenti accessori minimi: Pala Caricatrice, lama raschiante, martello demolitore e spazzolone compreso conducente e carburante ed ogni altro onere necessario al perfetto funzionamento del mezzo.
- Per ogni ora di lavoro effettivo.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
AT24_N46	Noli MINIPALA COMPATTA GOMMATA - Kw 73 - Cv		76,20	1	76,2
TOTALE					76,20
15% Spese Generali su € 76,20					11,43
10% Utile Impresa su € 87,63					8,763
PREZZO					96,393
PREZZO DI APPLICAZIONE €/h					96,00

5) AN.05
Nolo a caldo di piattaforma semovente "avente capacità di operare fino ad altezza di 22 mt., compreso ogni onere necessario al perfetto funzionamento del mezzo.
- Per ogni ora di lavoro effettivo.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
RU24_M4	Operai Operaio Comune	h	24,91	1	24,91
B15	Noli Nolo Piattaforma semov. fino a 22 mt	h	35,00	1	35

TOTALE					59,91
Costo manodopera € 29,94 incidenza 46,10%					
15% Spese Generali su € 59,91					8,9865
10% Utile Impresa su € 68,8965					6,8897
PREZZO					75,7862
ARROTONDAMENTO					6,21
PREZZO DI APPLICAZIONE €/h					82,00

6) AN.06
Nolo a caldo di piattaforma aerea avente capacità di operare fino ad altezza di 36 mt., con omologazione ISPSEL, compreso operatore, carburante, consumi, manutenzione, assicurazione, bollo e il percorso di andata e ritorno dal punto di deposito al cantiere di utilizzo. Compreso inoltre ogni onere necessario al perfetto funzionamento del mezzo.
- Per ogni ora di lavoro effettivo.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
RU24_M4	Operai Operaio Comune	h	24,91	1	24,91
B16	Noli Nolo Piattaforma semov. fino a 36 mt	h	45,00	1	45

TOTALE					69,91
Costo manodopera € 29,94 incidenza 39,95%					
15% Spese Generali su € 69,91					10,4865
10% Utile Impresa su € 80,3965					8,0397
PREZZO					88,4362
ARROTONDAMENTO					5,56
PREZZO DI APPLICAZIONE €/h					94,00

7) AN.07
Nolo a caldo di Autoespurgo per disotturazione/disostruzione e pulizia tratti linee fognarie, pozzetti con ausilio del mezzo combinato canal-jet. Il prezzo comprende diritto di chiamata e 1 ora di intervento.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
B50	Noli	h	80,00	1	80
B51	Autoespurgo aspirante	cad	180,00	1	180
	Uscita e diritto di chiamata autoespurgo				
TOTALE					260,000
15% Spese Generali su € 260,00					39,00
10% Utile Impresa su € 299,000					29,90
PREZZO					328,90
PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad					328,00

8) AN.08
Servizio di Autoespurgo oltre la 1ª ora di intervento per disotturazione/disostruzione e pulizia tratti linee fognarie, pozzetti con ausilio del mezzo combinato canal-jet.
- Per ogni ora di lavoro effettivo.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
B50	Noli Autoespurgo aspirante	h	80,00	1	80
TOTALE					80,00
15% Spese Generali su € 80,00					12,00
10% Utile Impresa su € 92,00					9,20
PREZZO					101,20
PREZZO DI APPLICAZIONE €/h					101,20

9) AN.09

Stabilizzazione del vecchio manto corrugato mediante : taglio delle parti del manto in tensione alla base dei rilievi ed asportazione del rivestimento non incollato delle parti sia verticali che orizzontali, taglio e appiattimento di tutti i corrugamenti del manto che verranno rincollati evitando di intrappolare acqua fra gli strati prima di saldarle il supporto. Il tutto per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
RU24_M4	Operai	h	24,91	0,1	2,491
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	0,1	2,491
B100	Noli				
	Nolo utensili manuali	stima	10,00	0,01	0,1
C85	Materiali Elementari				
	Guaina bituminosa in poliestere da 3 mm.	m ²	4,00	0,1	0,4
TOTALE					5,482
Sommano Oneri Sicurezza 4,5 % su € 5,482					0,282
15% Spese Generali su € 5,76					0,8646
10% Utile Impresa su € 6,6286					0,6629
PREZZO					7,2915
ARROTONDAMENTO					0,71
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m ²					8,00

10) AN.10

Smontaggio e rimontaggio di corpi illuminanti (plafoniere). il tutto per dare l'opera funzionante a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
RU24_M4	Operai Operaio Comune	h	24,91	0,15	3,7365
B100	Noli Nolo utensili manuali	stima	10,00	0,15	1,5
TOTALE					5,2365
Sommano Oneri Sicurezza 2 % su € 5,2365					0,12
15% Spese Generali su € 5,36					0,8035
10% Utile Impresa su € 6,16					0,616
PREZZO					6,776
ARROTONDAMENTO					0,72
PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad					7,50

Rimozione e successiva ricollocazione di controsoffitto esistente in fibre minerali compreso orditura, apparecchi di illuminazione, tassellatura ed eventuale sostituzione di parti danneggiate, il deposito in cantiere del materiale riutilizzabile, il trasporto a rifiuto del materiale non utilizzabile, opere murarie, il tutto per dare l'opera rimontata a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
RU24_M4	Operai Operaio Comune	h	24,91	0,35	8,7185
AT24_N96	Noli SMERIGLIATRICE - 2,4 KW	h	2,90	0,065	0,1885
B20	Nolo trabattello su ruote fino a 6 mt	h	4,00	0,35	1,4

	TOTALE	10,307
	Sommano Oneri Sicurezza 4,5 % su € 10,307	0,54
	15% Spese Generali su € 10,85	1,6271
	10% Utile Impresa su € 12,4741	1,2474
	PREZZO	13,7215
	ARROTONDAMENTO	1,78
	PREZZO DI APPLICAZIONE €/m²	15,50

12) AN.12

Fornitura e posa in opera di Porta antincendio metallica REI 60, delle dimensioni mm 1200x2150 mm, a due battenti senza battuta inferiore, modello di mano DX o SX, tipo IGNISTOP REI 60 della Dierre o similare, in lamiera preverniciata elettrozincata spess.10/10 nei colori a scelta della D.L., telaio elettrozincato con profilo a "Z" spess. 20/10, coibentazione a norme UNI 9723 REI 60, serratura antincendio predisposta per cilindro tipo YALE a tre punti di chiusura cilindro e chiave e placca tipo patent, maniglia antincendio interna piu' maniglia esterna convertibile a funzione antipanico, finitura telaio a polveri epossidiche, cerniera con molla per autochiusura e perno regolazione chiusura con boccole antiusura, guarnizione autoespandente telaio su tre lati e battente, tre rostri di tenuta lato cerniera, selettore di chiusura, serratura per chiusura automatica seconda anta convertibile a funzione antipanico, controtelaio in ferro con zanche per posa in opera.

Munita di targhetta con marchio conformità, adesivo con dati, libretto con istruzioni di posa uso e manutenzione, copia omologazione ministeriale e dichiarazione di conformità. Compreso le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
RU24_M4	Operai	h	24,91	3,5	87,185
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	3	74,73
	Noli				
B100	Nolo utensili manuali	stima	10,00	0,15	1,5
B101	Nolo utensili elettrici ad uso manuale	stima	10,00	0,15	1,5
AT24_N96	SMERIGLIATRICE - 2,4 KW	h	2,90	0,2	0,58
	Materiali Elementari				
C100_REI60 2A	Porta REI 60 dim. 1200x2150 mm.	cad	585,00	1	585

TOTALE

750,495

Sommano Oneri Sicurezza 2,8 % su € 750,495

21,79

15% Spese Generali su € 772,29

115,8428

10% Utile Impresa su € 888,1278

88,8128

PREZZO

976,9406

ARROTONDAMENTO

35,06

PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad

1.012,00

13) AN.13

Fornitura e posa in opera di Porta antincendio metallica REI 90, delle dimensioni mm 1200x2150 mm, senza battuta inferiore, in lamiera preverniciata elettrozincata spess.10/10 nei colori a scelta della D.L., telaio elettrozincato con profilo a "Z" spess. 20/10, coibentazione a norme UNI 9723 REI 90, serratura antincendio predisposta per cilindro tipo YALE a tre punti di chiusura cilindro e chiave e placca tipo patent, maniglia antincendio interna piu' maniglia esterna convertibile a funzione antipánico, finitura telaio a polveri epossidiche, cerniera con molla per autochiusura e perno regolazione chiusura con boccole antiusura, guarnizione autoespandente telaio su tre lati e battente, tre rostri di tenuta lato cerniera, selettore di chiusura, controtelaio in ferro con zanche per posa in opera.

Munita di targhetta con marchio conformità, adesivo con dati, libretto con istruzioni di posa uso e manutenzione, copia omologazione ministeriale e dichiarazione di conformità. Compreso le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
RU24_M4	Operai	h	24,91	1	24,91
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	1	24,91
B100	Noli				
B101	Nolo utensili manuali	stima	10,00	0,15	1,5
AT24_N96	Nolo utensili elettrici ad uso manuale	stima	10,00	0,15	1,5
	SMERIGLIATRICE - 2,4 KW	h	2,90	0,2	0,58
C101_REI 90 1A	Materiali Elementari Porta REI 90 dim. 1200x2150 mm.	cad	400,00	1	400
TOTALE					453,40
Sommano Oneri Sicurezza 2,8 % su € 453,40					12,96
15% Spese Generali su € 466,36					69,954
10% Utile Impresa su € 536,314					53,6314
PREZZO					589,9454
ARROTONDAMENTO					10,05
PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad					600,00

14) AN.14

Fornitura e posa in opera di Porta antincendio metallica REI 120, delle dimensioni mm 1200x2150 mm, senza battuta inferiore, in lamiera preverniciata elettrozincata spess.10/10 nei colori a scelta della D.L., telaio elettrozincato con profilo a "Z" spess. 20/10, coibentazione a norme UNI 9723 REI 90, serratura antincendio predisposta per cilindro tipo YALE a tre punti di chiusura cilindro e chiave e placca tipo patent, maniglia antincendio interna piu' maniglia esterna convertibile a funzione antipánico, finitura telaio a polveri epossidiche, cerniera con molla per autochiusura e perno regolazione chiusura con boccole antiusura, guarnizione autoespandente telaio su tre lati e battente, tre rostri di tenuta lato cerniera, selettore di chiusura, controtelaio in ferro con zanche per posa in opera.

Munita di targhetta con marchio conformità, adesivo con dati, libretto con istruzioni di posa uso e manutenzione, copia omologazione ministeriale e dichiarazione di conformità. Compreso le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
RU24_M4	Operai	h	24,91	1,2	29,892
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	1,2	29,892
B100	Noli				
B101	Nolo utensili manuali	stima	10,00	0,15	1,5
AT24_N96	Nolo utensili elettrici ad uso manuale	stima	10,00	0,15	1,5
	SMERIGLIATRICE - 2,4 KW	h	2,90	0,2	0,58
C102_REI 120 1A	Materiali Elementari Porta REI 120 dim. 1200x2150 mm.	cad	440,00	1	440

TOTALE

503,364

Sommano Oneri Sicurezza 2,8 % su € 503,364

14,40

15% Spese Generali su € 517,76

77,6646

10% Utile Impresa su € 595,4286

59,5429

PREZZO

654,9715

ARROTONDAMENTO

13,03

PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad

668,00

15) AN.15

Fornitura e collocazione di maniglione antipanico omologato per anta principale, da installare nelle ante di uscite di emergenza e di porte tagliafuoco ad un battente o a due battenti, costituito da un sistema di chiusura orizzontale azionabile tramite leggera spinta su una leva di comando orizzontale di lunghezza regolabile in funzione della larghezza delle ante. Compreso gli accessori di montaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
RU24_M4	Operai	h	24,91	0,5	12,455
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	0,5	12,455
B100	Noli				
	Nolo utensili manuali	stima	10,00	0,1	1
C104_MAN_ANT A PRINC	Materiali Elementari				
	Maniglione ant. per porta REI anta princ	cad	95,00	1	95
TOTALE					120,91
Sommano Oneri Sicurezza 2,8 % su € 120,91					3,50
15% Spese Generali su € 124,41					18,6615
10% Utile Impresa su € 143,0715					14,3072
PREZZO					157,3787
ARROTONDAMENTO					4,62
PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad					162,00

16) AN.16

Fornitura e collocazione di maniglione antipanico omologato per anta secondaria, da installare nelle ante di uscite di emergenza e di porte tagliafuoco a due battenti, costituito da un sistema di chiusura orizzontale azionabile tramite leggera spinta su una leva di comando orizzontale di lunghezza regolabile in funzione della larghezza delle ante. Compreso gli accessori di montaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
RU24_M4	Operai	h	24,91	0,5	12,455
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	0,5	12,455
B100	Noli				
	Nolo utensili manuali	stima	10,00	0,1	1
C105_MAN_ANT _SEC	Materiali Elementari				
	Maniglione antipanico per porta REI	cad	105,00	1	105
TOTALE					130,91
Sommano Oneri Sicurezza 2,8 % su € 130,91					3,78
15% Spese Generali su € 134,69					20,2035
10% Utile Impresa su € 154,8935					15,4894
PREZZO					170,3829
ARROTONDAMENTO					4,62
PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad					175,00

Levigatura e lucidatura di rampe di scale e pianerottoli di marmo, poste in opera, compreso ogni onere per il trasporto del macchinario necessario, la stuccatura con mastice o cemento additivato; la rifinitura perfetta, con flessibile o a mano, di spigoli ed angoli e la protezione finale con cera in pasta; compreso ogni onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
RU24_M4	Operai Operaio Comune	h	24,91	0,5	12,455
AT24_N96	Noli SMERIGLIATRICE - 2,4 KW	h	2,90	0,3	0,87
C25	Materiali Elementari Collante e mastice per marmi.	Kg	12,00	0,15	1,8

	TOTALE	15,125
	Sommano Oneri Sicurezza 4,5 % su € 15,125	0,68
	15% Spese Generali su € 15,81	2,3708
	10% Utile Impresa su € 18,1758	1,8176
	PREZZO	19,9934
	Costo manodopera € 12,455 incidenza 63,87%	
	PREZZO DI APPLICAZIONE €/m²	19,50

18) AN.18

Fornitura e posa in opera di impermeabilizzante elastomerico bianco riflettente a base acquosa, dalle eccezionali caratteristiche di resistenza e durabilità, perfettamente resistente al ristagno d'acqua ed a sottofondi soggetti a tensioni e movimenti, in grado di abbattere fino al 50% la temperatura della superficie direttamente irraggiata dal sole. Può essere applicato su superfici in calcestruzzo e fibrocemento, pannelli isolanti, manti bituminosi esistenti. Può essere applicato a pennello, pennellessa, rullo o pompa airless. Per allungare le caratteristiche di riflettanza, applicare, a prodotto essiccato, una mano di protettivo trasparente a bassa presa di sporco. Prima di procedere all'applicazione dell'impermeabilizzante elastomerico tipo Wingum plus H2O Reflex, pulire accuratamente il supporto per rimuovere polvere, parti friabili, sostanze estranee o anti-aderenti. L'applicazione dovrà avvenire su superficie asciutta, previo controllo dell'umidità occulta, che non deve superare sulla superficie il 3-4%, tra la prima e seconda mano applicare il tessuto di rinforzo da grammi 70 tipo wintechno mat, per il rinforzo degli angoli, sarà utilizzato il nastro butilico autoadesivo auto protetto con TNT in polipropilene tipo BC Seal Band, in prossimità dei giunti di dilatazione sautilizzare con il nastro sigillante ad altissima elasticità tipo Winjoint Band. L'applicazione deve avvenire a temperature tra i 5°C e + 35°C. Il materiale deve avere le seguenti caratteristiche tecniche: Certificazione: etag 005; colore: bianco; consumo per mq kg 6.00; peso specifico a 20°C: 1,20+0,5; residuo secco: 60+/- 3; ph: 9 +/- 1; viscosità: 24.000 +/- 2000; indice di riflessione solare "sri": >107%; fattore di riflessione solare "pe": 0,86; fattore di assorbimento solare "a": 0,14; emissività: 0,90; resistenza a rottura longitudinale: n/mmq 3,00 allungamento 175%; resistenza a rottura trasversale: n/mmq 2,78 allungamento 128%; resistenza abrasione etag 008: numero passaggi 10.000 perdita peso 0%.

Il tutto per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
RU24_M4	Operai	h	24,91	0,01	0,2491
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	0,2	4,982
B100	Noli				
	Nolo utensili manuali	stima	10,00	0,1	1
C90_MAL_TIX	Materiali Elementari				
C92_NAS_BUT	Malta tissotropica premiscelata	Kg	4,50	3	13,5
C99_PROT_TRAS	Nastro butilico autoadesivo auto	m ²	3,00	0,4	1,2
	Protettivo trasparente a bassa presa di	Kg	2,60	0,08	0,208
TOTALE					21,1391
Sommano Oneri Sicurezza 4,5 % su € 21,1391					0,98
15% Spese Generali su € 22,12					3,3179
10% Utile Impresa su € 25,437					2,5437
PREZZO					27,9807
ARROTONDAMENTO					0,52
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m ²					28,50

19) AN.19

Impermeabilizzazione in spinta e controspinta di strutture il calcestruzzo sia verticali che orizzontali mediante applicazione di due mani fresco su fresco da 0,750 kg mq di composto cementizio a penetrazione capillare tipo X tra della Gaia. Il materiale applicato dovrà penetrare nella struttura, reagire chimicamente con l'acqua e i componenti del calcestruzzo, fino a formare dei cristalli insolubili che occluderanno tutti i pori alle molecole d'acqua, ma consentiranno il passaggio del vapore acqueo. Oltre alla impermeabilizzazione la struttura così trattata sarà protetta dalle aggressioni da solfati, e i ferri di armatura dalla corrosione. L'applicazione avverrà dopo una accurata preparazione delle superfici, mediante rimozione di tutti i difetti del calcestruzzo, realizzazione di sguscia di raccordo, idropulizia e idrosabbatura con pressione tale da aprirne la porosità, e bagnatura a rifiuto prima dell'applicazione. a presa avvenuta le superfici dovranno essere inumidite o bagnate per almeno tre giorni.

Il prodotto deve avere le seguenti caratteristiche tecniche: resistenza a compressione a 28 gg - 17,5 N/mm²; resistenza a trazione a 28 gg - 3,5 N/mm²; impermeabilizzazione del calcestruzzo: 2,0 MPa (pari a circa 200 mt di colonna acqua); idoneità acqua potabile: certificazione n. 10869/09. Compreso quanto altro necessario per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
RU24_M4	Operai	h	24,91	0,3	7,473
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	0,35	8,7185
B100	Noli				
	Nolo utensili manuali	stima	10,00	0,15	1,5
C30_COMP_CEM	Materiali Elementari				
	Composto cementizio trasparente	Kg	3,00	1,5	4,5
TOTALE					22,1915
Sommano Oneri Sicurezza 3,5 % su € 22,1915					0,86
15% Spese Generali su € 23,05					3,4577
10% Utile Impresa su € 26,5092					2,6509
PREZZO					29,1601
ARROTONDAMENTO					2,84
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m ²					32,00

20) AN.20

Fornitura e posa in opera di scossalina coprimuro in lamiera zincata preverniciata, spessore 6/10, compresi oneri per sovrapposizioni, gocciolatoi laterali, chiodature, saldature, incollaggi, tasselli, viti, pezzi speciali per raccordi, taglio a misura, sfridi, sagomatura, giunzioni rivettate, sigillatura e riempimenti con pasta adesiva sigillante, incassi nella muratura e assistenze connesse, verniciatura nei colori indicati dalla D.L., impiego di materiali idonei per la perfetta esecuzione, allontanamento del materiale di risulta ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
RU24_M4	Operai	h	24,91	0,25	6,2275
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	0,25	6,2275
B100	Noli				
	Nolo utensili manuali	stima	10,00	0,2	2
C111_SCOS	Materiali Elementari				
	Scossalina in lamiera zincata	m	17,60	1	17,6
C112_SCOS_ACC	Pezzi speciali per scossalina in lamiera	acorporo	7,50	0,5	3,75
TOTALE					35,805
Sommano Oneri Sicurezza 1,8 % su € 35,805					0,68
15% Spese Generali su € 36,49					5,4728
10% Utile Impresa su € 41,9578					4,1958
PREZZO					46,1536
ARROTONDAMENTO					2,35
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m					48,50

21) AN.21
Rimozione di strato esistente di guaina bituminosa impermeabile od opere similari (incollate al sottostrato), di qualsiasi tipo e spessore, eseguita a mano o con l'ausilio di idoneo utensile e cannello bruciatore, compreso l'onere della raschiatura ed asportazioni delle porzioni aggrappate, pulitura del piano di posa, della discesa ed il trasporto a rifiuto dl materiale di risulta a qualsiasi distanza escluso l'onere di conferimento in discarica autorizzata a norma di legge.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
RU24_M4	Operai	h	24,91	0,13	3,2383
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	0,13	3,2383
B100	Noli				
	Nolo utensili manuali	stima	10,00	0,13	1,3

TOTALE					7,7766
Sommano Oneri Sicurezza 4,5 % su € 7,7766					0,396
15% Spese Generali su € 8,17					1,2259
10% Utile Impresa su € 9,3985					0,9399
PREZZO					10,3384
ARROTONDAMENTO					1,16
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m²					11,50

22) AN.22
Revisione di infisso esterno in alluminio consistente nella revisione e/o sostituzione delle ferramenta di trattenuta e di chiusura, coprigiunti e guarnizioni,il tutto per dare l'opera perfettamente funzionante

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
RU24_M4	Operai	h	24,91	0,5	12,455
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	0,5	12,455
B101	Noli				
	Nolo utensili elettrici ad uso manuale	stima	10,00	0,1	1
C202_FER_VITE E TASSELLI	Materiali Elementari				
	Viti e tasselli vari per infissi	stima	2,00	1	2
C201_FER_INF	Ferramenta per infissi in alluminio	stima	10,00	2,6	26

TOTALE					53,91
Sommano Oneri Sicurezza 2,8 % su € 53,91					1,62
15% Spese Generali su € 55,53					8,3295
10% Utile Impresa su € 63,8595					6,386
PREZZO					70,2455
ARROTONDAMENTO					4,75
PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad					75,00

23) AN.23

Manutenzione e revisione di tapparella avvolgibile in plastica, consistente nella sostituzione del cintino avvolgibile, dell'avvolgitore, smontaggio e sostituzione delle doghe fino 30% dell'avvolgibile, rimontaggio verifica del funzionamento del rullo e dei cuscinetti, per dare l'opera perfettamente funzionante.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
RU24_M4	Operai	h	24,91	0,4	9,964
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	0,4	9,964
B101	Noli				
	Nolo utensili elettrici ad uso manuale	stima	10,00	0,05	0,5
C106_CINT_AVV	Materiali Elementari				
	Cintino in cotone o pvc per serr. avv.	cad	6,00	1	6
C107_AVV_MOL LA	Avvolgitore a molla da incasso	cad	15,00	1	15
C108_ST_AVV	Stecca in PVC per serranda avvolgibile	cad	4,20	4	16,8
TOTALE					58,228
Sommano Oneri Sicurezza 2,8 % su € 58,228					1,73
15% Spese Generali su € 59,96					8,9937
10% Utile Impresa su € 68,9517					6,8952
PREZZO					75,8469
ARROTONDAMENTO					4,15
PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad					80,00

24) AN.24

Rimozione di persiana avvolgibile completa di rullo con cuscinetti a sfera, cinghie, guide ed accessori compreso il trasporto a discarica a qualsiasi distanza ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
RU24_M4	Operai	h	24,91	0,15	3,7365
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	0,2	4,982
B101	Noli				
AT24_N57	Nolo utensili elettrici ad uso manuale	stima	10,00	0,05	0,5
	FURGONE CASSONATO PORTATA 15 Q.LI	h	55,70	0,05	2,785

TOTALE	12,0035
Sommano Oneri Sicurezza 2,8 % su € 12,0035	0,387
15% Spese Generali su € 12,39	1,8586
10% Utile Impresa su € 14,2491	1,4249
PREZZO	15,674
ARROTONDAMENTO	2,23
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m²	17,90

25) AN.25

Sovraprezzo agli intonaci, alle tinteggiature ed alle altre categorie di lavoro, per ponti di servizio superiori a mt. 3,50 di altezza.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
RU24_M4	Operai	h	24,91	0,12	2,9892
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	0,12	2,9892
B20	Noli Nolo trabattello su ruote fino a 6 mt	h	4,00	0,08	0,32

TOTALE	6,2984
Sommano Oneri Sicurezza 1,8 % su € 6,2984	0,13
15% Spese Generali su € 6,43	0,9643
10% Utile Impresa su € 7,3927	0,7393
PREZZO	8,132
ARROTONDAMENTO	0,87
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m²	9,00

26) AN.26

Fornitura e posa in opera di rivestimento cementizio flessibile bicomponente, tipo BETONFIP WP 610 FLEX, per l'impermeabilizzazione e la protezione di strutture in calcestruzzo e muratura, anche quando è richiesta la capacità di fare da ponte (crack bridging ability) a stati fessurativi non strutturali e con ampiezza contenuta delle fessure.

Il materiale deve avere le seguenti caratteristiche tecniche: adesione al cls >8 mpa; resistenza alla spinta idraulica positiva 5 bar; resistenza alla spinta idraulica negativa 2,5 bar; capacità di fare ponte sulle fessure misurata a 23°C < 50 mg; permeabilità al vapore acqueo Sd<1, classe I; adesione al cls dopo 50 cicli di gelo e disgelo 0,7 MPa. Il tutto per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
RU24_M4	Operai	h	24,91	0,3	7,473
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	0,4	9,964
B101	Noli				
	Nolo utensili elettrici ad uso manuale	stima	10,00	0,01	0,1
C95_MAL_BIC	Materiali Elementari				
C96_MAL_CEM	Malta bicomponente cementizia	Kg	3,00	5	15
C97_MAL_BAND	Malta cementizia tipo wp mesch.	Kg	2,00	1	2
	Bandella elastica	m	4,50	0,8	3,6
TOTALE					38,137
Sommano Oneri Sicurezza 3,5 % su € 38,137					1,43
15% Spese Generali su € 39,57					5,9351
10% Utile Impresa su € 45,5021					4,5502
PREZZO					50,0523
ARROTONDAMENTO					3,45
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m²					53,50

27) AN.27

Fornitura e posa in opera di controsoffitto tipo Knauf interno, di contenimento, in aderenza rispetto al solaio, realizzato con lastre in gesso rivestito Knauf DiamantR su orditura metallica singola, atto a garantire il contenimento per solai in latero-cemento soggetti a fenomeno di sfondellamento e certificato per tale funzione dal laboratorio di Meccanica dell'Istituto Giordano di Bellaria. L'orditura metallica verrà realizzata con profili tipo Knauf in acciaio zincato aventi un carico di snervamento pari a 300 N/mm², conformi alla norma europea UNI EN 10346, con rivestimento di zinco di 1^a scelta e qualità Zn 99%, spessore acciaio 0,6 mm delle dimensioni di:

- profili guida Knauf a "U" 25x25x25 mm isolati dalle strutture perimetrali con nastro monoadesivo Knauf;
- Profili metallici Knauf C Plus 25x60x25 GrateXR, brevettati, a resistenza maggiorata e sezione trapezoidale.

I profili saranno marcati CE conformemente alla norma armonizzata EN 14195 riguardante Profili per Sistemi in Lastre in Gesso Rivestito, in classe A1 di reazione al fuoco, prodotti secondo il sistema qualità UNI EN ISO 9001.

L'orditura, posta ad interasse non superiore a 400 mm, sarà fissata al solaio tramite ganci distanziatori Knauf posizionati ad interasse non superiore a 1000 mm. I ganci distanziatori tipo Knauf saranno fissati ai travetti sani del solaio con appositi tasselli Knauf in acciaio zincato a percorso controllato e relative viti TE. Il rivestimento dell'orditura sarà realizzato con singolo strato di lastre in gesso rivestito tipo Knauf Diamant, ad elevata resistenza meccanica, antincendio e idrorepellenti, prodotte secondo la normativa UNI EN 520 e conformi alla norma DIN 18180, aventi le seguenti caratteristiche: spessore = 12,5 mm; peso = 12,8 kg/m²; fattore di resistenza alla diffusione del vapore acqueo a secco = 10; classe di reazione al fuoco = A2-s1,d0; Fattore di resistenza alla diffusione del vapore acqueo $f_E = -$ a secco 10 - a umido 4; Conducibilità termica 0.25 W/mK; Densità kg/m³ = 1000; Carico a flessione Longitudinale = 725 N; Trasversale = 300 N; Durezza superficiale (indentazione) O = 15 mm. Le lastre Diamant saranno avvitate all'orditura metallica con specifiche viti tipo Knauf Diamant XTN autofilettanti. La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura dei giunti tra le lastre, armati con nastro ad elevata resistenza tipo Knauf Kurt, e degli angoli e delle teste delle viti con stucco tipo Knauf Fugenfüeller in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura. Il tutto per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
RU24_M4	Operai				
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	0,3	7,473
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	0,3	7,473
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	0,3	7,473
	Noli				
B101	Nolo utensili elettrici ad uso manuale	stima	10,00	0,1	1
AT24_N96	SMERIGLIATRICE - 2,4 KW	h	2,90	0,1	0,29
B20	Nolo trabattello su ruote fino a 6 mt	h	4,00	0,25	1
	Materiali Elementari				
C203_FER_V6	Viti TE 8,8 TF fhi 6x35 mm.	cad	0,10	4	0,4
C204_FER_V23	Viti XTN 23 per lastre diamant 3,9x23 mm	cad	0,05	14	0,7
C205_FER_GAN	Gancio semplice distanziato 5 mm fhi 6	cad	0,14	4	0,56
C206_FER_TM6	Tassello a percussione M6.	cad	0,44	4	1,76
C26_STUC	Stucco per giunti in gesso.	Kg	0,94	0,4	0,376
C501_CKNAUF	Lastra Diamant HF 1200x2000 AK	m ²	7,50	1,1	8,25
C502_CKNAUF	Profili a "C" 25/60/25 GrateX sp. 0,6 mm	m	1,50	1,1	1,65
C503_CKNAUF	Profilo guida "U" 25/25/25 sp. 0.6 mm	m	0,65	1,1	0,715
C93_NAS_MOAD	Nastro monoadesivo 30x30000 mm, sp. 4 mm	m	0,20	1	0,2
C94_NAS_MICR	Nastro microforato rotolo da 75 mt.	m	0,25	1,5	0,375
TOTALE					39,695
Sommano Oneri Sicurezza 4,5 % su € 39,695					2,02
15% Spese Generali su € 41,72					6,2573
10% Utile Impresa su € 47,9723					4,7972
PREZZO					52,7695
ARROTONDAMENTO					6,23
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m ²					59,00

Pulizia di superfici su piano orizzontale od inclinato interne od esterne, consistente nella preventiva rimozione di eventuali depositi di materiale organico ed inorganico, spazzatura e successivo lavaggio a base d'acqua e liquido sgrassante anche con ausilio di mezzo meccanico per dare la superficie perfettamente pulita.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
RU24_M4	Operai Operaio Comune	h	24,91	0,05	1,2455
B100	Noli Nolo utensili manuali	stima	10,00	0,02	0,2
C110_DET SGR	Materiali Elementari Detergente sgrassante	litro	2,50	0,4	1

	TOTALE	2,4455
Sommano Oneri Sicurezza 1 % su € 2,4455		0,027
15% Spese Generali su € 2,47		0,3709
10% Utile Impresa su € 2,8434		0,2843
PREZZO		3,1277
ARROTONDAMENTO		0,272
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m²		3,40

29) AN.29

Intervento manutentivo alle copertine in marmo o pietra, posti a protezione dei parapetti in muratura esistente. E' compreso nel prezzo la pulizia delle lastre esistenti, lo smonto e la sostituzione con elementi nuovi dei tratti danneggiati e non più recuperabili, la stuccatura di tutti i giunti con apposito stucco per fughe per esterni. E' altresì compreso e compensato nel prezzo l'intervento per la sigillatura di piccole lesioni sul parapetto di riferimento, nonchè ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
RU24_M4	Operai	h	24,91	0,3	7,473
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	0,3	7,473
B100	Noli				
B101	Nolo utensili manuali	stima	10,00	0,2	2
	Nolo utensili elettrici ad uso manuale	stima	10,00	0,15	1,5
C25	Materiali Elementari				
C27_STUC	Collante e mastice per marmi.	Kg	12,00	0,3	3,6
	Stucco naturale per pareti e fughe.	Kg	9,00	0,3	2,7
TOTALE					24,746
Sommano Oneri Sicurezza 4 % su € 24,746					1,14
15% Spese Generali su € 25,89					3,8829
10% Utile Impresa su € 29,7689					2,9769
PREZZO					32,7458
ARROTONDAMENTO					4,75
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m²					37,50

30) AN.30

Fornitura ed applicazione di fondo intermedio di superfici esterne, mediante applicazione a pennello o rullo di un fondo minerale coprente, ad elevato effetto riempitivo, a base di resine stirolo acriliche all'acqua cariche riempitive, tipo "Kerakover Acrilex Fondo" o similare, dato in opera dopo idonea stagionatura degli intonaci. E' compreso nel prezzo la manodopera per la posa ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
RU24_M4	Operai	h	24,91	0,2	4,982
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	0,2	4,982
B100	Noli				
B101	Nolo utensili manuali	stima	10,00	0,01	0,1
	Nolo utensili elettrici ad uso manuale	stima	10,00	0,01	0,1
C84	Materiali Elementari				
	Fondo minerale coprente tipo "Kerakover	litro	13,00	0,2	2,6
TOTALE					12,764
Sommano Oneri Sicurezza 4,5 % su € 12,764					0,67
15% Spese Generali su € 13,43					2,0151
10% Utile Impresa su € 15,4491					1,5449
PREZZO					16,994
ARROTONDAMENTO					2,61
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m²					19,60

31) AN.31

Formazione ripresa e/o collegamenti di armatura metallica per strutture in ca. Il lavoro consistente nella formazione di foro da 15 cm circa, eseguito mediante perforatore elettrico con percussore, applicazione con pistola manuale di ancorante chimico fornito in cartucce monouso, fornitura ed applicazione di barra di acciaio ad aderenza migliorata diametro 8 mm sviluppo 30 cm.
Prezzo per ogni punto di ripresa.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
RU24_M4	Operai Operaio Comune	h	24,91	0,1	2,491
B18	Materiali Elementari	h	3,80	0,04	0,152
C207_FER_BA	Trapano perforatore elettrico	Kg	5,66	0,1	0,566
C80_ANC	Barre di acciaio ad aderenza migliorata	Kg	26,78	0,25	6,695
	Ancorante chimico in cartuccia				
TOTALE					9,904
Sommano Oneri Sicurezza 3,5 % su € 9,904					0,357
15% Spese Generali su € 10,26					1,5392
10% Utile Impresa su € 11,8002					1,18
PREZZO					12,9802
ARROTONDAMENTO					0,32
PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad					13,30

32) AN.32
Fornitura e posa in opera di intonaco rasante di finitura, premiscelato monocomponente tissotropico fibrorinforzato, specifico per la protezione degli intonaci e dei calcestruzzi leggermente degradati, tipo: "Betonfip mono R1"; "Opera raso OP 156" o similare, Dato in opera in due mani, su superfici già intonacate nei colori chiari tenui a scelta della D.L. comunque lavorato, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
RU24_M4	Operai	h	24,91	0,2	4,982
RU24_M4	Operaio Comune	h	24,91	0,2	4,982
B100	Noli				
	Nolo utensili manuali	stima	10,00	0,03	0,3
C90_MAL_TIX	Materiali Elementari				
	Malta tissotropica premiscelata	Kg	4,50	4	18

TOTALE					28,264
Sommano Oneri Sicurezza 4 % su € 28,264					1,21
15% Spese Generali su € 29,47					4,4211
10% Utile Impresa su € 33,8951					3,3895
PREZZO					37,2846
ARROTONDAMENTO					2,22
PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq					39,50

Tinteggiatura per esterni passata a due mani a rullo, con vernice protettiva all'acqua pigmentata con polvere di alluminio con solventi e bitumi, formulata per garantire una durevole protezione nel tempo di coperture realizzate con membrane bituminose prefabbricate, contribuendo a ridurre l'assorbimento e la cessione di calore da irraggiamento grazie al suo alto potere di riflessione. Colore indicativo Alluminio. Peso specifico 950 gr/lit. +/- 3%. Essiccazione circa 1 ora a 20°C (i tempi variano in relazione alla temperatura ed al grado di umidità); Resistenza agli agenti atmosferici: buona; Pedonabilità: buona; Consumo: da lit. 0,300 a 0,400 x mq.; Residuo secco: 100 gr/lit. +/-.

Il tutto per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
RU24_M4	Operai Operaio Comune	h	24,91	0,15	3,7365
B100	Noli Nolo utensili manuali	stima	10,00	0,15	1,5
C98_VER_PIGM	Materiali Elementari Vernice protettiva all'acqua pigmentata	Kg	9,50	0,3	2,85
TOTALE					8,0865
Sommano Oneri Sicurezza 4,5 % su € 8,0865					0,398
15% Spese Generali su € 8,48					1,2727
10% Utile Impresa su € 9,7572					0,9757
PREZZO					10,7329
ARROTONDAMENTO					0,77
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m²					11,50

34) AN.34

Intervento localizzato sui prospetti TIPO 1, consistente nelle seguenti fasi lavorative:

1) rimozione dell'intonaco fino al rinvenimento del tompagno e/o dell'intelaiatura portante in c.a.;

2) risanamento strutturale in c.e.a. per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata, irruvidimento della superficie, asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante, energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro per uno spessore complessivo medio di 4 cm;

3) applicazione di rete di armatura in fibra di vetro fissata con rasante/collante;

4) stesa di intonaco cementizio traversato;

5) stesa di intonaco di finitura Li Vigni o similare;

6) applicazione di fondo coprente. Il tutto circoscritto all'interno dell'intervento localizzato nonchè eseguito secondo le prescrizioni dei relativi articoli di elenco prezzi richiamati, compreso ogni onere e magistero per dare gli interventi localizzati finiti e pronti per la pitturazione finale del prospetto.

Per un'incidenza media di interventi non superiori al 30% della superficie complessiva del prospetto.

Prezzo calcolato per metro quadrato di prospetto.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
RU24_M4	Operai Operaio Comune (1) mq 0.30 * 2.30 h	h	24,91	(1) 0,69	17,1879
RU24_M4	Operaio Comune (1) mq 0.30 * 2,30 h	h	24,91	(1) 0,69	17,1879
RU24_M4	Operaio Comune (1) mq 0.30 * 1.15 h	h	24,91	(1) 0,345	8,594
C84	Materiali Elementari Fondo minerale coprente tipo "Kerakover (1) mq 0.30 * 0.30 lt	litro	13,00	(1) 0,09	1,17
VF_21.1.11_PR20 22	Oneri escluso Manod, SG e UI Rimozione di intonaco interno od (1) mq 0.30 * 3 cm * incidenza sicurezza inclusa € 0,061	m² x cm	1,95	(1) 0,9	1,755
VF_21.3.1.1_PR20 22	Risanamento di strutture intelaiate in (1) mq 0.30	m²	66,93	(1) 0,3	20,079
VF_21.3.1.2_PR20 22	Risanamento di strutture intelaiate in (1) mq 0.30 * 2 cm	m² x cm	23,80	(1) 0,6	14,28
VF_21.9.8_PR202 2	Fornitura e collocazione di rete porta (1) mq 0.30 * 1.05	m²	3,19	(1) 0,315	1,0049
VF_9.1.7_PR2022	Intonaco civile per esterni dello (1) mq 0.30	m²	13,26	(1) 0,3	3,978
VF_9.1.9.2_PR202 2	Strato di finitura per esterni su nei c (1) mq 0.30	m²	17,76	(1) 0,3	5,328
TOTALE					90,5647
Sommano Oneri Sicurezza 3,5 % su € 88,8097 + €0,061 inclusa					3,42
15% Spese Generali su € 47,50					7,1248
10% Utile Impresa su € 54,6232					5,4623
PREZZO					106,510425
ARROTONDAMENTO					20,99
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m²					127,50

35) AN.35

Intervento localizzato sui prospetti TIPO 2, consistente nelle seguenti fasi lavorative:

- 1) rimozione dell'intonaco fino al rinvenimento del tomagno;
- 2) applicazione di rete di armatura in fibra di vetro fissata con rasante/collante;
- 3) applicazione di due mani di intonaco rasante di finitura;
- 4) applicazione di fondo coprente.

Il tutto circoscritto all'interno dell'intervento localizzato nonché eseguito secondo le prescrizioni dei relativi articoli di elenco prezzi richiamati, compreso ogni onere e magistero per dare gli interventi localizzati finiti e pronti per la pitturazione finale del prospetto.

Per un'incidenza media di interventi non superiori al 25% della superficie complessiva del prospetto.

Prezzo calcolato per metro quadrato di prospetto.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
RU24_M4	Operai Operaio Comune (1) mq 0.25 * 1.30 h	h	24,91	(1) 0,325	8,0958
RU24_M4	Operaio Comune (1) mq 0.25 * 1,30 h	h	24,91	(1) 0,325	8,0958
RU24_M4	Operaio Comune (1) mq 0.25 * 0.65 h	h	24,91	(1) 0,1625	4,0479
C84	Materiali Elementari Fondo minerale coprente tipo "Kerakover (1) mq 0.25 * 0.25 l	litro	13,00	(1) 0,0625	0,8125
C90_MAL_TIX	Malta tissotropica premiscelata (1) mq 0.25 * 2 doppio strato	Kg	4,50	(1) 0,5	2,25
VF_21.1.11_PR20 22	Voci finite escluso Man S e Rimozione di intonaco interno od (1) mq 0.25 * 3 cm * incidenza sicurezza inclusa € 0,051	m² x cm	1,95	(1) 0,75	1,4625
VF_21.9.8_PR202 2	Fornitura e collocazione di rete porta (1) mq 0.25 * 1.05	m²	3,19	(1) 0,2625	0,8374
TOTALE					25,6019
Sommano Oneri Sicurezza 3,5 % su € 24,1394 + €0,0512 inclusa					1,01
15% Spese Generali su € 24,26					3,6391
10% Utile Impresa su € 27,8999					2,79
PREZZO					32,9897875
ARROTONDAMENTO					4,51
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m²					37,50

Levigatura di pavimenti esistenti in parquet, compresa la lamatura, la stuccatura con idonea resina, la verniciatura a due/tre mani, la lucidatura e la rifinitura perfetta di spigoli ed angoli. Compreso il trasporto del macchinario necessario ed ogni onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
RU24_M4	Operai Operaio Comune	h	24,91	0,3	7,473
AT24_N96	Noli SMERIGLIATRICE - 2,4 KW	h	2,90	0,3	0,87
C50	Materiali Elementari Resina per parquet	Kg	22,00	0,18	3,96
C51	Vernice all'acqua per parquet	litro	30,00	0,3	9
TOTALE					21,303
Sommano Oneri Sicurezza 4,5 % su € 21,303					1,03
15% Spese Generali su € 22,33					3,35
10% Utile Impresa su € 25,683					2,5683
PREZZO					28,2513
ARROTONDAMENTO					1,75
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m²					30,00

37) AN.37

Trattamento superfici con impermeabilizzante trasparente

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
TOTALE					
PREZZO					
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m²					18,00

38) AN.38
Fornitura ed applicazione di fondo aggrappante/primer

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
TOTALE					
Incidenza Oneri Sicurezza € 0,112 (1,8 % su €)					
PREZZO					
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m²					7,00

39) AN.39
Compenso per la realizzazione di faccia vista sulle murature in tufo, compresi la pulizia e stilatura dei giunti, con malta tufacea, esente da cemento, a base di calce idraulica naturale, sabbie naturali, speciali additivi impermeabilizzanti e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
TOTALE					
PREZZO					
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m²					80,00

40) AN.40
Fornitura e posa in opera di pavimento flottante in gres porcellanato R11 spessore 2 cm. compreso l'onere della struttura portante con piedini regolabili in altezza oscillanti.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
RU24_M4	Operaio Comune (1) 8*14/450	h	24,91	(1) 0,2489	6,2001
RU24_M4	Operaio Comune (1) 8*16/450	h	24,91	(1) 0,2844	7,0844
B100	Nolo utensili manuali (1) 10/450	stima	10,00	(1) 0,0222	0,222
C.104	Gres' porcellanato 60x60 spessore 2 cm (1) 460/450	m²	32,00	(1) 1,0222	32,7104
C105	Piedino regolabile oscillante da 1.5 a 3 cm circa (1) 3*450/450	cad	1,20	(1) 3	3,6

TOTALE					49,8169
Costo manodopera € 13,2845 incidenza 21,09%					
15% Spese Generali su € 49,82					7,4725
10% Utile Impresa su € 57,2894					5,7289
PREZZO					63,0183
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m²					63,00

Agrigento li 17/12/2025

IL PROGETTISTA