



**Libero Consorzio Comunale di Agrigento**

**SETTORE:**  
**RAGIONERIA GENERALE, ATTIVITA' NEGOZIALE: CONTRATTI, GARE, CONCESSIONI ED  
ECONOMATO INNOVAZIONE TECNOLOGICA**

**GRUPPO:**  
**Contratti e Gare**

**VERBALE n°2 – SEDUTA PUBBLICA  
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA CERTIFICATA MAGGIOLI  
PROCEDURA APERTA MEDIANTE INVERSIONE PROCEDIMENTALE**

*Ai fini della presente procedura, si intende per "Codice dei Contratti", il D.Lgs 36/2023 così  
come modificato ed integrato dal c.d.*

*Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 209/2024.*

**ACCORDO QUADRO ANNUALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA LUNGO LA S.P. 88, TRATTO DALLA S.P. 36 ALLA S.P. 47  
"SANT'ANNA – VILLAFRANCA SICULA" ANNO 2024.**

**CUP: B17H22001190001 - CIG: B711C02290 - CUI:L80002590844202200001**

**IMPORTO A BASE D'ASTA DEI LAVORI A MISURA € 480.749,14 Oltre IVA**

L'anno duemilaventicinque, il giorno 03 del mese di luglio alle ore 08,40 nei locali della Sala Gare del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, sita in Via Acrone 27, si è riunito il Seggio di Gara, in seduta pubblica, per l'espletamento della procedura di gara di cui in oggetto.

**Sono presenti**

L'ing. Michelangelo Di Carlo, Direttore del Settore interessato al contratto, che presiede la gara ai sensi dell'art. 93 del nuovo Codice dei Contratti.

Espleta le funzioni di Segretario Verbalizzante della gara Il Dott. Salvatore Gazzitano funzionario del Servizio Gare.

Ai sensi dell'art. 82 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 sono presenti nella qualità di testi i Sig.ri Dipendenti: la Sig.ra Patrizia Ferrara e il Rag. Giuseppe Genuardi.

Collabora all'espletamento delle operazioni di gara: il Sig. Martines Eduardo

**Si premette che**

In data 24/06/2025 si è tenuta la prima seduta nella quale il Presidente di gara ha preso atto

1

del numero delle offerte pervenute e in esecuzione alla modalità di "Inversione Procedimentale", come previsto dalla Determinazione Dirigenziale a contrarre n° 1793 del 31/07/2024, ha proceduto all'apertura telematica delle buste digitali contenenti le offerte economiche e dato lettura del ribasso percentuale offerto rendendole pubbliche.

Che nel rispetto di quanto previsto nel Disciplinare di Gara, il Presidente ha provveduto alla determinazione della soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, come indicato nel Punto 15) del Bando di Gara e nel Disciplinare applicando il metodo A previsto dall'Allegato II.2 del D.lgs. n. 36/2023.

Che, così come previsto al punto 15) del Bando e nel Disciplinare di Gara al punto "Valutazione Offerta Economica", ha proceduto al calcolo di aggiudicazione, tramite la Piattaforma "Maggioli", da dove risulta prima in graduatoria l'Impresa di seguito specificata: Plico n. 151 PALUMBO COSTRUZIONI SRL con un ribasso del 32,0592 %.

In applicazione a quanto previsto, il Presidente di Gara, ha proceduto all'apertura della busta "A ", per controllare la documentazione. Dalla verifica della Documentazione Amministrativa presentata dall'Impresa "PALUMBO COSTRUZIONI SRL", si è evidenziato che ha prodotto un'Attestazione SOA, rilasciata da ARGENTA S.O.A. SPA DEL 03/08/2022 n. 4604/69/07, con scadenza della validità triennale al 03/08/2025. Anche se l'attestazione è in corso di validità, per cui l'impresa va ammessa, dovendo l'efficacia dell'attestazione permanere all'atto dell'aggiudicazione e nel caso di aggiudicazione durante l'esecuzione dei lavori, Il presidente ha deciso di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del nuovo codice degli appalti, richiedendo la produzione del contratto per conseguire il rinnovo dell'attestazione, stipulato con la SOA, entro i novanta giorni antecedenti la scadenza, nel caso la gara dovesse protrarsi oltre il termine di scadenza previsto. Inoltre, l'operatore economico ha presentato il DGUE in formato PDF omettendo il formato XLM. Quindi è stato richiesto la produzione del DGUE in formato XLM.

Pertanto, si è proceduto al Soccorso Istruttorio richiedendo la produzione dei documenti sopra specificati che dovevano pervenire entro le ore 12:00 del 02/07/2025.

Che con nota prot. n° 10068 del 24/06/2025 il Dott. Salvatore Gazzitano, ha richiesto la documentazione sopra indicata.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la gara facendo constatare che è pervenuta telematicamente, entro i termini stabiliti la documentazione relativa al soccorso istruttorio dell'impresa ammessa con riserva di seguito specificata.

IMPRESA	DATA E ORA DI RICEZIONE	MEZZO DI INVIO
PALUMBO COSTRUZIONI SRL	25/06/2025 18.56	Piattaforma Telematica

Il Presidente, fatte queste premesse, procede al controllo della documentazione presentata da predetta Impresa. Dalla verifica dei documenti, dichiara ammessa l'impresa e la conferma prima in graduatoria quindi, propone di aggiudicare l'appalto all'impresa "PALUMBO COSTRUZIONI SRL" con sede in Favara (AG) - Cap: 92026 - Via E. La Loggia n° 18 - P.IVA: 02212410845 che ha offerto il miglior ribasso non anomalo pari a 32,0592% per un importo di aggiudicazione di € **480.749,14 oltre IVA**, di cui € **14.422,47** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Si dà atto che la predetta impresa, ai sensi dell'art. 108 comma 9) del Codice, ha indicato nell'offerta i costi della manodopera pari ad €. **66.199,16** e gli oneri aziendali stimati in €. **4.900,00** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. Inoltre, l'operatore economico si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale "Edilizia F012", indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

Il Presidente fa presente che l'impresa prima in graduatoria resta obbligata sin da ora all'esecuzione dei lavori dell'appalto con il ribasso sopra specificato ed a sottostare a tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per l'Ente solo dopo le verifiche dei requisiti dell'Impresa prima in graduatoria. L'impresa resta obbligata ad addvenire alla stipula del relativo contratto, a prestare la cauzione definitiva nella misura e con le modalità previste dal Bando di Gara ed a sostenere tutte le spese conseguenti al presente appalto.

Si dà atto che, in sede di offerta, ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023 l'impresa prima in graduatoria ha dichiarato *"di voler subappaltare parte delle lavorazioni della categoria OG3 salvo la prevalente esecuzione della stessa per il 49.99 % sull'importo contrattuale"*.

Sono fatte salve le verifiche dei requisiti dell'impresa prima classificata.

Il Presidente demanda al verbalizzante di dare comunicazione delle risultanze del presente verbale e di pubblicarlo sul sito dell'Ente.

Il Presidente alle ore 09:00 dichiara chiusa la gara e dispone che tutti gli atti vengano consegnati al Gruppo Gare per la custodia, e per le successive verifiche previste dalla normativa vigente e per gli atti consequenziali.

Il presente Verbale composto da n. 3 (tre) facciate, previa lettura e conferma viene di seguito sottoscritto:

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**Ing. Michelangelo Di Carlo**

I Testimoni  
**Sig.ra Patrizia Ferrara**

**Rag. Giuseppe Genuardi**

Il Verbalizzante  
**Dott. Salvatore Gazzitano**



