



## Libero Consorzio Comunale di Agrigento

### SETTORE:

**RAGIONERIA GENERALE, ATTIVITA' NEGOZIALE: CONTRATTI, GARE, CONCESSIONI ED ECONOMATO INNOVAZIONE TECNOLOGICA**

### GRUPPO:

**Contratti & Gare**

**VERBALE n°2 – SEDUTA PUBBLICA  
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE  
ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA  
TELEMATICA CERTIFICATA MAGGIOLI**

### PROCEDURA APERTA MEDIANTE INVERSIONE PROCEDIMENTALE

*Ai fini della presente procedura, si intende per "Codice dei Contratti", il D.Lgs 36/2023 così come modificato ed integrato dal c.d.*

*Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 209/2024.*

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO BIENNALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LUNGO LE SS.PP. DELLA ZONA EST ANNO 2024. CUP: B47H22000570002 – CIG: B5E9C30330**

**IMPORTO A BASE D'ASTA DEI LAVORI A MISURA € 1.318.000,00 Oltre IVA**

L'anno duemilaventicinque, il giorno sedici del mese di aprile alle ore 8,55 nei locali della Sala Gare del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, sita in Via Acrone 27, si è riunito il Seggio di Gara, in seduta pubblica, per l'espletamento della procedura di gara di cui in oggetto.

### **Sono presenti**

L'ing. Michelangelo Di Carlo, Direttore del Settore interessato al contratto, che presiede la gara ai sensi dell'art. 93 del nuovo Codice dei Contratti.

Espleta le funzioni di Segretario Verbalizzante della gara Il Dott. Salvatore Gazzitano funzionario del Servizio Gare.

Ai sensi dell'art. 82 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 sono presenti nella qualità di testi i Sig.ri Dipendenti: Dott. Vincenzo Sicorello e il Rag. Giuseppe Genuardi.

Collaborano all'espletamento delle operazioni di gara: i Sigg. Martines Eduardo e Simonetta Bella.

### **Si premette che**

In data 08/04/2025 si è tenuta la prima seduta nella quale il Presidente di gara ha preso atto del numero delle offerte pervenute e, in esecuzione allo strumento della "inversione

procedimentale" così come previsto dalla determina a contrarre n° 1788 del 31/07/2024, ha proceduto all'apertura telematica delle buste digitali contenenti le offerte economiche e dato lettura del ribasso percentuale offerto rendendole pubbliche.

Che nel rispetto di quanto previsto nel Disciplinare di gara, il Presidente ha provveduto alla determinazione della soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.lg. n. 36/2023, come indicato nel Punto 15) del Bando di Gara e nel disciplinare applicando il **metodo A previsto dall'Allegato II.2** al D.lgs. n. 36/2023.

Che dal calcolo di aggiudicazione, effettuato tramite la Piattaforma "Maggioli", si sono classificate a pari merito due Imprese, di seguito specificate, che hanno prodotto entrambi il medesimo ribasso del 31,9725 %:

**N. Plico 36 Impresa C.S. Costruzioni S.R.L.;**

**N. Plico 86 Luma S.R.L.;**

Che il Presidente di Gara, così come previsto al punto 15) del Bando e nel Disciplinare di Gara al punto "Valutazione Offerta Economica", ha provveduto ad individuare la prima in classifica mediante sorteggio effettuato tramite la Piattaforma Telematica Maggioli.

Che dall'operazione effettuata, l'Impresa prima classificata risultava essere la ditta : **N. Plico 36 Impresa C.S. Costruzioni S.R.L** e, in applicazione a quanto previsto nella Procedura di Aggiudicazione, il Presidente di Gara, ha proceduto all'apertura della busta "A ", per controllare la documentazione amministrativa dalla risultava che il DGUE prodotto, non era conforme al modello richiesto. Pertanto, il Presidente ha ricorso al Soccorso Istruttorio richiedendo la produzione di quanto sopra in formato **.pdf** e **.xml**, così come espressamente previsto al punto 5) del Disciplinare di Gara specificando che la documentazione doveva pervenire, tramite piattaforma, entro le ore 12.00 del 14/04/2025

#### TUTTO CIO' PREMESSO

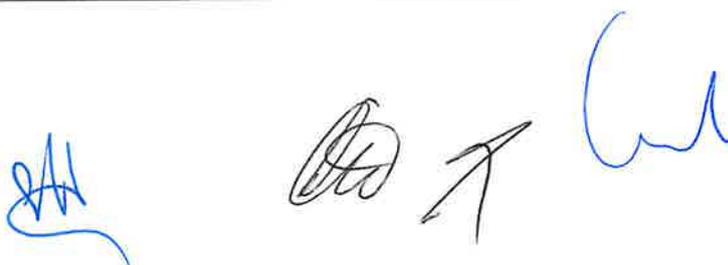
Il Presidente dichiara aperta la gara facendo constatare che è pervenuta telematicamente, entro i termini stabiliti (14/04/2025 ore 12.00), sulla Piattaforma Maggioli la documentazione relativa al soccorso istruttorio dell'impresa ammessa con riserva di cui al presedente verbale.

IMPRESA	DATA	RICEZIONE	MEZZO DI INVIO
<b>C.S. Costruzioni S.R.L</b>	09/04/2025	10.31.	Piattaforma Telematica

Il Presidente prima di procedere al controllo della documentazione pervenuta fa presente, così come previsto dal disciplinare di gara, che, qualora **dalle verifiche della documentazione prodotta si verificasse l'esclusione verrà effettuata il ricalcolo della soglia di anomalia e formulata una nuova classifica e**, nel caso di una nuova classifica, si procederà a verificare la documentazione amministrativa del soggetto che alla luce della nuova graduatoria risulta primo.

Il Presidente, fatte queste premesse, procede al controllo della documentazione presentata dall'impresa **C.S. Costruzioni S.R.L (plico 36)** e detta a verbale il seguente risultato:

IMPRESA	ESITO
<b>C.S. Costruzioni S.R.L</b>	<b>Ammessa</b>



Dalla verifica della documentazione amministrativa, relativa al soccorso istruttorio, il presidente dichiara ammessa l'impresa e confermandola prima in graduatoria propone di aggiudicare l'appalto all'impresa **C.S. Costruzioni S.R.L (Plico 36)** con sede in Mussomeli (CL) - Via Calabria n°3 - P.IVA: 01851340859 che ha offerto il miglio ribasso non anomalo pari al 31,9721 % per un importo di aggiudicazione di € 1.318.000,00 oltre IVA di cui € **39.540,00** (euro trentanovemilacinquecentoquaranta/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Si dà atto che la predetta impresa, ai sensi dell'art. 108 comma 9) del Codice, ha indicato nell'offerta i costi della manodopera pari ad euro 181.488,60 e gli oneri aziendali stimati in euro 11.000,00 concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. Inoltre, l'operatore economico si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale "Edilizia", indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

Il Presidente fa presente che l'impresa prima in graduatoria resta obbligata sin da ora all'esecuzione dei lavori dell'appalto con il ribasso sopra specificato ed a sottostare a tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per l'Ente solo dopo le verifiche dei requisiti dell'Impresa prima in graduatoria. L'impresa resta obbligata ad addvenire alla stipula del relativo contratto, a prestare la cauzione definitiva nella misura e con le modalità previste dal Bando di Gara ed a sostenere tutte le spese conseguenti al presente appalto.

Si dà atto che, in sede di offerta, ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023 l'impresa prima in graduatoria ha dichiarato di voler subappaltare il 49,99% delle lavorazioni pertinenti la "Categoria OG3".

Sono fatte salve le verifiche dei requisiti dell'impresa prima in graduatoria.

Il Presidente demanda al verbalizzante di dare comunicazione delle risultanze del presente verbale e di pubblicarlo sul sito dell'Ente.

Il Presidente alle ore 09:00 dichiara chiusa la gara e dispone che tutti gli atti vengano consegnati al Gruppo Gare per la custodia, e per le successive verifiche previste dalla normativa vigente e per gli atti consequenziali.

Il presente Verbale composto da n. 3 (Tre) fasciate, previa lettura e conferma viene di seguito sottoscritto:

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**Ing. Michelangelo Di Carlo**

I Testimoni  
**Dott. Vincenzo Sicorello**

**Rag. Giuseppe Genuardi**

Il Verbalizzante  
**Dott. Salvatore Gazzitano**

