



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R.15/2015)

**Settore: Infrastrutture Stradali, Edilizia Scolastica,
Patrimonio e Manutenzione**

**Oggetto: ACCORDO QUADRO BIENNALE CON UN SOLO
OPERATORE ECONOMICO, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O CONCESSI
IN USO, A QUALSIASI TITOLO DEL LIBERO CONSORZIO
COMUNALE DI AGRIGENTO. ANNO 2023.**

CUP: B42H22011440003 CIG: 95380117AB

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

(L.R. n° 15/2015)

Settore Infrastrutture Stradali, Edilizia Scolastica ,
Patrimonio e Manutenzione

AI SENSI DELL'ART 26 DEL D.Lgs 50/2016

Il progetto è stato verificato in data

07 DIC 2022

Il progetto è stato validato in data

07 DIC 2022

Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Lucio Tropa



ELENCO ELABORATI

- 1) **Relazione tecnica generale**
- 2) **Elenco nuovi prezzi**
- 3) **Capitolato Speciale D'Appalto e schema di contratto**
- 4) **Piano di Sicurezza e Coordinamento**
- 5) **Crono programma dei lavori**

Agrigento, 07 DIC 2022

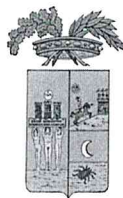
Progettista e Coordinatore della Sicurezza
in fase di progettazione

Fabrizio Mallia
(Geom. Fabrizio Mallia)

Responsabile Unico del Procedimento
e Verificatore



(Geom. Lucio Tropa)



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R.15/2015)

UFFICIO TECNICO

Settore: Infrastrutture Stradali, Edilizia Scolastica, Patrimonio e Manutenzione

Oggetto: *ACCORDO QUADRO BIENNALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O CONCESSI IN USO, A QUALSIASI TITOLO DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO. ANNO 2023.*

CUP: B42H22011440003 CIG: 95380117AB

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

OPERE EDILI ED AFFINI

INDICE

CAPO PRIMO

OGGETTO, IMPORTO E INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

- Art. 1 –** OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO
- Art. 2 –** DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE
- Art. 3 –** VALORE STIMATO DELL'ACCORDO QUADRO
- Art. 4 –** CATEGORIA DEI LAVORI - SOGGETTI AMMESSI
- Art. 5 –** DURATA DELL'ACCORDO QUADRO
- Art. 6 –** STIPULA DELL'ACCORDO QUADRO - DOCUMENTI CHE NE FANNO PARTE
- Art. 7 –** CAUZIONE DEFINITIVA
- Art. 8 –** SICUREZZA NELL'ESECUZIONE DELL'APPALTO
- Art. 9 –** RISOLUZIONE DELL'ACCORDO QUADRO – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA – DIRITTO DI RECESSO
- Art. 10 –** DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE
- Art. 11 –** POLIZZE ASSICURATIVE OBBLIGATORIE A CARICO DELL'APPALTATORE
- Art. 12 –** ANTICIPAZIONE
- Art. 13 –** RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

CAPO SECONDO

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RELATIVI AI SINGOLI ORDINI DI SERVIZIO EMESSI PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

- Art. 14 –** MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI
- Art. 15 –** TIPOLOGIA D'INTERVENTO E INDIVIDUAZIONE DELLE PRESTAZIONI
- Art. 16 –** PENALE
- Art. 17 –** CONDOTTA DEI LAVORI
- Art. 18 –** ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PRESA IN CONSEGNA DELLE OPERE - CONTO FINALE E COLLAUDO
- Art. 19 –** IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO – MODALITÀ DI CONTABILIZZAZIONE E DI LIQUIDAZIONE – NORME DI MISURAZIONE E VALUTAZIONE DELLE LAVORAZIONI
- Art. 20 –** SUBAPPALTI O COTTIMI
- Art. 21 –** OBBLIGHI DELL'IMPRESA IN MATERIA DI SICUREZZA
- Art. 22 –** OBBLIGHI ED ONERI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA
- Art. 23 –** RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA
- Art. 24 –** PREZZI CONTRATTUALI – LAVORI IMPREVISTI E NUOVI PREZZI – MATERIALI IN GENERE

CAPO TERZO

DISPOSIZIONI GENERALI

- Art. 25 –** TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI – FATTURAZIONE ELETTRONICA – VERIFICA CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ED ASSICURATIVI
- Art. 26 –** NORMATIVA ANTIMAFIA CODICE ANTIMAFIA ED ANTICORRUZIONE DELLA P.A.
- Art. 27 –** OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI
- Art. 28 –** RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI
- Art. 29 –** SPECIFICAZIONE DELLE PRESCRIZIONI TECNICHE
- Art. 33 –** ALLEGATI

PREMESSA

Il LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO (L.R. 15/2015), di seguito denominato anche "Stazione Appaltante", al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione straordinaria negli edifici, di proprietà o concessi in uso a terzi, destinati a compiti istituzionali, intende stipulare con un unico operatore economico, un Accordo Quadro per la realizzazione di tutti i lavori che si renderanno necessari dalla data di consegna per una durata massima di 730 giorni.

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto detta la disciplina relativa all'Accordo Quadro, con l'indicazione delle norme generali che disciplineranno il rapporto, e quella relativa alle singole Comunicazioni degli ordini di servizio di esecuzione delle riparazioni e/o lavori che saranno emessi dalla Direzione dei Lavori per l'affidamento di uno o più interventi di manutenzione.

CAPO PRIMO

OGGETTO, IMPORTO E INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

Art. 1 – OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

L'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste necessarie per gli interventi di manutenzione straordinaria, finalizzati al mantenimento dello stato di efficienza "degli edifici di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo dal Libero Consorzio Comunale di Agrigento, destinati a compiti istituzionali".

Sono compresi nell'appalto i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare ciascun intervento completamente compiuto secondo le prescrizioni di cui al presente Capitolato, nonché di quelle indicate nella Documentazione Tecnica prodotta per il singolo intervento o lavoro, attivato previa sottoscrizione di uno specifico Ordine di Lavoro.

I lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito nell'arco di tempo di vigenza del contratto, come indicato nei successivi articoli, per interventi non predeterminati, ma indispensabili secondo le necessità di manutenzione degli immobili di proprietà.

Gli interventi saranno determinati nella loro entità e qualità nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro, in seguito alle specifiche necessità del Libero Consorzio Comunale di Agrigento e saranno eseguiti sulla base dei prezzi unitari di cui al Prezzario Regionale vigente, compreso quelli di analisi, aggiudicati dall'impresa e contabilizzati di norma a misura.

Essi potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente nell'elenco prezzi unitari inerente ai lavori ovvero, a categorie di lavoro analoghe, e potranno richiedere l'opera di maestranze specializzate e generiche di qualsiasi tipo, con l'impiego delle relative attrezzature tecniche coerenti con la tipologia delle lavorazioni.

Gli interventi dovranno essere eseguiti dall'impresa a regola d'arte, nel rispetto degli ordini e delle disposizioni di servizio che saranno impartiti dal R.U.P. e dal D.L., nonché dalle prescrizioni tecniche ed operative coerenti con ogni singola lavorazione.

L'Accordo Quadro ha per oggetto le condizioni generali di contratto tra la Stazione Appaltante e l'Impresa, nell'ambito del quale, per l'esecuzione dei lavori necessari per la manutenzione degli edifici e dei beni immobili di proprietà o nella disponibilità del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, si procederà successivamente all'emissione di appositi Ordini di Servizio scritti.

L'Accordo Quadro si estende automaticamente anche agli edifici e ai beni immobili che dovessero entrare a far parte del patrimonio edilizio del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, a qualsiasi titolo, successivamente alla sua stipula, senza che l'Impresa che lo sottoscrive possa avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

L'Impresa dovrà utilizzare la massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi e assicurare, in ogni caso, un intervento tempestivo sui luoghi oggetto dei lavori.

Gli edifici attualmente nella disponibilità del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, unitamente

alla indicazione della loro dislocazione sul territorio provinciale, verranno indicati in sede di sopralluogo per l'indicazione dei lavori, dai tecnici incaricati.

Vista l'urgenza dei lavori e facoltà del Libero Consorzio Comunale di Agrigento chiedere l'attivazione contemporanea di più cantieri, al fine di garantire il maggior livello possibile di efficienza delle lavorazioni, operatività dei cantieri e tempestività di intervento.

Ogni singolo intervento svolto con l'Accordo Quadro comprenderà tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie a garantire la realizzazione degli stessi a regola d'arte e, comunque, nel rispetto delle condizioni stabilite dal presente Capitolato, nonché quelle indicate nella documentazione tecnica del singolo intervento o lavoro e nel rispetto degli obblighi di sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008.

Art. 2 – DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

Gli interventi di manutenzione che formano oggetto dell'Accordo Quadro, fatte salve più precise indicazioni che, alla consegna dei lavori, verranno impartite dalla Direzione dei Lavori, contempla ogni intervento manutentivo edilizio ed impiantistico; trattasi di interventi che scaturiscono di volta in volta dalle necessità di continue riparazioni a seguito di eventi critici (guasti) e/o adeguamento, legato alle esigenze operative, come anche ad esigenze di adeguamento normativo e/o funzionale.

I lavori oggetto del presente capitolato sono ascrivibili alle seguenti categorie e definiti in maniera sintetica come indicato per ciascuna di esse:

- Demolizioni di pareti, bagni, impianti, coperture, pavimenti e rivestimenti, intonaci, lavori di scavo per manutenzione fognatura, scavi e riporto con spianamento, compresa la rimozione e trasporto a rifiuto dei materiali di risulta;
- Modesti interventi edilizi di qualunque tipo a seguito di manutenzione e/o modesti adeguamenti, compreso il rifacimento o la costruzione di nuove pareti sia in muratura che con utilizzo di cartongesso;
- Lavori di manutenzione e/o ripristino delle coperture piane e/o a tetto, delle coibentazioni e delle impermeabilizzazioni;
- Rimozione di parti pericolanti di intonaci, murature di ogni genere con il ripristino della malta copri ferro e trattamento armature con passivante e malta antiritiro;
- Lavori di edilizia vari;
- Manutenzione, rimozione e posa in opera di infissi di qualunque tipo, e quanto altro ricompreso dalla specifica categoria;
- Lavori vari di tinteggiatura interna ed esterna, verniciatura e opere connesse;
- Manutenzione di impianti idraulici e sostituzione di componenti;
- Manutenzione e ripristino di impianti sanitari ed idro-termici;
- Lavori di manutenzione e ripristino impianti elettrici, comprese eventuali sostituzioni di tutti i componenti di categoria;
- Lavori di manutenzione di opere in ferro o in legno, comprese opere di completamento connesse ed accessori vari;

- Lavori vari di ogni genere che dovessero necessitare per la corretta conservazione dei beni immobili di proprietà ed in uso al Libero Consorzio di Agrigento, e per il loro corretto utilizzo ai fini istituzionali;
- Operai per liste in economia;
- Nolo furgone cassonato con autista;
- Nolo di auto-espurgo;
- Nolo di piattaforma aerea;
- Opere provvisoriale a salvaguardia della pubblica incolumità;
- I lavori relativi all'Impianto elettrico ordinario e di emergenza, idrico, di riscaldamento, riguarderanno la sostituzione, integrazione e riparazione o manutenzione di componenti al fine di rendere gli impianti perfettamente funzionanti e conformi alle norme vigenti.

L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni dei singoli interventi che rientrano nei lavori oggetto dell'appalto verranno indicati e precisati all'atto del perfezionamento di ogni singolo Ordine di Servizio, fatte salve precise e dettagliate indicazioni che, in fase di esecuzione, potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori.

La Stazione Appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di prevedere, quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e della economia dei lavori, senza che l'Impresa possa trarre motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

La Stazione Appaltante, in particolare, si riserva la facoltà di estendere o diminuire l'appalto nei limiti di un quinto del prezzo di aggiudicazione e l'Impresa aggiudicataria è obbligata ad evadere tale richiesta, mantenendo inalterati patti, prezzi e condizioni fissati nell'offerta.

Art. 3 – VALORE STIMATO DELL'ACCORDO QUADRO

Il Valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs 50/2016, relativo al presente Accordo Quadro è di complessivi **€. 780.000,00**, di cui **€. 717.600,00** per Lavori soggetti a ribasso ed **€. 62.400,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere, la cui quota parte verrà computata di volta in volta in relazione alle attività da svolgere all'interno del singolo ordine di servizio, non è soggetto ad alcun ribasso di gara, ai sensi dell'articolo 16, comma 1 del D.P.R. 207/2010.

L'appalto trova copertura finanziaria a mezzo fondi propri, stanziati dal Libero Consorzio Comunale di Agrigento.

Art. 4 – CATEGORIA DEI LAVORI - SOGGETTI AMMESSI

I lavori rientrano nell'ambito della categoria prevalente OG1 (EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI) classifica I^a ed OS30 (IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI).

Art. 5 – DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

L'accordo Quadro che verrà stipulato con l'Operatore Economico aggiudicatario della presente procedura ha una durata temporale in **giorni 730 (settecentotrenta)** naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data di stipula dell'Accordo Quadro.

L'Accordo potrà risolversi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito dell'esaurimento della somma economica stabilita come quantitativo massimo dell'Accordo stesso. Tale condizione si potrà raggiungere in seguito all'emissione di tanti Ordini di Servizio il cui totale equivale all'intero importo fissato nell'Accordo Quadro.

Art. 6 – STIPULA DELL'ACCORDO QUADRO - DOCUMENTI CHE NE FANNO PARTE

Fanno parte integrante e sostanziale dell'Accordo Quadro, ancorché non materialmente allegati:

- il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per le parti vigenti, e D. Lgs n. 50/2016;
- il presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- il Prezziario Regionale 2022 per i Lavori Pubblici della Regione Siciliana, adottato con D.A. n. 17 Gab del 29/06/2022;
- Relazione tecnica illustrativa:
- Elenco nuovi prezzi;
- Piano di sicurezza e coordinamento.

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi, i regolamenti, le circolari e in generale tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:

- a) il Codice dei contratti, approvato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
 - b) il Regolamento di attuazione del codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 ss. mm. ii. per le parti vigenti;
 - c) il D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, con i relativi allegati e s.m.i.
- ci)

Art. 7 – CAUZIONE DEFINITIVA

La cauzione definitiva è determinata secondo quanto previsto dall'Art. 103, del Decreto Legislativo 50/2016.

Essa deve essere prestata al momento della sottoscrizione dell'Accordo Quadro.

Si precisa che in mancanza della cauzione o nel caso di presentazione di cauzione non conforme alle richieste dalla Stazione Appaltante non si procederà alla stipulazione dell'Accordo Quadro.

La garanzia definitiva deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta

scritta della stazione appaltante.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Essa potrà essere progressivamente svincolata con le modalità previste dalla Legge.

Art. 8 – SICUREZZA NELL'ESECUZIONE DELL'APPALTO

Premesso che la conclusione di un Accordo Quadro è finalizzato all'aggiudicazione di appalti specifici, in via preliminare si sono individuate come interferenze quelle contenute all'interno del documento P.S.C.

In generale, trattandosi di interventi di Manutenzione, l'Aggiudicatario è tenuto ad osservare tutte le norme vigenti sulla prevenzione infortuni ed igiene nei luoghi di lavoro, ed a fornire ogni certificazione e documentazione in merito nel caso che queste vengano espressamente richieste dall'Amministrazione. In caso di tre inadempienze, l'Amministrazione potrà risolvere l'Accordo Quadro e procederà ai sensi dell'art. 103 co.2 D.lgs 50/2016, ferme restando le eventuali responsabilità civili e penali in carico all'Aggiudicatario. Quest'ultimo garantisce inoltre che il personale, nell'eseguire i lavori di manutenzione di cui al presente capitolato, abbia ricevuto un'adeguata informazione e formazione sui rischi specifici propri dell'attività, nonché un'adeguata formazione sulle misure di prevenzione e protezione da adottare in materia di sicurezza sul lavoro e di tutela dell'ambiente.

L'Aggiudicatario garantisce pertanto che il personale che esegue i lavori di manutenzione venga dotato, in relazione alla tipologia delle attività da svolgere, di adeguati dispositivi di protezione individuali e collettivi (es.: elmetti, cinture, guanti, occhiali di sicurezza, ecc.) così come prescritto all'interno del proprio Piano Operativo di Sicurezza.

L'Aggiudicatario ha l'obbligo di redigere e di consegnare all'Amministrazione, entro trenta giorni dall'aggiudicazione dell'Accordo Quadro, un Piano Operativo di Sicurezza redatto in conformità all'allegato XV del Decreto n. 81 del 2008 e successive modificazioni e integrazioni, nonché alla migliore letteratura tecnica in materia per quanto attiene alle scelte autonome dell'Aggiudicatario e le relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori che potenzialmente saranno oggetto degli ordini di servizio e da considerarsi come piano complementare di dettaglio al Piano di Sicurezza e di Coordinamento stilato in fase di progettazione.

Successivamente all'atto di stipula di ciascun ordine di servizio specifico e comunque prima dell'inizio delle attività ivi previste, l'Aggiudicatario provvederà a stilare un aggiornamento del proprio Piano Operativo di Sicurezza, complementare e di dettaglio al P.S.C., che contribuirà a far parte integrante della documentazione relativa all'Accordo ed al singolo ordine di servizio.

Le gravi violazioni dei Piani di Sicurezza da parte dell'Aggiudicatario sono causa di risoluzione del contratto, previa costituzione in mora. La definizione delle cause di risoluzione è disciplinata dall'articolo 108 del D.lgs. 50/16 e successive modificazioni e integrazioni. La vigilanza sull'osservanza dei Piani di Sicurezza è affidata al D.L. e al C.S.E.

L'Aggiudicatario può, prima dell'inizio dei lavori o in corso d'opera, presentare al responsabile della Sicurezza o al C.S.E. (se nominato) proposte di modificazioni o integrazioni al Piano Operativo di Sicurezza e Coordinamento. L'Aggiudicatario si impegna ad adeguare il piano alle prescrizioni imposte

dalla D.L., qualora questa rilevi e contesti, in ogni momento dell'esecuzione dei lavori, insufficienze di qualunque genere del piano, senza che ciò comporti ulteriori oneri per l'Amministrazione.

Art. 9 – RISOLUZIONE DELL'ACCORDO QUADRO – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA – DIRITTO DI RECESSO

La Stazione Appaltante può chiedere la risoluzione dell'Accordo Quadro prima della sua naturale scadenza, nei casi e con le modalità previste dagli articoli 108 del Decreto Legislativo del 50/2016.

L'Accordo Quadro dovrà, inoltre, intendersi risolto "ipso iure", previa dichiarazione notificata dalla Stazione Appaltante all'Impresa, per mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, ai sensi dell'Art. 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

- a) per ritardo nell'avvio dei lavori o per ingiustificata sospensione degli stessi, quando il ritardo o la sospensione si protragga per un periodo superiore a cinque giorni decorrenti dalla data di affidamento dei lavori o dall'ultimo giorno di regolare svolgimento degli stessi;
- b) quando venga accertato dalla Direzione dei Lavori il mancato rispetto da parte della Impresa delle norme sul subappalto;
- c) quando venga accertato dalla Direzione dei Lavori il mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori di cui al Decreto Legislativo del 09 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni o della normativa sui piani di sicurezza
- d) quando sia intervenuta la cessazione dell'Impresa o ne sia stato dichiarato con sentenza il fallimento;
- e) per inosservanza del divieto di cessione a terzi, anche solo parziali, delle obbligazioni assunte con il presente Accordo Quadro senza il preventivo consenso della Stazione Appaltante;
- f) per la mancata applicazione o la sussistenza di gravi inosservanze delle disposizioni legislative e/o contrattuali che disciplinano il rapporto di lavoro con il personale dipendente della Impresa;
- g) per gravi e reiterate negligenze nella esecuzione dei singoli lavori appaltati in attuazione dell'Accordo Quadro, tali da compromettere la realizzazione degli interventi e/o arrecare danno e/o pregiudizio all'immagine della Stazione Appaltante;
- h) qualora, nel corso dell'esecuzione dei singoli lavori oggetto dell'Accordo Quadro, l'Impresa cumuli penali per un importo complessivo pari al 10% del valore totale dell'Accordo Quadro medesimo;
- i) per il mancato rinnovo, qualora necessario, della polizza assicurativa prevista nel presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- j) per il mancato rinnovo, qualora necessario, della garanzia prestata a norma dell'art. 103 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

La Stazione Appaltante, infine, potrà recedere dall'Accordo Quadro in qualunque tempo, in conformità a quanto disposto dall'Art. 109 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

L'intervenuta risoluzione del contratto non esonera l'Impresa dall'obbligo di portare a compimento i lavori ordinati con la "Comunicazione di esecuzione delle riparazioni" ed in corso di esecuzione alla data in cui è dichiarata.

Art. 10 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie fra la Stazione Appaltante e l'Impresa, tanto durante il corso dei lavori che dopo l'attestazione della regolare esecuzione degli stessi, che non siano state definite per via amministrativa, ai sensi dell'art. 205 del Decreto Legislativo n. 50/2016, quale che sia la loro natura, tecnica amministrativa e giuridica, nessuna esclusa, saranno deferite esclusivamente all'Autorità Giurisdizionale.

Foro di esclusiva competenza, il Tribunale di Agrigento.

Art. 11 – POLIZZE ASSICURATIVE OBBLIGATORIE A CARICO DELL'APPALTATORE

A sensi dall'Art. 103, del Decreto Legislativo 50/2016 l'Impresa è obbligata, prima della sottoscrizione dell'Accordo Quadro, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, fatti salvi quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, con un massimale pari all'importo contrattuale, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione degli stessi, con un massimale di € 500.000,00.

La polizza assicurativa deve specificamente contenere l'indicazione che tra i terzi si intendono compresi i rappresentanti della Stazione Appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, della Direzione dei Lavori e dei collaudatori in corso d'opera.

La polizza deve coprire l'intero periodo dei lavori fino al termine previsto per l'emissione del certificato di regolare esecuzione degli stessi. La garanzia assicurativa prestata dall'Impresa aggiudicataria dell'appalto copre, senza alcuna riserva, anche i danni causati dalle Imprese subappaltatrici e/o sub-fornitrici. controversie fra la Stazione Appaltante

Art. 12. ANTICIPAZIONE

Ai sensi dell'art 35 comma 16 e 18 del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori, all'affidatario verrà corrisposta l'anticipazione sul valore del Contratto di Appalto nella misura del 20%, subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione.

Art. 13 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni potrà essere contattato il settore Tecnico, nei giorni lavorativi, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 — Tel. 0922.593552;

Responsabile del Procedimento: Geom. Lucio Tropia - l.tropia@provincia.agrigento.it;

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 29 e 36 del D. Lgs. 50/2016, ai fini del rispetto dei Principi in materia di trasparenza e pubblicità, si procederà a pubblicizzare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento.

CAPO SECONDO

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RELATIVI AI SINGOLI ORDINI DI SERVIZIO EMESSI PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

Art. 14 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori saranno eseguiti in immobili e/o edifici, di proprietà o concessi in uso, a qualsiasi titolo del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, adibiti a compiti istituzionali.

Pertanto l'Impresa dovrà prevedere:

- particolari accorgimenti tecnici per garantire la continuità delle attività lavorative;
- la possibilità che gli interventi di manutenzione vengano eseguiti in più fasi e più cantieri;
- la possibilità di dover attendere la disponibilità dei locali.

L'Impresa ha l'obbligo di eseguire i lavori nel rispetto delle attività lavorative che si svolgono nell'edificio e/o immobile interessato, ancorché ciò non risulti conveniente per l'Impresa stessa, che, in ogni caso, non avrà diritto ad alcun tipo di indennizzo.

Art. 15 – TIPOLOGIA D'INTERVENTO E INDIVIDUAZIONE DELLE PRESTAZIONI

I lavori di manutenzione ordinaria sono raggruppati in quattro categorie d'intervento, suddivise in distinte priorità e devono essere effettuati su espresso ordine della Direzione dei Lavori secondo quanto di seguito specificato:

- priorità "01": in emergenza – lavoro immediato: affidato tramite comunicazione verbale, telefonica o trasmessa via email, e successivamente confermato con Ordine di Servizio; i lavori affidati con tale modalità devono essere eseguiti immediatamente entro le 24 ore con assoluta priorità su qualsiasi altro lavoro, in qualsiasi condizione operativa e anche in orario diverso da quello normale di lavoro, ivi compreso l'orario notturno e/o quello festivo;
- priorità "02": urgente – lavoro urgente: affidato tramite Ordine di Servizio dei lavori ed iniziato entro le 12 ore dalla data ed ora dell'Ordine di Servizio;
- priorità "03": ordinario – lavoro ordinario: affidato tramite Ordine di Servizio dei lavori ed iniziato entro le 48 ore dalla data ed ora dell'Ordine di Servizio;
- priorità "04": programmato – lavoro programmato: affidato tramite Ordine di Servizio dei lavori e individuato secondo le esigenze e le priorità stabilite dalla Stazione Appaltante che definisce, di concerto con l'Impresa, i tempi e i modi di esecuzione degli stessi.

I lavori affidati con le predette modalità, saranno contabilizzati ad avvenuta ultimazione, ed il relativo pagamento sarà effettuato al raggiungimento dell'importo fissato nel successivo art. 18 di questo Capitolato.

L'Impresa designa un referente tecnico al quale la Direzione dei Lavori della Stazione Appaltante potrà fare riferimento per qualsiasi necessità. Il referente tecnico dell'Impresa dovrà:

- contattare giornalmente la Direzione dei Lavori per ricevere i relativi ordini;
- seguire, per conto dell'Impresa, l'esecuzione degli stessi;

- presentare alla D. L. una rendicontazione degli interventi eseguiti all'interno di ciascun Ordine di Servizio emesso all'interno dell'Accordo Quadro, corredata dal numero dell'ordine di servizio, da elaborati planimetrici dettagliati e da rilievi fotografici, tali da individuare correttamente l'andamento degli interventi, l'edificio/aula, la sua collocazione e la tipologia dei lavori eseguiti che dovrà essere, sottoscritta dall'Aggiudicatario e vistata dalla D.L.

Art. 16 – PENALE

In caso di ritardo ingiustificato del termine di inizio e/o di ultimazione di un intervento indicato nel singolo Ordine di servizio, verrà applicata una penale giornaliera pari all'1 per mille (unpermille) dell'ammontare dell'importo del singolo Ordine.

Art. 17 – CONDOTTA DEI LAVORI

L'Impresa aggiudicataria dell'appalto deve organizzare ed eseguire i lavori con personale idoneo, per numero e qualità, in modo da poter realizzare un sistema di gestione delle attività di manutenzione che consenta il raggiungimento di economie di esercizio e garantisca i necessari ritorni in materia di qualità e sicurezza.

L'Impresa, inoltre, dovrà risolvere ogni problema connesso agli interventi di manutenzione in modo che la Stazione Appaltante sia sollevata da ogni relativa incombenza e responsabilità.

L'Impresa, dovrà, in particolare:

- organizzare, eseguire e gestire gli interventi di manutenzione tenendo conto delle attività scolastiche che si svolgono nell'edificio e/o immobile interessato in modo da consentire sia la pronta esecuzione di tutti gli interventi necessari che il giusto comfort ed un normale grado d'igiene e sicurezza dei lavoratori e dell'utenza.

- gestire le richieste di interventi di manutenzione, di qualunque genere (in forma scritta, telefonica, informatica od orale), con procedimenti che consentano, in qualunque momento, la loro precisa conoscenza, anche con riferimento:

1. ai richiedenti;
2. agli edifici, alle unità ed agli ambienti per i quali sono stati richiesti gli interventi;
3. ai tipi e alle categorie di lavoro interessate dagli interventi;
4. all'oggetto degli interventi;

- elaborare la documentazione necessaria, da sottoporre all'esame della Direzione dei Lavori, per tutti gli interventi che richiedono elaborazioni procedurali o certificazioni di regolarità esecutiva;

- emettere le relative certificazioni di conformità, per gli interventi eseguiti sugli impianti, ai sensi del DM n.37/2008;

- curare la gestione della contabilità degli interventi eseguiti, organizzata in modo da consentire alla Direzione dei Lavori la verifica di ogni singolo intervento e la conoscenza analitica di tutti i lavori eseguiti per categorie e tipi di intervento, separati anche per impianti, edifici e ambienti, secondo le indicazioni della Stazione Appaltante.

Art. 18 – ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PRESA IN CONSEGNA DELLE OPERE - CONTO FINALE E COLLAUDO

Una volta ultimati i lavori che costituiscono oggetto dell'intervento di manutenzione gli stessi saranno accettati dalla Direzione dei Lavori previo accertamento sommario della loro conformità a quanto previsto negli Ordini di Servizio.

Qualora in sede di accertamento sommario si evidenzino vizi e difformità di costruzione e/o di esecuzione, l'Impresa è tenuta ad eliminarli a sue spese entro il termine fissato e con le modalità prescritte dalla Direzione dei Lavori, fatti salvi il risarcimento dei danni eventualmente subiti dalla Stazione Appaltante e la applicazione della penale prevista dall'art. 15 del presente Capitolato, in caso di ritardo.

La Stazione Appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente i lavori eseguiti dalla Impresa con apposito verbale immediatamente dopo l'accertamento sommario, se questo ha avuto esito positivo, ovvero entro il termine assegnato dalla Direzione Lavori, qualora si verifichi l'ipotesi contemplata dal precedente comma 2.

Il conto finale dei lavori sarà compilato il primo trimestre successivo alla data di ultimazione dei lavori.

Il collaudo dei lavori e/o il Certificato di Regolare Esecuzione sarà effettuato in conformità all'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto degli artt. 215-238 del D.P.R. 207/2010

Art. 19 – IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO – MODALITÀ DI CONTABILIZZAZIONE E DI LIQUIDAZIONE – NORME DI MISURAZIONE E VALUTAZIONE DELLE LAVORAZIONI.

All'Appaltatore in base ai dati risultanti dai documenti contabili saranno erogati dei pagamenti in acconto, mediante emissione del Certificato di Pagamento da parte del Responsabile Unico del Procedimento, al maturare di ogni Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.) di un importo complessivo contabilizzato, per lavori regolarmente eseguiti di €.15.000,00 (al netto del ribasso d'asta e comprensivo della relativa quota degli oneri per la sicurezza).

Il termine di emissione dei Certificati di Pagamento relativi agli acconti, da parte del Responsabile Unico del Procedimento non può superare i 45 (quarantacinque) giorni a decorrere dalla redazione del relativo S.A.L.

Il pagamento delle fatture verrà effettuato conformemente ai regolamenti, agli usi e alle consuetudini della Stazione Appaltante per quanto riguarda i servizi di contabilità e di cassa.

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro è stabilito in €.100.000,00 compresi oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. di legge.

Il suddetto importo stimato non è, comunque, assolutamente vincolante per il Libero Consorzio Comunale di Agrigento che sarà tenuto esclusivamente al pagamento dei corrispettivi relativi ai lavori effettivamente disposti dal D.L. in base alle necessità manutentive per le opere in oggetto degli immobili scolastici di pertinenza, regolarmente eseguiti dall'impresa durante il periodo di vigenza dell'Accordo Quadro.

Le eventuali economie risultanti alla scadenza dell'Accordo Quadro rimarranno, pertanto, nella disponibilità del Libero Consorzio Comunale di Agrigento che non sarà tenuto a corrispondere all'impresa alcuna indennità e/o rimborso a qualsiasi titolo.

I lavori oggetto dell'Accordo Quadro saranno remunerati a misura, secondo l'Elenco Prezzi posto a base di gara, soggetti alla riduzione del ribasso percentuale offerto dall'operatore economico per l'aggiudicazione della procedura di gara ad evidenza pubblica, e agli oneri della sicurezza (D.Lgs. n. 81/2008) non soggetti ad alcun ribasso.

Per tutte le opere dell'accordo, le varie quantità di lavoro vengono determinate con misure geometriche, escluso ogni altro metodo e per tutte risultano comuni le considerazioni e le norme generali riportate nel Prezziario Regionale per i Lavori Pubblici della Regione Siciliana anno 2022, e nei prezzi di elenco derivanti da analisi.

Per tutte le opere in relazione alla qualità e provenienza dei materiali, alle caratteristiche costruttive, alle normative di riferimento, alle prescrizioni in genere, alle norme di misurazione, si fa completo riferimento alle premesse ed avvertenze così come riportate nel Prezziario Regionale per i Lavori Pubblici della Regione Siciliana anno 2022, approvato con D.A. n.17 GAB del 29/06/2022.

Nella scelta dei materiali o componenti industriali ad alto contenuto tecnologico l'Aggiudicatario dovrà dimostrare di aver scelto materiali o componenti prodotti da società che dispongono di una certificazione dei sistemi di qualità rilasciata, sulla base delle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, da organismi accreditati ai sensi della serie UNI EN 45.000 e successive modificazioni.

Gli operai devono essere idonei al lavoro per il quale sono richiesti e devono essere provvisti dei necessari attrezzi.

Il soggetto Aggiudicatario è obbligato senza compenso alcuno, a sostituire tutti quegli operai che non riescano di gradimento per qualsiasi motivo alla Direzione dei lavori.

Circa le prestazioni di mano d'opera sono osservate le disposizioni e convenzioni stabilite dalle leggi e dai contratti collettivi di lavoro, stipulati e convalidati a norma delle leggi sulla disciplina giuridica dei rapporti collettivi.

Le macchine e gli attrezzi dati a noleggio debbono essere in perfetto stato di servizio e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento. Sono a carico esclusivo dell'Aggiudicatario la manutenzione degli attrezzi e delle macchine. Il prezzo comprende gli oneri relativi alla mano d'opera, al combustibile, ai lubrificanti, ai materiali di consumo, all'energia elettrica e a tutto quanto occorre per il funzionamento delle macchine.

Nel prezzo del noleggio sono compresi e compensati gli oneri e tutte le spese per il trasporto a piè d'opera, montaggio, smontaggio ed allontanamento dal cantiere. Per il noleggio dei carri ed autocarri il prezzo verrà corrisposto soltanto per le ore di effettivo lavoro, rimanendo escluso ogni compenso per qualsiasi altra causa o perditempo.

Nei prezzi dei mezzi di trasporto s'intende compensata anche la spesa per i materiali di consumo, la mano d'opera del conducente e ogni altra spesa occorrente.

I mezzi di trasporto debbono essere forniti in pieno stato di efficienza e corrispondere alle prescritte caratteristiche. La valutazione delle materie trasportate è fatta, a seconda dei casi, a volume od a peso, con riferimento alla distanza.

Art. 20 – SUBAPPALTI O COTTIMI

È consentito il subappalto nella misura non superiore al 30% dell'importo della categoria prevalente subappaltabile, calcolato con riferimento al prezzo nel presente contratto d'appalto e nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 105 D. Lgs n. 50/2016.

L'Impresa, comunque, resterà ugualmente la sola ed unica responsabile dei lavori subappaltati.

Art. 21 – OBBLIGHI DELL'IMPRESA IN MATERIA DI SICUREZZA

L'appaltatore è responsabile della disciplina nel cantiere e si obbliga ad osservare e far osservare dai suoi Dipendenti ed operai, le prescrizioni e gli ordini ricevuti.

L'Appaltatore sarà in tutti i casi responsabile dei danni che siano comunque cagionati dai suoi Dipendenti ed operai.

L'Appaltatore dovrà provvedere a sue cure e spese alla sorveglianza del cantiere, a curare i lavori ad esso affidati ed a far sì che non vengano manomessi. Pertanto saranno a suo carico i rifacimenti e i relativi indennizzi, sempre che le manomissioni o sottrazioni non risultino in modo chiaro avvenute per fatto imputabile a terzi.

L'Appaltatore provvede affinché l'accesso al cantiere sia vietato a tutte le persone non addette ai lavori e non ammessi dalla Direzione lavori.

La Stazione appaltante si riserva il diritto di richiedere l'immediato allontanamento dei tecnici ritenuti non idonei o scorretti e di sostituirli con altri professionalmente più adatti.

Art. 22 – OBBLIGHI ED ONERI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA

Oltre gli oneri del Capitolato Generale e quelli del presente Capitolato Tecnico, l'Appaltatore assume, in relazione ai singoli ordini di servizio, anche gli oneri per:

- la formazione di un cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutti i lavori;
- la sorveglianza di tutti i materiali in esso depositati o posti in opera nonché di tutte le forniture e materiali sia di proprietà dell'Amministrazione appaltante, sia delle altre ditte, consegnati all'Appaltatore;
- la fornitura in opera, con la relativa manutenzione, di cartelli indicatori, lampade per segnali notturni e quant'altro necessario per garantire ogni forma di sicurezza;
- la documentazione fotografica, come sarà richiesto e prescritto dalla Direzione dei lavori;
- l'ottenimento delle licenze e/o autorizzazioni occorrenti per l'esecuzione dei lavori e gli eventuali permessi comunali per l'occupazione temporanea di suolo pubblico saranno predisposti dall'appaltatore e sottoscritti per competenza dalla stazione appaltante, i costi relativi al deposito di atti o richieste e gli oneri dovuti saranno anticipati dall'appaltatore e rimborsati dalla stazione appaltante dietro presentazione di ricevuta o atto equipollente;
- la presentazione alla Direzione dei lavori di tutte le campionature dei materiali, comprese le forniture, necessari per l'esecuzione dei lavori, corredate di attestato e/o certificato di conformità delle stesse, rilasciato dal produttore e corrispondente alle prescrizioni dell'elenco prezzi allegato al

progetto.

- le attrezzature e gli utensili necessari per l'esecuzione delle opere, gli utensili ed il personale necessari per il tracciamento e le misurazioni dei lavori, per le verifiche richieste e per le operazioni di collaudo;
- l'apprestamento di tutte le opere provvisorie, come: ponti, steccati, illuminazione, armature, centine, casseri, sagome, puntelli, macchine, cordami, attrezzi, utensili e tutto quanto necessario;
- la pulizia e sgombero, sia quotidiano che ad ultimazione dei lavori previsti in ogni singolo ordine di servizio, delle parti di immobili interessate dai lavori;
- l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti Leggi e Decreti relativi alla assicurazione degli operai e tutte le altre disposizioni in vigore o che venissero eventualmente emanate anche durante l'esecuzione dell'appalto in materia di assistenza e assicurazione sociale;
- la comunicazione alla Direzione dei lavori, entro il termine prefissato dallo stesso, di tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera;
- la ricezione, lo scarico ed il trasporto dei materiali e delle forniture nei luoghi di deposito situati nell'interno degli immobili o a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione dei lavori. I danni che dovessero derivare ai materiali, alle forniture ed ai lavori compiuti, per cause e negligenze imputabili all'Appaltatore, dovranno essere dallo stesso riparati a totali sue cure e spese;

Art. 23 – RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA

L'Impresa è responsabile, tanto verso la Stazione Appaltante quanto verso i terzi, di tutti i danni da essa causati durante l'esecuzione dei lavori.

È obbligo dell'Impresa adottare sia nell'esecuzione dei lavori che nella condotta del cantiere tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli utenti e di tutti gli addetti ai lavori per non causare danni a beni pubblici e privati.

L'Impresa, in caso di infortunio, si assume tutte le responsabilità, sia civili che penali, dalle quali si intendono perciò sollevati, nella forma più completa, la Stazione Appaltante ed il suo personale, e resterà, pertanto, a carico della medesima Impresa il completo risarcimento dei danni.

L'Impresa è tenuta all'osservanza delle norme obbligatorie antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, e nell'espletamento dei lavori dovrà adottare i procedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità del personale e dei terzi con scrupolosa osservanza delle disposizioni vigenti in materia.

Ogni responsabilità in caso di infortunio ricadrà, pertanto, sulla Impresa medesima, restandone sollevata la Stazione Appaltante.

Tutto il personale utilizzato dovrà essere alle dipendenze e/o sotto la diretta ed esclusiva vigilanza dell'Impresa e dovrà, altresì, essere idoneo a svolgere le mansioni alle quali è adibito.

Entro i 3 giorni precedenti l'inizio dell'appalto l'Impresa aggiudicataria dovrà comunicare in forma scritta l'elenco nominativo del personale che sarà utilizzato negli interventi di manutenzione, compresi i soci lavoratori, se trattasi di società cooperativa, con la indicazione degli estremi, per ciascuno di essi, di un documento di riconoscimento in corso di validità legale.

L'Impresa dovrà esibire ad ogni richiesta della Stazione Appaltante il libro matricola, il libro paga ed

il registro infortuni previsto dalla vigente normativa.

Entro i 3 giorni precedenti l'avvio dell'appalto, l'Impresa deve, inoltre, provvedere a nominare il referente per la sicurezza.

Più in generale, l'Impresa si obbliga ad osservare le norme in materia di sicurezza e a garantire, a proprie cura e spese, la completa sicurezza e l'incolumità del personale e di terzi e ad evitare i danni a persone o cose, assumendo a proprio carico tutte le opere provvisorie ed esonerando la Stazione Appaltante da ogni e qualsivoglia responsabilità.

Art. 24 – PREZZI CONTRATTUALI – LAVORI IMPREVISTI E NUOVI PREZZI – MATERIALI IN GENERE – PAGAMENTI A FATTURA

Si specifica che nei prezzi unitari inclusi nel Prezziario di riferimento regionale vigente e nelle eventuali analisi prezzi, invariabili per tutta la durata dell'accordo, si intende compresa e compensata ogni opera, materia e spesa principale ed accessoria, provvisoria od effettiva che direttamente od indirettamente concorra all'esecuzione ed al compimento del lavoro, cui il prezzo si riferisce, sotto le condizioni stabilite dal contratto.

Tutti i prezzi, si riferiscono a lavori interamente finiti in ogni parte ed a perfetta regola d'arte, secondo le modalità prescritte nel presente Capitolato Tecnico d'Appalto ed in piena rispondenza allo scopo cui sono destinati, e sono comprensivi di tutti gli oneri relativi o connessi.

Qualora tra i prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale non siano previsti prezzi per alcuni lavori necessari per risolvere le problematiche segnalate, si procede alla formazione di nuovi prezzi, comprensivi di tutti gli oneri contrattuali, assicurativi, e previdenziali e di tutte le opere necessarie per il compimento del lavoro, mediante apposito verbale di concordamento.

Tutti i nuovi prezzi saranno soggetti al ribasso offerto dall'Impresa di cui al contratto principale.

I materiali, i prodotti ed i componenti necessari alla esecuzione dei lavori, realizzati con materiali e tecnologie tradizionali e/o artigianali, possono provenire dalla località che l'Impresa ritiene essere di sua convenienza, purché, ad insindacabile giudizio della Direzione dei Lavori, rispondano alla qualità, alle caratteristiche e/o siano funzionali alle prestazioni da essa richieste.

Qualora i lavori da compiersi non rientrano nelle competenze dell'impresa si potrà procedere ad affidare gli stessi, previo la formulazione di almeno 3 preventivi, a professionisti specializzati regolarmente iscritti presso la Camera di Commercio, ed effettuare il pagamento a fattura.

CAPO TERZO

DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 25 – TRACCIABILITA FLUSSI FINANZIARI - FATTURAZIONE ELETTRONICA – VERIFICA CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ED ASSICURATIVI -

L'Aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 13/08/2010, n. 136 e ss. mm. e ii., e comunica all'Amministrazione i dati identificativi richiesti dal comma 7 dello stesso articolo di legge.

L'Aggiudicatario, ai sensi della Legge 244/2007, commi 209-214, in materia di "obbligo di fatturazione elettronica", si impegna a trasmettere correttamente le fatture in formato digitale di tutto quanto contabilizzato (secondo le condizioni economiche dell'Accordo Quadro).

L'Aggiudicatario, ai sensi del Decreto M.E.F. n. 55 del 03/04/2013, deve provvedere all'inoltro delle fatture elettroniche utilizzando tutti i riferimenti e le informazioni ritenute utili, nonché il Codice Univoco d'Ufficio, inserito nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA), forniti a cura del D.L. all'atto della stipula del contratto. Le fatture devono essere emesse con esposizione dell'IVA relativa con l'annotazione "scissione dei pagamenti", ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 ter del DPR 633/72 e dell'art. 2 del Decreto MEF del 23/01/2015.

I pagamenti, ai sensi della normativa vigente, sono condizionati alla preventiva verifica del versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi, alla verifica di cui al combinato disposto dell'art. 48 bis D.P.R. 602/1973 e del Decreto del MEF n. 40 del 18/01/2008.

Per eventuali trattenute derivanti dall'applicazione delle disposizioni di cui all'art.30 co.5 e 6 del D.lgs 50/2016 per inottemperanza agli obblighi di versamento di contributi previdenziali e assicurativi e/o per inadempienza retributiva, da parte dell'Aggiudicatario, lo stesso non può opporre eccezioni di sorta, né ha diritto a interessi o risarcimenti.

Le somme dovute per eventuali penalità, a seguito di contestazione degli inadempimenti da parte del D.L, dovranno essere decurtate dai corrispettivi delle fatture. Inoltre, in caso di mancata ricezione delle fatture decurtate, l'Amministrazione può rivalersi sulla cauzione definitiva.

Art. 26 – NORMATIVA ANTIMAFIA - CODICE ANTIMAFIA ED ANTICORRUZIONE DELLA P.A.

Ai sensi dell'art.1 comma 2 del codice antimafia ed anticorruzione della P.A. l'impresa assume i seguenti obblighi:

- obbligo di denunciare all'autorità giudiziaria e/o agli organi di polizia, effettuandone segnalazione anche alla pubblica amministrazione appaltante, ogni tentativo di estorsione o condizionamento, quali, ad esempio, richieste di tangenti, pressioni per assunzioni di personale, per affidamenti di subappalti, danneggiamenti, furti e simili. Tale clausola sarà inserita nei contratti di subappalto;

- obbligo di non cedere lavori in subappalto alle ditte che ricadono nelle cause di esclusione di cui al comma 1 del suddetto articolo 2;

- obbligo di garantire un'efficace azione di vigilanza affinché l'accesso all'area ove si svolgono i lavori possa essere consentito soltanto a persone o mezzi autorizzati. Le violazioni delle precedenti clausole costituiranno causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art.1455 e 1466 del codice civile

L'impresa prende atto che l'affidamento dell'attività oggetto del presente contratto è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia. Inclusa la legge n.136/2010 In particolare, l'impresa garantisce che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori, che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

L'impresa si impegna a comunicare immediatamente alla stazione appaltante, pena la risoluzione di diritto del presente contratto:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico dell'impresa stessa ovvero del suo rappresentante legale, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto;
- ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (due per cento);
- ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente contratto.

Art. 27 – OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

Per quanto non espressamente indicato nel presente Capitolato Tecnico d'Appalto il rapporto contrattuale è assoggettato alla osservanza di tutte le vigenti disposizioni legislative e regolamentari applicabili in materia di lavori pubblici.

Art. 28 – RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Tutti i dati personali identificativi, sensibili e giudiziari saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con la procedura di affidamento dell'appalto e di stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione. Gli stessi potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati quali collaboratori, consulenti, Pubbliche Amministrazioni, ove necessario e nei limiti strettamente pertinenti al perseguimento delle finalità sopra descritte e potranno essere, altresì, archiviati ed utilizzati per eventuali successive verifiche o riscontri relativamente alle imprese cui si riferiscono.

Art. 29 – SPECIFICAZIONE DELLE PRESCRIZIONI TECNICHE

Art. 43, comma 3, lettera b), del Regolamento generale

Trattandosi di Accordo Quadro e non essendo predeterminabile il numero di interventi di manutenzione che dovranno essere eseguiti, la definizione tecnica dei lavori sarà specificata nei singoli contratti applicativi.

Nello svolgimento di tutti gli interventi affidati, l'Assuntore dovrà rispettare scrupolosamente le normative tecniche (UNI, CEI, UNICIG, ecc.) applicabili ai lavori previsti dal presente Capitolato.

In particolare, per tutte le tipologie di intervento:

- dovrà essere applicata la "regola d'arte" in fase esecutiva;
- verranno impiegati esclusivamente materiali e prodotti delle migliori qualità reperibili sul mercato;
- dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni applicabili in ordine alla sicurezza, come da normativa vigente.

Nel caso di lavori da eseguirsi anche in presenza di utenti, l'Assuntore dovrà porre in atto le misure più opportune al fine di prevenire ogni eventuale pericolo, rischio o disagio per le persone.

Nella fase esecutiva degli interventi, l'Assuntore dovrà inoltre porre la massima attenzione nel procurare il minor disturbo possibile alle attività svolte negli edifici interessati, in termini di:

- rumori;
- emanazione di polveri o esalazioni;
- interferenze nei percorsi d'uso, pedonali e veicolari;
- depositi di materiali;
- rilascio di detriti;
- apertura di varchi su dislivelli;
- rimozione di elementi di protezione da intrusioni.

Nei suddetti casi, l'Assuntore dovrà:

- provvedere all'installazione di adeguati mezzi provvisori (transenne, delimitazioni, ecc.);
- effettuare adeguate azioni di informazione;
- concordare con la Stazione Appaltante le giornate e gli orari per l'esecuzione degli eventuali interventi che potrebbero alterare il normale stato di quiete dei luoghi.

Alcuni interventi potranno essere inoltre richiesti dalla Stazione Appaltante prescrivendone l'esecuzione in concomitanza con l'assenza degli utenti dagli immobili, e quindi concentrandoli in particolari orari o giornate o determinati periodi dell'anno; in questi casi l'Assuntore ha l'onere di organizzarsi per rispondere a tali particolari esigenze, disponendo in tali orari e periodi di personale e mezzi numericamente e professionalmente adeguati a rispondere alle necessità, senza poter per questo pretendere maggiori compensi.

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere completati con il trasporto alle pubbliche discariche o lo smaltimento dei residui, effettuati nel rispetto delle normative vigenti.

Art. 30 - ALLEGATI

Sono allegati al presente documento, quali parti integranti e sostanziali, Relazione Tecnica Generale, Elenco Nuovi Prezzi, Disciplinare di gara e Piano di Sicurezza e Coordinamento, Crono programma dei lavori.

N Progettista

Geom. Fabrizio Mallia



REPUBBLICA ITALIANA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE
DI AGRIGENTO

(L.R.15/2015)

UFFICIO TECNICO

Settore: Infrastrutture Stradali, Edilizia Scolastica, Patrimonio e Manutenzione

SCHEMA DI CONTRATTO

N. Rep.

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO BIENNALE CON UN SOLO
OPERATORE ECONOMICO, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O CONCESSI
IN USO, A QUALSIASI TITOLO DEL LIBERO CONSORZIO
COMUNALE DI AGRIGENTO. ANNO 2023.**

CUP:B42H22011440003 CIG:95380117AB

L'anno giorno del mese di presso nell'Ufficio di segreteria, avanti a me intestato, autorizzato a ricevere gli atti del, senza l'assistenza di testimoni per avere i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

il/la sig., nato/a a il, residente a in via che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del predetto, codice fiscale/partita IVA che rappresenta nella sua qualità di,

il/la sig., nato/a a il, residente a in via codice fiscale/partita IVA nella sua qualità legale rappresentante dell'impresa componenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io sono personalmente certo. Delle identità e delle piena capacità delle parti di cui sopra io rogante sono personalmente certo.

Premesso

– che con Determinazione Dirigenziale n. 2119 in data 14/12/2022 esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori dell'importo complessivo di **euro 1.000.000,00** (UNMILIONE/00), di cui **euro 780.000,00** (SETTECENTOTTANTAMILA/00) a base d'asta, **euro 220.000,00** (DUECENTOVENTIMILA/00) per somme a disposizione dell'amministrazione e di **euro 62.400,00** (SESSANTADUEMILAQUATTROCENTO/00) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

– che sono stati determinati gli elementi a contrattare di cui all'art. 192, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed è stato disposto di affidare i lavori mediante procedura di con il sistema di realizzazione dei lavori:

(caso b)

contratti d'appalto di sola esecuzione di importo inferiore a 500.000 euro, contratti di appalto relativi a manutenzione, restauro e scavi archeologici, nonché le opere in sotterraneo, ivi comprese le opere in fondazione e quelle di consolidamento dei terreni)

a misura.. Per le prestazioni a misura, il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione. Per l'esecuzione delle prestazioni a misura, i prezzi invariabili per unità di misura e per ogni tipologia di prestazione sono quelli stabiliti dal capitolato speciale allegato al contratto.

(caso c)

a corpo e a misura. Per le prestazioni a corpo, il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione. Per le prestazioni a misura, il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione. Per l'esecuzione delle prestazioni a misura, i prezzi invariabili per unità di misura e per ogni tipologia di prestazione sono quelli stabiliti dal capitolato speciale allegato al contratto;

– che con provvedimento di n. del esecutivo ai sensi di legge, venne stabilito di indire, per l'appalto

dei lavori di che trattasi, (tipo di gara);
 – che, a seguito di apposita (tipo di gara), effettuata ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e come da verbale di gara in data – (Allegato A) – è stata dichiarata provvisoriamente affidataria dell'appalto di che trattasi l'impresa che ha offerto un ribasso del% (.....) sull'importo a base di gara e pertanto per un importo netto pari ad euro (.....);
 – che con determinazione n. del la gara è stata definitivamente affidata alla suddetta ditta, alle condizioni dette a seguito del riscontro della regolarità delle procedure seguite;
 – che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica ed economica e finanziaria dell'impresa affidataria;
 – che è stata acquisita la certificazione della CC.I.AA. n. del attestante l'insussistenza, a carico del rappresentante legale dell'impresa, sig. nato a il codice fiscale, di procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui alla legge n. 575/1965.

Tutto ciò premesso e parte del presente contratto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1. Generalità

Il/La sig., per conto del nel cui nome e interesse dichiara di operare e di agire, conferisce all'impresa con sede in l'appalto dei lavori di da realizzare presso, il presente atto obbliga fin d'ora l'impresa aggiudicataria mentre sarà obbligatorio per il solo dopo che sarà stato approvato e reso esecutivo a norma di legge.
 L'impresa affidataria rappresentata da, formalmente si impegna a eseguire tutte le opere oggetto dell'appalto stesso, in conformità agli allegati al presente contratto ed elencati all'art. 17.
 L'impresa come sopra rappresentata indica quale proprio direttore tecnico il sig. nato a il residente in via n.

Art. 2. Condizioni di cantierabilità

Si può procedere alla stipulazione del presente contratto poiché sussistono i requisiti e permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzioni dei lavori.
 Si allega il verbale di cui all'art. 106, comma 3 del Regolamento n. 207/2010, sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'affidatario.

Art. 3. Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dell'appalto viene determinato – tenuto conto del ribasso offerto – nella somma di euro (.....), da assoggettarsi ad IVA, a tale importo si aggiunge quello relativo agli oneri di sicurezza pari ad euro (.....):

N	Descrizione	Importo
a	Lavori a misura	€ 780.000,00
b	Somme a disposizione della stazione appaltante	€ 220.000,00
-	Sommano	€ 1.000.000,00
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 62.400,00
-	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 717.600,00

Con riferimento all'importo dei lavori a misura, la distribuzione relativa alle varie categorie d'ordine di lavoro compensati a corpo e a misura risultano riassunte nei seguenti prospetti.

Tabella 3.1. Importo per le categorie di lavoro a misura

N	Categoria	Descrizione	Importo
1	OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 624.000,00
2	OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEF. E TELEVISIVI	€ 156.000,00
		TOTALE IMPORTI	€ 780.000,00

Art. 4. Tempo utile per l'ultimazione dei lavori

L'affidatario darà concreto inizio ai lavori immediatamente entro quindici giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori.

I lavori saranno conclusi entro **730 giorni** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

Art. 5. Cause di sospensioni dei lavori

In applicazione dell'art. 43, comma 1, lettera c) del Regolamento n. 207/2010 i lavori potranno essere sospesi (parzialmente o totalmente) nelle seguenti specifiche circostanze:

In tali casi, qualora le interruzioni superino i limiti previsti o siano state ordinate in carenza di presupposti, l'indennizzo spettante all'esecutore sarà così quantificato:

Art. 6. Penale per ritardata ultimazione dei lavori

In relazione agli ordini che verranno impartiti dalla Direzione dei lavori, tenuto conto dei tempi che verranno eventualmente assegnati per l'esecuzione dei singoli interventi, in caso di ritardata ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 145, comma 3 del Regolamento n. 207/2010, sarà applicata una penale della misura di euro (.....) per ogni giorno di ritardo, pari a _____ **(0,5)** per mille dell'importo netto contrattuale e comunque non superiore al 10 per cento.

Art. 7. Premio di accelerazione

NON PREVISTO

Art. 8. Cauzione provvisoria

L'offerta presentata per la partecipazione alla gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, corredata da una cauzione pari al 2 per cento dell'importo dei lavori a base d'asta, è stata prestata mediante:

– fidejussione bancaria dell'istituto di credito n. in data per l'importo di euro (.....) (all.);

o

– fidejussione assicurativa della Società n. in data per l'importo di euro (.....) (all.).

La suddetta cauzione garantisce la stazione appaltante in caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario e sarà svincolata automaticamente con la sottoscrizione del presente contratto.

Gli schemi di polizza tipo per le garanzie fidejussorie e le coperture assicurative sono quelli previsti dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

Art. 9. Cauzioni, garanzie e coperture assicurative

9.1. Garanzia per mancato o inesatto adempimento

L'affidatario, ai sensi dell'art. 129, del D.Lgs. 50/2016, ha costituito una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dalla stazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'affidatario, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante:

– fidejussione assicurativa della società n. in data

(caso 1)

Poiché l'aggiudicazione è avvenuta con ribasso d'asta superiore al 10 per cento e inferiore a 20 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di un punto percentuale per ciascun punto eccedente il 10 per cento e fino al 20 per cento di ribasso, pertanto il suo importo è di euro (.....).

(caso 2)

Poiché il ribasso offerto dall'affidatario è superiore al 20 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di un punto percentuale per ciascun punto eccedente il 10 per cento e fino al 20 per cento di ribasso con l'ulteriore aumento di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento, pertanto il suo importo è di euro (.....).

La cauzione di cui all'art. 103, del D.Lgs. 50/2016 è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'affidatario o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la

garanzia è prestata.

Gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative sono quelli previsti dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

9.2. Polizza assicurativa per rischi di esecuzione e responsabilità civile per danni a terzi durante l'esecuzione dei lavori
L'affidatario, ai sensi dell'art. 103, del D.Lgs. 50/2016, ha altresì stipulato una polizza di assicurazione della società n. in data per l'importo (*indicato nel bando di gara*) di euro (.....), che tiene indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, secondo lo schema tipo previsto dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

9.3. Polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi

Per i lavori il cui importo superi il controvalore in euro di, l'affidatario stipulerà, ai sensi dell'art. 103, del D.Lgs. 50/2016, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi della stessa, con la società n. in data per l'importo di euro (.....), secondo lo schema tipo previsto dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

9.4. Polizza assicurativa indennitaria decennale

L'affidatario stipulerà dell'art. 103, del D.Lgs. 50/2016, una polizza per responsabilità civile verso terzi con validità decennale con la società n. in data per l'importo di euro (.....), a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi della stessa, secondo lo schema tipo previsto dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

Art. 10. Contabilizzazione dei lavori a corpo e misura

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni regolamentari vigenti e alle specifiche indicazioni del capitolato speciale d'appalto allegato a questo contratto.

La contabilizzazione dei lavori a corpo è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico; in ogni caso tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo.

Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia, se l'esecutore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori.

Art. 11. Anticipazione

Ai sensi dell'art 35 del D.Lgs. 50/2016, di, per l'esecuzione dei lavori all'affidatario verrà corrisposta l'anticipazione sull'importo stimato dell'appalto (a base di gara) nella misura del 20%, subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicatola periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione.

Art. 12. Pagamenti in acconto

Per l'esecuzione dei lavori all'affidatario non è dovuta alcuna anticipazione sull'importo contrattuale.

L'affidatario avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di **euro 50.000,00** (euro cinquantamila/00); contestualmente saranno pagati anche gli importi per le misure di sicurezza relativi ai lavori dello stato d'avanzamento e che non sono soggetti a ribasso d'asta.

I lavori a corpo saranno pagati in base alla percentuale realizzata.

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo d'appalto è fissato, in giorni **45** a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori.

Il termine per disporre i pagamenti degli importi dovuti in base al certificato è fissato in giorni **30** a decorrere dalla data di emissione del certificato di pagamento.

Art. 13. Pagamento della rata di saldo

Il termine di pagamento della rata di saldo, previa costituzione di garanzia fideiussoria prevista dall'art. 9.3 del presente contratto, è fissato in giorni **90** dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e previo accertamento del regolare adempimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi e assicurativi. Gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative sono quelli previsti dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123. Il pagamento della rata di saldo non costituirà comunque presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile.

La liquidazione della rata di saldo ha carattere provvisorio e può, quindi, essere rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.

Nel caso di ritardo nei pagamenti degli acconti e della rata di saldo si applicheranno le disposizioni dell'art. 142 del Regolamento n. 207/2010.

In ogni caso, il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'affidatario di sospendere o di rallentare i lavori né di chiedere lo scioglimento del contratto.

Art. 14. Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di **AGRIGENTO** della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 15. Modalità e termini del collaudo tecnico-amministrativo

Il completamento delle operazioni di collaudo tecnico-amministrativo dovrà avvenire entro e non oltre **sei mesi** dall'ultimazione dei lavori con l'emissione del relativo certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio e l'invio dei documenti alla stazione appaltante.

Art. 16. Cessione del contratto - Subappalto

Il contratto d'appalto non può essere ceduto totalmente o parzialmente, a pena di nullità.

Essendo stato dichiarato nella domanda di partecipazione alla gara, è consentito il subappalto nella misura non superiore al 30% dell'importo della categoria prevalente subappaltabile, calcolato con riferimento al prezzo nel presente contratto d'appalto e nel rispetto delle previsioni di cui all'art. art. 105 d.lgs. n. 50/2016

(oppure)

Non essendo stato dichiarato in gara, non è ammesso il subappalto.

Art. 17. Indicazione delle persone che possono riscuotere

Per tutti gli effetti del presente atto, l'impresa affidataria elegge domicilio legale presso vian.

Tutti i pagamenti a favore dell'affidatario saranno intestati a mediante

In caso di cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare, l'affidatario è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante.

L'identità della persona autorizzata alla riscossione dovrà risultare, nel caso di ditte individuali, dal certificato della Camera di commercio e nel caso di Società mediante appositi atti legali.

Art. 18. Cessione del credito

Ai sensi dell'art. 106 art. 105 d.lgs. n. 50/2016, è ammessa la cessione dei crediti maturati dall'impresa nei confronti della stazione appaltante a seguito della regolare e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto effettuata nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto, a condizione che:

a) il contratto di cessione venga stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e che lo stesso, in originale o in copia autenticata, venga notificato alla stazione appaltante;

b) la stazione appaltante non rifiuti la cessione con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro 45 giorni dalla notifica della cessione stessa;

c) il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario disciplinato dalle leggi in materia bancaria o creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.

La stazione appaltante in caso di notificazione della cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

Qualora al momento della notifica della cessione del credito la stazione appaltante risultasse, ai sensi dell'art. 48-bis del

D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari ad almeno € 10.000,00, la stazione appaltante si riserva il diritto, e l'impresa espressamente accetta, di opporsi alla cessione, la quale resterà inefficace nei suoi confronti. L'opposizione potrà essere esercitata mediante semplice comunicazione scritta all'impresa.

Art. 19. Pagamento delle maggiori imposte

Se al termine dei lavori il loro importo risultasse maggiore di quello originariamente pattuito con il presente contratto e/o da eventuali atti aggiuntivi, è obbligo dell'affidatario di provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza.

Se, al contrario, al termine dei lavori il valore del contratto risultasse minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascerà apposita dichiarazione ai fini del rimborso delle maggiori imposte versate.

Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle eventuali maggiori imposte.

Art. 20. Discordanze negli atti di contratto

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'affidatario ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta alla stazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso, dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'affidatario rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti:

- contratto;
- capitolato speciale d'appalto;
- elenco prezzi;
- disegni.

Art. 21. Ripartizione delle economie risultanti da proposta migliorativa dell'esecutore

Le economie risultanti dalla proposta migliorativa ai lavori affidati, approvata ai sensi dell'art. 162 del Regolamento n. 207/2010, sono ripartite in parti uguali tra la stazione appaltante e l'esecutore.

Art. 22. Documenti che fanno parte del contratto

Ai sensi dell'art. 137 del Regolamento n. 207/2010, fanno parte integrante del contratto e devono in esso essere richiamati:

Allegato A – Lettera d'invito alla gara (o bando di gara);

Allegato B – Copia dell'offerta dell'impresa e della dichiarazione relativa alle eventuali opere oggetto di subappalto;

Allegato C – Verbale di aggiudicazione della gara;

Allegato D – Capitolato generale d'appalto (se richiamato nel bando di gara o nella lettera di invito);

Allegato E – Capitolato speciale d'appalto;

Allegato F – Elaborati progettuali esecutivi:

.....;

Allegato G – Elenco dei nuovi prezzi unitari;

Allegato H – Schema piano di sicurezza e coordinamento;

Allegato I – Cronoprogramma dei lavori;

Allegato L – Verbale di cui all'art. 106, comma 3 del Regolamento n. 207/2010;

Allegato M – atto di designazione della persona autorizzata dall'appaltatore a riscuotere (eventuale).

Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli sopra elencati.

Art. 23. Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese di contratto, di registro e accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle.

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA).

Art. 24. Modalità di risoluzione delle controversie

Tutte le controversie che insorgeranno nell'esecuzione dell'appalto dei lavori, comprese quelle conseguenti al mancato

raggiungimento dell'accordo bonario o dell'accordo transattivo, saranno risolte mediante giudizio arbitrale ai sensi dell'art. 209 e artt. Collegati dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 o come stabilito da altre disposizioni normative vigenti in materia.

Art. 25. Disposizioni antimafia

L'impresa prende atto che l'affidamento dell'attività oggetto del presente contratto è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia, inclusa la Legge n. 50/2016. In particolare, l'impresa garantisce che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori, che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

L'impresa si impegna a comunicare immediatamente alla stazione appaltante, pena la risoluzione di diritto del presente contratto:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico dell'impresa stessa ovvero del suo rappresentante legale, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto;
- ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (due per cento);
- ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente contratto.

Art. 26. Norme finali

Il presente atto, completato da persona di mia fiducia e per mia cura, con inchiostro indelebile e su numero fogli resi legali, comprendenti n. facciate intere e righe della pagina escluse le firme, viene letto alle parti, i quali – dichiarandolo conforme alla loro volontà – lo approvano e lo sottoscrivono in fine a margine dei fogli intermedi, dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.

L'impresa

.....

L'ufficiale rogante

.....

Il dirigente

.....