



**Libero Consorzio Comunale di Agrigento**

**SETTORE:**  
**RAGIONERIA GENERALE, ATTIVITA' NEGOZIALE: CONTRATTI, GARE, CONCESSIONI ED**  
**ECONOMATO INNOVAZIONE TECNOLOGICA**

**GRUPPO:**  
**Contratti & Gare**

**VERBALE n°2 – SEDUTA PUBBLICA**  
**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA CERTIFICATA MAGGIOLI**  
**PROCEDURA APERTA MEDIANTE INVERSIONE PROCEDIMENTALE**

*Ai fini della presente procedura, si intende per "Codice dei Contratti", il D.Lgs 36/2023 così  
come modificato ed integrato dal c.d.*

*Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 209/2024.*

**ACCORDO QUADRO ANNUALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI  
AGRIGENTO. GRUPPO 7 ANNO 2025.**

**CUP: B42B25000740003 - CIG: B94D0633A9**

**IMPORTO A BASE D'ASTA DEI LAVORI A MISURA € 1.600.000,00 Oltre IVA**

L'anno duemilaventisei, il giorno diciannove del mese di gennaio alle ore 09,30 nei locali della Sala  
Gare del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, sita in Via Acrone 27, si è riunito il Seggio di Gara,  
in seduta pubblica, per l'espletamento della procedura di gara di cui in oggetto.

**Sono presenti**

L'ing. Michelangelo Di Carlo, Direttore del Settore interessato al contratto, che presiede la gara ai  
sensi dell'art. 93 del nuovo Codice dei Contratti.

Espleta le funzioni di Segretario Verbalizzante della gara Il Dott. Salvatore Gazzitano funzionario del  
Servizio Gare.

Ai sensi dell'art. 82 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 sono presenti nella qualità di testi i Sig.ri  
Dipendenti: Sig.ra Simonetta Bella e la Sig.ra Patrizia Ferrara

Collaborano all'espletamento delle operazioni di gara: il Sig. Martines Eduardo.

**Si premette che**



In data 12/01/2026 si è tenuta la prima seduta nella quale il Presidente di gara ha preso atto del numero delle offerte pervenute e, in esecuzione allo strumento della "inversione procedimentale" così come previsto dalla Determina a Contrarre n° 2034 del 05/11/2025, ha proceduto all'apertura telematica delle buste digitali contenenti le offerte economiche e dato lettura del ribasso percentuale offerto rendendole pubbliche.

Nel rispetto di quanto previsto nel Disciplinare di Gara, il Presidente ha provveduto alla determinazione della soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, come indicato nel Punto 15) del Bando di Gara e nel Disciplinare applicando il metodo "A" previsto dall'Allegato II.2 al D.lgs. n. 36/2023.

Dal calcolo di aggiudicazione, effettuato tramite la Piattaforma "Maggioli", si è classificata prima in graduatoria l'Impresa di seguito specificata: "GEOTECH S.R.L." in avvalimento con l'Impresa Ausiliaria "CGM S.R.L." - Plico n.87, con sede a RAGUSA (RG) Via S. Bernadette n. 8 - CAP 97100, che ha prodotto un ribasso del 32,3069 %.

In applicazione a quanto previsto, il Presidente di Gara, ha proceduto all'apertura della busta "A", per controllare la documentazione amministrativa dalla quale è risultato che:

Nella documentazione prodotta dall'Impresa "GEOTECH S.R.L." non è stato allegato il documento di riconoscimento del Legale Rappresentante ed inoltre il DGUE non è stato prodotto in formato PDF e firmato digitalmente.

Per quanto riguarda l'Impresa "Ausiliaria CGM S.R.L." non è stato allegato il documento di riconoscimento del Legale rappresentante e dal modello DGUE non si evinceva che la stessa partecipa in avvalimento.

Pertanto, si è proceduto al Soccorso Istruttorio richiedendo la produzione dei documenti sopra specificati entro le ore 08:30 del 19/01/2026.

Che con nota prot. n° 582 del 13/01/2026, il Dott. Salvatore Gazzitano, ha richiesto la documentazione sopra indicata.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente dichiara aperta la gara facendo constatare che è pervenuta telematicamente, entro i termini stabiliti la documentazione relativa al soccorso istruttorio dell'impresa ammessa con riserva di cui al presente verbale.

| IMPRESA                                                   | DATA       | RICEZIONE | MEZZO DI INVIO         |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------|------------------------|
| "GEOTECH S.R.L. (Avvalente)"<br>"CGM S.R.L. (Ausiliaria)" | 14/01/2026 | 11:56:35  | Piattaforma Telematica |

Il Presidente prima di procedere al controllo della documentazione pervenuta fa presente, così come previsto dal Disciplinare di Gara, che, qualora dalle verifiche della documentazione prodotta si verificasse l'esclusione verrà effettuato il ricalcolo della soglia di anomalia e formulata una nuova classifica, nella cui ipotesi si procederà a verificare la documentazione amministrativa del soggetto che alla luce della nuova classifica risulta primo.

Fatte queste premesse, si procede al controllo della documentazione presentata dall'impresa, dalla verifica dei documenti relativi al soccorso istruttorio, il Presidente dichiara ammessa la "GEOTECH S.R.L." in avvalimento con l'Impresa Ausiliaria "CGM S.R.L." - Plico n.87, con sede a RAGUSA (RG) Via S. BERNADETTE n. 8 - CAP 97100 - P.IVA: 01609930886, che ha offerto il miglior ribasso non anomalo del 32,3069 % per un importo di aggiudicazione di **€ 1.600.00,00 Oltre**



**IVA** di cui €. 80.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Per quanto sopra, così come previsto nel Bando di gara e ai sensi dell'art. 59 del Codice dei Contratti, i lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'arco di tempo di vigenza del contratto, per interventi non predeterminati ma indispensabili secondo le necessità. Gli interventi, che saranno determinati in numero e specie nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro, si esplicheranno nell'esecuzioni per i lavori di Manutenzione Straordinaria degli Edifici Scolastici di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Agrigento - da contabilizzare a misura, sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione. L'importo contrattuale viene calcolato sull'importo soggetto a ribasso, da cui verrà detratto il ribasso effettuato al momento dell'aggiudicazione.

Si dà atto che la predetta impresa, ai sensi dell'art. 108 comma 9) del Codice, ha indicato nell'offerta i costi della manodopera pari ad €. 352.000,00 e gli oneri aziendali stimati in €. 9.000,00 concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. Inoltre, l'operatore economico si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale "Edilizia F012", indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

Il Presidente fa presente che l'impresa prima in graduatoria resta obbligata sin da ora all'esecuzione dei lavori dell'appalto con il ribasso sopra specificato ed a sottostare a tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per l'Ente solo dopo le verifiche dei requisiti dell'Impresa prima in graduatoria.

L'impresa resta obbligata ad addivenire alla stipula del relativo contratto, a prestare la cauzione definitiva nella misura e con le modalità previste dal Bando di Gara ed a sostenere tutte le spese conseguenti al presente appalto.

Si dà atto che, in sede di offerta, ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023 l'impresa prima in graduatoria ha dichiarato di voler subappaltare il 50% delle lavorazioni pertinenti la "Categoria Prevalente OG1".

Sono fatte salve le verifiche dei requisiti dell'impresa prima classificata.

Il Presidente demanda al verbalizzante di dare comunicazione delle risultanze del presente verbale e di pubblicarlo sul sito dell'Ente.

Il Presidente alle ore 9:40 dichiara chiusa la gara e dispone che tutti gli atti vengano consegnati al Gruppo Gare per la custodia, e per le successive verifiche previste dalla normativa vigente e per gli atti consequenziali.

Il presente Verbale composto da n. 3 (tre) facciate, previa lettura e conferma viene di seguito sottoscritto:

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
**Ing. Michelangelo Di Carlo**

I Testimoni  
**Sig.ra Simonetta Bella**

**Sig.ra Patrizia Ferarra**

Il Verbalizzante  
**Dott. Salvatore Gazzitano**



