



Libero Consorzio Comunale di Agrigento

**SETTORE:
RAGIONERIA GENERALE ED ECONOMATO, ATTIVITA' NEGOZIALE:
CONTRATTI, GARE E CONCESSIONI**

**GRUPPO:
Contratti, Gare e Centrale di Committenza per i Comuni**

**VERBALE n° 1 – SEDUTA PUBBLICA
ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA**

Lavori riguardanti gli interventi di “Adeguamento antisismico, impiantistico e funzionale I.I.S. Madre Teresa di Calcutta Piazza F. Crispi - Cammarata – codice edificio 0840090731 - 0840090732”

**INTERVENTO FINANZIATO CON RISORSE PREVISTE NELL'AMBITO DEL PIANO
NEXTGENERATION EU.**

**CUP: B33H20000490001 - CIG: 9545596B01
IMPORTO A BASE D'ASTA € 1.546.990,88**

L'anno duemila ventitré, il giorno sette del mese di febbraio alle ore 09.00 nel locale della Sala Gare del Libero Consorzio Comunale di Agrigento sita in Via Acrone 27, si è riunita la Commissione di gara, in seduta pubblica, per l'espletamento della procedura di cui all'oggetto.

SONO PRESENTI

L'Ing. Michelangelo Di Carlo, Direttore del Settore interessato al contratto, il quale presiede la gara ai sensi dell'art. 41 del "Nuovo regolamento per la disciplina dei contratti

Espleta funzioni di verbalizzante della gara il Dott. Salvatore Gazzitano, funzionario del Servizio Gare.

Ai sensi dell'art 82 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, sono presenti in qualità di testi i Sigg.ri dipendenti: Vincenzo Sicorello e Scimè Angelo.

Collaborano all'espletamento delle operazioni di gara i Sigg.ri dipendenti: Patrizia Ferrara e Simonetta Bella.

SI PREMETTE CHE

Ai sensi dell'art. 41 del "Nuovo regolamento per la disciplina dei contratti" l'autorità che presiede la gara pubblica è il Dirigente del Settore interessato al Contratto ed il responsabile dell'Ufficio Gare funge da Segretario e provvede alla redazione del verbale di gara.

Che con Determina a Contrattare n. 2173 del 16/12/2022 del SETTORE INFRASTRUTTURE STRADALI, EDILIZIA SCOLASTICA, PATRIMONIO E MANUTENZIONE "SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA", si è provveduto all'attivazione della procedura di gara, all'approvazione del progetto e del capitolato speciale d'appalto, l'accertamento e l'impegno di spesa, lo schema di contratto e lo schema dell'istanza di partecipazione.

Che nella medesima determinazione si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di cui sopra, ai sensi degli artt. 60, 36 comma 9bis, Art. 97 commi 2, 2 bis e comma 8 del D.Lgs.n.50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo con esame delle offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti «inversione procedimentale» (ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 prorogato fino al 30 giugno 2023 ai sensi dell'art.52 comma 1 lett.a. punto 3 della legge n.108 del 2021).

Che la spesa complessiva di €. 2.476.800,00 per i lavori in questione trova copertura finanziaria nel Bilancio dell'Ente come segue:

- Cap. 13311 art 30 per €.352.000,00 annualità 2022 imp.81/2022
- Cap. 13311 art 30 per €.1.000.000,00 annualità 2023 imp. 19/2023
- Cap. 13310 art 14 per €.219.600,00 annualità 2023 da impegnare
- Cap. 13311 art 30 per €.700.000,00 annualità 2024 imp. 1/2024
- Cap. 13311 art.30 per €.205.200,00 annualità 2024 da impegnare

Che con Determinazione Dirigenziale n° 2194 del 21/12/2022 del Settore Ragioneria Generale - Attività Negoziale Contratti Gare Concessioni - Economato, Innovazione Tecnologica si è provveduto ad Approvare il Bando di gara e relativo disciplinare

Si è provveduto alla pubblicazione del bando di gara ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e precisamente su:

- Pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Libero Consorzio: il 22/12/2022
- Pubblicazione sul sito Informatico del Libero Consorzio: dal 22/12/2022
- Pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Agrigento: dal 28/12/2022
- Pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Cammarata: dal 22/12/2022
- Pubblicazione su quotidiano a diffusione nazionale il Messaggero
- Pubblicazione su quotidiano a diffusione locale Quotidiano di Sicilia
- Pubblicazione sul sito del Ministero delle Infrastrutture – SCP il 22/12/2022.
- Pubblicazione sulla GURS: N 52 del 30/12/2022

Che l'importo a base d'asta risulta essere pari ad € 1.546.990,88 di cui € 77.571,82 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo a base d'asta soggetto a ribasso pari ad € 1.469.419,06

Che nel Bando di gara veniva stabilito che le offerte e la relativa documentazione amministrativa, degli operatori economici interessati, sarebbero dovute pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 03/02/2023 da inoltrarsi esclusivamente tramite la piattaforma

telematica dell'Ente.

Che la prima seduta pubblica è stata fissata, nella Sala Gare del Libero Consorzio, per le ore 08:30 del 07/02/2023

Sul Profilo del committente del Libero Consorzio sono stati resi disponibili oltre al bando, il Disciplinare di gara, il modello di partecipazione e gli elaborati progettuali. Delle pubblicazioni di cui sopra è stata data comunicazione al Direttore del Settore Ing. Michelangelo Di Carlo e al RUP Arch. Alessandro Tuttolomondo.

Che le ditte: Società Italiana Costruzioni e Forniture - S.I.C.EF. S.r.l. - MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL - CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE - C.I.P.A.E - I.T.DUEEFFE SRL - AMATO COSTRUZIONI S.R.L. - C.M.C. SRL - ELCAL SRL- BETON MIX S.R.L. - CORACO SRL- SANTISE COSTRUZIONI SRL hanno richiesto chiarimenti inerenti alla gara in oggetto

Che alle citate imprese, tramite la piattaforma telematica in dotazione dell'Ente, sono state date tempestive risposte da parte del titolare P.O. Contratti e Gare e dal RUP ed inoltre detti chiarimenti sono stati pubblicati sul sito Web dell'Ente.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente illustra la procedura che sarà seguita per l'espletamento della gara ed in particolare provvede alla lettura del bando di gara e delle condizioni di appalto e dichiara aperta la gara per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto, facendo presente, così come previsto nella Determina a Contrarre N. **2173 del 16/12/2022**, che si farà ricorso alla c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del Codice, come ammesso dall'articolo 1, comma 3, del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, e che l'affidamento in oggetto avverrà applicando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, pari ad **Euro 1.469.419,06**, ai sensi dell'art. 36, comma 9- bis, del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, dello stesso Codice, precisando che in presenza di meno di dieci offerte ammesse, ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016 la stazione appaltante potrà valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Inoltre comunica che la verifica della documentazione amministrativa, dovrà essere effettuata per i concorrenti risultanti, rispettivamente primo e secondo in graduatoria, facendo ricorso eventualmente alla procedura di cui all'art.83 del "Codice" (Soccorso Istruttorio) e nel caso in cui per il primo o per il secondo concorrente in graduatoria non risultano confermati i requisiti generali e di idoneità, all'esito del soccorso istruttorio, si procederà allo scorrimento della graduatoria, con le relative verifiche, fino all'individuazione dell'aggiudicatario, restando in ogni caso invariata la media.

Pertanto, preliminarmente, il verbalizzante consegna al Presidente di gara, n° 2 (due) buste, controfirmate dal punto ordinante, contenenti le password per la rottura dei sigilli, in una è contenuta la password per l'apertura della busta "A" (documentazione digitale amministrativa) nell'altra è contenuta la password per l'apertura della busta "B" (documentazione digitale offerta economica).

Tutto ciò premesso, il Presidente, dato atto che in sede non risulta presente alcun

rappresentante degli operatori economici partecipanti, né alcun uditore esterno, dichiara aperta la seduta e procede all'apertura della busta "B", chiusa e controfirmata dal punto ordinante, contenente la password per la rottura dei sigilli e l'acquisizione dei plichi digitali, contenenti l'offerta economica dei concorrenti, pervenuti nella piattaforma entro il termine stabilito dal Bando di Gara, una per una e nell'ordine di assegnazione dei plichi da parte della piattaforma verificandone il contenuto.

Il Presidente, considerato che entro i termini previsti dal Bando di Gara sono pervenute, tramite piattaforma Telematica Maggioli, n. 51 offerte e che a ciascuna è stato assegnato, automaticamente dal sistema, un numero stabilito in ordine di arrivo nella piattaforma con evidenza della data ed ora di invio della documentazione sulla piattaforma stessa, prende atto dell'acquisito elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta, così come risultante in piattaforma e i cui dati di seguito si riportano:

Numero d'ordine del plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Data di presentazione offerta	Ora di arrivo
1	ARKEO RESTAURI SRL	26/01/2023	09:39:20
2	GANGI IMPIANTI SRL	31/01/2023	18:23:00
3	MANCUSI S.P.A.	01/02/2023	09:21:10
4	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	01/02/2023	09:53:14
5	PAM S.R.L. - LAVORO SUD S.R.L.	01/02/2023	11:38:44
6	COSMAKSRL	01/02/2023	15:16:19
7	ELCAL SRL	01/02/2023	16:02:30
8	GIADA COSTRUZIONI S.R.L.	01/02/2023	16:24:50
9	3G ENERGY S.R.L.	01/02/2023	16:47:20
10	CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE - C.I.P.A.E.	01/02/2023	17:23:31
11	ATI : MANDATARIA VULLO CALOGERO MANDANTE LI.RI. SRL	01/02/2023	18:33:45
12	SANTISE COSTRUZIONI SRL	01/02/2023	20:49:07
13	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.	02/02/2023	10:19:03
14	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	02/02/2023	10:26:51
15	ARCIERI COSTRUZIONI DI ARCIERI ANTONINO & C. SAS	02/02/2023	11:07:29
16	IDROGEDIL	02/02/2023	11:16:38
17	COMITEL SRL	02/02/2023	11:35:44
18	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	02/02/2023	11:37:19
19	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	02/02/2023	11:57:07
20	TECNOTEAMCOSTRUZIONISRL	02/02/2023	12:10:37
21	SAE SRL SOCIETÀ APPALTI EDILI	02/02/2023	12:13:20
22	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	02/02/2023	12:13:28

Numero d'ordine del plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Data di presentazione offerta	Ora di arrivo
23	PROM.EDIL DI DI STEFANO GIORGIO	02/02/2023	12:13:59
24	SA.MA. S.R.L.	02/02/2023	12:47:05
25	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	02/02/2023	15:33:57
26	ATI SAGEDIL S.R.L. - S.M. S.R.L.	02/02/2023	15:54:51
27	TECNO EDIL S.R.L. (AVV) - SEGASIDDA (AUS)	02/02/2023	16:32:32
28	CONSORZIO JONICO	02/02/2023	16:35:33
29	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	02/02/2023	16:35:41
30	ICAM SRL	02/02/2023	16:45:05
31	SICIL TECNO PLUS SRL	02/02/2023	17:24:09
32	AEMME S.R.L.	02/02/2023	17:30:04
33	EDILAP SOC. COOP. A R.L.	02/02/2023	17:34:26
34	SOCIETÀ ITALIANA COSTRUZIONI E FORNITURE - S.I.C.EF. S.R.L.	02/02/2023	18:01:47
35	MB COSTRUZIONI SRL	02/02/2023	18:04:45
36	ATI INTERCANTIERI SRL E EDILCUFFARO DI CUFFARO GERLANDO	02/02/2023	18:18:39
37	COGECA SRL	02/02/2023	18:46:25
38	IMPRESALV S.R.L.	02/02/2023	18:51:00
39	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A .R.L.	02/02/2023	19:01:25
40	CONSORZIO STABILE GECO SCARL	02/02/2023	19:04:18
41	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	02/02/2023	19:59:53
42	DIVA SRL	03/02/2023	07:49:08
43	EDIL RENTAL GROUP SRL	03/02/2023	08:56:39
44	RE.CO.GE SRL	03/02/2023	09:43:19
45	CEPIE ENERGY PROJECT	03/02/2023	09:54:03
46	CINQUEMANI GIANPEPPINO	03/02/2023	10:50:07
47	HELIOS CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R. L.	03/02/2023	11:01:24
48	CORACO SRL	03/02/2023	11:09:03
49	CONSORZIO CIRO MENOTTI	03/02/2023	11:12:03
50	D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.	03/02/2023	11:35:07
51	COREPP SRL	03/02/2023	11:39:17

Il Presidente e il seggio di gara, presa visione dell'elenco dei concorrenti, dichiarano, per quanto di propria conoscenza, di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 35 bis del Decreto legislativo n. 165/2001 e all'art. 42 del "Codice" né con le imprese né con gli operatori economici o soggetti della compagine dei concorrenti, comprese forme di collaborazione formali e/o sostanziali con i concorrenti alla gara.

Il Presidente di gara, preso atto del numero delle offerte pervenute, in esecuzione allo strumento della cosiddetta "inversione procedimentale" come prevista dalla Determinazione a Contrarre n° 2173 del 16/12/2022 e dagli approvati atti di gara, procede all'apertura telematica delle buste digitali contenenti l'offerta economica, verificando che ciascuna di essa contenga gli elementi (l'imposta di bollo, l'indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale, nonché l'apposizione della firma digitale) come prescritti dal Disciplinare di gara, dando contestuale lettura del ribasso percentuale offerto dalle imprese partecipanti, rendendole pubbliche, come di seguito riportato:

Numero d'ordine del plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Ribasso %	nota
1	ARKEO RESTAURI SRL	30,963 %	
2	GANGI IMPIANTI SRL	30,933 %	
3	MANCUSI S.P.A.	30,555 %	
4	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	30,945 %	DEVE REGOLARIZZARE BOLLO
5	PAM S.R.L. - LAVORO SUD S.R.L.	30,769 %	
6	COSMAKSRL	30,953 %	DEVE REGOLARIZZARE BOLLO
7	ELCAL SRL	30,885 %	
8	GIADA COSTRUZIONI S.R.L.	30,903 %	
9	3G ENERGY S.R.L.	31,304 %	
10	CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE - C.I.P.A.E.	30,675 %	
11	ATI : MANDATARIA VULLO CALOGERO MANDANTE LI.RI. SRL	30,897 %	DEVE REGOLARIZZARE BOLLO
12	SANTISE COSTRUZIONI SRL	30,432 %	
13	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.	30,939 %	
14	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	30,769 %	
15	ARCIERI COSTRUZIONI DI ARCIERI ANTONINO & C. SAS	30,333 %	
16	IDROGEDIL	30,884 %	
17	COMITEL SRL	30,797 %	
18	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	30,877 %	
19	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	31,003 %	DEVE REGOLARIZZARE BOLLO
20	TECNOTEAMCOSTRUZIONISRL	30,942 %	DEVE REGOLARIZZARE

6



			BOLLO
21	SAE SRL SOCIETÀ APPALTI EDILI	30,972 %	
22	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	30,937 %	
23	PROM.EDIL DI DI STEFANO GIORGIO	26,7 %	
24	SA.MA. S.R.L.	30,732 %	
25	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	30,704 %	
26	ATI SAGEDIL S.R.L. - S.M. S.R.L.	30,938 %	
27	TECNO EDIL S.R.L. (AVV) - SEGASIDDA (AUS)	30,963 %	
28	CONSORZIO JONICO	30,712 %	
29	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	30,942 %	
30	ICAM SRL	30,735 %	
31	SICIL TECNO PLUS SRL	30,735 %	
32	AEMME S.R.L.	30,934 %	
33	EDILAP SOC. COOP. A R.L.	30,982 %	
34	SOCIETÀ ITALIANA COSTRUZIONI E FORNITURE - S.I.C.EF. S.R.L.	30,892 %	
35	MB COSTRUZIONI SRL	30,703 %	
36	ATI INTERCANTIERI SRL E EDILCUFFARO DI CUFFARO GERLANDO	31,223 %	
37	COGECA SRL	30,827 %	
38	IMPRESALV S.R.L.	30,962 %	DEVE REGOLARIZZARE BOLLO
39	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A .R.L.	30,876 %	DEVE REGOLARIZZARE BOLLO
40	CONSORZIO STABILE GECO SCARL	30,927 %	
41	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	30,847 %	
42	DIVA SRL	30,963 %	
43	EDIL RENTAL GROUP SRL	14,685 %	
44	RE.CO.GE SRL	30,033 %	DEVE REGOLARIZZARE BOLLO
45	CEPIE ENERGY PROJECT	31,023 %	
46	CINQUEMANI GIANPEPPINO	30,935 %	DEVE REGOLARIZZARE BOLLO
47	HELIOS CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R. L.	30,933 %	
48	CORACO SRL	30,972 %	
49	CONSORZIO CIRO MENOTTI	30,875 %	
50	D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.	30,841 %	DEVE REGOLARIZZARE

7

			BOLLO
51	COREPP SRL	30,931 %	

Il Presidente di gara, nel rispetto di quanto prescritto nel disciplinare di gara procede alla determinazione della soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97 del "Codice", con l'esclusione automatica ai sensi del comma 8 del predetto articolo, utilizzando la piattaforma telematica "Maggioli" in dotazione all'Ente, procede ad effettuare i relativi calcoli per la determinazione della soglia di anomalia. Si riportano di seguito le risultanze elaborate dalla piattaforma.

Numero offerte valide	51
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	13 : 7 offerte più alte , 6 offerte più basse
Numero offerte mediate	38
Media delle offerte	-30,8677 %
Media degli scarti	-0,0574 %
Prima soglia di anomalia	-30,9251 %
Somma ribassi offerte mediate	-1172,975
Decremento prima soglia di anomalia	0,0361
Soglia di anomalia	-30,889 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10

Il Presidente, dopo aver dato atto che tutte le offerte ammesse contengono l'indicazione dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e la percentuale dell'incidenza del costo della manodopera, individua il concorrente primo classificato, la cui offerta più si avvicina per difetto alla suddetta soglia di anomalia, e a seguire il secondo classificato distintamente:

Pos. Classifica	N° Plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	P.IVA	Ribasso %
1°	7	ELCAL SRL	02428150847	30,885
2°	16	IDROGEDIL	00276690823	30,884

Il Presidente di Gara, (in applicazione di quanto previsto al paragrafo 2 punto 2) Procedura di aggiudicazione "Inversione procedimentale" del "Disciplinare di gara", procede all'apertura della busta "A" "Documentazione amministrativa", chiusa e controfirmata dal punto ordinante, contenente la password per la rottura dei sigilli e l'acquisizione dei plichi digitali, contenenti la documentazione amministrativa prodotta da ogni concorrente.

Pertanto, previa digitazione da parte del Presidente della password contenuta nella Busta "A", si procede all'apertura della relativa busta digitale prodotta dai concorrenti risultati primo e secondo classificato.



Pos. Classifica	N° Plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Ribasso %	Esito verifica
PRIMO	7	ELCAL SRL	30,885	Ammesso con riserva
SECONDO	16	IDROGEDIL	30,884	Ammesso

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa delle imprese prima e seconda in graduatoria, il Presidente, rileva che l'impresa ELCAL SRL produce la certificazione di Qualità ISO 9001:2015 rilasciata dalla ESQ n° QMS- 011110420/22 in scadenza per la data del 31.01.2023.

Il Presidente da atto che ai fini della qualificazione, ai sensi dell'articolo 63 del DPR 207/2010 le imprese devono possedere il sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ad esclusione delle classifiche I e II. Inoltre, in riferimento al principio generale secondo cui i requisiti necessari per la partecipazione alla gara devono essere posseduti dai concorrenti al momento della domanda di partecipazione alla gara e permanere fino alla stipulazione del contratto e nella fase di esecuzione dello stesso (in questo senso cfr. Cons. Stato, Adunanza Plenaria, 15.04.2010, n. 2155), ai sensi dell'art. 83 comma 9 del codice dei Contratti, decide di ricorrere al soccorso richiedendo la copia della certificazione in corso di validità.

Pertanto, alle ore 11.30 il Presidente di gara decide di sospendere le operazioni di gara e di rinviarle al giorno 13/02/2023 alle ore 08.30 per lo scioglimento della riserva.

Il Presidente demanda al Verbalizzante la comunicazione all' impresa soggetta al soccorso istruttorio specificando la relativa motivazione e la richiesta della documentazione che dovrà pervenire entro le ore 12.00 del 10/02/2023.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto di n° 9 (nove) facciate, ivi compresa la presente che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE
(Ing. Michelangelo Di Carlo)

I TESTMONI
(Angelo Scimè)

(Dott. Vincenzo Sicorello)

IL VERBALIZZANTE
(Dott. Salvatore Gazzitano)