



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R. 15/2015)

Ex Provincia Regionale di Agrigento

SETTORE PATRIMONIO E MANUTENZIONE

"SCHEMA DI SINTESI IMMOBILI DI PROPRIETA'

AGGIORNATO AL 31 MAGGIO 2024



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R. 15/2015)

Ex Provincia Regionale di Agrigento

SETTORE PATRIMONIO E MANUTENZIONE

"SCHEMA DI SINTESI IMMOBILI DI PROPRIETA"

IDENTIFICAZIONE IMMOBILE				DATI CATASTALI			DATI METRICI		VALORE		
N. SCHEDA	DESTINAZIONE D'USO	COMUNE	VIA	FOGLIO	PART.	RENDITA CATASTALE	Sup. (Mq)	Volume (mc.)	VALORE TERRENO	VALORE FABBRICATO	VALORE BILANCIO
1	PALAZZO DELLA PROVINCIA	AGRIGENTO	P.zza A. Moro	142	3036	€ 25.985,30	1420	26839	€ 780.864,21	€ 3.123.456,84	€ 3.904.321,05
2	QUESTURA DI AGRIGENTO	AGRIGENTO	P.zza Vittorio Emanuele	142	2275	€ 9.606,04	242	--	€ 309.222,35	€ 1.236.889,42	€ 1.546.111,77
3	CASERMA DEI CARABINIERI DI AGRIGENTO	AGRIGENTO	P.zza Vittorio Emanuele	142	3043	€ 21.799,66	--	20100	€ 640.910,00	€ 2.563.640,02	€ 3.204.550,02
4	UFFICI PROVINCIA: Personale - Solidarietà - Turismo	AGRIGENTO	Via Esseneto	149	40	€ 8.517,65	--	6597	€ 250.418,91	€ 1.001.675,64	€ 1.252.094,55
5	UFFICI PROVINCIA: Giardino Botanico - Polizia Provinciale	AGRIGENTO	Via Demetra	152	188	€ 2.522,37	455	1628	€ 74.157,68	€ 296.630,71	€ 370.788,39
6	DEPOSITI PROVINCIA: Giardino Botanico	AGRIGENTO	Via Demetra	152	178/191	€ 233,90	49	120	€ 7.859,04	€ 31.436,16	€ 39.295,20
7	UFFICI PROVINCIA: Giardino Botanico	AGRIGENTO	Via Demetra	152	181	€ 1.007,09	220	650	€ 29.608,45	€ 118.433,78	€ 148.042,23
8	UFFICI PROVINCIA: Ambiente - Ragioneria - Man. Immobili	AGRIGENTO	Via Acrone	142	3824	€ 41.590,00	--	--	€ 839.451,92	€ 3.357.807,69	€ 4.197.259,61
9	ARCHIVI PROVINCIA	AGRIGENTO	Via Esseneto	149	206	€ 727,90	121	--	€ 24.457,44	€ 97.829,76	€ 122.287,20
10	UFFICI PROVINCIA: EX APEA	AGRIGENTO	Via Crispi	142	3884	N.C.	367	1837	€ 58.571,56	€ 234.286,25	€ 292.857,81
12	UFFICI PROVVEDITORATO STUDI	AGRIGENTO	Viale della Vittoria	152	1	€ 12.740,14	514	--	€ 374.630,38	€ 1.498.521,53	€ 1.873.151,91
13	CASERMA VIGILI DEL FUOCO - VILLASETA	AGRIGENTO	Via Marzabotto	101	526	€ 29.053,23	6750	--	€ 854.164,00	€ 3.416.659,00	€ 4.270.823,00
14	AREA DI SEDIME "GIARDINO BOTANICO"	AGRIGENTO	Via Demetra	152	2-3-6-91-92-126	€ 496,64			€ 80.704,00	€ 0,00	€ 80.704,00
15	EX CONVENTO FRATI CAPPUCCINI (NON UTILIZZATO)	ALESSANDRIA DELLA ROCCA	Via Veturia	19	68/600	€ 4.000,46	920	3873	€ 117.613,52	€ 470.454,10	€ 588.067,62
16	PRIMO RIFUGIO "MULINO ROSSO"	CAMMARATA	Monte Cammarata - C.da Cadeddi	62	12	N.C.	--	--	€ 70.000,00	€ 280.000,00	€ 350.000,00



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R. 15/2015)

Ex Provincia Regionale di Agrigento

SETTORE PATRIMONIO E MANUTENZIONE

"SCHEMA DI SINTESI IMMOBILI DI PROPRIETA"

IDENTIFICAZIONE IMMOBILE				DATI CATASTALI			DATI METRICI		VALORE		
N. SCHEDA	DESTINAZIONE D'USO	COMUNE	VIA	FOGLIO	PART.	RENDITA CATASTALE	Sup. (Mq)	Volume (mc.)	VALORE TERRENO	VALORE FABBRICATO	VALORE BILANCIO
17	STRUTTURA SPORTIVA - PISCINA COPERTA	CAMMARATA	C.da Balatelle	47	338/ 339/ 453/ 545	N.C.	--	--	€ 400.000,00	€ 1.600.000,00	€ 2.000.000,00
18	VILLETTA COMUNALE	CASTROFILIPPO	P.zza Rinaldi	9	238	€ 2.697,96	378	--	€ 30.000,00	€ 0,00	€ 30.000,00
19	MUSEO COMUNALE EX CONVENTO FRATI MINORI RIFORMATI	CIANCIANA	Largo Convento	6	2216	N.C.	350	--	€ 63.592,20	€ 254.368,80	€ 317.961,00
20	EX CASERMA C.C. (NON UTILIZZATO)	COMITINI	Via Masaniello	13	410	€ 190,31	156	--	€ 6.394,42	€ 25.577,66	€ 31.972,08
21	STRUTTURA SPORTIVA - CAMPO DI TIRO A PIATTELLO	GROTTE	C.da Firrio	1	80	N.C.	--	--	€ 70.000,00	€ 280.000,00	€ 350.000,00
22	STRUTTURA SPORTIVA - PALAZZETTO DELLO SPORT	RACALMUTO	Via E. Spalanca	42	789	€ 8.606,77	2525	--	€ 289.187,47	€ 1.156.749,89	€ 1.445.937,36
23	EX CASERMA CARABINIERI DI RAFFADALI	RAFFADALI	P.zza S. Antonio	16	1443	€ 5.998,12	--	4151	€ 165.586,85	€ 662.347,39	€ 827.934,24
24	CASA ALBERGO TERZA ETA' - Non utilizzata inagibile	RIBERA	C.da Palazzello	29	808	N.C.	6213	--	€ 690.608,30	€ 2.762.433,20	€ 3.453.041,50
25	CENTRO DI COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI AGRICOLI	RIBERA	C.da Donna Vanna	85	244	€ 158.036,00	--	--	€ 1.991.253,60	€ 7.965.014,40	€ 9.956.268,00
26	EX CONVENTO SAN DOMENICO (NON UTILIZZATO)	SCIACCA	C.so Vittorio Emanuele	167	2031/2035	€ 6.895,08	1220	5347	€ 207.318,30	€ 829.273,20	€ 1.036.591,50
									TOTALE COMPLESSIVO € 41.690.060,04		

Nelle schede allegate sono stati riportati gli edifici di proprietà del Libero consorzio Comunale di Agrigento e gli estremi catastali, determinando il valore dell'immobile applicando i criteri di valutazione stabiliti secondo l'allegato A/3 del D.Lgs. n. 118/2011, mentre per gli immobili privi di rendita catastale o non accatastati il valore dell'immobile è stato determinato applicando il criterio di stima sintetica per comparazione con immobili aventi caratteristiche simili.

Schema aggiornato al 31/05/2024

IL RESPONSABILE
F.to Ing. Filippo Napoli

IL TECNICO
F.to Geom. Fabrizio Mallia