



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R. 15/2015)

ex Provincia Regionale di Agrigento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

INFRASTRUTTURE STRADALI, EDILIZIA SCOLASTICA, PATRIMONIO E
MANUTENZIONE

Proposta n. 1155/2023

Determ. n. 998 del 11/05/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE ALL A.T. I. LISA COSTRUZIONI S.R.L. (MANDATARIA - AVVALENTE) - CONS. STABILE GPT SCARL (AUSILIARIA) FAREDIL S.R.L. (MANDANTE), RELATIVA ALL'ACCORDO QUADRO BIENNALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI M.S. NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O CONCESSI IN USO A QUALSIASI TITOLO DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO. ANNO 2023." CUP: B42H22011440003; CIG:95380117AB. IMPORTO DEI LAVORI A MISURA € 780.000,00 DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA PARI AD € 62.400,00, NON SOGGETTI A RIBASSO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Determ. n. 998 del 11/05/2023 pag. 1/7

IL TITOLARE P.O. CONTRATTI

PREMESSO CHE :

Con Determinazione Dirigenziale a Contrattare n. 2119 del 14/12/2022 del Settore Infrastrutture Stradali, Edilizia Scolastica, Patrimonio e Manutenzione, si è provveduto: all'attivazione della procedura di gara, all'approvazione del progetto esecutivo, all'approvazione del Capitolato Speciale d'Appalto, all'approvazione dello schema di contratto e all'impegno di spesa, dell'Accordo Quadro dei lavori i cui in oggetto, ai sensi dell'art. 54 del "Codice" .

Nella medesima Determinazione si è stabilito di procedere all'affidamento dell'accordo quadro di cui in oggetto, ai sensi degli artt. 60, 36 comma 9bis e dell'art. 97 commi 2, 2 bis e comma 8) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, mediante esame delle offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti utilizzando l'"Inversione Procedimentale" (ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge 120 del 2020, prorogato fino al 30 giugno 2023, ai sensi dell'art. 52 comma 1 lett. a punto 3 della legge n. 108 del 2021).

Che la spesa complessiva di € 1.000.000,00 iva compresa, trova copertura nel Bilancio dell'Ente al cap. 11810 art. 5 Bil. 2023, impegno 75/2023, Giusta Determinazione Dirigenziale n. 2119 del 14/12/2022.

Che con D.D. N. 411 del 24/02/2023 del Settore Ragioneria Generale – Attività Negoziale Contratti e Gare ,Concessioni – Economato, Innovazione Tecnologica si è provveduto ad approvare il Bando di Gara e il relativo Disciplinare.

Che l'importo a base d'asta risulta essere pari ad € 780.000,00 di cui oneri per la sicurezza pari ad € 62.400,00, non soggetti a ribasso, per un importo a base d'asta soggetto a ribasso pari ad € 717.600,00 oltre IVA.

Si è provveduto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, alla pubblicazione del bando di gara su:

- Albo Pretorio on-line del Libero Consorzio: dal 02/03/2023;
- Sito Informatico del Libero Consorzio: dal 02/03/2023
- Albo Pretorio on-line del Comune di Agrigento dal 08/03/2023;
- Quotidiano a diffusione Nazionale "IL Messaggero" il 10/03/2023;
- Quotidiano a diffusione locale "Quotidiano di Sicilia" edizione Regionale" del 10/03/2023
- Sul sito del Ministero delle Infrastrutture – SCP il 07/03/2023;
- GURS N. 10 del 10/03/2023.

Nel bando di gara si è stato stabilito che la le offerte e la relativa documentazione amministrativa sarebbero dovute pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27/03/2023, sulla Piattaforma Telematica sezione Portale Appalti del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, e l'apertura delle operazioni di gara in seduta pubblica, è stata fissata per le ore 8:30 del 28/03/2023.

Le operazioni di gara si sono regolarmente svolte nella seduta pubbliche del 28/03/2023 (Verbale di gara n. 1) e del 04/04/2023 (Verbale di gara n.2).

Nella seduta pubblica del 28/03/2023, (Verbale n. 1), il Presidente ha dato avvio alla procedura di gara, ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti, facendo ricorso alla c.d. "INVERSIONE PROCEDIMENTALE", ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del

Determ. n. 998 del 11/05/2023 pag. 2/7

2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge 120 del 2020, ai sensi dell'art.52 comma 1 lett. a) punto 3 della legge n. 108 del 2021, con il criterio di aggiudicazione, del minor prezzo, di cui all'art. 36 comma 9bis), art. 97 commi 2, 2 bis) e comma 8) del D.Lgs. n. 50/2016, con esame delle offerte economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti.

Si è dato atto che sono pervenute, tramite piattaforma telematica Maggioli, nei termini previsti dal bando di gara, N. 90 offerte.

Nella medesima seduta di gara si è proceduto all'apertura telematica delle buste digitali contenenti l'offerta economica, verificandone il relativo contenuto come prescritto dal Disciplinare di gara, dando contestuale lettura del ribasso percentuale offerto dall'impresa partecipanti.

Il Presidente di gara, nel rispetto di quanto prescritto nel disciplinare di gara, ha proceduto alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi dell'art. 97 con esclusione automatica ai sensi del comma 8) del predetto articolo, ottenendo la soglia di anomalia pari a 31,1375%.

Il Presidente di Gara, sulla base della media ottenuta, ha individuato il concorrente primo classificato, la cui offerta più si è avvicinata per difetto alla predetta soglia di anomalia, e a seguire è stato individuato il secondo classificato, così come di seguito specificato:

Pos. Classifica	N. Plico	Ragione Sociale	P. IVA	Ribasso Offerto
1°	72	ATI Lisa Costr. Srl. (Cap. e Avv.) Cons.Stabile GPT SCARL (Aus) Faredil SRL Associata	02972970848	31,137%
2°	33	Consorzio Stabile San Pietro Società Consortile ARLI	03037580846	31,132%

Successivamente, si è proceduto, nel rispetto del Disciplinare di gara, all'apertura della Buste "A" relative alle due Imprese Classificate, contenenti la documentazione amministrativa per verificare i requisiti previsti nel Bando di gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa delle prime due in graduatoria, è stato rilevato, dal presidente e dalla commissione, che l'Impresa prima in graduatoria, A.T.I. Lisa Costruzioni Srl (Cap-Avv.) - Cons. Stabile GPT scarl (Aus) – Faredil srl (Ass.) P.IVA 02972970848, non ha prodotto l'allegato 1, relativo all'Impresa ausiliaria "Cons. Stabile GPT scarl", inoltre l'Impresa (ass.) Faredil srl, ha prodotto il modello DGUE non conforme al modello allegato al bando di gara, pertanto il Presidente ha deciso, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice dei Contratti, di ricorrere al soccorso istruttorio richiedendo all'ATI di far pervenire la documentazione entro le ore 12,00 del 03/04/2023, sospendendo le operazioni di gara e rinviando per il 04/04/2023 alle ore 8:30 lo scioglimento della riserva.

Con nota prot. 5406 del 28/03/2023 è stata inviata all'ATI Lisa Costruzioni srl la richiesta della documentazione relativa al soccorso istruttorio.

Con nota prot. 5711 del 31/03/2023 l'ATI ha inviato i documenti richiesti.

Con verbale di gara n. 2 del 04/04/2023, il Presidente, esaminata la documentazione, relativa al soccorso istruttorio, ne ha constatato l'idoneità e la completezza, ammettendo l'ATI, prima in graduatoria e proponendo di aggiudicare, l'accordo quadro di cui in oggetto all'ATI Lisa Costruzioni Srl (Cap-Avv.) - Cons. Stabile GPT scarl (Aus) – Faredil srl (Ass.) con sede in Favara (AG) Via Maria Bellomo snc, Cap 92026 - P.IVA 02972970848, che ha offerto un ribasso pari al 31,137%, per un importo di **aggiudicazione pari a € 780.000,00** oltre IVA, di cui oneri per la sicurezza pari ad € 62.400,00, non soggetti a ribasso.

Trattandosi di Accordo Quadro "Ai sensi dell'art. 54 del Codice dei Contratti" i lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'arco di tempo di vigenza del contratto, per interventi non predeterminati, ma indispensabili secondo le necessità. Gli interventi, che saranno determinati in numero e specie nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro, si esplicheranno nell'esecuzione di lavori di Manutenzione Straordinaria negli Edifici di Proprietà o Concessi in Uso, a qualsiasi titolo del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, da contabilizzare a misura, sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione. L'importo Contrattuale sarà calcolato sull'importo soggetto a ribasso, da cui verrà detratto il ribasso di aggiudicazione. Gli interventi potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente nell'elenco prezzi unitari di cui al Prezzario Regionale per i Lavori Pubblici della Regione Siciliana 2022, in vigore alla data di presentazione dell'offerta, e al Prezzario interno all'Ufficio Tecnico di questo Libero Consorzio.

Inoltre si è dato atto che l'impresa seconda in graduatoria, risulta essere il Consorzio Stabile San Pietro Società Consortile ARL, P.IVA : 03037580846.

Preso atto che l'ATI Lisa Costruzioni Srl (Cap-Avv.) - Cons. Stabile GPT scarl (Aus) – Faredil srl (Ass.) con sede in Favara (AG) Via Maria Bellomo snc, Cap 92026 P.IVA 02972970848, prima in graduatoria, ha indicato per i costi della manodopera, come previsto dal Codice dei Contratti, ai sensi dell'art. 95 comma 10, la somma di Euro 231.700,00, e che la relativa proposta di aggiudicazione è subordinata alla verifica del costo della manodopera (di cui all'art. 97 comma 5 lett. d).

Preso atto che il gruppo contratti con nota Pec. Prot. n. 6943 del 21/04/2023 ha chiesto all'impresa l'ATI Lisa Costruzioni Srl (Cap-Avv.) - Cons. Stabile GPT scarl (Aus) – Faredil srl (Ass.) le giustificazioni relative al costo della manodopera.

Che con Pec Prot. n. 7368 del 03/05/2023, l'ATI Lisa Costruzioni Srl (Cap-Avv.) - Cons. Stabile GPT scarl (Aus) – Faredil srl (Ass.) ha trasmesso le giustificazioni richieste.

Con E-mail del 03/05/2023, l'ufficio contratti ha inviato le suddette giustificazioni al RUP per le valutazioni di congruità, nel rispetto delle tabelle ministeriali di cui all'art. 23 comma 16 del Codice dei contratti;

Sulle suddette giustificazioni il RUP ha espresso parere positivo, con nota e-mail del 08/05/2023.

Dare atto che i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti dagli articoli 84 del D.lgs.50/2016 e s.m.i. sono state verificati tramite consultazione del

Casellario Informatico dell'ANAC, inoltre così come disposto dalla Delibera ANAC n. 464 del 27/07/2022 si ricorrerà al Fascicolo Virtuale, per l'acquisizione della comprova dei requisiti di ordine generale, o in caso di malfunzionamento del Portale Anac, si provvederà mediante procedura ordinaria alle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del D.lgs.50/2016 e s.m.i., per quanto concerne l'Informazione Antimafia, l'impresa "Lisa Costruzioni srl" e " Faredil srl", consultato l'elenco delle imprese iscritte alla White List della Prefettura di Agrigento, non risultano iscritte, pertanto si procederà alla richiesta telematica alla BDNA dell'Informazione Antimafia. Inoltre si fa presente che, consultato l'elenco delle imprese iscritte alla White List della Prefettura di Milano, il Consorzio General Public Tender soc.cons. arl, risultano in aggiornamento, pertanto si procederà alla richiesta telematica alla BDNA dell'Informazione Antimafia.

Ritenuto che occorre procedere ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. all'approvazione della proposta di aggiudicazione di cui al Verbale di Gara n.2 del 04/04/2023, in seduta pubblica, con cui il Presidente di Gara ha proposto l'aggiudicazione, dell'accordo quadro di cui in oggetto, all'ATI Lisa Costruzioni Srl (Cap-Avv.) - Cons. Stabile GPT scarl (Aus) – Faredil srl (Ass.) con sede in Favara (AG) Via Maria Bellomo snc, Cap 92026 - P.IVA 02972970848, che ha offerto il miglior ribasso non anomali pari al 31,137%, per un importo di **aggiudicazione pari a € 780.000,00** oltre IVA, di cui oneri per la sicurezza pari ad € 62.400,00, non soggetti a ribasso, trattandosi di Accordo Quadro di cui all'art. 54 del Codice dei Contratti .

Dato atto che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche dei requisiti prescritti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e previsti nel disciplinare di gara.

Dato atto che, ad oggi, non sono pervenuti altri rilievi o contestazioni;

RISCONTRATA la regolarità delle procedure amministrative, ritenuto quindi di potere approvare la proposta di aggiudicazione relativa all'Accordo Quadro Biennale con un solo operatore economico per l'affidamento dei lavori di M.S. negli edifici di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo del Libero Consorzio Comunale di Agrigento. Anno 2023." CUP:B42H22011440003; CIG:95380117AB, all'ATI Lisa Costruzioni Srl (Cap-Avv.) - Cons. Stabile GPT scarl (Aus) – Faredil srl (Ass.) con sede in Favara (AG) Via Maria Bellomo snc, Cap 92026 P.IVA 02972970848, che ha offerto un ribasso pari al 31,137%, per un importo di **aggiudicazione pari a € 780.000,00** oltre IVA, di cui oneri per la sicurezza pari ad € 62.400,00, non soggetti a ribasso, trattandosi di accordo quadro di cui all'art. 54 del Codice dei Contratti.

Attestata l'assenza di conflitto d'interessi del sottoscritto responsabile del procedimento, del Titolare della P.O. Contratti e del Dirigente ex art. 6bis della L. n. 241/90, come introdotto con L. n.190/2012;

Ritenuto che trattasi di obiettivo strettamente collegato alle funzioni proprie;

VISTO l'art. 51 della Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepito dalla L. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il T. U. E. L. Approvato con D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTA la L. R. 26/93;

VISTO l' O. R. EE. LL.;

RITENUTO che la stessa sia meritevole di approvazione;

PROPONE

APPROVARE la proposta di aggiudicazione, relativa ai lavori dell'Accordo Quadro di cui in oggetto, all'ATI Lisa Costruzioni Srl (Cap-Avv.) - Cons. Stabile GPT scarl (Aus) – Faredil srl (Ass.) con sede in Favara (AG9 Via Maria Bellomo snc, Cap 92026 - P.IVA 02972970848, che ha offerto un ribasso pari al 31,137%, per un importo di **aggiudicazione pari a € 780.000,00** oltre IVA, di cui oneri per la sicurezza pari ad € 62.400,00, non soggetti a ribasso.

Trattandosi di Accordo Quadro "Ai sensi dell'art. 54 del Codice dei Contratti" i lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'arco di tempo di vigenza del contratto, per interventi non predeterminati, ma indispensabili secondo le necessità. Gli interventi, che saranno determinati in numero e specie nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro, si esplicheranno nell'esecuzione di lavori di Manutenzione Straordinaria negli Edifici di Proprietà o Concessi in Uso, a qualsiasi titolo del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, da contabilizzare a misura, sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione. L'importo Contrattuale sarà calcolato sull'importo soggetto a ribasso, da cui verrà detratto il ribasso di aggiudicazione. Gli interventi potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente nell'elenco prezzi unitari di cui al Prezzario Regionale per i Lavori Pubblici della Regione Siciliana 2022, in vigore alla data di presentazione dell'offerta, e al Prezzario interno all'Ufficio Tecnico di questo Libero Consorzio, di cui ai verbali specificati in premessa, e che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante.

DARE ATTO che l'importo contrattuale complessivo è **pari a € 780.000,00** oltre IVA, di cui oneri per la sicurezza pari ad € 62.400,00, non soggetti a ribasso.

AGGIUDICARE alla suddetta impresa i lavori di cui in oggetto, mediante procedura aperta, facendo ricorso alla c.d. "INVERSIONE PROCEDIMENTALE", ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge 120 del 2020, ai sensi dell'art. 52 comma 1 lett. a) punto 3 della legge n. 108 del 2021, con il criterio di aggiudicazione, del minor prezzo, di cui all'art. 36 comma 9bis, art. 97 commi 2, 2 bis e comma 8) del D.Lgs. n. 50/2016, con esame delle offerte economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti.

DARE ATTO che la predetta impresa resta obbligata alla esecuzione dei lavori con il suddetto ribasso ed a rispettare tutte le condizioni stabilite nel capitolato speciale d'appalto;

DARE ATTO che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo delle verifiche dei requisiti prescritti dall'art. 80 del D.Lgs.50/2016 e ss.m.m.ii, previsti nel disciplinare di gara.

Dare atto che, la spesa complessiva di € 1.000.000,00, iva compresa, trova copertura nel Bilancio dell'Ente al cap. 11810 art. 5 Bil. 2023, impegno 75/2023; Giusta Determinazione Dirigenziale n. 2119 del 14/12/2022.

TRASMETTERE il presente provvedimento al Gruppo Contratti affinché provveda, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 50/2016, a comunicare l'aggiudicazione ai concorrenti, e per quanto di competenza agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione;

Il Responsabile del Procedimento
Signora Greco Alfonsa

IL DIRETTORE

VISTA la superiore proposta;

VISTO l'art. 51 della Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepito dalla L.R. N. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il T.U. E.L., approvato con D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000;

VISTA la L.R. 26/93;

VISTO l'O.R.EE.LL.;

RITENUTO che la stessa sia meritevole di approvazione;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

DETERMINA

Approvare la superiore proposta redatta dal Responsabile del Procedimento Signora Greco Alfonsa con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa;

AGRIGENTO, lì 11/05/2023

Sottoscritta dal Dirigente
Ing. Michelangelo Di Carlo
con firma digitale

**Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..
La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dalla stessa e costituisce una copia
integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso gli uffici di competenza.**