



# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

ai sensi della L.R. N 15/2015

UFFICIO TECNICO

SETTORE

INFRASTRUTTURE STRADALI, EDILIZIA SCOLASTICA,  
PATRIMONIO E MANUTENZIONE

**ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI M.S. DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI  
PROPRIETA' DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO.GRUPPO 7  
– Anno 2025.CUP: B42B25000740003;**

## ELABORATI

- 01 – Relazione Tecnica Generale
- 02 – Relazione CAM
- 03 – Planimetrie edifici scolastici
- 04 – Elenco Prezzi Unitari
- 05 – Analisi dei Prezzi
- 06 – Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto
- 07 – Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo dell'Opera
- 08 – Piano di Manutenzione

## GRUPPO DI PROGETTAZIONE

*Progettista e coord sicurezza:*  
- Arch.. Alfonso Giulio

*Funzionari Tecnici:*  
Geom.Giuseppe Agnello  
Geom. Giuseppe Colomba  
Geom. Carmelo Filorizzo

## IL PROGETTISTA

(Arch. Alfonso Giulio)

Agrigento, li 22 OTT. 2025

Verificato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e  
ss.mm.ii.

## IL VERIFICATORE

(Ing. Angela Rizzo)

Agrigento, li 23 OTT. 2025

Validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n°36/2023 e  
ss.mm.ii.

## IL R.U.P.

(Michelangelo Di Carlo)

Agrigento, li \_\_\_\_\_





## LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R. 15/2015)

*ex Provincia Regionale di Agrigento*

SETTORE INFRASTRUTTURE STRADALI, EDILIZIA SCOLASTICA,

PATRIMONIO E MANUTENZIONE

Servizio Edilizia Scolastica

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI M.S. DEGLI EDIFICI  
SCOLASTICI DI PROPRIETA' DEL LIBERO CONSORZIO  
COMUNALE DI AGRIGENTO GRUPPO 7-  
**CUP B42B25000740003**

### RELAZIONE TECNICA

#### PREMessa

Con Disposizione Dirigenziale **n.76 del 10-09-2025** per i lavori di cui in oggetto, è stato nominato il gruppo di progettazione e direzione dei lavori, attribuendo l'incarico ai signori:

Gruppo di Progettazione:

• R.U.P.	Ing. Michelangelo Di carlo
• Progettista e Direttore dei Lavori Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione	Arch. Alfonso Giulio
• Verificatore	Ing. Angela Rizzo
• Funzionario Tecnico	Geom. Giuseppe Agnello
• Funzionario Tecnico	Geom. Giuseppe Colombo
• Funzionario Tecnico e supporto del R.U.P.	Geom. Carmelo Fiorizzo

• Amm/vo supporto R.U.P.	Dott/ssa Antonia Alfano
--------------------------	-------------------------

Gruppo di Direzione dei Lavori:

• R.U.P.	Ing. Michelangelo Di carlo
• Progettista e Direttore dei Lavori Coordinatore della Sicurezza in fase di Direzione dei Lavori	Arch. Alfonso Giulio
• Verificatore	Ing. Angela Rizzo
• Direttore Operativo	Geom. Giuseppe Agnello
• Direttore Operativo	Geom. Giuseppe Colomba
• Direttore Operativo e supporto RUP	Geom. Carmelo Fiorizzo
• Assistente ai lavori	Sig. Di Benedetto Luigi
• Amm/vo supporto R.U.P.	Dott/ssa Antonia Alfano

tecni ci in servizio presso il Settore Edilizia Scolastica, di questa Amministrazione, in possesso dell'esperienza e dei titoli professionali in rapporto all'incarico conferito, necessari per l'esecuzione della progettazione.

## DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

### DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE:

Gli interventi cui si riferisce il presente progetto interesseranno i seguenti Istituti scolastici di proprietà assegnati **al gruppo 7** è precisamente:

1)Liceo Scientifico <b>“Leonardo”</b> viale della Vittoria <b>Agrigento</b>
2)I.T.C.E.T. <b>“L. Sciascia”</b> via Quartararo Pittore, 8 A <b>Agrigento</b>
3)I.I.S. <b>“G. Galilei”</b> via Pirandello <b>Canicattì</b>
4)I.I.S.- Liceo Classico <b>“Ugo Foscolo”</b> via Pirandello <b>Canicattì</b>
5)Liceo Scientifico <b>“Sciascia”</b> associata all' I.I.S. <b>“Ugo Foscolo”</b> via Pasolini <b>AMPLIAMENTO Canicattì</b>
6)Liceo Classico <b>“Linares”</b> via Malfitano <b>Licata</b>
7)I.I.S. <b>“Re Capriata”</b> via Campobello

<b>Licata</b>
8)I.I.S. “ <b>E. Fermi</b> ” via Campobello
<b>Licata</b>
9)I.T.C. e G. “ <b>Curella</b> ” sede centrale I.I.S. “ <b>E. Fermi</b> ” via Re Grillo (c.da. Cannelle)
<b>Licata</b>
10)Liceo Classico “ <b>Linares</b> ”Piazza Gondar
<b>Licata</b>
11)I.T.C.” <b>Federico II</b> ”via Bandino
<b>Naro</b>
12)I.I.S -I.P.C. sezione staccata “ <b>N. Gallo</b> ” di Agrigento
I.T.C.E.T. sezione staccata “ <b>Sciascia</b> ” di Agrigento
via La Pira
<b>Porto Empedocle</b>
13)I.P.I.A.M.” <b>Miraglia</b> ”-I.I.S “ <b>Don Michele Arena</b> ”- corso Miraglia c/da Perriera
<b>Sciacca</b>
14)I.I.S “ <b>Don Michele Arena</b> ”-I.P.C. “ <b>Friscia</b> ” via Nenni
<b>Sciacca</b>
15)I.I.S. Liceo Classico Fazello via <b>De Gasperi</b>
<b>Sciacca</b>
16)Liceo Scientifico <b>Fermi</b> via Parma
<b>Sciacca</b>
17)I.T.C. <b>G.zappa</b> via Padre Pio da Pietralcina
<b>Campobello di Licata</b>
18)Liceo Classico “ <b>Empedocle</b> ” via Empedocle
<b>Agrigento</b>
19)Istituto Magistrale “ <b>M. L. King</b> “ viale Pietro Nenni
<b>Favara</b>
20)Liceo Scientifico “ <b>E. Majorana</b> ”via Grecale
<b>Lampedusa</b>
21)I.I.S. <b>F. CRISPI-ITC- GIOVANNI XXIII</b> via Presti2
<b>Ribera</b>
22)I.I.S. <b>F.Crispi</b> Liceo sperimentale via Circonvallazione <b>Ribera</b>

L'accordo Quadro consente all'Amministrazione di individuare l'operatore economico cui affidare gli interventi di manutenzione straordinaria, con appositi contratti applicativi che potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente nel vigente **Prezzario dalla Regione Siciliana, giusto Decreto Assessoriale n 2/ Gab del 17gennaio 2024, prorogato al 31/12/2025 con D.A. n.01/Gab del 14/01/2025.**

**Il progetto riguarda la manutenzione straordinaria degli edifici e degli impianti nelle scuole di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Agrigento ubicati in tutti i comuni della Provincia di Agrigento .**

Questi lavori, che verranno eseguiti in più cantieri contemporaneamente di diversa entità, potranno richiedere l'opera di maestranze specializzate di vario tipo, quali a titolo esemplificativo: muratori, pittori, elettricisti, fabbri, vetrai, falegnami, idraulici, posatori di pavimenti e rivestimenti, lattonieri, impermeabilizzatori, marmisti, antennisti, tecnici di impianti elettronici di sollevamento e speciali, posatori di controsoffitti , escavatoristi, eccetera.

La manutenzione straordinaria comprende tutti gli interventi di riparazione, o sostituzione delle finiture degli edifici e quelli necessari per integrare e mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, nonché ogni elemento facente parte integrante dell'unità immobiliare, o dell'intero complesso edilizio.

L'appaltatore dovrà predisporre, quando richiesto, in più cantieri autonomi ed indipendenti contemporaneamente anche distanti fra di loro. Tutti i lavori dovranno essere eseguiti nei tempi e modi indicati dalla D.L.

Gli interventi di manutenzione che formano il progetto, possono essere in maniera indicativa , sinteticamente così riassunti, fatte salve più precise indicazioni che, verranno impartite dalla Direzione dei Lavori:

- 1) Lavori edili di qualsiasi natura ,finalizzati al ripristino della funzionalità e usabilità di manufatti edilizi ;
- 2) Lavori di falegnameria;
- 3) Lavori di sistemazione infissi interni – esterni, vetrate di alluminio anodizzato e similari;
- 4) Lavori di impiantistica – Impianto elettrico , idrico , di riscaldamento, locale caldaia , ascensore, ecc... ;
- 5) Lavori di sistemazione e revisione infissi in ferro e similari;
- 6) Pronto intervento, intesi quali opere provvisionali finalizzate ad eliminare situazioni di pericolo e/o di mancata sicurezza.

## **LAVORAZIONI**

Le esigenze manutentive di seguito indicate sono da ritenersi esemplificative e non esaustive :

- riparazione di coperture
- manutenzione di coperture piane con l'eventuale riparazione di infiltrazioni con opportuna guaina, verifica tenuta boccacci e montaggio di parafoglie mancanti

- riparazione di grondaie, converse, pluviali compluvi e bandinelle e relativi pozzetti con eventuale sostituzione - verifica e sistemazione di camini di qualsiasi tipo
- verifica, sistemazione o sostituzione di parti di controsoffitti ammalorati
- riprese intonaco interno ammalorato, con demolizione e rifacimento dello stesso ed eventuale ripresa di tinteggiatura
- sistemazione o sostituzione di porzioni di rivestimento e/o pavimento di qualsiasi tipo mancante o ammalorato (compresi i gradini delle scale)
- tinteggiatura e verniciatura
- chiusura di lesioni nei paramenti orizzontali o verticali
- piccole opere di modifica reti di distribuzione.
- pulizia pozzetti acque bianche e nere con l'eventuale ausilio di autoespurgo –
- sistemazione di porzioni pavimenti interni ed esterni.
- sistemazione di muretti ammalorati o pericolosi
- riparazione di porzioni scale, rampe e marciapiedi
- sistemazione o riparazione di cordoli
- sistemazione di infissi interni ed esterni, con sostituzione di elementi non funzionanti come: cardini, maniglie, serrature elettriche e non con relativo barilotto, elementi di chiusura (es. meccanismo apri vasistas), catenacci, braccetti, ecc.
- chiudiporta e maniglioni antipanico elettrici e non;
- sostituzione dei vetri rotti o lesionati (tale sostituzione è da intendersi con vetri a norma, con eventuale modifica infisso),
- sostituzione di eventuali fermavetri mancanti o danneggiati
- riparazione parapetti e cancelletti in ferro con sostituzione di elementi non funzionanti: cardini, maniglie, serrature elettriche e non, complete di barilotto, chiudi cancello, catenacci e lucchetti;
- automatismi: riparazione o sostituzione
- controllo funzionalità, con sostituzione di elementi non funzionanti come: corde, rulli, avvolgibili, elementi mancanti delle tapparelle, catenaccini di chiusura.
- sostituzione dell'avvolgibile e cassonetti coprirullo.
- interventi impianti idro sanitari
- rimozione di pareti mobili, porte, infissi in legno e similari, alluminio anodizzato, in ferro e similari;
- rimozione di pavimentazioni, rivestimenti, servizi igienici, soglie, architravi, pedate, alzate, battiscopa e similari;

- spicconatura di intonaco;
- rimozione di controsoffitti;
- rimozione di tramezzature intonacate;
- smontaggio di doghe;
- smontaggio di cassonetti, rulli, coprirulli, persiane, telai e controtelai;
- rimozione di carta da parati;
- scavi in genere per passaggio di cavi, condotte e pozzetti;
- trasporto del materiale di risulta;
- ripristino di pavimentazioni e rivestimenti;
- rifacimento di intonaci;
- lavori di tinteggiatura di pareti e soffitti;
- lavori di tinteggiatura prospetti;
- lavori di zoccolatura, soglie, architravi, correntizi, ornie, pedate, alzate, battiscopa e similari;
- interventi su murature per apertura e chiusura di varchi di passaggio;
- rifacimento di tramezzature;
- interventi di isolamento;
- interventi di impermeabilizzazione;
- piccoli interventi su strutture in cemento armato e messa in sicurezza di parti pericolanti;
- interventi su scale di sicurezza e di servizio;
- lavori di verniciatura, stuccatura e scartavetratura su opere in legno e ferro;
- posa in opera di cordonature prefabbricate;
- siliconatura di vetri e similari;
- interventi su pluviali grondaie e similari;
- interventi su massetti di sottofondo;
- Impermeabilizzazioni coperture piane ed inclinate;
- Pavimentazioni sportive;
- Lavori di falegnameria, comprensivi degli interventi di riparazione e/o di ripristino funzionale di infissi o altri manufatti
- Lavori di sistemazione e revisione di porte in ferro, cancelli e similari, comprensivi degli interventi di revisione e ripristino
- rimozione di parti pericolanti di intonaci e murature con il ripristino della malta copriferro e trattamento armature con passivante e malta antiritiro;
- Nolo di piattaforma aerea;

- Opere provvisionali a salvaguardia della pubblica incolumità

Per quanto riguarda i lavori impiantistici , relativi a: Impianto elettrico , idrico , di riscaldamento, locale caldaia , antincendio, ascensore, ecc..., essi riguarderanno la sostituzione, integrazione e riparazione o manutenzione di componenti al fine di rendere gli impianti perfettamente funzionanti e conformi alle norme vigenti . Per gli interventi riguardanti gli impianti , dovrà essere rilasciata a cura dell'impresa appaltatrice la certificazione di conformità .

Qualora le voci di lavori da compiersi non siano contemplate nel prezzario regionale per i lavori pubblici, vigente al momento dell'aggiudicazione, e/o nell'elenco prezzi facente parte del presente appalto, si procederà alla formazione di un nuovo prezzo di analisi.

#### **Piano di sicurezza e coordinamento**

Il Coordinatore per la sicurezza durante la progettazione ha redatto lo schema del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

#### **Costo della manodopera**

*Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del d. lgs. 36/2023 si prevede un costo della manodopera di circa il 20%.sull'importo dei lavori.*

#### **Importo del progetto**

<b>A</b>	<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€.</b>	<b>1.600.000,00</b>	<b>1.600.000,00</b>
A.1	Oneri della sicurezza (5 %)	€.	80.000,00	
A.2	Costo manodopera(22%) sull'importo dei lavori	€.	352.000,00	
	<b>A DEDURRE:</b>		80.000,00	
<b>A.3</b>	<b>Importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso</b>	<b>€.</b>	<b>1.520.000,00</b>	
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione:</b>			
B.1	I.V.A. al 22%	€.	352.000,00	
B.2	Polizza assicurazione per gruppo di lavoro	€.	1.000,00	
B.3	Incentivi per funzioni tecniche	€.	32.000,00	
B.4	IRAP (32.000,00x0,80x8,50%)	€.	2.176,00	
B.4	Assistenza giornaliera	€.	12.164,00	
B.5	ANAC	€.	660,00	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€.</b>	<b>400.000,00</b>	<b>400.000,00</b>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>€.</b>		<b>2.000.000,00</b>

L'esecuzione dei lavori sarà regolata dalle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e da quelle impartite dalla Direzione dei Lavori.

*I prezzi applicati sono quelli desunti dal Prezzario Regionale in vigore giusto Decreto Assessoriale n 2/Gab del 17 gennaio 2024, prorogato al 31/12/2025 con D.A. n.01/Gab del 14/01/2025.*

Per le categorie di lavoro non comprese in detto prezzario sono state redatte le relative analisi.

Agrigento, 12 OTT. 2025



IL PROGETTISTA

Arch. Alfonso Giulio