LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
(L.R.15/2015)

Settore infrastrutture Stradali, Edilizia Scolastica, Patrimonio e Manutenzione
"Servizio Edilizia Scolastica"

OGGETTO:	PROGETTAZIONE ESECUTIVA RIGUARDANTE GLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO, IMPIANTISTICO E FUNZIONALE - ISTITUTO D'ARTE "G. BONACHIA" DI SCIACCA - CODICE EDIFICIO ARES 0840411628- 0840411629. CUI L80002590844202200008 CUP: B81B22001100001.**VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
(ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs n.36/2023 e ss.mm.ii.)

L'anno 2026 il giorno 03 (tre) del mese di Luglio, il sottoscritto Arch. Alfonso Giulio in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo in oggetto.

PREMESSO:

- **CHE** con disposizione dirigenziale n.72 del giorno 11 settembre 2024, è stato nominato il sottoscritto Arch. Alfonso Giulio "Responsabile Unico del Progetto" e con successiva disposizione dirigenziale n.14 del giorno 23 febbraio 2026, l'Ing. Filippo Napoli "Verificatore";

- **CHE** l'importo dell'opera da realizzare è pari ad €. 4.600.000,00 sono stati finanziati dall'Assessorato Regionale delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica – "Dipartimento delle Autonomie Locali Servizio 6 "Osservatorio sulla Finanza locale e coordinamento fondi extraregionali in favore degli Enti Locali" con i contributi comma 883 art. 1 Legge 145/2018, programmi per le scuole anni 2021-2025, (CUP: B81B22001100001 – CUI L80002590844202200008) e sono stati inseriti nel programma Triennale Opere Pubbliche 2025/2027, approvato con Determinazione del Commissario Straordinario n. 86 del 02/08/2024;

- **CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 2563 del 03/12/2024 è stato disposto:

1) Attivare le procedure di affidamento del servizio relativo all'incarico professionale per la progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica;

2) Disporre procedere all'affidamento del servizio di cui in oggetto tramite MEPA ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. 36/2023 che recita: "procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14;

3) Approvare il D.I.P. (Documento di indirizzo alla Progettazione, ai sensi dell'art.3 dell'All. I.7 del nuovo Codice dei Contratti 36/2023) redatto dal R.U.P.

4) Approvare lo schema di Disciplinare per l'affidamento del servizio per l'incarico professionale

5) Approvare il Capitolato Prestazionale per l'affidamento del servizio per l'incarico professionale per la progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica;

6) Dare Atto che l'affidamento avverrà ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. "b" (Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture) applicando il criterio di aggiudicazione "sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

7) Dare Atto che gli Operatori Economici dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non dovranno essere dunque soggetti a nessuna delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del codice e dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art.100 del Codice;

8) Ritenuto che ai sensi dell'art. 66 comma 1 del Codice gli Operatori Economici sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento del servizio in oggetto, nel rispetto del principio di non discriminazione fra i diversi soggetti sulla base della forma giuridica assunta;

9) Prenotare la somma complessiva dell'intervento, comprensiva della spesa per l'incarico professionale suddetto, al capitolo 13311/24 di cui euro 600.000,00 nell'esercizio 2024 ed euro 4.000.000,00 nell'esercizio 2025 ;

10) Conservare la somma di euro 4.000.000,00, nel fondo pluriennale vincolato esercizio 2024 (Capitolo 13311 articolo 24) giusto punto 5.4.9 lettera a), b) e d) del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (Allegato n.4/2 al D.Lgs. 118/2011);

- **CHE** per la redazione del P.F.T.E. RIGUARDANTE la progettazione di cui in oggetto è stato incaricato il R.T.P. SA. & GI. ENGINEERING S.R.L. (Mandataria) P.IVA 025773000847, Società Macs Srl – P.IVA 06773220824 (Mandante) e Arch. Luca Cosentino Libero Professionista P.IVA 02515600845 (Mandante) con sede in Roma via Sicilia, 203, giusto

- **CHE** con nota PEC prot. n. 953 del 19/01/2026 il R.T.P. ha trasmesso il P.F.T.E. con **il Quadro Economico:**

A) Per LAVORI			€	3.604.695,42
costi della sicurezza			€	155.010,64
costi della manodopera			€	743.211,19
Importo a base di gara			**€**	**2.706.473,59**
B) somme a disp. Dell'Amm.ne				
- B1 IVA 10% sui lavori			€	360.469,54
- B2 per comp. tec. oneri compresi			€	264.708,83
- Progettazione di Fattibilità Tecnico - Economica aggiudicata	€	208.629,28		
- CNPAIA 4	€	8.345,17		
- Sommano	€	216.974,45		
- IVA 22%	€	47.734,38		
TOTALE LORDO	€	264.708,83		
- B3 per imprevisti			€	141.532,30
- B4 per incentivi ai sensi dell'art.45 c. 3 del D.Lgs 36/2023			€	72.093,91
- B5 Per conferimenti a discarica			€	35.000,00
- B6 Spese pubblicazione bando di gara, AVCP			€	1.500,00
- B7 Spese prove di laboratorio			€	15.000,00
- B8 Spese per accatastamento e SCIA VV.F.			€	30.000,00
- B9 Spese per allacci, telecom, gas, fognature			€	15.000,00
- B10 Spese per Commissioni Giudicatrici			€	25.000,00
- B11 Spese per spostamento impianti e allacci			€	10.000,00

- B12 Spese per sgombero attrezzature e traslochi	€	15.000,00
- B13 Per servizi integrativi	€	10.000,00
Totale Somme Amministrazione	**€**	**995.304,58**
TOTALE PROGETTO	**€**	**4.600.000,00**

- **CHE** il computo metrico estimativo è stato redatto sulla base del prezzario vigente Regione Sicilia anno 2024 (Decreto Assessoriale n.01/Gab. del 14.01.2025) e da regolari analisi;

CONSIDERATO che con nota prot. n.1770 del 29/01/2026 il R.U.P. ha indetto una conferenza dei servizi decisoria, EX ART. 14, COMMA 2 DELLA LEGGE N. 241/1990 (così come sostituito dall'art.1 comma 1 D. lgs n.127/2016) - FORMA SEMPLIFICATA MODALITÀ ASINCRONA (ART 14 BIS L. n.241/1990) così come sostituito dall'art.1 comma 1 D. lgs n.127/2016 e come previsto dall'art. 10 comma 4 del Decreto legge n. 25/2025, per l'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, invitando a partecipare le Amministrazioni sotto elencate:

- Ufficio del Genio Civile di Agrigento;
- Comune di Sciacca;
- ASP di Agrigento;
- ASP di Agrigento Distretto Sanitario di Sciacca;
- Comando Provinciale VV.F. di Agrigento;

RILEVATO:

CHE sono stati acquisiti, entro i termini, dagli Enti e dagli Uffici competenti i sotto elencati atti :

- Genio Civile di Agrigento: con nota prot. n. 23273 del 24 febbraio 2026, non ha espresso parere, rimandando l'assolvimento dell'adempimento (autorizzazione e deposito progetto) all'art. 42 comma 3 del D. Lgs.36/2023 e ss.mm.ii. (verifica progetto).

CHE il Comando VV.FF. di Agrigento invitato ad esprimere parere, non ha notificato alcun riscontro, ma che la relazione tecnica risulta redatta ai fini degli adempimenti di prevenzione incendi previsti dal D.P.R. 151/2011, essendo le soluzioni progettuali adottate coerenti con il parere favorevole rilasciato dal Comando VV.FF. di Agrigento nel 2006, essendo l'edificio già dotato di impianto antincendio (idranti/, estintori, rivelazione incendio) e realizzato in CONFORMITÀ AL PARERE VV.F. DEL 2006 ed il progetto conforme con il parere favorevole dei Vigili del Fuoco nel 2006, mantenendo inalterati i livelli di sicurezza antincendio approvati.

CHE gli interventi di adeguamento e rifunzionalizzazione non introducono aggravio delle condizioni di rischio incendio e ove necessario, migliorano le prestazioni complessive dell'Attività.

CHE il Comune di Sciacca invitato ad esprimere parere (Attestazione di Conformità urbanistica), non ha notificato alcun riscontro e pertanto il parere non espresso è da intendersi acquisito con esito favorevole;

CHE l'ASP di Agrigento ed il Distretto Sanitario di Sciacca invitati ad esprimere parere sotto il profilo igienico-sanitario, non hanno notificato alcun riscontro e pertanto il parere non espresso è da intendersi acquisito con esito favorevole;

VISTA la Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria emessa dal R.U.P. in data 04 marzo 2026 prot. N. 3803 ;

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 1096 del 22/05/2024 è stato approvato il progetto di F.T.E. ed è stato dato atto che la somma complessiva dell'intervento, pari ad € 4.600.000,00, è stata prenotata e conservata , nel fondo pluriennale vincolato esercizio 2024 (Capitolo 13311 articolo 24) giusto punto 5.4.9 lettera a), b) e d) del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (Allegato n.4/2 al D.Lgs. 118/2011), giusta Determinazione Dirigenziale n. 2563 del 03/12/2024;

CONSIDERATO:

- CHE con disposizione Dirigenziale n. 49 del 30/06/2026, per la redazione del progetto esecutivo è stato nominato il gruppo di progettazione così composto:

-) Progettista	Ing. Michelangelo Di Carlo
-) Geometra progettista, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e collaboratore tecnico al R.U.P.	Geom. Carmelo Filorizzo
-) Geometra Progettista	Geom. Calogero Gioacchino Meli
-) Collaboratore Amm.vo al R.U.P.	Geom. Francesco Franco
-) Supporto Amm.vo/Tecnico al R.U.P.	Sig. Giovanni Licata
-) Supporto Amministrativo al R.U.P.	Dott.ssa Antonia Alfano

- CHE il gruppo di progettazione ha redatto in data 02/07/2026 il progetto esecutivo composto dai seguenti allegati:

D_DOCUMENTAZIONI E RELAZIONI

☒	D_1	Relazione tecnica generale
☒	D_2	Relazione sismica
☒	D_3	Relazione di calcolo delle strutture e geotecnica – Ante Operam
☒	D_4	Relazione di calcolo delle strutture e geotecnica – Post Operam
☒	D_5	Tabulato di calcolo
☒	D_6	Relazione generale rispetto requisiti CAM
☒	D_7	Relazione DNSH
☒	D_8	Relazione energetica prestazionale preliminare
☒	D_9	Piano preliminare di gestione dei rifiuti e gestione delle materie
☒	D_10	Relazione censimento e risoluzione delle interferenze
☒	D_11	Relazione Tecnica Antincendio
☒	D_12	Relazione Geologica

ARC_ELABORATI ARCHITETTONICI

☒	ARC_R01	Inquadramento urbanistico e territoriale scale varie	
☒	ARC_R02	Rilievo architettonico - Planimetria Generale e rilievo fotografico	Scala1:200
☒	ARC_R03	Rilievo architettonico - Pianta Piano Terra	Scala 1:100
☒	ARC_R04	Rilievo architettonico - Pianta Piano Primo	Scala 1:100
☒	ARC_R05	Rilievo architettonico - Pianta delle Coperture	Scala 1:100
☒	ARC_R06	Rilievo architettonico – Prospetti	Scala1:100
☒	ARC_R07	Rilievo architettonico – Prospetti e Sezioni	Scala 1:100
☒	ARC_P01	Progetto Architettonico - Planimetria generale	Scala 1:200
☒	ARC_P02	Progetto Architettonico - Piano Piano Terra	Scala 1:100
☒	ARC_P03	Progetto Architettonico - Pianta Piano Primo	Scala 1:100
☒	ARC_P04	Progetto Architettonico - Pianta delle Coperture scala 1:100	
☒	ARC_P05	Progetto Architettonico - Prospetti	Scala 1:100
☒	ARC_P06	Progetto Architettonico - Pianta Prospetti e Sezioni	Scala 1:100
☒	ARC_P07	Progetto Architettonico - Pianta Piano Terra Mappature di Pavimenti, Murature e Finiture e Particolari Costruttivi	Scala 1:100
☒	ARC_P08	Progetto Architettonico – Pianta Piano Primo, Mappature di Pavimenti, Murature e Finiture e Particolari Costruttivi	Scala 1:100
☒	ARC_P09	Progetto Architettonico – Pianta Coperture Mappatura Finiture	Scala1:100
☒	ARC_P10	Progetto Architettonico – Pianta Piano Terra Mappature dei Controsoffitti	Scala 1:100
☒	ARC_P11	Progetto Architettonico – Pianta Piano Primo Mappature dei Controsoffitti	Scala 1:100

PI_PREVENZIONE INCENDI

☒	PI_R01	Rilievo Prevenzione Incendi – Pianta Piano Terra	Scala1:100
☒	PI_R02	Rilievo Prevenzione Incendi – Pianta Piano Primo	Scala1:100
☒	PI_R03	Rilievo Prevenzione Incendi – Pianta delle Copertura RETE ESTERNA	Scala1:200
☒	PI_P01	Progetto Prevenzione Incendi – Pianta Piano Terra	Scala1:100
☒	PI_P02	Progetto Prevenzione Incendi – Pianta Piano Primo	Scala1:100
☒	PI_P03	Progetto Prevenzione Incendi – Pianta delle Coperture RETE ESTERNA	Scala1:200

STR_ELABORATI STRUTTURALI

☒	STR _R01	Rilievo Geometrico – Strutturale Carpenteria Spiccato Pilastri	Scala 1:100
☒	STR _R02	Rilievo Geometrico – Strutturale Carpenteria Primo Impalcato	Scala 1:100
☒	STR _R03	Rilievo Geometrico – Strutturale Carpenteria Secondo Impalcato	Scala 1:100
☒	STR_P01	Progetto Strutturale – Carpenteria Spiccato Pilastri	Scala 1:100
☒	STR _P02	Progetto Strutturale – Carpenteria Primo Impalcato	Scala 1:100
☒	STR _P03	Progetto Strutturale - Carpenteria Secondo Impalcato	Scala 1:100
☒	STR _P04	Progetto Strutturale – Particolare Torri Dissipative	Scale varie

EI_ELABORATI IMPIANTI

☒	EI_P01	Layout impianto termico – Piano Terra	Scala 1:100
☒	EI_P02	Layout impianto termico – Piano Primo	Scala 1:100
☒	EI_P03	Layout relamping elettrico – Piano Terra	Scala 1:100
☒	EI_P04	Layout relamping elettrico – Piano Primo	Scala 1:100
☒	EI_P05	Layout impianto VMC – Piano Terra	Scala 1:100
☒	EI_P06	Layout impianto VMC – Piano Terra	Scala 1:100

E_ ELABORATI ECONOMICI

☒	E_1	Elenco Prezzi
☒	E_2	Analisi dei Prezzi
☒	E_3	Computo Metrico Estimativo
☒	E_4	Piano di Manutenzione
☒	E_5	Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici
☒	E_6	Quadro Economico
☒	E_7	Cronoprogramma

S_ ELABORATI SICUREZZA

☒	S_1	Piano di Sicurezza e Coordinamento
☒	S_2	Calcolo Incidenza della Manodopera

- **CHE il Quadro Economico di Progetto Esecutivo è il seguente:**

A) Per lavori a base d'asta	**€**	**3.604.695,42**
A.1) costi della sicurezza	€	155.010,64
costi della manodopera € 743.211,19		
Importo a base di gara soggetti a ribasso d'asta A-A1	€	3.449.684,78
B) somme a disp. dell'Amministrazione		
- B1 IVA 10% sui lavori	€	360.469,54
- B2 Per comp. tec. P.F.T.E. oneri compresi	€	264.708,83
- B3 per imprevisti	€	142.086,18
- B4 per incentivi ai sensi dell'art.45 c. 3 del D.Lgs 36/2023	€	76.348,34
- B5 Per IRAP 8,50% calcolato sull'80% di €. 76.348,34	€.	5.191,69
- B6 Per conferimenti a discarica	€	25.000,00
- B7 Spese pubblicazione bando di gara, AVCP	€	1.500,00
- B8 Spese prove di laboratorio	€	15.000,00
- B9 Spese per accatastamento e SCIA VV.F.	€	30.000,00
- B10 Spese per allacci, telecom, gas, fognature	€	15.000,00
- B11 Spese per Assistenza giornaliera	€	20.000,00
- B12 Spese per spostamento impianti e allacci	€	10.000,00
- B13 Spese per sgombero attrezzature e traslochi	€	15.000,00
- B14 Per servizi integrativi	€	10.000,00
- B15 Attestato prestazione energeica	€	5.000,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	**€**	**995.304,58**
TOTALE PROGETTO A+B	**€**	**4.600.000,00**

- **CHE** il computo metrico estimativo è stato redatto sulla base del prezzario vigente Regione Sicilia anno 2024 (Decreto Assessoriale n.01/Gab. del 14.01.2025) e da regolari analisi;
- **CHE** l'importo dell'opera da realizzare è pari ad €. 4.600.000,00, finanziati dall'Assessorato Regionale delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica – "Dipartimento delle Autonomie Locali Servizio 6 "Osservatorio sulla Finanza locale e coordinamento fondi extraregionali in favore degli Enti Locali" con i contributi comma 883 art. 1 Legge 145/2018, programmi per le scuole anni 2021-2025, (CUP: B81B22001100001 – CUI L80002590844202200008) e sono stati inseriti nel programma Triennale Opere Pubbliche 2025/2027, approvato con Determinazione del Commissario Straordinario n. 86 del 02/08/2024;

VISTI:

- l'art. 42 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'art. 41 dell'allegato I.7 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.
- Il quadro economico del progetto esecutivo dell'importo complessivo di **€ 4.600.000,00**

ATTESTATO:

a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
c) la realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

TENUTO CONTO:

CHE ai sensi dell'Allegato II.12 al D.lgs. 36/2023 la classifica stabilita per l'appalto e la V e le categorie di lavoro sono i seguenti: Categoria "OG1" per l'importo di €. 2.787.989,70 (Categoria Prevalente) e la Categoria OG11 per l'importo di €. 816.705,72 (Categoria scorporabile);

CHE l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera, che la stazione appaltante ha stimato in €. 743.211,19, costi che sono compresi nell'importo assoggettato al ribasso pari a €. 3.449.684,78;

CHE l'importo a base di gara comprende i costi degli oneri sicurezza, che la stazione appaltante ha stimato in €. 155.010,64, costi che sono compresi nell'importo a base d'asta pari a €. 3.604.695,42;

- il progetto è conforme alla normativa vigente in materia di appalti pubblici D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la verifica del progetto avvenuta in contraddittorio con il progettista, in data 03 Luglio 2026, ha avuto esito **FAVOREVOLE** in ordine alla conformità del progetto, ai sensi del comma 6 dell'art. 41 dell'allegato I.7 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. ed assolve agli adempimenti di cui all'art. 42 comma 3 del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 e ss.mm.ii.

VALIDA

il Progetto Esecutivo relativo agli interventi di adeguamento antisismico, impiantistico e funzionale – Istituto d'Arte di Sciacca "G.Bonachia" di Sciacca - Codice Edificio ARES 0840411628 – 0840411629. CUP: B81B22001100001 – CUI L80002590844202200008 che riporta il seguente quadro economico:

A) Per lavori a base d'asta	**€ 3.604.695,42**
A.1) costi della sicurezza	€ 155.010,64

costi della manodopera € 743.211,19		
Importo a base di gara soggetti a ribasso d'asta A-A1	€	3.449.684,78
B) somme a disp. dell'Amministrazione		
- B1 IVA 10% sui lavori	€	360.469,54
- B2 Per comp. tec. P.F.T.E. oneri compresi	€	264.708,83
- B3 per imprevisti	€	142.086,18
- B4 per incentivi ai sensi dell'art.45 c. 3 del D.Lgs 36/2023	€	76.348,34
- B5 Per IRAP 8,50% calcolato sull'80% di €. 76.348,34	€.	5.191,69
- B6 Per conferimenti a discarica	€	25.000,00
- B7 Spese pubblicazione bando di gara, AVCP	€	1.500,00
- B8 Spese prove di laboratorio	€	15.000,00
- B9 Spese per accatastamento e SCIA VV.F.	€	30.000,00
- B10 Spese per allacci, telecom, gas, fognature	€	15.000,00
- B11 Spese per Assistenza giornaliera	€	20.000,00
- B12 Spese per spostamento impianti e allacci	€	10.000,00
- B13 Spese per sgombero attrezzature e traslochi	€	15.000,00
- B14 Per servizi integrativi	€	10.000,00
- B15 Attestato prestazione energeica	€	5.000,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	**€**	**995.304,58**
TOTALE PROGETTO A+B	**€**	**4.600.000,00**

Agrigento li, 03/07/2026

IL R.U.P.

(Arch. Alfonso Giulio)

Libero Consorzio Comunale di Agrigento