



REPUBBLICA ITALIANA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

N. 403 del 14/09/2023 Repertorio.

CONTRATTO: Procedura aperta mediante appalto integrato, ai sensi dell'art. 59 del Codice dei Contratti, come modificato ed integrato dall'art. 48 della Legge 108/2021, per l'Affidamento della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di: Adeguamento Antisismico, Impiantistico e funzionale dell'I.I.S. Liceo Sperimentale "F. Crispi" - Via Circonvallazione, Ribera – (AG) CODICI EDIFICI: 0840331019 – 0840331020 (L.108/2021 Art. 48. Semplificazioni in materia di affidamento dei contratti pubblici). CUP: B93H20000470001 - CIG:9430606E40. INTERVENTO FINANZIATO CON RISORSE PREVISTE NELL'AMBITO DEL PIANO NEXTGENERATION EU -

M4C1I3. Procedura di Gara Telematica Espletata sulla piattaforma "SITAS e-Procurement U.R.E.G.A. Sez. Prov. Agrigento - Codice Gara: G00461. Stazione Appaltante: Libero Consorzio Comunale di Agrigento, Importo Contrattuale complessivo a corpo dell'appalto integrato (Progettazione ed esecuzione lavori) € 2.071.326,45 oltre Oneri e IVA. Categoria prevalente: OG1 - Classifica III-bis – Categorie Scorporabili: OS3 – Classifica I; OS30 Classifica II, OS28 Classifica I. Impresa Affidataria per l'esecuzione dei lavori "LA CASCINA COSTRUZIONI SRL", con sede in Roma (RM) Via Francesco Antolisei n. 25, CAP 00173, P.IVA: 08045240721; che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo pari a punti 88,906 di cui Punteggio

Riparamento dell'Offerta Tecnica pari a 80,00 punti; Punteggio Offerta Economica pari a punti 8,906, avendo offerto per la progettazione un ribasso pari al 23,33% ed un ribasso per l'esecuzione dei lavori pari al 12%. L'impresa "Affidataria" per l'esecuzione dei lavori "LA CASCINA COSTRUZIONI SRL", in fase di gara ha indicato quali professionisti per i servizi di progettazione, i seguenti Operatori Economici: 1) SOCIETÀ DI INGEGNERIA - **VE.MA. PROGETTI SRLS (Mandataria)** – P.I.V.A. 02077520688; 2) SOCIETÀ DI INGEGNERIA - **STUDIO ABITA PROGETTI E CONSULENZE S.R.L. (Mandante)** – P.IVA 02326170681; 3) STUDIO ASSOCIATO: **CASa ASSOCIATI (Mandante)** – P.I.V.A.: 01913110688 4) LIBERO PROFESSIONISTA: **ING. SASSANO MARCO (Mandante)** - Partita IVA: 02528951201, che si sono Costituite in R.T.P. con Conferimento di Mandato di Rappresentanza, giusto atto Repertorio n. 107903, Raccolta n. 29082, Notaio Luigi De Galitiis, Registrato a Ufficio Territoriale di Giulianova il 21 aprile 2023 al n. 1741 serie 1T, al suddetto atto sono allegati le Procure Speciale : Allegato "A" e Allegato "B". L'anno duemilaventitre, il giorno quattordici del mese di settembre, in Agrigento, nella sede del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, avanti a me, Dott. Pietro Nicola Amorosia Segretario Generale, del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le parti, di comune accordo e col mio consenso, rinunziato, **SI SONO COSTITUITI** i Sigg: 1) Michelangelo Di Carlo nato a Raffadali (AG) in data 07 giugno 1959, qui domiciliato e residente per ragioni di carica, il quale dichiara di intervenire a questo atto nella sua qualità di Dirigente del

Settore Infrastrutture Stradali, Edilizia Scolastica e Manutenzione del
Libero Consorzio Comunale della Provincia di Agrigento, in prosieguo
denominato Libero Consorzio, Codice Fiscale n. 80002590844, nel cui
interesse agisce e stipula, abilitato a stipulare il presente contratto in
esecuzione dell'art. 51 della legge 8/6/1990 n. 142, così come recepito
con Legge Regionale 11/12/1991 n. 48, e dell'art. 51 del vigente
Regolamento per la Disciplina dei Contratti, approvato con Delibera
Consiliare n. 116 del 08.09.1999. 2) Fella Giorgio nato a Taranto (TA) il
27 settembre 1962, C.F: FLLGRG62P27L049U, il quale dichiara di
intervenire in questo atto nella qualità di Consigliere Delegato,
dell'impresa LA CASCINA COSTRUZIONI SRL, con sede in Roma
(RM) Via Francesco Antolisei n. 25, CAP 00173, P.IVA: 08045240721;
iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di ROMA numero
REA: RM-150985, in prosieguo denominata "Affidataria" è in possesso
dei requisiti previsti dal Bando di gara, con attestazione n.
2386AL/69/07, rilasciata da "ARGENTA S.O.A" Organismo di
Attestazione in data 01/12/2020. Essi comparenti della cui identità
personale e piena capacità, io Dott. Pietro Nicola Amorosia Segretario
Generale rogante sono certo, si sono volontariamente costituiti per
procedere alla stipula di questo atto per il quale

SI PREMETTE:

Con Determinazione Dirigenziale a Contrattare n. 1625 del 14/10/2022,
è stato disposto di procedere all'affidamento della progettazione
definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori per l'"Adeguamento
Antisismico, Impiantistico e funzionale dell'I.I.S. Liceo Sperimentale "F.

Crispi” - Via Circonvallazione, Ribera – (AG) CODICI EDIFICI: 0840331019 – 0840331020, INTERVENTO FINANZIATO CON RISORSE PREVISTE NELL'AMBITO DEL PIANO NEXTGENERATION EU, FINANZIAMENTO: M4C1I3, Procedura aperta telematica, mediante appalto integrato, ai sensi dell’art. 59 del Codice dei Contratti, come modificato ed integrato dall’art. 48 della legge 108/2021, con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 95 del Codice dei Contratti, con riduzione dei termini per ragioni d’urgenza, ai sensi dell’art. 60 comma 3) del predetto Codice. Sempre con la D.D. N. 1625 del 14/10/2022 è stato approvato il quadro economico, dando atto che alla spesa complessiva di € 2.830.000,00, si farà fronte per € 2.449.289,00 con il finanziamento concesso dal Ministero dell’Istruzione, giusto D.M. N.192 del 23 giugno 2021; per € 244.929,00 con fondi previsti dal DPCM 28/07/2022 art. 7; per € 135.782,00 con fondi propri dell’Ente, inoltre è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica – Economica, il C.S.A e lo schema di Contratto. Che con Determinazione Dirigenziale n. 1729 del 28/10/2022 del Settore Ragioneria Generale – Attività Negoziale Contratti e Gare ,Concessioni – Economato, Innovazione Tecnologica si è provveduto ad approvare il Bando di Gara e il relativo Disciplinare, con Procedura aperta, mediante appalto integrato, ai sensi dell’art. 59 del Codice dei Contratti, come modificato ed integrato dall’art. 48 della legge 108/2021, per l’Affidamento della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di: Adeguamento Antisismico, Impiantistico e

funzionale dell'I.I.S. Liceo Sperimentale "F.Crispi" - Via Circonvallazione, Ribera (AG) CODICI EDIFICI: 0840331019 – 0840331020 (L.108/2021 Art. 48. Semplificazioni in materia di affidamento dei contratti pubblici). CUP: B93H20000470001 CIG:9430606E40. INTERVENTO FINANZIATO CON RISORSE PREVISTE NELL'AMBITO DEL PIANO NEXTGENERATION EU - M4C1I3. Procedura di Gara Telematica Espletata sulla piattaforma "SITAS e Procurement U.R.E.G.A. Sez.Prov. Agrigento. Con la medesima determinazione, sono stati confermati i requisiti di carattere generale, di idoneità professionale, e di capacità economico - finanziaria e tecnico-professionale, previsti dal Codice dei Contratti individuati dal RUP, quali requisiti necessari per partecipare alla gara. Con Determinazione Dirigenziale n. 1996 del 01/12/2022, è stata impegnata la spesa complessiva di € 2.830.000,00, attestata con i seguenti impegni: impegno n. 39/2022 di € 440.000,00 da gravare sul Cap. 13311 art. 31 Bil. 2022; impegno n. 2/2023 di € 1.000.000,00 da gravare sul Cap. 13311 art. 31 Bil. 2023; impegno n. 67/2023 di € 135.783,00 da gravare sul Cap. 13310 art. 15 Bil. 2023; impegno n. 2/2024 di € 1.009.289,00 da gravare sul Cap. 13311 art. 31 Bil. 2024; impegno n. 18/2024 di € 244.928,00 da gravare sul cap. 13311 art. 31 . Per espletamento della gara, si sono costituite presso la Sezione Territoriale dell'UREGA di Agrigento due Commissioni, di cui una Commissione di gara ed una Commissione Giudicatrice. La Commissione di gara così composta: 1) Avv. Antonio Gaziano, nella qualità di Presidente della Commissione di gara, (giusta nomina del

Presidente della Regione Siciliana con D.P. N. 52/Srv. 1° S.G del 16/12/2022), 2) Arch. Michele Santoro nella qualità di Vice Presidente della Commissione di gara, (giusta nomina del Presidente della Regione Siciliana con D.P. N. 89/Srv. 1° S.G del 14/3/2022) 3) Ing. Angela Rizzo, Componente della Stazione Appaltante (nominata con D.D. N. 1733 del 02/11/2022), la suddetta commissione ha svolto le operazioni di gara riguardante la verifica della documentazione amministrativa. La Commissione Giudicatrice è stata nominata con la Determinazione del Presidente di turno della Sezione Centrale dell'U.R.E.G.A., del 14/02/2022, prot. 0168472, così composta : 1) Dott.ssa Santina Burgio, nella qualità di Presidente della Commissione; 2) Angelo Di Stefano, nella qualità di Componente esperto sez.B1.1, che è subentrato all'Arch. Giovanni Renato Maria Nuzzo; 3) Ing. Angela Rizzo, Componente della Stazione Appaltante, (nominata con D.D. N. 1962 del 29/11/2022) la suddetta Commissione ha svolto le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, come previsto nel Disciplinare di Gara. Le operazioni di gara si sono regolarmente svolte così come di seguito elencate: Commissione di Gara in seduta Pubblica con – Verbale di gara n. 1 del 29/11/2022, – Verbale di gara n. 2 del 06/12/2022, – Verbale di gara n. 3 del 22/12/2022 - Verbale di gara (Proposta di Aggiudicazione) n. 4 del 15/02/2023. Commissione Giudicatrice in seduta pubblica con - Verbale di gara n. 1 del 10/01/2023, - Verbale di gara n. 2 del 09/02/2023. Commissione Giudicatrice in seduta riservata con - Verbale di gara n. 1 del 18/01/2023, – Verbale di gara n. 2 del 19/01/2023, – Verbale di gara n.

3 del 20/01/2023, – Verbale di gara n. 4 del 25/01/2023, – Verbale di gara n. 5 del 26/01/2023, – Verbale di gara n. 6 del 01/02/2023. Con Determinazione Dirigenziale n. 655 del 24/03/2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione della Commissione di gara dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Agrigento, di cui al verbale di gara n. 4 del 15/02/2023, relativa alla Procedura aperta mediante appalto integrato, ai sensi dell'art. 59 del Codice dei Contratti, come modificato ed integrato dall'art. 48 della legge 108/2021, per l'Affidamento della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di: Adeguamento Antisismico, Impiantistico e funzionale dell'I.I.S. Liceo Sperimentale "F. Crispi" - Via Circonvallazione, Ribera – (AG) CODICI EDIFICI: 0840331019 – 0840331020 (L.108/2021 Art. 48. Semplificazioni in materia di affidamento dei contratti pubblici). CUP: B93H20000470001 - CIG:9430606E40. INTERVENTO FINANZIATO CON RISORSE PREVISTE NELL'AMBITO DEL PIANO NEXTGENERATION EU. FINANZIAMENTO: M4C1I3, aggiudicando l'appalto all'impresa "LA CASCINA COSTRUZIONI SRL", con sede in Roma (RM) Via Francesco Antolisei n. 25, CAP 00173 - P.IVA: 08045240721, che ha ottenuto il punteggio complessivo di punti 88,906 di cui: Punteggio Riparametrato dell'Offerta Tecnica pari a 80,00 punti; Punteggio Offerta Economica pari a 8,906 punti; Ribasso offerto per la progettazione pari al 23,33%; Ribasso offerto per l'esecuzione dei lavori pari a 12%. Relativamente ai servizi di progettazione, l'importo contrattuale risulta pari ad € 177.455,85 oltre Oneri ed IVA, avendo offerto un ribasso del 23.33%, sull'importo a base di gara pari ad €

231.454,09. Relativamente all'esecuzione dei Lavori l'importo contrattuale complessivo risulta essere pari ad € 1.893.870,60 inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 96.255,00 oltre Oneri ed IVA; avendo offerto un ribasso del 12% sull'importo soggetto a ribasso pari a € 2.042.745,00. Pertanto l'importo contrattuale a corpo complessivo dell'appalto integrato è pari ad € 2.071.326,45 oltre Oneri ed IVA. L'impresa **"La Cascina Srl"**, ha dichiarato di partecipare alla presente procedura, in qualità di **Impresa Singola** e che per l'espletamento dei servizi di progettazione si avvarrà del **Costituito RTP**, così composto: 1) SOCIETÀ DI INGEGNERIA - **VE.MA. PROGETTI SRLS (Mandatara)** – P.I.V.A. 02077520688; 2) SOCIETÀ DI INGEGNERIA - **STUDIO ABITA PROGETTI E CONSULENZE S.R.L. (Mandante)** – P.IVA 02326170681 3) STUDIO ASSOCIATO: **CASa ASSOCIATI (Mandante)** – P.I.V.A. 01913110688 4) LIBERO PROFESSIONISTA: ING. SASSANO MARCO **(Mandante)** - P.IVA 02528951201. L'offerta è corredata da garanzia provvisoria, come previsto all'art. 103 del "Codice" ed ai sensi dell'art. 93 comma 7 del Codice, per un importo pari ad € 17.112,00, poiché in possesso dei certificati di qualità **ISO 9001: 2015 e ISO 14001: 2015**, la cauzione è stata prestata mediante polizza fideiussoria n. 420269233 del 22/11/2022, rilasciata Generali Italia S.p.A. con sede in Roma (RM). Ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione è stata comunicata all'aggiudicatario con Pec. Prot. n. 5804 del 03/04/2023, al secondo in graduatoria con Pec. Prot. n. 5834 del 03/04/2023 ed a tutti i concorrenti con Pec. Prot. n. 5302 del

27/03/2023. L'avviso di aggiudicazione è stato pubblicato ai sensi dell'art. 98 del D.lgs. 50/2016: all'Albo Pretorio on line del Libero Consorzio; sul Sito web del Libero Consorzio; all'Albo Pretorio del Comune di Agrigento; all'Albo Pretorio del Comune di Ribera; su due quotidiani uno a diffusione Nazionale e uno a diffusione Locale; sul sito del Ministero delle Infrastrutture, S.C.P. e sulla GURS e sul Portale Appalti. Sono stati verificati i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80; I requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 1 lett. a); di capacità economico - finanziaria e tecnico-professionale di cui agli artt. 83 e 84 del "Codice", sia per l'impresa "La Cascina s.r.l." che per il Costituito R.T.P. Con Determinazione del Titolare della P.O Contratti e Gare n. 1142 del 31/05/2023, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, in assenza dei certificati di Regolarità Fiscale del Costituito R.T.P. e in assenza dell'Informazione Antimafia dell'impresa "La Cascina S.R.L.". Considerato che la Richiesta di Regolarità Fiscale richiesta, per il costituito R.T.P., è stata inoltrata all'Agenzia delle Entrate di Pescara data 27/04/2023, ed essendo decorsi trenta giorni dalla predetta richiesta, opera il silenzio assenso. Inoltre, essendo stata inoltrata alla BDNA l'Informativa Antimafia, per l'impresa La Cascina srl, con Prot.N. PR_RMUTG_Ingresso_0095769 del 08/03/2023, ed essendo decorso il termine di cui all'art. 92 del D.lgs 159/2011, opera il silenzio assenso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'art. 67 e all'art. 84, comma 4 D.lgs 159/2011 l'"Ente" recederà dal contratto. lo stesso vale anche per i certificati di Regolarità Fiscale, qualora dovessero pervenire per il Costituito R.T.P.,

successivamente alla stipula del contratto certificati di Regolarità Fiscale non in regola il contratto verrà immediatamente risolto. Pertanto, nel presente contratto, si inserisce la clausola risolutiva.

L'“**Affidatario**” ha presentato ai fini della stipula del contratto, la Ricevuta del Versamento di € 2.328,98, mediante *BONIFICO BANCARIO* al tesoriere del Libero Consorzio presso UNICREDIT Banco di Sicilia sede di Agrigento, [REDACTED] intestato a “PROVINCIA REGIONALE DI AGRIGENTO denominata Libero Consorzio Comunale ai sensi della L. R. n. 8/2014” relativa alle spese sostenute per la pubblicazione dell'Avviso di aggiudicazione e del bando di gara sulla GURS e sui giornali. Si dà atto che è decorso il termine dilatorio di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione (art. 32, comma 9 del Codice dei Contratti).

CIO' PREMESSO

Unico contesto e come parte integrante di questo atto le parti convengono e stipulano quanto segue: **Art. 1. Generalità.** Il Libero Consorzio dà e concede “**La Cascina Srl**”, in qualità di **Impresa Singola** e che per l'espletamento dei servizi di progettazione si avvarrà del **Costituito RTP**, così composto: 1) **SOCIETÀ DI INGEGNERIA - VE.MA. PROGETTI SRLS (Mandataria) - PARTITA I.V.A. 02077520688**; 2) **SOCIETÀ DI INGEGNERIA - STUDIO ABITA PROGETTI E CONSULENZE S.R.L. (Mandante) - P.IVA 02326170681** 3) **STUDIO ASSOCIATO: CASa ASSOCIATI (Mandante) - PARTITA I.V.A. 01913110688** 4) **LIBERO**

PROFESSIONISTA: ING. SASSANO MARCO (**Mandante**) - P.IVA 02528951201, rappresentata dal Consigliere Delegato Fella Giorgio nato a Taranto (TA) il 27 settembre 1962, C.F: FLLGRG62P27L049U, che accetta, l'**appalto integrato, ai sensi dell'art. 59 del Codice dei Contratti, come** modificato ed integrato dall'art. 48 della legge 108/2021, per l'Affidamento della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di: Adeguamento Antisismico, Impiantistico e funzionale dell'I.I.S. Liceo Sperimentale "F. Crispi" - Via Circonvallazione, Ribera – (AG) CODICI EDIFICI: 0840331019 – 0840331020 (L.108/2021 Art. 48. Semplificazioni in materia di affidamento dei contratti pubblici). CUP:B93H20000470001 - CIG:9430606E40. INTERVENTO FINANZIATO CON RISORSE PREVISTE NELL'AMBITO DEL PIANO NEXTGENERATION EU - **M4C1I3. Art. 2. L'Affidataria** formalmente si impegna a eseguire tutte le opere oggetto dell'appalto, in conformità agli allegati al presente contratto. Inoltre, trattandosi di INTERVENTO FINANZIATO CON RISORSE PREVISTE NELL'AMBITO DEL PIANO NEXTGENERATION EU - **M4C1I3.3**, così come disposto dalla normativa vigente, e come espressamente previsto nel Disciplinare di gara, si impegna in fase di esecuzione dei lavori a: **1)** sottoscrivere la dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi e a compilare il Questionario di monitoraggio quali allegati I e III al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 6 giugno 2012 (ALL. H e I); **2)** di accettare le clausole previste nel Disciplinare Gara, relative al Premio di accelerazioni e alla Penali di cui all'Art. 113 bis, comma 4)

del Codice dei Contratti; **3)** di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, agli obblighi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità' di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, nel rispetto delle specifiche norme in materia, nonché alle apposite disposizioni previste dalla legge; **4)** di impegnarsi, ad assicurare, per le assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile e una quota pari al 30 per cento di occupazione femminile; **5)** a comprova di quanto previsto dal DECRETO LEGGE 23/06/2022 (relativo ai CAM), ha prodotto la CERTIFICAZIONE SA 8000:2014 “dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi” in conformità all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto. **6)** che, ai sensi dell'art. 47, c. 2, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, l'affidatario, al momento della presentazione della domanda di partecipazione, ha prodotto copia dell'ultimo rapporto redatto sulla situazione del personale, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere

regionale di parità. Inoltre l'affidatario dovrà produrre tutti i documenti, atti ed elaborati tecnici-progettuali, riportando in epigrafe negli stessi, il logo del finanziamento dell'Unione Europea - Next GenerationEU.

ART. 3. Modalità di stipulazione del Contratto. Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis del Codice, nonché dell'articolo 43, comma 6, del Regolamento generale e dell'articolo 14, comma 1, lettera b), quarto periodo, e comma 2, primo periodo, del D.M. n. 49 del 2018. L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, fatto salvo quanto disposto dall'art. 4.3 del disciplinare di Gara, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità. L'appalto a corpo si intende "chiavi in mano" e comprende tutto quanto necessario, anche in via accessoria e complementare, nulla escluso né eccettuato per la completa realizzazione a perfetta regola d'arte. I prezzi dell'elenco prezzi unitari, ancorché senza valore negoziale ai fini dell'appalto e della determinazione dell'importo complessivo dei lavori, sono vincolanti per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, se assimilabili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. In caso di impiego, in sede di esecuzione, di lavorazioni o di quantità maggiori rispetto a quelle previste in sede progettuale, il prezzo globale dovuto, resta fisso ed invariabile e l'Appaltatore è gravato di tutti i maggiori costi ed oneri che ne dovessero derivare. Il prezzo globale dovuto resta fisso ed invariabile anche nel caso in cui vengano impiegate, in quanto

necessarie, lavorazioni che sono previste nel solo computo metrico ma non figurano negli elaborati progettuali, ovvero siano presenti negli elaborati progettuali ma non sono previste nel computo metrico. Nel caso di impiego, in sede di esecuzione, di minori lavorazioni rispetto a quelle previste in sede progettuale, siano esse previste sia nel computo metrico che negli elaborati progettuali ovvero solamente nel computo metrico, l'Amministrazione si riserva di approntare una variante in diminuzione a stralcio di quanto non necessario. **ART. 4. Conoscenza delle condizioni d'appalto:** **1)** La presentazione dell'offerta da parte dell'Affidatario comporta automaticamente, senza altro ulteriore adempimento, dichiarazione di responsabilità di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto; di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto; **2)** Nell'accettare i lavori, i servizi e le prestazioni professionali

specialistiche e integrative di cui al presente Contratto, ai relativi allegati e a tutti i documenti in esso direttamente o indirettamente richiamati, l'Appaltatore espressamente dichiara: **a.** di essere perfettamente a conoscenza e di accettare incondizionatamente le leggi, i regolamenti, e tutte le norme tecniche e di settore che regolano l'esecuzione dei lavori pubblici; **b.** di essere perfettamente a conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le norme specifiche e speciali che regolano il presente appalto; **c.** di avere attentamente esaminato tutte le condizioni del presente Capitolato, e di tutti gli allegati contrattuali e di quanto altro fornito atto a valutare l'appalto; **d.** di avere attentamente valutato, studiato e analizzato tutti gli elaborati grafici e descrittivi del Progetto di F.T.E. dell'Amministrazione appaltante, e di ritenere tale Progetto di FTE compiuto ed esauriente, in quanto individua pienamente i lavori da realizzare e le relative modalità di esecuzione; **e.** di avere preso atto e attentamente valutato le relazioni relative ai sondaggi e alle prove conoscitive eseguite dall'Amministrazione appaltante, di ritenerle esaurienti e complete ai fini della redazione del Piano delle Indagini Integrative e delle Verifiche Conoscitive e del Progetto Definitivo ed Esecutivo dell'Appaltatore; **f.** di aver preso conoscenza delle opere da eseguire, di aver visitato gli immobili interessati dai lavori e di avere accertato le condizioni sia dei corpi di fabbrica che degli impianti; **g.** di essere pienamente edotto dei vincoli di tutela riguardanti gli edifici oggetto dei lavori e della imprescindibile necessità dell'Amministrazione di procedere alla consegna dei servizi e dei lavori anche in modo

frazionato senza che l'impresa abbia nulla da eccepire; **h.** Di essere pienamente consapevole che per effetto di tutto quanto sopra riportato egli non potrà sollevare eccezioni, iscrivere riserve contrattuali, invocare pretesti per il mancato rispetto dei tempi di contratto e degli obiettivi che l'appalto si prefigge. **i.** di avere acquisito piena conoscenza dei seguenti elementi: 1) la natura dei luoghi, comprese le caratteristiche geologiche, idrogeologiche, metereologiche; 2) le condizioni locali, inclusi i vincoli architettonici, storici, ecologici e ambientali; 3) gli eventuali vincoli derivanti da lavori da eseguirsi su impianti in esercizio o in prossimità di impianti in esercizio; 4) gli eventuali vincoli derivanti da attività in corso nelle zone limitrofe all'area dove devono eseguirsi i lavori da parte di soggetti terzi rispetto all'Amministrazione appaltante; 5) di aver valutato le condizioni di viabilità, di accesso e movimentazione nelle aree oggetto di lavoro; 6) di aver valutato, nella formulazione dell'offerta, tutte le circostanze, ponderabili e non, degli elementi che possano, in qualche modo, influire sulla determinazione dei costi offerti per lo svolgimento dei servizi e dei lavori di appalto; 7) di avere valutato tutte le procedure esecutive, gli apprestamenti e i dispositivi di protezione individuale e collettiva necessari all'esecuzione dei lavori; 8) di avere attentamente valutato l'importo di contratto degli oneri per la sicurezza, fisso e invariabile, e di ritenerlo congruo e adeguato a garantire lo svolgimento dei lavori di appalto nella piena osservanza delle disposizioni di legge vigenti in materia di igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro e delle specifiche disposizioni riportate nel presente Capitolato; 9) di avere

liberamente esercitato il proprio diritto di raccogliere le informazioni necessarie ed opportune e di avere ricevuto dall'Amministrazione Appaltante tutta la collaborazione e le informazioni richieste. 10) Il rispetto di tutti i vincoli della normativa sull'adeguamento sismico. **3)** L'Affidatario non potrà, quindi, eccepire, durante la redazione del Progetto Definitivo, Esecutivo e l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza delle condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che nei casi di forza maggiore previsti dal Codice Civile. **4)** Nell'accettare i lavori, i servizi e le prestazioni professionali specialistiche e integrative di cui al presente Contratto, ai relativi allegati e a tutti i documenti in esso direttamente o indirettamente richiamati, l'Affidatario espressamente dichiara di avere tenuto in conto che l'esecuzione dei lavori si potrà svolgere contestualmente alle attività istituzionali della scuola. Il Programma Operativo di Dettaglio dei Lavori dovrà contenere indicazioni in merito alla possibilità di svolgimento dei lavori per fase, tenendo conto delle esigenze della Scuola nello svolgimento dell'attività didattica all'interno degli edifici oggetto dell'appalto. In tali casi, l'impresa affidataria non potrà avere null'altro a che pretendere. **5)** Tutti gli oneri a carico dell'Appaltatore previsti negli atti contrattuali sono integralmente compensati con i corrispettivi prezzi di appalto. L'Appaltatore, pertanto, con la semplice sottoscrizione degli atti contrattuali, espressamente dichiara che, nel presentare la propria offerta, ha tenuto conto di tutti gli oneri diretti ed indiretti esplicitamente previsti o no, posti a suo carico, dal presente Contratto e dal Capitolato Speciale d'appalto, dalle leggi,

regolamenti, norme, cui gli atti contrattuali fanno riferimento, che potrà incontrare nella redazione del Progetto definitivo-Esecutivo e nell'esecuzione dei lavori. 6) Nel prezzo a corpo si intendono ricompresi, tutti gli oneri derivanti da impedimenti connaturati alla complessa ed articolata attività che si svolgerà all'interno della Scuola, che inficiano la normale pianificazione del cantiere e dei lavori, nonché la regolarità del loro sviluppo e che comportano, per un loro adeguato superamento, cautele, provvedimenti, e cure del tutto particolari, congiuntamente all'assunzione, da parte dell'Appaltatore, di responsabilità penali e civili oltre il normale. **Art. 5. PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA.** Conformemente a quanto previsto dall'art. 2.5 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale che fa parte integrante del Progetto di F.T.E posto a base di gara, si stabilisce che la stessa progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica posta a base di gara, redatta da Professionista Esterno, approvata in Conferenza di Servizi, verificata, validata e, come integrata dall'offerta tecnica dell'Affidatario e recepita dalla stessa Stazione Appaltante mediante proprio provvedimento, costituisce elemento contrattuale vincolante per la progettazione definitiva-esecutiva e l'esecuzione dei lavori. La Stazione Appaltante, metterà a disposizione dell'Affidatario l'accessibilità ai luoghi per l'esecuzione delle indagini integrative a quelle eseguite in sede di progettazione di Fattibilità Tecnico Economica per la successiva redazione del progetto sino al livello 'Esecutivo', come disciplinato dagli artt. da 24 a 43 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010. Gli elaborati posti a base di gara qualora

ad avviso dell'Affidatario non presentino tutte le informazioni necessarie, dovranno essere integrati con riferimento in particolare: a) ai rilievi piano altimetrici delle aree e lo stato di consistenza delle opere; b) agli elaborati grafici a corredo delle relazioni geologica, idrologica e geotecnica; c) agli elaborati grafici che dovranno essere posti a corredo del piano di sicurezza e di coordinamento. Il progetto Definitivo-Esecutivo, redatto sulla base delle indicazioni del progetto di fattibilità approvato e di quanto emerso in sede di conferenza di servizi, salvo le modifiche migliorative introdotte nell'offerta tecnica da parte dell'Affidatario acquisite in fase di gara dalla Stazione Appaltante, dovrà contenere tutti gli elementi necessari ai fini dei necessari titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente; inoltre svilupperà gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli ad un livello di definizione tale da consentire l'immediata e compiuta cantierizzazione, determinerà in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto di fattibilità, e sarà sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato dai documenti indicati all'art. 33 comma 1) del Regolamento generale in quanto compatibili. Nel progetto Definito-Esecutivo, verranno riportate tutte le specifiche tecniche, relative alle Migliorie offerte dall'affidatario in sede di gara. In particolare, in conformità a quanto stabilito dal D.P.R. n. 207/2010, il progetto definitivo-esecutivo, dovrà rispettare i seguenti criteri e prescrizioni: -dovrà essere

sviluppato ad un livello tale da fornire gli approfondimenti tecnici atti ad individuare compiutamente anche per le migliori presentate, i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, degli obbiettivi, delle prescrizioni, delle condizioni, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel precedente livello di progettazione ed in particolare nella Relazione tecnica e tecnica illustrativa e nel Capitolato Speciale Prestazionale; - deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo; -deve contenere tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni; -determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo previsto; - deve essere composto dagli elaborati pertinenti, qui elencati in maniera non esaustiva: - Relazione generale di esplicazione degli interventi progettati.- Relazioni specialistiche sugli impianti e sulle strutture. - Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti, comprese le relazioni di calcolo delle strutture in progetto. - Relazione sui calcoli termici ed energetici. - Computo metrico estimativo, (Resta inteso che detto computo dovrà servire unicamente per giustificare nel dettaglio, l'ammontare dell'offerta a corpo). - Elenco prezzi unitari. - Analisi dei prezzi unitari. - Elaborati grafici esecutivi con l'indicazione degli interventi, in piante, sezioni e prospetti scala 1:50 e particolari costruttivi in scala 1:10, illustranti tutti gli aspetti architettonici, strutturali ed impiantistici. - Schede tecniche dei materiali utilizzati e apparecchiature. - Specifiche tecniche dettagliate per ogni singola voce di intervento. - Cronoprogramma dei lavori (il quale dovrà

tener conto della suddivisione temporale delle fasi realizzative già indicate nel paragrafo “Descrizione sommaria delle opere” per quanto offerto in sede di gara) - Capitolato speciale di appalto. - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti ed il POS che sarà elaborato dai Tecnici Progettisti dopo l'approvazione del Progetto Esecutivo ed allegato a “Addendum Contrattuale”. L'Affidatario dovrà inoltre fornire ogni ulteriore documentazione tecnica e tutti gli elaborati che dovessero rendersi necessari per il perfezionamento delle richieste di pareri, autorizzazioni/concessioni comunali, senza aggravio di spese per l'Amministrazione. Oltre agli elaborati sopra indicati, il progetto dovrà essere corredato da ogni documentazione utile e necessaria all'ottenimento di pareri, autorizzazioni, concessioni comunali, che dovranno essere prodotte secondo le specifiche condizioni impartite dall'Amministrazione. Durante la progettazione Esecutiva è cura del COSTITUITO R.T.P. indicato in sede di offerta dall' Affidatario - predisporre il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) di cui all'art. 100 del D.lgs. 81/2008. Il PSC dovrà essere redatto in conformità al documento intitolato “Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza” e dovrà essere consegnato unitamente alla progettazione definitiva-esecutiva. Durante la progettazione definitiva-esecutiva i progettisti devono coordinarsi e confrontarsi con il RUP e con l'organo di verifica in modo da minimizzare i rischi di verifica negativa. I progettisti devono altresì, se ciò sia opportuno, sentire il soggetto titolare della progettazione di fattibilità tecnico ed economica posta a base di gara al fine di redigere la progettazione definitiva-

esecutiva nel modo più coerente e conforme possibile agli atti progettuali posti a base di gara. Con la progettazione esecutiva l'Affidatario dovrà predisporre e sottoscrivere: - la documentazione necessaria alla denuncia delle opere strutturali in cemento armato, cemento armato precompresso, acciaio o metallo ai sensi dell'articolo 65 del D.P.R. n. 380 del 2001 e all'ottenimento dell'autorizzazione sismica di cui all'articolo 94 dello stesso decreto; - la documentazione necessaria alla denuncia degli impianti e delle opere relative alle fonti rinnovabili di energia e al risparmio e all'uso razionale dell'energia, se eventualmente inserite e approvate nelle fasi progettuali ai sensi dell'articolo 125 del D.P.R. n. 380 del 2001, in ottemperanza alle procedure e alle disposizioni della normativa regionale. Il progetto definitivo-esecutivo, redatto dal soggetto aggiudicatario, rimarrà di proprietà dell'Amministrazione aggiudicatrice che, per effetto della sua approvazione, avrà facoltà di utilizzarlo nel proprio interesse o di affidarne l'esecuzione, in caso di mancato rispetto dei termini contrattuali da parte dell'aggiudicatario, ad altro soggetto esecutore senza onere alcuno per l'Amministrazione stessa, oltre al pagamento delle competenze tecniche secondo quanto stabilito nella offerta economica formulata in sede di gara. La documentazione progettuale da sottoporre ad approvazione, dovrà essere prodotta in formato cartaceo (minimo 3 copie) e in formato digitale, oltre le copie necessarie (minimo 3) per le richieste dei pareri degli Enti sovraordinati competenti. I formati digitali dovranno essere DWG/DXF per quanto riguarda gli elaborati grafici, mentre le relazioni e quant'altro

componga il progetto, sarà eseguito su programmi idonei alla rilettura o rielaborazione da parte degli uffici dell'Amministrazione aggiudicatrice (RTF, ODF-ODS, ODS-ODT, DOC, DOCX, XLS, XLSX) in relazione ad eventuale documentazione non restituibile nei formati precisati, questa dovrà essere prodotta in formato PDF. In ogni caso i parametri e le tipologie degli elaborati dovranno rispettare le norme CEI e UNI. Il progetto deve essere redatto nel rispetto dei criteri ambientali minimi (CAM), disciplinati dall'Allegato al Decreto del Ministro dell'Ambiente della tutela del territorio e del mare dell'11 Ottobre 2017, pubblicato nella G.U. n. 259 del 06/11/2017, e s.m.i. **Art. 6 TERMINI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA - PENALI:**

Conformemente a quanto previsto dall'art.2.6 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale che fa parte integrante del Progetto di F.T.E posto a base di gara, dopo la stipulazione del contratto, la Stazione Appaltante metterà a disposizione tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni (con le eventuali prescrizioni impartite) già richiesti e a corredo del progetto posto a base di gara, e il RUP ordinerà all'Affidatario, con apposito provvedimento, di dare immediatamente inizio alla progettazione Definitiva - Esecutiva con l'esecuzione delle indagini di dettaglio di cui ai successivi paragrafi. Il RUP nelle more della sottoscrizione del contratto, con apposito Verbale del 26/06/2023 di esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13) del D. Lgs. 50/2016 - art.19 del DM 49/2018, ha disposto l'avvio del servizio di Progettazione. Il servizio di cui al presente contratto dovrà essere espletato nelle fasi e termini come di seguito riportato: 1) Fase

zero: indagini geologiche e geotecniche, attività di campo e relazione geologica. La tempistica complessiva per la campagna di indagini (incantieramento, esecuzione, la fase di raccolta dati e di prove di laboratorio compresa la stesura degli elaborati di interpretazione e la redazione dello studio geologico) non dovrà superare giorni naturali e consecutivi 20 (venti) decorrenti dall'ordine di avvio dell'esecuzione del contratto. La conclusione della "Fase 0" sarà accertata con verbale di consegna dello studio geologico al RUP, che contestualmente formulerà l'ordine di avvio della "Fase 1". 2) Fase 1 - progettazione definitiva ed esecutiva. a) Progettazione Definitiva: L'affidatario è tenuto a redigere la progettazione definitiva con tutti gli elaborati tecnici grafici e descrittivi prescritti dalle vigenti norme nel tempo massimo (compresa la "Fase zero") di giorni 55 naturali e consecutivi dal momento in cui viene avviata la precedente "Fase zero". La fase si conclude con l'approvazione amministrativa del progetto definitivo, previo verbale di verifica. b) Progettazione Esecutiva: L'affidatario entro il termine di 20 gg naturali e consecutivi, decorrenti dalla comunicazione dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo, dovrà consegnare il progetto esecutivo. In applicazione all'articolo 32, comma 8) del Codice dei contratti, il RUP può emettere il predetto ordine anche prima della stipulazione del contratto per le motivazioni che giustificano l'immediato avvio dell'esecuzione del contratto. Se l'ordine di cui sopra, non è emesso o non perviene all'Affidatario entro 60 (sessanta) giorni dalla stipulazione del contratto, lo stesso si intende comunque emesso e l'ordine si intende impartito e ricevuto alla data di

scadenza del predetto termine. Il R.T.P. incaricato del progetto definitivo-esecutivo, previa informazione al responsabile del procedimento perché possa eventualmente disporre la presenza del direttore dei lavori, provvede all'effettuazione degli studi o indagini di maggior dettaglio o verifica rispetto a quelli utilizzati per la redazione del progetto di Fattibilità Tecnico Economica nell'ambito delle somme a ciò disposte all'interno del quadro economico. Non costituiscono motivo di proroga all'inizio dell'attività di progettazione definitiva-esecutiva, la necessità di rilievi, indagini, sondaggi, accertamenti o altri adempimenti simili, già previsti nel Capitolato speciale o che l'affidatario ritenesse di dover effettuare per procedere alla progettazione definitiva-esecutiva, salvo che si tratti di adempimenti imprevisi ordinati esplicitamente dal RUP o dalla Direzione lavori nonché le eventuali controversie tra l'affidatario e i progettisti che devono redigere la progettazione definitiva-esecutiva. Non costituiscono altresì motivo di proroga dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo cronoprogramma, o della loro ritardata ultimazione, la mancata o la ritardata consegna della progettazione definitiva-esecutiva alla stazione appaltante, né gli inconvenienti, né gli errori e le omissioni nella progettazione definitiva-esecutiva. Le cause di cui al periodo precedente, non possono costituire motivo per la richiesta di proroghe, di sospensione dei lavori, disapplicazione di penali, né possono costituire ostacolo all'eventuale risoluzione del Contratto. La progettazione definitiva-esecutiva non può prevedere alcuna variazione alla qualità delle lavorazioni previste nel progetto di

fattibilità tecnico economica, posto a base di gara, come integrato dall'offerta tecnica presentata dall'affidatario in sede di gara. Resta fermo che eventuali variazioni qualitative, non hanno alcuna influenza né sull'importo dei lavori che resta fisso e invariabile nella misura contrattuale, né sulla qualità dell'esecuzione, dei materiali, delle prestazioni e di ogni aspetto tecnico, che resta fissa e invariabile rispetto a quanto previsto dal progetto posto a base di gara. Sono ammesse variazioni in sede di progettazione definitiva-esecutiva esclusivamente al verificarsi delle circostanze di cui all'articolo 106, comma 1, lettera c) del codice dei contratti, nei casi di cui al comma precedente la Stazione appaltante procede all'accertamento delle cause, condizioni e presupposti che hanno dato luogo alle varianti. In sede di approvazione delle varianti può essere riconosciuta motivatamente una proroga al termine di cui al comma 1, adeguata alla complessità e importanza della variante. Le varianti sono valutate in base ai prezzi di cui all'art. 41 del D.P.R. 207/2010, sono approvate tempestivamente unitamente all'eventuale verbale di concordamento dei nuovi prezzi. In caso di mancato rispetto del termine per la consegna della progettazione definitiva-esecutiva, per ogni giorno naturale di ritardo è applicata la penale nella misura pari al 1 per mille sull'importo contrattuale. Non concorrono alle penali e pertanto non concorrono al decorso dei termini, i tempi necessari a partire dalla presentazione della progettazione definitiva ed esecutiva completa alla Stazione committente, fino all'approvazione da parte di quest'ultima. I termini restano pertanto sospesi per il tempo intercorrente tra la

predetta presentazione, l'acquisizione di tutti i pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, da parte di qualunque organo, ente o autorità competente e la citata approvazione definitiva, sempre che i differimenti non siano imputabili all'appaltatore o ai progettisti dell'appaltatore. **Art. 7 VERIFICA ED APPROVAZIONE DELLA PROGETTAZIONE:** Conformemente alle disposizioni dell'articolo 26 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i, nel caso di appalti con affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, la Stazione Appaltante predispone la verifica preventiva della progettazione redatta dal R.T.P. ai livelli di cui all'articolo 23 del Codice, nonché la sua conformità alla normativa vigente, prima dell'inizio dei lavori secondo quanto previsto dalla parte II, titolo II, capo II, del D.P.R. 207/2010. Al fine di accertare l'unità progettuale, i soggetti preposti dall'articolo 26, comma 6 del Codice dei contratti, prima dell' approvazione in contraddittorio con il progettista, verificano la conformità del progetto definitivo-esecutivo, al progetto di fattibilità tecnico economica per le scelte pertinenti e non variate in sede di offerta. Al contraddittorio partecipa anche il progettista autore del progetto posto a base della gara, che si esprime in ordine a tale conformità. La verifica accerta in particolare: a) la completezza della progettazione; b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti; c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta; d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo; e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso; f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti; g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori; h)

l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati; i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta. Gli oneri derivanti dall'accertamento della rispondenza agli elaborati progettuali, sono ricompresi nelle risorse stanziare per la realizzazione delle opere. L'Affidatario è tenuto, a proprie spese e senza ulteriori compensi e oneri, ad apportare le modifiche eventualmente richieste. Resta chiarito ed inteso, ai sensi dell'art.168 del D.P.R. 207/2010, che la verifica ai sensi di legge e l'approvazione del progetto definitivo, è subordinata all'acquisizione tutti i pareri, Nulla Osta, autorizzazioni e/o altri atti di assenso di Commissioni, Enti e/o Autorità terze aventi titolo ad esprimersi in base alla vigente normativa nazionale e regionale. Il provvedimento di validazione del Progetto esecutivo, a cura del RUP, è comunicato tempestivamente all'Affidatario ed al Direttore dei Lavori. Entro cinque giorni, da tale comunicazione, dovrà essere dato avvio ai lavori previa sottoscrizione di apposito Verbale. Non è meritevole di approvazione la progettazione definitiva-esecutiva che, per ragioni imputabili ai progettisti che l'hanno redatta, non ottiene la verifica positiva ai sensi dell'articolo 26 del Codice dei contratti, oppure che non ottenga i prescritti pareri, nulla-osta, autorizzazioni o altri atti di assenso, comunque denominati, il cui rilascio costituisce attività vincolata o, se costituisce attività connotata da discrezionalità tecnica, il mancato rilascio di tali pareri è imputabile a colpa o negligenza professionale del progettista. Se nell'emissione dei pareri, nulla-osta, autorizzazioni o altri atti di assenso comunque denominati, oppure nei procedimenti di verifica o di approvazione di cui al periodo precedente, sono imposte prescrizioni e condizioni, queste

devono essere accolte dall’Affidatario senza alcun aumento di spesa, sempre che non si tratti di condizioni ostative. Se la progettazione definitiva-esecutiva redatta a cura dell’Affidatario, non è ritenuta meritevole di approvazione, il contratto è risolto per inadempimento dell’Affidatario medesimo ai sensi dell’articolo 108 del Codice dei contratti. In tal caso nulla è dovuto all’Affidatario per le spese sostenute per la progettazione definitiva-esecutiva. Non è meritevole di approvazione la progettazione definitiva-esecutiva: a) che si discosta dalla progettazione F.T.E. approvata, in modo da compromettere, anche parzialmente, le finalità dell’intervento, il costo previsto o altri elementi significativi della stessa progettazione; b) in contrasto con norme di legge o di regolamento in materia edilizia, urbanistica, di sicurezza, igienico sanitaria, superamento delle barriere architettoniche o altre norme speciali; c) redatta in violazione di norme tecniche di settore, con particolare riguardo alle parti in sottosuolo, alle parti strutturali e a quelle impiantistiche; d) che, secondo le normali cognizioni tecniche dei titolari dei servizi di ingegneria e architettura, non illustra compiutamente i lavori da eseguire o li illustra in modo non idoneo alla loro immediata esecuzione; e) nella quale si riscontrano errori od omissioni progettuali come definite dal Codice dei contratti; f) che, in ogni altro caso, comporta una sua attuazione in forma diversa o in tempi diversi rispetto a quanto previsto dalla progettazione definitiva a base di gara. In ogni altro caso di mancata approvazione della progettazione esecutiva, per cause non imputabili all’Affidatario, la stazione appaltante recede dal contratto e, in deroga a quanto previsto

dall'articolo 109 del Codice dei contratti, all'Affidatario sono riconosciuti i seguenti importi: a) le spese contrattuali sostenute; b) le spese per la progettazione definitiva-esecutiva come determinate in sede di aggiudicazione; c) altre spese eventualmente sostenute e adeguatamente documentate, comunque in misura non superiore a quanto previsto dall'articolo 109 del Codice dei contratti. Se nel corso dei lavori, dovesse essere necessario introdurre modifiche o varianti al progetto definitivo-esecutivo approvati, derivanti oltre che da prescrizioni impartite dagli enti competenti in sede di rilascio di pareri e autorizzazioni, da situazioni dello stato di fatto diverse da quanto previsto in sede di redazione della progettazione, che risultino necessarie per una corretta ed ottimale esecuzione dei lavori e delle prestazioni oggetto del contratto, l'aggiudicatario dovrà produrre a proprie spese gli elaborati amministrativi e grafici necessari alla redazione della variante stessa (da introdurre nel progetto definitivo-esecutivo e/o in apposito progetto di perizia, nonché nella documentazione "post operam"), senza diritto di compenso diverso o aggiuntivo, essendo il corrispettivo a corpo offerto in sede di gara, tramite ribasso percentuale, da ritenersi fisso e invariabile. Gli elaborati del progetto esecutivo ed il relativo CSA redatto conformemente a quanto previsto dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale che fa parte integrante del Progetto di F.T.E posto a base di gara e a quanto prescritto dal codice dei contratti, munito di tutti i pareri, N.O. ed autorizzazioni richiesti per legge, costituiranno addendum al presente contratto . L'addendum sopra descritto sarà registrato quale scrittura

privata nel repertorio delle Scritture Private dell'Ente. L'Affidatario, contestualmente alla trasmissione del Progetto Esecutivo, provvederà alla trasmissione del P.O.S. **ART. 8 PAGAMENTO CORRISPETTIVO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA.** La stazione appaltante provvederà al pagamento del corrispettivo contrattuale per la sola progettazione definitiva-esecutiva entro 30 (trenta) giorni dalla verifica e approvazione del progetto definitivo-esecutivo. Tale pagamento è subordinato alla procedura indicata all'articolo 59, comma 1-quater del d.lgs. 50/2016 e alla regolare approvazione della progettazione definitiva-esecutiva redatta a cura dell'affidatario e resta subordinato al mancato verificarsi di errori od omissioni progettuali. Sul corrispettivo della progettazione definitiva-esecutiva non è prevista alcuna ritenuta di garanzia. Considerato che la progettazione definitiva-esecutiva è eseguita dal costituito R.T.P. di progettisti non appartenenti allo staff tecnico dell'appaltatore, ma indicati e associati temporaneamente ai fini dell'esecuzione del contratto, il pagamento dei corrispettivi è effettuato direttamente a favore del R.T.P., previa presentazione della fattura da parte di questi. Il pagamento di cui ai periodi precedenti è effettuato in ogni caso previa verifica della regolarità contributiva dell'affidatario o dei referenti della progettazione. La stazione appaltante acquisisce d'ufficio, anche attraverso strumenti informatici, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dagli istituti o dagli enti abilitati al rilascio in tutti i casi in cui è richiesto dalla legge. Le somme relative al Servizio di Progettazione saranno accreditate in favore della Società VE.MA. Progetti srls, nella qualità di

Mandataria del Costituito R.T.P., sul seguente conto corrente dedicato con codice [REDACTED] costituito presso

Art. 9. Ammontare del Contratto.

L'importo Contrattuale relativamente ai servizi di progettazione, risulta essere pari ad € 177.455,85 oltre Oneri ed IVA, avendo offerto un ribasso del 23.33%, sull'importo a base di gara pari ad € 231.454,09, e relativamente all'esecuzione dei Lavori l'importo contrattuale complessivo risulta essere pari ad € 1.893.870,60 inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 96.255,00 oltre Oneri ed IVA; avendo offerto un ribasso del 12% sull'importo soggetto a ribasso pari a € 2.042.745,00. Pertanto l'importo contrattuale a corpo complessivo dell'appalto integrato è pari ad € 2.071.326,45 oltre Oneri ed IVA. Il pagamento sarà effettuato nei confronti del Progettisti e dell'Impresa esecutrice dei lavori, con le modalità previste nel Capitolato. Le fatture emesse e rientranti nel "PNRR", dovranno riportare la seguente causale: "Affidamento della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di: Adeguamento Antisismico, Impiantistico e funzionale dell'I.I.S. Liceo Sperimentale "F. Crispi" - Via Circonvallazione, Ribera – (AG) CODICI EDIFICI: 0840331019 – 0840331020 (L.108/2021 Art. 48 Semplificazioni in materia di affidamento dei contratti pubblici). CUP:B93H20000470001 - CIG:9430606E40. INTERVENTO FINANZIATO CON RISORSE PREVISTE NELL'AMBITO DEL PIANO NEXTGENERATION EU - M4C1I3. **Art. 10. Tempo utile per l'ultimazione dei lavori.** L'Affidataria dovrà ultimare tutti Servizi e le

Descrittivo e Prestazionale posto a base di gara. Art. 11.

L'Affidataria, come sopra rappresentata indica quali Direttori Tecnici:

1) Arch. Armando Coppola nato a Bari (BA) il 12/05/1977 e residente in

_____ n. _____ Cap. _____

C.F:CPPRND77E12A662Y; 2) Ing. Giorgio Fella nato a Taranto (TA) il

27/09/1962 e residente in [REDACTED]

██████████ C.F.: FLLGRG62P27L049U; 3) Federico

Dell'Aquila nato a Foggia (FG) il 08/10/1966 e residente in [REDACTED]

C.F: DLLFRC66R08D643K, 4)

Sebastiano Mancini nato a Bari (BA) il 29/04/1949 e residente in [REDACTED]

[REDACTED] C.F.: [REDACTED]

MNCSST49D29A662D. **Art. 12. Cauzione garanzie e coperture**

assicurative. 6.1.Garanzia per mancato o inesatto adempimento.

L'Affidataria ha costituito ai sensi dell' art. 103 D. Lgs. 50/2016 la

cauzione a garanzia di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del

risarcimento dei danni derivanti dall' inadempienza delle obbligazioni

stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dalla

stazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi

verso l'affidatario, salvo ogni altra azione, ove la cauzione non

risultasse sufficiente. La cauzione è stata costituita mediante polizza

fidejussoria n. 430263816 del 11/04/2023, rilasciata da GENERALI

S.p.A., Roma (RM), nell'interesse dell'impresa Affidataria ed a favore

del Libero Consorzio fino alla concorrenza della somma di €

109.362,00 (Euro centonovemilatrecentosessantadue/00), ridotta ai

sensi dell'art. 103 del "Codice", poiché l'"Affidataria si avvale dei certificati di qualità di cui, **ISO 9001:2015 - 14001:2015**. 6.2. Polizza assicurativa per rischi di esecuzione e responsabilità civile per danni a terzi durante l'esecuzione dei lavori. L'Affidataria ha prodotto ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Codice dei contratti la garanzia assicurativa n. 438750517 del 11/04/2023, rilasciata da GENERALI S.p.A Agenzia di Roma Tuscolana, relativa alla copertura dei rischi derivanti dai danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo contrattuale e responsabilità civile verso terzi (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00 come stabilito nel bando di gara. La suddetta garanzia tiene indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione determinati da qualsiasi causa, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. La polizza assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative sono quelle previste dal D.M. 12 marzo 2004 n.123. **Art.13. Responsabilità professionale del gruppo di progettazione.** Il Costituito R.T.P. ha prodotto, ai sensi del Codice dei Contratti, copia delle polizze di responsabilità civile professionale, 1) SOCIETÀ DI INGEGNERIA - VE.MA. PROGETTI SRLS (Mandataria) Polizza n. PI-56668123O3, rilasciata da Arch/Insurance -A.I.C. BROKER SRL, con scadenza il 20.05.2024; 2) SOCIETÀ DI INGEGNERIA - STUDIO ABITA PROGETTI E CONSULENZE S.R.L.

(Mandante) Polizza n. A122C654005-LB, rilasciata da Lloyd's Insurance Company S.A., Agenzia di Milano, con scadenza il 01/09/2023; 3) STUDIO ASSOCIATO: CASa ASSOCIATI (Mandante) Polizza n. 410580457; rilasciata da Generali Italia SpA, Agenzia di Giulianova con scadenza il 28/11/2023; 4) LIBERO PROFESSIONISTA: ING. SASSANO MARCO (Mandante) Polizza n. HCC23-U0001617, rilasciata da Tokio Marine Europe SA, Agenzia di Milano, con scadenza il 31/05/2024; **Art. 14. Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.** L'Affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. Tutte le somme relative all'appalto saranno accreditate sul seguente conto corrente dedicato: [REDACTED] presso la [REDACTED] ai sensi del comma 1 dell'art. 2 della legge Regionale 20 novembre 2008 n. 15. L'"Affidataria" si avvarrà di tale conto per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale; tutti i pagamenti dovranno essere effettuati esclusivamente a mezzo di bonifico bancario. Il mancato rispetto degli obblighi di cui al predetto art. 2 comma 1 comporta la risoluzione del contratto per inadempimento. Il suddetto conto corrente bancario costituisce conto dedicato alle commesse pubbliche, e sarà utilizzato dall'impresa ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136; il CUP ed il CIG dovranno essere indicati su tutti i bonifici relativi alle transazioni poste in essere. La mancata osservanza da parte dell'impresa degli obblighi previsti

dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 determinata ai sensi del comma 9 bis dello stesso articolo la risoluzione del contratto.

L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. L'Affidataria si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura di Agrigento, Ufficio Territoriale del Governo l'inadempimento della controparte (subappaltatore o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il Costituito R.T.P assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. **Art. 15. Indicazione delle persone che possono riscuotere.** La persona delegata ad operare sul conto concorrente dell'Impresa La cascina srl è il Signor Maurizio Bianchi, nato a Taranto (TA) il 03/05/1968 – C.F. BNCMRZ68E03L049J. Le persone delegate ad operare sul conto corrente della Mandataria Ve.Ma progetti srls, del Costituito R.T.P, sono: il Signor Masciandaro Domenico, nato a Matera il 06/07/1975, C.F: MSCDN75B06F052P ed il Signor Verna Luciano, nato ad Atri (TE) il 18/10/1976, C.F: VRNLCN76R18A488H. In caso di cessazione o decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare, l'Affidataria ed il Costituito RTP, sono obbligati a darne tempestiva notifica alla Stazione Appaltante. L'identità delle persone autorizzate alla riscossione dovranno risultare nel caso di ditte individuali dal certificato della Camera di commercio e nel caso di Società mediante appositi atti legali. **Art. 16. Subappalto - Cessione**

del contratto. L’Affidataria ha dichiarato in sede di gara di volersi avvalere della facoltà del subappalto per “tutte le lavorazioni nei modi e limiti consentiti dalla normativa vigente” L’Affidataria resta in ogni caso responsabile nei confronti del Libero Consorzio. Il Libero Consorzio si riserva la facoltà di acquisire prima di autorizzare sub-contratti di qualsiasi importo, le informazioni antimafia di cui al D. lgs. 159/2011 e ss. mm. ed ii. In presenza di informazioni interdittive il Libero Consorzio non autorizzerà il sub-contratto. L’Affidataria si obbliga a pena di nullità assoluta ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti a qualsiasi titolo interessati ai lavori del presente appalto, l’obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla l.n. 136/2010. Ai sensi dall’art. 105 comma 1 del D.lgs. 50/2016 il presente contratto non può essere parzialmente o totalmente ceduto pena la nullità dell’atto di cessione. **Art. 17 Cessione del credito.** Ai sensi dell’art. 106 comma 13 del D.lgs. 50/2016 è ammessa la cessione dei crediti maturati dall’ Affidataria nei confronti del Libero Consorzio a seguito della regolare e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, effettuata nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto. **Art. 18 Clausole di autotutela protocollo di legalità.** L’Affidataria si impegna ad assumere gli obblighi e le facoltà previsti nelle clausole di autotutela, riportati nella circolare assessoriale dei lavori pubblici del 31/1/2006 n. 593 stabiliti dal protocollo di legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005, dalla Regione Siciliana con il Ministero dell'interno, l'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, le

Prefetture della Sicilia, l'INPS e l'INAIL che vengono riprodotti nel presente contratto. E' vietato affidare il subappalto dei lavori ad imprese che hanno presentato autonoma offerta di partecipazione alla gara. La mancata specificazione in istanza di eventuali noli o subappalti precluderà all'appaltatore le autorizzazioni relative in corso d'opera (la dichiarazione diviene obbligatoria pena l'esclusione, relativamente alle opere scorporabili subappaltabili all'uopo individuate di cui difettino le specifiche qualificazioni). Oltre ai casi in cui è previsto lo scioglimento del contratto ope legis, la stazione appaltante recederà in qualsiasi momento dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11 comma 3 D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252. L'Affidataria si obbliga espressamente a comunicare tramite il R.U.P., quale titolare dell'ufficio di direzione lavori, alla stazione appaltante e all'Osservatorio regionale dei lavori pubblici lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di subappalto e derivati, quali il nolo e le forniture, le modalità di scelta dei contraenti il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare; a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara o durante l'esecuzione del contratto da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara; a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a

determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o in cantiere etc.); ad inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc, consapevole che in caso contrario le eventuali autorizzazioni non saranno concesse; a non subappaltare lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara in forma singola o associata, consapevole che in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati. **Art. 19. Comunicazioni Circolare del Ministro dell'Interno N° 4610 del 23/06/2010.** Ai sensi della Circolare del Ministro dell'Interno N°4610 del 23/06/2010 l'Affidataria deve comunicare alla stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture e ai servizi di cui all'allegato 1 della stessa circolare, nonché ogni eventuale variazione dello stesso elenco successivamente intervenuta per qualsiasi motivo. Il Libero Consorzio comunicherà al Prefetto l'elenco al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia, anche attraverso il ricorso al potere di accesso nei cantieri di cui all'articolo 5 bis del decreto legislativo n. 490/94; In caso di informazioni positive è prevista la revoca automatica dell'autorizzazione del sub-contratto e l'automatica risoluzione del presente contratto. In caso di automatica risoluzione del contratto è prevista una penale pari al 10% del valore del sub-contratto a titolo di liquidazione forfettaria dei danni, salvo il maggior danno. **Art. 20. Codice antimafia ed anticorruzione della P.A.** Ai sensi dell'art. 1 comma 2 del Codice Antimafia ed Anticorruzione della P.A. l'Affidataria assume l'obbligo di denunciare all'autorità giudiziaria e/o agli organi di polizia, effettuandone segnalazione anche alla pubblica

amministrazione appaltante, ogni tentativo di estorsione o condizionamento, come richieste di tangenti, pressioni per l'assunzione di personale, per affidamento di subappalti, danneggiamenti, furti e simili, tale clausola sarà inserita anche nei contratti di subappalto; l'obbligo di non concedere lavori in subappalto alle ditte che ricadono nelle cause di esclusione di cui al comma 1 del suddetto art. 2; l'obbligo di garantire un'efficace azione di vigilanza affinché l'accesso all'area ove si svolgono i lavori possa essere consentito soltanto a persone o mezzi autorizzati. Le violazioni delle precedenti clausole costituiranno ai sensi degli art. 1455 e 1456 del codice civile causa di risoluzione del contratto. L'Impresa che nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto stipulato con l'Amministrazione occupi personale dipendente è obbligata ad applicare condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data del contratto alle categorie e nella località in cui si effettuano le prestazioni; nonché le condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni e da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, e applicabile nella località. L'obbligo suddetto sussiste anche se il contraente non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti ovvero se receda da esse e permane anche dopo la scadenza dei contratti collettivi, fino alla loro rinnovazione. Nel caso di violazione dei suddetti obblighi, segnalata formalmente al Libero Consorzio dagli enti pubblici competenti, anche su iniziativa delle organizzazioni sindacali, il Libero Consorzio si riserva il diritto di sospendere in tutto o in parte il pagamento del corrispettivo

fino alla regolarizzazione della posizione attestata dalle autorità
 suddette. Il contraente in tal caso non potrà vantare alcun diritto o
 pretesa per il ritardato pagamento. I diritti e le garanzie a tutela del
 lavoro devono in ogni caso essere garantiti ad ogni prestatore d'opera,
 indipendentemente dal tipo rapporto con l'impresa contraente. Il
 contraente dichiara altresì conoscere i divieti previsti dall'art. 53 comma
 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (comma introdotto dall'art. 1, comma 42,
 legge n. 190 del 2012) che sancisce, I dipendenti che negli ultimi tre
 anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto
 delle pubbliche amministrazioni, di cui all'articolo 1 comma 2, non
 possono svolgere nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di
 pubblico impiego, attività lavorativa o professionale con poteri
 autoritativi o negoziali presso i soggetti privati, destinatari dell'attività
 della pubblica amministrazione; i contratti conclusi e gli incarichi
 conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli;
 è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di
 contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni
 con obbligo di restituire i compensi eventualmente percepiti e accertati
 ad essi riferiti". Nel caso di violazione dei suddetti obblighi, il rapporto
 contrattuale si intenderà immediatamente risolto. **Art. 21. Disposizioni
 antimafia.** L'Affidataria prende atto che l'affidamento dell'attività
 oggetto del presente contratto è subordinata all'integrale e assoluto
 rispetto della vigente normativa antimafia, compresa la Legge n.
 136/2010. L'impresa si impegna a comunicare immediatamente alla
 stazione appaltante, pena la risoluzione di diritto del presente contratto,

eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico dell'impresa stessa ovvero del suo rappresentante legale, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto; ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2%; ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente contratto. **Art. 22. Clausola risolutiva.** Il presente contratto viene stipulato con la condizione risolutiva, in assenza dei certificati di Regolarità Fiscale per il Costituito R.T.P. e in assenza dell'Informativa Antimafia dell'impresa "La Cascina S.R.L". Considerato che la Richiesta di Regolarità Fiscale per il Costituito R.T.P. è stata inoltrata, in data 27/04/2023, all'Agenzia delle Entrate di Pescara, ed essendo decorsi trenta giorni dalla predetta richiesta, opera il silenzio assenso. Inoltre, essendo stata inoltrata alla BDNA l'Informativa Antimafia, per l'impresa La Cascina srl, con PROT. N. PR_RMUTG_Ingresso_0095769 del 08/03/2023, ed ad oggi consultata la BDNA risulta ancora in istruttoria, opera il silenzio assenso e qualora dovessero pervenire successivamente le suddette Certificazioni non in regola, lo stesso si intenderà immediatamente risolto. **Art. 23 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - Per la** Progettazione: L'eventuale ritardo dell'Affidatario rispetto ai termini per la presentazione della progettazione definitiva- esecutiva superiore a 15 (quindici) giorni naturali consecutivi, produrrà la risoluzione del contratto, a discrezione della stazione appaltante e senza obbligo di ulteriore motivazione, ai sensi dell'articolo 108 del Codice dei contratti,

per grave inadempimento dell'appaltatore, senza necessità di messa in mora, diffida o altro adempimento. Per l'Esecuzione delle opere: La Stazione Appaltante ha la facoltà di risolvere il contratto con l'affidatario per le motivazioni e con le procedure di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. In particolare si procederà in tal senso se una o più delle seguenti condizioni sono soddisfatte: a) il contratto ha subito una modifica sostanziale che avrebbe richiesto una nuova procedura di appalto ai sensi dell'articolo 106 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i.; b) con riferimento alle modifiche di cui all'articolo 106, comma 1, lettere b) e c) del Codice, nel caso in cui risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale e comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi, siano state superate le soglie di cui al comma 7 del predetto articolo: - con riferimento a modifiche non "sostanziali" sono state superate eventuali soglie stabilite dall'amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera e); - con riferimento alle modifiche dovute a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, sono state superate le soglie di cui al comma 2, lettere a) e b) dell'articolo 106; Ulteriori motivazioni per le quali la Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto con l'esecutore, sono: a) l'inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, sicurezza sul lavoro e assicurazioni obbligatorie del personale

ai sensi dell'articolo 92 del d.lgs. n.81/2008 e s.m.i.; b) il subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione delle norme regolanti il subappalto. Le stazioni appaltanti dovranno risolvere il contratto qualora: a) nei confronti dell'esecutore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci; b) nei confronti dell'esecutore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i.. Fermo restando quanto previsto in materia di informativa antimafia dagli articoli 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque tempo previo il pagamento dei lavori eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavoro, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite. Il direttore dei lavori o il responsabile dell'esecuzione del contratto, se nominato, quando accerta un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'esecutore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, invia al responsabile del procedimento una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'esecutore. Egli formula, altresì, la contestazione degli addebiti

all'esecutore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile del procedimento. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'esecutore abbia risposto, la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento dichiara risolto il contratto. Qualora l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'esecutore rispetto alle previsioni del contratto, il direttore dei lavori o il responsabile unico dell'esecuzione del contratto, se nominato, gli assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali l'esecutore deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio con l'esecutore, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali. Nel caso di risoluzione del contratto l'esecutore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. Nei casi di risoluzione del contratto di appalto dichiarata dalla stazione appaltante l'esecutore dovrà provvedere al ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine a tale fine assegnato dalla stessa stazione appaltante; in caso di mancato rispetto del termine assegnato, la stazione appaltante provvede d'ufficio addebitando all'esecutore i relativi oneri e spese. Nei casi di risoluzione del contratto dichiarata dalla Stazione appaltante la comunicazione della decisione assunta

sarà inviata all'esecutore nelle forme previste dal Codice, anche mediante posta elettronica certificata (PEC), con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori. In contraddittorio fra la Direzione lavori e l'esecutore o suo rappresentante oppure, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, si procederà quindi alla redazione del verbale di stato di consistenza dei lavori, all'inventario dei materiali, delle attrezzature e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché, all'accertamento di quali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione della Stazione appaltante per l'eventuale riutilizzo. **Art. 24. Obblighi sicurezza.** L'Affidataria è tenuta ai sensi del Decreto Legislativo 19.9.1994 n. 626 come modificato dal Decreto Legislativo 19.3.1996 n. 242 e successive modificazioni ed integrazioni a rispettare gli obblighi riguardanti la sicurezza e la salute dei lavoratori nel luogo di lavoro. **Art. 25. Discordanze negli atti di contratto.** Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante l'affidatario lo segnalerà immediatamente per iscritto alla stazione appaltante, per i conseguenti provvedimenti di modifica. Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali. Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i

diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'affidatario rispetterà nell'ordine quelle indicate dagli atti seguenti: contratto; capitolato speciale d'appalto; elenco prezzi; disegni. **Art. 26. DISPOSIZIONI DI RINVIO.** Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50; del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n. 50/2016, inoltre si precisa che in data 01/04/2023 è entrato in vigore il nuovo Codice dei Contratti, di cui al D.Lgs 36/2023. Dal 1° luglio 2023, il predetto Codice, ha acquisito efficacia, ed ai sensi dell'art. 226 comma 2) del suddetto Decreto, le disposizioni di cui al D.Lgs 50/2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso; si applicano inoltre le disposizioni di cui alla L. 108/2021 e alla L. 41/23, nonché agli allegati al Disciplinare di gara e al Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale. **Art. 27. Modalità di risoluzione delle controversie.** Per tutte le controversie che insorgeranno nell'esecuzione dell'appalto dei lavori comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario o dell'accordo transattivo previsti rispettivamente dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. 50/2016 è esclusa la competenza arbitrale. Pertanto per la definizione delle controversie inerenti o conseguenti l'esecuzione del presente contratto il Foro competente sarà quello di Agrigento. **Art. 28. Risoluzione ai sensi della L.R. 15/2008.** Ai sensi dell' art. 2 comma 2 della Legge Regionale 20 novembre 2008 n.15 è prevista la risoluzione del presente contratto nell' ipotesi in cui il legale rappresentante o uno

dei dirigenti dell' Affidataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell' ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata. **Art. 29. Documenti che fanno parte del contratto.** Costituiscono parte integrante di questo atto e vengono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati i seguenti documenti ai quali si fa esplicito rinvio per quanto eventualmente non riportato nel presente contratto. 1) Atto di Costituzione di Associazione Temporanea tra Professionisti e conferimento di mandato speciale con rappresentanza, Repertorio n. 107903, Raccolta n. 29082 con relativi All."A" e "B"; 2) Determinazione Dirigenziale n. 1625 del 14/10/2022; 3) Determinazione Dirigenziale n. 1729 del 28/10/2022; 4) Determinazione Dirigenziale n. 1733 del 02/11/2022; 5) Determinazione Dirigenziale n. 1962 del 29/11/2022; 6) Determinazione Dirigenziale n. 1996 del 01/12/2022; 7) Tre (3) Verballi Commissione di gara in seduta pubblica; 8) Due (2) Verballi Commissione Giudicatrice in seduta pubblica; 9) Sei (6) verballi della Commissione Giudicatrice in seduta riservata; 10) Verbale Commissione di Gara del 15/02/2023 di proposta di aggiudicazione; 11) Offerte Tecnica ed Economica; 12) Determinazione Dirigenziale n. 655 del 24/03/2023; 13) Determinazione del Titolare P.O. Attività Negoziale e Contratti n. 1142 del 31/05/2023; 14) Certificazione ISO 9001-2015 N.9165.BLTA - Certificazione ISO 14001-2015 N.0224.2018 - Certificazione ISO 14001-2015 N.IT117686 - Certificazione SA8000:2014 N.IT-70124 - Certificazione ISO 50001-2018 N.0324.2020 - Certificazione ISO45001-2018 N. 0230.2018 -

Certificazione ISO 45001-2018 N. 117691. 15) Polizza fidejussoria n. 430263816 del 11/04/2023; 16) Polizza assicurativa n. 438750517 del 11/04/2023; 17) Polizze Professionisti: VE.MA. PROGETTI SRLS - Polizza n. PI-56668123O3; - STUDIO ABITA PROGETTI E CONSULENZE S.R.L. Polizza n. A122C654005-LB; - CASA ASSOCIATI Polizza n. 410580457; - ING. SASSANO MARCO Polizza n. HCC23-U0001617; 18) Elenco Elaborati, Pareri e Progetto.

I contraenti dichiarano di conoscere i citati documenti che non sono materialmente allegati e che siglati dagli stessi, verranno conservati in atti presso l'archivio del Gruppo Contratti unitamente all'originale del presente contratto. **Art. 30. Trattamento dei dati personali.** Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27/04/2016, l'Affidataria avendo letto e preso visione della informativa sul trattamento dei dati personali, formula espresso consenso al riguardo a favore del Libero Consorzio Comunale di Agrigento. I dati personali forniti saranno raccolti presso le strutture organizzative del Libero Consorzio, per le finalità di gestione della pratica. Il Trattamento dei dati personali raccolti dal Libero Consorzio è finalizzato, nei modi leciti e per un tempo non superiore al necessario all'espletamento delle funzioni istituzionali e dei compiti attribuiti dalla legge e dai regolamenti. L'interessato, fatte salve le particolari previsioni di legge, gode dei diritti previsti dal D.lgs. n. 196 del 30 agosto 2003, i quali potranno essere fatti valere nei confronti del Libero Consorzio. **Art. 31. Norme finali.** Ai fini del presente contratto le parti dichiarano di eleggere domicilio legale in Agrigento il Dirigente del Settore competente nella sede del Libero Consorzio e il Sig.Fella

Giorgio nato a Taranto (TA) il 27 settembre 1962, C.F.: FLLGRG62P27L049U, il quale dichiara di intervenire in questo atto nella qualità di Legale Rappresentante, dell'impresa "LA CASCINA COSTRUZIONI SRL", con sede in Roma (RM) Via Francesco Antolisei n. 25, CAP 00173, P.IVA: 08045240721; **Art. 32. Spese contrattuali e registrazione.** Tutte le spese di contratto, di registro e accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a esclusivo carico dell'"Affidataria", che dichiara di accettare. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 11 – tariffa "Parte I" e dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA). L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico, per l'importo di € 45,00. I comparenti dispensano me, Pietro Nicola Amorosia Segretario Generale Rogante, dal dare lettura degli allegati, dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto. Il presente atto, redatto da persona di mia fiducia, è stato da me, Pietro Nicola Amorosia Segretario Generale rogante, ricevuto in forma pubblica amministrativa, in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice dei Contratti, letto in tutto il suo contesto alla continuata presenza delle parti contraenti, che lo hanno trovato conforme alla loro volontà. Il presente contratto, formato e stipulato in modalità digitale, è stato redatto, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici, su 49 pagine intere e 24 righe della cinquantesima a video. Io sottoscritto, Pietro Nicola

Amorosia Segretario Generale rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1 comma 1 lettera f) del D.Lgs. n. 82/2005. Dopo di che le parti contraenti, riconosciuto il presente atto conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005.

Il Legale Rappresentante dell'Affidataria

Ing. Fella Giorgio

Il Dirigente del Settore competente

Ing. Michelangelo Di Carlo

Il Segretario Generale

Dott. Pietro Amorosia

Documento firmato digitalmente