



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R.15/2015)

UFFICIO TECNICO

Infrastrutture Stradali – Edilizia Scolastica – Patrimonio e Manutenzione

OGGETTO: ACCORDO QUADRO ANNUALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO - ANNO 2025.

CUP: B42H25008070003 CUI : L80002590844202500020

ELABORATI:

1. Relazione Tecnica Generale
2. Relazione CAM
3. Corografie e Planimetrie
4. **Elenco Prezzi Unitari**
5. Analisi dei Prezzi
6. Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto
7. Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo dell'opera
8. Cronoprogramma dei lavori

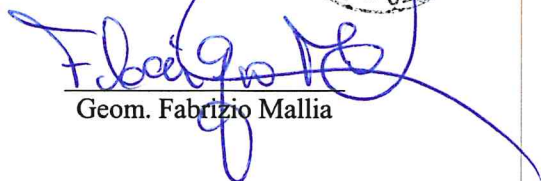
GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

- Progettisti e Coord. Sicurezza
- Arch. Alessandro Tuttolomondo
 - Geom. Fabrizio Mallia

- Funzionari Tecnici:
- Geom. P.Osvaldo Leone
 - Geom. Fabrizio Mallia
 - T.I.E.E. Giovan Battista Pedalino

I PROGETTISTI:


Arch. Alessandro Tuttolomondo

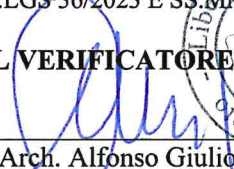

Geom. Fabrizio Mallia

Agrigento li, 17 DIC. 2025



VERIFICATO AI SENSI DELL'ART. 42
DEL D.LGS 36/2023 E SS.MM.II.

IL VERIFICATORE


Arch. Alfonso Giulio

Agrigento li, 17 DIC. 2025



VALIDATO AI SENSI DELL'ART. 42
DEL D.LGS 36/2023 E SS.MM.II.

IL R.U.P.


Ing. Michelangelo Di Carlo

Agrigento li, 17 DIC. 2025

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

**Settore Infrastrutture Stradali, Edilizia Scolastica,
Patrimonio e Manutenzione**

“Servizio Patrimonio e Manutenzione”

ELENCO PREZZI UNITARI

OGGETTO

**ACCORDO QUADRO ANNUALE CON UN SOLO OPERATORE
ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL LIBERO
CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO - ANNO 2025.
CUP: B42H25008070003 CUI : L80002590844202500020**

COMMITTENTE

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

I PROGETTISTI

Arch. Alessandro Tuttolomondo

Geom. Fabrizio Mallia

Uff. Tecnico Patrimonio e Manutenzione					Pag. 1
N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Mis.	Prezzo Unit	
		Voci Finite con Analisi			
1	AN.01	Operaio Specializzato (3 Livello). - Per ogni ora di lavoro effettivo. EURO TRENTASETTE/80	€/ora	37,80	
2	AN.02	Operaio Qualificato (2 Livello). - Per ogni ora di lavoro effettivo. EURO TRENTACINQUE/10	€/ora	35,10	
3	AN.03	Operaio Comune (1 Livello). - Per ogni ora di lavoro effettivo. EURO TRENTAUNO/50	€/ora	31,50	
4	AN.04	Nolo a caldo di Minipala o Miniescavatore completo dei seguenti accessori minimi: Pala Caricatrice, lama raschiante, martello demolitore e spazzolone compreso conducente e carburante ed ogni altro onere necessario al perfetto funzionamento del mezzo. - Per ogni ora di lavoro effettivo. EURO NOVANTASEI/00	€/ora	96,00	
5	AN.05	Nolo a caldo di piattaforma semovente "avente capacità di operare fino ad altezza di 22 mt., compreso ogni onere necessario al perfetto funzionamento del mezzo. - Per ogni ora di lavoro effettivo. EURO OTTANTADUE/00	€/ora	82,00	
6	AN.06	Nolo a caldo di piattaforma aerea avente capacità di operare fino ad altezza di 36 mt., con omologazione ISPSEL, compreso operatore, carburante, consumi, manutenzione, assicurazione, bollo e il percorso di andata e ritorno dal punto di deposito al cantiere di utilizzo. Compreso inoltre ogni onere necessario al perfetto funzionamento del mezzo. - Per ogni ora di lavoro effettivo. EURO NOVANTAQUATTRO/00	€/ora	94,00	
7	AN.07	Nolo a caldo di Autoespurgo per disotturazione/disostruzione e pulizia tratti linee fognarie, pozzetti con ausilio del mezzo combinato canal-jet. Il prezzo comprende diritto di chiamata e 1 ora di intervento. EURO TRECENTOVENTIOTTO/00	€/cadauno	328,00	
8	AN.08	Servizio di Autospurgo oltre la 1 ^a ora di intervento per disotturazione/disostruzione e pulizia tratti linee fognarie, pozzetti con ausilio del mezzo combinato canal-jet. - Per ogni ora di lavoro effettivo. EURO CENTOUNO/20	€/ora	101,20	
9	AN.09	Stabilizzazione del vecchio manto corrugato mediante : taglio delle parti del manto in tensione alla base dei rilievi ed asportazione del rivestimento non incollato delle parti sia verticali che orizzontali, taglio e appiattimento di tutti i corrugamenti del manto che verranno ricolati evitando di intrappolare acqua fra gli strati prima di saldarle il supporto. Il tutto per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte. EURO OTTO/00	€/metro quadrato	8,00	
10	AN.10	Smontaggio e rimontaggio di corpi illuminanti (plafoniere). il tutto per dare l'opera funzionante a perfetta regola d'arte. EURO SETTE/50	€/cadauno	7,50	
11	AN.11	Rimozione e successiva ricollocazione di controsoffitto esistente in fibre minerali compreso orditura, apparecchi di illuminazione, tassellatura ed eventuale sostituzione di parti danneggiate, il deposito in cantiere del materiale riutilizzabile, il trasporto a rifiuto del materiale non utilizzabile, opere murarie, il tutto per dare l'opera rimontata a perfetta regola d'arte.			

Uff. Tecnico Patrimonio e Manutenzione				Pag. 2
N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Mis.	Prezzo Unit
12	AN.12	EURO QUINDICI/50 Fornitura e posa in opera di Porta antincendio metallica REI 60, delle dimensioni mm 1200x2150 mm, a due battenti senza battuta inferiore, modello di mano DX o SX, tipo IGNISTOP REI 60 della Dierre o similare, in lamiera prevemiciata elettrozincata spess.10/10 nei colori a scelta della D.L., telaio elettrozincato con profilo a "Z" spess. 20/10, coibentazione a norme UNI 9723 REI 60, serratura antincendio predisposta per cilindro tipo YALE a tre punti di chiusura cilindro e chiave e placca tipo patent, maniglia antincendio interna piu' maniglia esterna convertibile a funzione antipanico, finitura telaio a polveri epossidiche, cerniera con molla per autochiusura e perno regolazione chiusura con boccole antiusura, guarnizione autoespandente telaio su tre lati e battente, tre rostri di tenuta lato cerniera, selettore di chiusura, serratura per chiusura automatica seconda anta convertibile a funzione antipanico, controtelaio in ferro con zanche per posa in opera. Munita di targhetta con marchio conformità, adesivo con dati, libretto con istruzioni di posa uso e manutenzione, copia omologazione ministeriale e dichiarazione di conformità. Compreso le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	€/metro quadrato	15,50
13	AN.13	EURO MILLEDODICI/00 Fornitura e posa in opera di Porta antincendio metallica REI 90, delle dimensioni mm 1200x2150 mm, senza battuta inferiore, in lamiera prevemiciata elettrozincata spess.10/10 nei colori a scelta della D.L., telaio elettrozincato con profilo a "Z" spess. 20/10, coibentazione a norme UNI 9723 REI 90, serratura antincendio predisposta per cilindro tipo YALE a tre punti di chiusura cilindro e chiave e placca tipo patent, maniglia antincendio interna piu' maniglia esterna convertibile a funzione antipanico, finitura telaio a polveri epossidiche, cerniera con molla per autochiusura e perno regolazione chiusura con boccole antiusura, guarnizione autoespandente telaio su tre lati e battente, tre rostri di tenuta lato cerniera, selettore di chiusura, controtelaio in ferro con zanche per posa in opera. Munita di targhetta con marchio conformità, adesivo con dati, libretto con istruzioni di posa uso e manutenzione, copia omologazione ministeriale e dichiarazione di conformità. Compreso le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	€/cadauno	1.012,00
14	AN.14	EURO SEICENTO/00 Fornitura e posa in opera di Porta antincendio metallica REI 120, delle dimensioni mm 1200x2150 mm, senza battuta inferiore, in lamiera prevemiciata elettrozincata spess.10/10 nei colori a scelta della D.L., telaio elettrozincato con profilo a "Z" spess. 20/10, coibentazione a norme UNI 9723 REI 90, serratura antincendio predisposta per cilindro tipo YALE a tre punti di chiusura cilindro e chiave e placca tipo patent, maniglia antincendio interna piu' maniglia esterna convertibile a funzione antipanico, finitura telaio a polveri epossidiche, cerniera con molla per autochiusura e perno regolazione chiusura con boccole antiusura, guarnizione autoespandente telaio su tre lati e battente, tre rostri di tenuta lato cerniera, selettore di chiusura, controtelaio in ferro con zanche per posa in opera. Munita di targhetta con marchio conformità, adesivo con dati, libretto con istruzioni di posa uso e manutenzione, copia omologazione ministeriale e dichiarazione di conformità. Compreso le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	€/cadauno	600,00
15	AN.15	EURO SEICENTOSESSANTAOTTO/00 Fornitura e collocazione di maniglione antipanico omologato per anta principale, da installare nelle ante di uscite di emergenza e di porte tagliafuoco ad un battente o a due battenti, costituito da un sistema di chiusura orizzontale azionabile tramite leggera spinta su una leva di comando orizzontale di lunghezza regolabile in funzione della larghezza delle ante. Compreso gli accessori di montaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.	€/cadauno	668,00

Uff. Tecnico Patrimonio e Manutenzione					Pag. 3
N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Mis.	Prezzo Unit	
		EURO CENTOSESANTADUE/00	€/cadauno	162,00	
16	AN.16	Fornitura e collocazione di maniglione antipanico omologato per anta secondaria, da installare nelle ante di uscite di emergenza e di porte tagliafuoco a due battenti, costituito da un sistema di chiusura orizzontale azionabile tramite leggera spinta su una leva di comando orizzontale di lunghezza regolabile in funzione della larghezza delle ante. Compreso gli accessori di montaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.			
		EURO CENTOSETTANTACINQUE/00	€/cadauno	175,00	
17	AN.17	Levigatura e lucidatura di rampe di scale e pianerottoli di marmo, poste in opera, compreso ogni onere per il trasporto del macchinario necessario, la stuccatura con mastice o cemento additativo; la rifinitura perfetta, con flessibile o a mano, di spigoli ed angoli e la protezione finale con cera in pasta; compreso ogni onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.			
		EURO DICIANNOVE/50	€/metro quadrato	19,50	
18	AN.18	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzante elastomerico bianco riflettente a base acquosa, dalle eccezionali caratteristiche di resistenza e durabilità, perfettamente resistente al ristagno d'acqua ed a sottofondi soggetti a tensioni e movimenti, in grado di abbattere fino al 50% la temperatura della superficie direttamente irraggiata dal sole. Può essere applicato su superfici in calcestruzzo e fibrocemento, pannelli isolanti, manti bituminosi esistenti. Può essere applicato a pennello, pennellessa, rullo o pompa airless. Per allungare le caratteristiche di riflettente, applicare, a prodotto essiccato, una mano di protettivo trasparente a bassa presa di sporco. Prima di procedere all'applicazione dell'impermeabilizzante elastomerico tipo Wingum plus H2O Reflex, pulire accuratamente il supporto per rimuovere polvere, parti friabili, sostanze estranee o anti-aderenti. L'applicazione dovrà avvenire su superficie asciutta, previo controllo dell'umidità occulta, che non deve superare sulla superficie il 3-4%, tra la prima e seconda mano applicare il tessuto di rinforzo da grammi 70 tipo wintechno mat, per il rinforzo degli angoli, sarà utilizzato il nastro butilico autoadesivo auto protetto con TNT in polipropilene tipo BC Seal Band, in prossimità dei giunti di dilatazione utilizzare con il nastro sigillante ad altissima elasticità tipo Winjoint Band. L'applicazione deve avvenire a temperature tra i 5°C e + 35°C. Il materiale deve avere le seguenti caratteristiche tecniche: Certificazione: etag 005; colore: bianco; consumo per mq kg 6.00; peso specifico a 20°C: 1,20+0,5; residuo secco: 60+/- 3; ph: 9 +/- 1; viscosità: 24.000 +/- 2000; indice di riflessione solare "sri": >107% ; fattore di riflessione solare "pe": 0,86; fattore di assorbimento solare "a": 0,14; emissività: 0,90; resistenza a rottura longitudinale: n/mm² 3,00 allungamento 175%; resistenza a rottura trasversale: n/mm² 2,78 allungamento 128%; resistenza abrasione etag 008: numero passaggi 10.000 perdita peso 0%. Il tutto per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.			
		EURO VENTITOTTO/50	€/metro quadrato	28,50	
19	AN.19	Impermeabilizzazione in spinta e controspinta di strutture il calcestruzzo sia verticali che orizzontali mediante applicazione di due mani fresco su fresco da 0,750 kg mq di composto cementizio a penetrazione capillare tipo X tra della Gaia. Il materiale applicato dovrà penetrare nella struttura, reagire chimicamente con l'acqua e i componenti del calcestruzzo, fino a formare dei cristalli insolubili che occluderanno tutti i pori alle molecole d'acqua, ma consentiranno il passaggio del vapore acqueo. Oltre alla impermeabilizzazione la struttura così trattata sarà protetta dalle aggressioni da solfati, e i ferri di armatura dalla corrosione. L'applicazione avverrà dopo una accurata preparazione delle superfici, mediante rimozione di tutti i difetti del calcestruzzo, realizzazione di sguscia di raccordo, idropulizia e idrosabbatura con pressione tale da aprire la porosità, e bagnatura a rifiuto prima dell'applicazione. a presa avvenuta le superfici dovranno essere inumidite o bagnate per almeno tre giorni. Il prodotto deve avere le seguenti caratteristiche tecniche: resistenza a compressione a 28 gg - 17,5 N/mm²; resistenza a trazione a 28 gg - 3,5 N/mm²; impermeabilizzazione del calcestruzzo: 2,0 MPa (pari a circa 200 mt			

Uff. Tecnico Patrimonio e Manutenzione				Pag. 4
N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Mis.	Prezzo Unit
20	AN.20	di colonna acqua); idoneità acqua potabile: certificazione n. 10869/09. Compreso quanto altro necessario per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. EURO TRENTADUE/00 Fornitura e posa in opera di scossalina coprimuro in lamiera zincata preverniciata, spessore 6/10, compresi oneri per sovrapposizioni, gocciolatoi laterali, chiodature, saldature, incollaggi, tasselli, viti, pezzi speciali per raccordi, taglio a misura, sfridi, sagomatura, giunzioni rivettate, sigillatura e riempimenti con pasta adesiva sigillante, incassi nella muratura e assistenze connesse, verniciatura nei colori indicati dalla D.L., impiego di materiali idonei per la perfetta esecuzione, allontanamento del materiale di risulta ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. EURO QUARANTAOTTO/50	€/metro quadrato €/metro	32,00 48,50
21	AN.21	Rimozione di strato esistente di guaina bituminosa impermeabile od opere similari (incollate al sottostrato), di qualsiasi tipo e spessore, eseguita a mano o con l'ausilio di idoneo utensile e cannello bruciatore, compreso l'onere della raschiatura ed asportazioni delle porzioni aggrappate, pulitura del piano di posa, della discesa ed il trasporto a rifiuto dl materiale di risulta a qualsiasi distanza escluso l'onere di conferimento in discarica autorizzata a norma di legge. EURO UNDICI/50	€/metro quadrato	11,50
22	AN.22	Revisione di infisso esterno in alluminio consistente nella revisione e/o sostituzione delle ferramenta di trattenuta e di chiusura, coprigiunti e guarnizioni,il tutto per dare l'opera perfettamente funzionante EURO SETTANTACINQUE/00	€/cadauno	75,00
23	AN.23	Manutenzione e revisione di tapparella avvolgibile in plastica, consistente nella sostituzione del cintino avvolgibile, dell'avvolgitore, smontaggio e sostituzione delle doghe fino 30% dell'avvolgibile, rimontaggio verifica del funzionamento del rullo e dei cuscinetti, per dare l'opera perfettamente funzionante. EURO OTTANTA/00	€/cadauno	80,00
24	AN.24	Rimozione di persiana avvolgibile completa di rullo con cuscinetti a sfera, cinghie, guide ed accessori compreso il trasporto a discarica a qualsiasi distanza ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. EURO DICIASSETTE/90	€/metro quadrato	17,90
25	AN.25	Sovraprezzo agli intonaci, alle tinteggiature ed alle altre categorie di lavoro, per ponti di servizio superiori a mt. 3,50 di altezza. EURO NOVE/00	€/metro quadrato	9,00
26	AN.26	Fornitura e posa in opera di rivestimento cementizio flessibile bicomponente, tipo BETONFIP WP 610 FLEX, per l'impermeabilizzazione e la protezione di strutture in calcestruzzo e muratura, anche quando è richiesta la capacità di fare da ponte (crack bridging ability) a stati fessurativi non strutturali e con ampiezza contenuta delle fessure. Il materiale deve avere le seguenti caratteristiche tecniche: adesione al cls >8 mpa; resistenza alla spinta idraulica positiva 5 bar; resistenza alla spinta idraulica negativa 2,5 bar; capacità di fare ponte sulle fessure misurata a 23°C < 50 mg; permeabilità al vapore acqueo Sd<1, classe I; adesione al cls dopo 50 cicli di gelo e disgelo 0,7 MPa. Il tutto per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte. EURO CINQUANTATRE/50	€/metro quadrato	53,50
27	AN.27	Fornitura e posa in opera di controsoffitto tipo Knauf interno, di contenimento, in aderenza rispetto al solaio, realizzato con lastre in gesso rivestito Knauf DiamantR su orditura metallica singola, atto a garantire il contenimento per solai in latero-cemento soggetti a fenomeno di sfondellamento e certificato per tale funzione dal laboratorio di Meccanica dell'istituto Giordano di Bellaria.		

Uff. Tecnico Patrimonio e Manutenzione				Pag. 5
N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Mis.	Prezzo Unit
		L'orditura metallica verrà realizzata con profili tipo Knauf in acciaio zincato aventi un carico di snervamento pari a 300 N/mm², conformi alla norma europea UNI EN 10346, con rivestimento di zinco di 1^a scelta e qualità Zn 99%, spessore acciaio 0,6 mm delle dimensioni di: - profili guida Knauf a "U" 25x25x25 mm isolati dalle strutture perimetrali con nastro monoadesivo Knauf; - Profili metallici Knauf C Plus 25x60x25 GratexR, brevettati, a resistenza maggiorata e sezione trapezoidale. I profili saranno marcati CE conformemente alla norma armonizzata EN 14195 riguardante Profili per Sistemi in Lastre in Gesso Rivestito, in classe A1 di reazione al fuoco, prodotti secondo il sistema qualità UNI EN ISO 9001. L'orditura, posta ad interasse non superiore a 400 mm, sarà fissata al solaio tramite ganci distanziatori Knauf posizionati ad interasse non superiore a 1000 mm. I ganci distanziatori tipo Knauf saranno fissati ai travetti sani del solaio con appositi tasselli Knauf in acciaio zincato a percorso controllato e relative viti TE. Il rivestimento dell'orditura sarà realizzato con singolo strato di lastre in gesso rivestito tipo Knauf Diamant, ad elevata resistenza meccanica, antincendio e idrorepellenti, prodotte secondo la normativa UNI EN 520 e conformi alla norma DIN 18180, aventi le seguenti caratteristiche: spessore = 12,5 mm; peso = 12,8 kg/m²; fattore di resistenza alla diffusione del vapore acqueo a secco = 10; classe di reazione al fuoco = A2-s1,d0; Fattore di resistenza alla diffusione del vapore acqueo $f_E = -$ a secco 10 - a umido 4; Conducibilità termica 0.25 W/mK; Densità kg/m³ = 1000; Carico a flessione Longitudinale = 725 N; Trasversale = 300 N; Durezza superficiale (indentazione) O = 15 mm. Le lastre Diamant saranno avvitate all'orditura metallica con specifiche viti tipo Knauf Diamant XTN autofilettanti. La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura dei giunti tra le lastre, armati con nastro ad elevata resistenza tipo Knauf Kurt, e degli angoli e delle teste delle viti con stucco tipo Knauf Fugenfueller in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura. Il tutto per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. EURO CINQUANTANOVE/00	€/metro quadrato	59,00
28	AN.28	Pulizia di superfici su piano orizzontale od inclinato interne od esterne, consistente nella preventiva rimozione di eventuali depositi di materiale organico ed inorganico, spazzatura e successivo lavaggio a base d'acqua e liquido sgrassante anche con ausilio di mezzo meccanico per dare la superficie perfettamente pulita. EURO TRE/40	€/metro quadrato	3,40
29	AN.29	Intervento manutentivo alle copertine in marmo o pietra, posti a protezione dei parapetti in muratura esistente. E' compreso nel prezzo la pulizia delle lastre esistenti, lo smonto e la sostituzione con elementi nuovi dei tratti danneggiati e non più recuperabili, la stuccatura di tutti i giunti con apposito stucco per fughe per esterni. E' altresì compreso e compensato nel prezzo l'intervento per la sigillatura di piccole lesioni sul parapetto di riferimento, nonché ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. EURO TRENTASETTE/50	€/metro quadrato	37,50
30	AN.30	Fornitura ed applicazione di fondo intermedio di superfici esterne, mediante applicazione a pennello o rullo di un fondo minerale coprente, ad elevato effetto riempitivo, a base di resine stirolo acriliche all'acqua cariche riempitive, tipo "Kerakover Acrilex Fondo" o similare, dato in opera dopo idonea stagionatura degli intonaci. E' compreso nel prezzo la manodopera per la posa ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. EURO DICIANNOVE/60	€/metro quadrato	19,60
31	AN.31	Formazione ripresa e/o collegamenti di armatura metallica per strutture in ca. Il lavoro consistente nella formazione di foro da 15 cm circa, eseguito mediante perforatore elettrico con percussore, applicazione con pistola manuale di ancorante chimico fornito in cartucce monouso, fornitura ed applicazione di barra di acciaio ad aderenza migliorata diametro 8 mm sviluppo 30 cm.		

Uff. Tecnico Patrimonio e Manutenzione				Pag. 6
N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Mis.	Prezzo Unit
		Prezzo per ogni punto di ripresa. EURO TREDICI/30	€/cadauno	13,30
32	AN.32	Fornitura e posa in opera di intonaco rasante di finitura, premiscelato monocomponente tissotropico fibrorinforzato, specifico per la protezione degli intonaci e dei calcestruzzi leggermente degradati, tipo: "Betonfip mono R1"; "Opera raso OP 156" o similare, Dato in opera in due mani, su superfici già intonacate nei colori chiari tenui a scelta della D.L. comunque lavorato, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. EURO TRENTANOVE/50	€/metro quadrato	39,50
33	AN.33	Tinteggiatura per esterni passata a due mani a rullo, con vernice protettiva all'acqua pigmentata con polvere di alluminio con solventi e bitumi, formulata per garantire e una durevole protezione nel tempo di coperture realizzate con membrane bituminose prefabbricate, contribuendo a ridurre l'assorbimento e la cessione di calore da irraggiamento grazie al suo alto potere di riflessione Colore indicativo Alluminio Peso specifico 950 gr/lit. +/- 3%. Essiccazione circa 1 ora a 20°C (i tempi variano in relazione alla temperatura ed al grado di umidità); Resistenza agli agenti atmosferici: buona; Pedonabilità: buona; Consumo: da lit. 0,300 a 0,400 x mq.; Residuo secco: 100 gr/lit. +/- Il tutto per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte. EURO UNDICI/50	€/metro quadrato	11,50
34	AN.34	Intervento localizzato sui prospetti TIPO 1, consistente nelle seguenti fasi lavorative: 1) rimozione dell'intonaco fino al rinvenimento del tomagno e/o dell'intelaiatura portante in c.a.; 2) risanamento strutturale in c.c.a. per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata, irruvidimento della superficie, asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante, energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro per uno spessore complessivo medio di 4 cm; 3) applicazione di rete di armatura in fibra di vetro fissata con rasante/collante; 4) stesa di intonaco cementizio traversato; 5) stesa di intonaco di finitura Li Vigni o similare; 6) applicazione di fondo coprente. Il tutto circoscritto all'interno dell'intervento localizzato nonchè eseguito secondo le prescrizioni dei relativi articoli di elenco prezzi richiamati, compreso ogni onere e magistero per dare gli interventi localizzati finiti e pronti per la pitturazione finale del prospetto. Per un'incidenza media di interventi non superiori al 30% della superficie complessiva del prospetto. Prezzo calcolato per metro quadrato di prospetto. EURO CENTOVENTISETTE/50	€/metro quadrato	127,50
35	AN.35	Intervento localizzato sui prospetti TIPO 2, consistente nelle seguenti fasi lavorative: 1) rimozione dell'intonaco fino al rinvenimento del tomagno; 2) applicazione di rete di armatura in fibra di vetro fissata con rasante/collante; 3) applicazione di due mani di intonaco rasante di finitura; 4) applicazione di fondo coprente. Il tutto circoscritto all'interno dell'intervento localizzato nonchè eseguito secondo le prescrizioni dei relativi articoli di elenco prezzi richiamati, compreso ogni onere e magistero per dare gli interventi localizzati finiti e pronti per la pitturazione finale del prospetto. Per un'incidenza media di interventi non superiori al 25% della superficie complessiva del prospetto. Prezzo calcolato per metro quadrato di prospetto. EURO TRENTASETTE/50	€/metro quadrato	37,50
36	AN.36	Levigatura di pavimenti esistenti in parquet, compresa la lamatura, la stuccatura con idonea resina, la verniciatura a due/tre mani, la lucidatura e la		

Uff. Tecnico Patrimonio e Manutenzione				Pag. 7
N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Mis.	Prezzo Unit
37	AN.37	rifinitura perfetta di spigoli ed angoli. Compreso il trasporto del macchinario necessario ed ogni onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte. EURO TRENTA/00	€/metro quadrato	30,00
		Trattamento superfici con impermeabilizzante trasparente EURO DICIOTTO/00	€/metro quadrato	18,00
38	AN.38	Fornitura ed applicazione di fondo aggrappante/primer EURO SETTE/00	€/metro quadrato	7,00
39	AN.39	Compenso per la realizzazione di faccia vista sulle murature in tufo, compresi la pulizia e stilatura dei giunti, con malta tufacea, esente da cemento, a base di calce idraulica naturale, sabbie naturali, speciali additivi impermeabilizzanti e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. EURO OTTANTA/00	€/metro quadrato	80,00
40	AN.40	Fornitura e posa in opera di pavimento flottante in gres porcellanato R11 spessore 2 cm. compreso l'onere della struttura portante con piedini regolabili in altezza oscillanti. EURO SESSANTATRE/00	€/metro quadrato	63,00

Agrigento li 17/12/2025

IL PROGETTISTA