



Libero Consorzio Comunale di Agrigento

SETTORE:
RAGIONERIA GENERALE, ATTIVITA' NEGOZIALE:
CONTRATTI, GARE, CONCESSIONI ED ECONOMATO
INNOVAZIONE TECNOLOGICA

GRUPPO:
"Contratti e Gare"

VERBALE n° 1 – SEDUTA PUBBLICA

ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA CERTIFICATA "MAGGIOLI"
PROCEDURA APERTA MEDIANTE INVERSIONE PROCEDIMENTALE

*Ai fini della presente procedura, si intende per "Codice dei Contratti", il D.Lgs 36/2023
così come modificato ed integrato dal c.d.*

Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 209/2024.

**ACCORDO QUADRO ANNUALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL LIBERO
CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO – ANNO 2025 -
CUP: B42H25008070003 - CIG: BAFD894CA3.**

IMPORTO A BASE D'ASTA DEI LAVORI A MISURA € 2.000.000,00 Oltre IVA

L'anno duemilaventisei, il giorno 05 del mese di maggio alle ore 09,00 nei locali della Sala Gare del Libero Consorzio dei Comuni della Provincia di Agrigento sita in Via Acrone 27, si è riunito il Seggio di Gara, in seduta pubblica, per l'espletamento della procedura di gara di cui in oggetto.

Sono presenti

L'ing. Michelangelo Di Carlo, Direttore del Settore interessato al contratto, che presiede la gara ai sensi dell'art. 93 del nuovo Codice dei Contratti.

Il Dott. Salvatore Gazzitano funzionario del Servizio Gare, che espleta le funzioni di Segretario Verbalizzante della gara.

Ai sensi dell'art. 82 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 sono presenti nella qualità di testi i Sig.ri Dipendenti: Simonetta Bella e Giuseppe Genuardi.

Collaborano all'espletamento delle operazioni di gara: i Sigg. Martines Eduardo e Patrizia Ferrara.

SB

Si premette che

Con Determinazione Dirigenziale a Contrarre del Settore Infrastrutture Stradali, Edilizia Scolastica, Patrimonio e Manutenzione, n. 2433 del 17/12/2025, si è provveduto all'attivazione della procedura di gara, all'approvazione del Progetto ed ai relativi Elaborati Tecnici e all'impegno di spesa.

Con la stessa Determinazione Dirigenziale si stabiliva di procedere mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo soggetto a ribasso e con applicazione dell'Inversione Procedimentale prevista dall'art. 107 comma 3) del Codice.

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4) del D.Lgs 36/2023, con applicazione dell'art. 54, comma 1) del Codice, che prevede, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, di applicare l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una soglia di anomalia individuata secondo il "Metodo A" dell'allegato II.2 del Codice. In caso di un numero di offerte ammesse inferiore a cinque, non si procederà al calcolo della soglia di anomalia, ma la Stazione appaltante, in ogni caso, potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 54, comma 1) del Codice.

Nel caso di più offerte uguali si procederà ad individuare l'aggiudicatario, nella medesima seduta, tramite sorteggio pubblico effettuato dalla Piattaforma Telematica Maggioli.

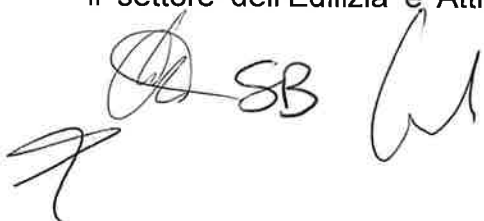
Che la spesa complessiva di €. 2.500.000,00 (IVA compresa), per i lavori in questione, trova copertura finanziaria con Impegno n. 1136/2025 di € 500.000,00 da gravare sul Cap. 11810, Art. 5 - Bil. 2025 e Impegno n. 90/2026 di € 2.000.000,00 da gravare sul Cap. 11810, Art. 5 - Bil. 2026, giusta Determinazione Dir. N. 2433 del 17/12/2025.

Che ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023, i lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito nell'arco di tempo di vigenza del contratto, per interventi di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, non predeterminati, ma indispensabili secondo le necessità per la manutenzione. Gli interventi, che saranno determinati in numero e specie nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro si esplicheranno nell'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, da contabilizzare a misura, sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione. Gli interventi potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente nell'elenco prezzi unitari di cui al Prezzario Regionale per i Lavori Pubblici della Regione Siciliana, in vigore alla data di adozione della Determinazione a Contrarre e al Prezzario interno all'Ufficio Tecnico di questo Libero Consorzio.

Che l'importo complessivo per i lavori essere pari ad €. 2.000.000,00 di cui €. 120.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per un importo a Base d'Asta soggetto a ribasso pari ad €. 1.880.000,00.

I costi della mano d'opera indicati dal Rup, ai sensi dell'art. 41 comma 14) del Codice dei Contratti, sono stimati in €. 500.000,00.

Ai sensi dell'art.11 comma 2) del D.Lgs. 36/2023, alla presente procedura, il CCNL applicato è il settore dell'Edilizia e Attività affine. (codice CNEL: F012), inoltre ai sensi del comma 3)



dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 gli Operatori Economici possono indicare nella propria offerta un differente contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto, purché ne garantisca le medesime tutele previste dal **CCNL Edile Vigente**.

Ai sensi dell'art. 108 comma 9) del Codice, l'Operatore Economico dovrà indicare, a pena di esclusione, in sede di presentazione dell'offerta, in base alla propria organizzazione aziendale, i costi della manodopera e gli oneri aziendali stimati, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e di sicurezza sui luoghi di lavoro.

Con successiva Determinazione Dirigenziale, dell'incaricato di Elevata Qualificazione, n. 637 del 26/03/2026 è stato predisposto ed elaborato il Bando e il Disciplinare di Gara, riportando le prescrizioni elaborate dal RUP e i relativi requisiti di carattere Generale e Speciale, di Capacità Professionale, Economico-Finanziaria e Tecnico-Organizzativa, che le Imprese partecipanti alla gara devono possedere.

Il Presidente di Gara, fa presente altresì, che per assolvere agli obblighi derivanti dalle norme introdotte dal D.Lgs 36/2023 e al contempo assicurare la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti, nel rispetto dei principi e delle disposizioni del Codice dell'Amministrazione Digitale, l'espletamento della predetta procedura, avverrà tramite modalità telematica, mediante l'utilizzo della Piattaforma Certificata Maggioli.

Inoltre, così come previsto dalla normativa vigente, al fine di assicurare il rispetto delle norme contenute nell'art. 19 del Codice dei Contratti in materia di digitalizzazione, il RUP, mediante la Piattaforma Maggioli, ha caricato tutti i dati necessari e attraverso l'interoperabilità con la Banca dati Nazionale dei Contratti Pubblici, sono stati resi disponibili i servizi necessari allo svolgimento delle fasi dell'intero ciclo di vita dell'appalto tra cui il rilascio del CIG e l'assolvimento degli obblighi di pubblicità e trasparenza. Pertanto relativamente alla presente procedura di gara si è preso atto che è stato assegnato il seguente **CIG: BAFD894CA3**.

Si è provveduto altresì, alla pubblicazione del Bando, del Disciplinare di gara, nonché di tutti gli Elaborati Tecnici e Progettuali, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e precisamente:

- Pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Libero Consorzio: dal 26/03/2026;
- Pubblicazione sul sito Informatico del Libero Consorzio: dal 26/03/2026;
- Pubblicazione sulla Banca dati nazionale contratti pubbl.(ANAC) il 26/03/2026 – (Pubblicità Valore Legale – PVL);
- Pubblicazione sulla piattaforma Maggioli il 26/03/2026;

Sulla Piattaforma Maggioli e sul profilo del Committente del Libero Consorzio sono stati resi disponibili oltre al Bando, il Disciplinare di gara, i modelli di partecipazione e gli elaborati progettuali.

Delle pubblicazioni di cui sopra è stata data comunicazione al Direttore del Settore e RUP, Ing. Michelangelo Di Carlo.

Nel Bando di gara veniva stabilito che le offerte e la relativa documentazione amministrativa, degli Operatori Economici interessati, sarebbero dovute pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 04/05/2026 da inoltrarsi esclusivamente tramite la piattaforma telematica Maggioli in uso al Gruppo Contratti di questo Ente.



Che la prima seduta pubblica è stata fissata, nella Sala Gare del Libero Consorzio, per le ore 08.30 del 05/05/2026.

Che a tutti gli operatori economici che hanno richiesto chiarimenti inerenti alla gara in oggetto sono state date tempestive risposte da parte dell'incaricato di Elevata Qualificazione e dal RUP e, inoltre, detti chiarimenti sono stati pubblicati sul sito Web dell'ente.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente di Gara preliminarmente, dà atto che non sussistono rapporti di parentela o di affinità fino al quarto grado fra lo stesso e il Segretario Verbalizzante e che non sussistono per quanto emerge dall'elenco dei concorrenti alla gara, come qui sotto specificato, le cause di incompatibilità e di astensione o comunque ostative di cui all'art. 93 comma 5 lett. b e c) del D.Lgs n° 36/2023 ed inoltre, il Presidente e i componenti del seggio di gara dichiarano, per quanto di propria conoscenza, di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 35-bis) del D.Lgs 165/2001 e all'art. 16 del Codice dei Contratti né con le imprese né con gli operatori economici o soggetti della compagine dei concorrenti, comprese forme di collaborazione formali e/o sostanziali con i concorrenti alla gara.

Il Presidente illustra la procedura che sarà seguita per l'espletamento della gara ed in particolare provvede alla lettura del Bando di Gara, delle condizioni di appalto, inoltre come da avviso pubblico, Prot. n. 7062 del 30.04.2026, illustra i principi espressi dalla recente Sentenza del Consiglio di Giustizia Amministrativa (CGA) n. 234 del 07/04/2026. Tale pronuncia introduce criteri interpretativi specifici che impongono una revisione del calcolo della soglia di anomalia.

La corretta applicazione dei principi affermati dalla Sentenza sopra citata, impone di considerare le offerte di eguale valore degli operatori economici, calcolando la soglia di anomalia utilizzando il c.d. «criterio assoluto».

Tutto ciò premesso

Il Presidente dichiara aperta la gara per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto, facendo presente, che così come previsto nella Determinazione a Contrarre n° 2433 del 17/12/2025, per garantire una maggiore celerità nell'espletamento della fase di gara, rispetto alla procedura negoziata, viene applicato il meccanismo dell'Inversione Procedimentale di cui all'art. 107, comma 3) del D.Lgs. 36/2023. Pertanto la partecipazione alla presente procedura implica la tacita accettazione da parte dei concorrenti delle prescrizioni contenute negli atti di gara riguardanti "INVERSIONE PROCEDIMENTALE", inoltre si dà atto che l'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, applicando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, pari ad €. 1.880.000,00 ai sensi dell'art. 50, comma 4) del D.Lgs. 36/2023, con applicazione dell'art. 54 comma 1) (Determinazione della soglia di anomalia con esclusione automatica), qualora ne ricorrano i presupposti; per il calcolo della soglia di anomalia si applica il "metodo A" di cui all'allegato II.2 del Codice.

"Criterio assoluto" giusta Sentenza CGA 234/26.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5 (cinque), la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità se la stessa appaia anormalmente bassa, in tal caso si terrà conto di quanto previsto dall'art. 110 del Codice dei Contratti. Inoltre comunica che, così come previsto nel Disciplinare di Gara, la verifica della documentazione amministrativa, dovrà



essere effettuata per il solo concorrente risultante primo in graduatoria, facendo ricorso, eventualmente alla procedura di cui all'art. 101 del "Codice" (Soccorso istruttorio), se dalla verifica effettuata non ne deriva l'esclusione, viene confermata la graduatoria.

Se dalla verifica di cui sopra ne deriva invece l'esclusione, si procede come di seguito descritto:

- nel caso in cui siano state ammesse almeno 5 offerte, il Presidente effettua il ricalcolo della soglia di anomalia e forma la nuova graduatoria.

-nel caso in cui le offerte ammesse siano in numero inferiore a 5, non applica l'esclusione automatica e forma la nuova graduatoria.

In tutte le predette ipotesi in cui risulti una nuova graduatoria, il Presidente di Gara procede a verificare la documentazione amministrativa del soggetto che alla luce della nuova graduatoria risulta primo.

La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di verificare, a suo insindacabile giudizio, la documentazione amministrativa di qualsiasi altro concorrente.

Le operazioni, ove occorra, saranno ripetute ad oltranza sino al conseguimento del regolare esito di gara, ovvero all'adozione della proposta di aggiudicazione e alla individuazione del concorrente primo in graduatoria. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e conveniente per l'Amministrazione. Non sono ammesse offerte in aumento. Nel caso in cui due o più offerte dovessero risultare vincitrici, con medesimo ribasso, si procederà immediatamente tramite sorteggio pubblico effettuato dalla Piattaforma Telematica "Maggioli" all'aggiudicazione.

Pertanto, preliminarmente, il Segretario Verbalizzante consegna al Presidente di gara, n. 2 (due) buste, controfirmate dal punto ordinante, contenenti le password per la rottura dei sigilli: in una è contenuta la password per l'apertura della busta "A" (documentazione digitale amministrativa) nell'altra è contenuta la password per l'apertura della busta "B" (documentazione digitale offerta economica).

Tutto ciò premesso,

Il Presidente, dichiara aperta la seduta e procede all'apertura della busta "B", chiusa e controfirmata dal punto ordinante, contenente la password per la rottura dei sigilli e l'acquisizione dei plichi digitali, contenenti l'offerta economica dei concorrenti, pervenuti nella piattaforma entro il termine stabilito dal Bando di Gara, una per una e nell'ordine di assegnazione dei plichi da parte della piattaforma verificandone il contenuto.

Il Presidente, comunica che entro i termini previsti dal Bando di Gara sono pervenute, tramite Piattaforma Telematica Certificata Maggioli, **n. 230** Offerte e che a ciascuna è stato assegnato, automaticamente dal sistema, un numero stabilito in ordine di arrivo nella Piattaforma con evidenza della data ed ora di invio della documentazione sulla Piattaforma stessa, prende atto dell'acquisito elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta, così come risultante in Piattaforma e i cui dati di seguito si riportano:

| N. Plico | Ragione sociale Impresa partecipante | Data Pres. Off. | Ora Pres. Off. | Metodo Invio |
|-----------------|---|------------------------|-----------------------|---------------------|
| 1 | ICEV SRL | 22/04/2026 | 10:22:29 | Invio telematico |
| 2 | MINNELLA MICHELANGELO SRL | 23/04/2026 | 12:23:10 | Invio telematico |
| 3 | FERVI S.R.L | 23/04/2026 | 20:17:33 | Invio telematico |
| 4 | CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTI- | 27/04/2026 | 10:28:47 | Invio telematico |



| | | | | |
|----|--|------------|----------|------------------|
| | GIANATO ENNESE - C.I.P.A.E. | | | |
| 5 | AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE | 27/04/2026 | 12:12:59 | Invio telematico |
| 6 | ALP CONSORZIO STABILE | 27/04/2026 | 14:27:34 | Invio telematico |
| 7 | Natuna S.r.l.-Società Benefit | 27/04/2026 | 15:12:35 | Invio telematico |
| 8 | IMPRESA FAZIO ANTONINO | 27/04/2026 | 15:30:36 | Invio telematico |
| 9 | RTI_CoGeM Sas e GRC COSTRUZIONI Srl | 27/04/2026 | 18:34:37 | Invio telematico |
| 10 | SYMAMY S.R.L.S. | 27/04/2026 | 19:01:59 | Invio telematico |
| 11 | CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. | 28/04/2026 | 09:43:53 | Invio telematico |
| 12 | isor costruzioni srl | 28/04/2026 | 10:38:04 | Invio telematico |
| 13 | EDILAP SOC. COOP. A R.L. | 28/04/2026 | 10:55:37 | Invio telematico |
| 14 | A&V srl (AVV) - MEDITERRANEA SRL (AUS) | 28/04/2026 | 11:03:17 | Invio telematico |
| 15 | RTI CERS S.R.L. - MANCUSO COSTRUZIONI S.R.L. | 28/04/2026 | 12:59:50 | Invio telematico |
| 16 | MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL | 28/04/2026 | 13:01:51 | Invio telematico |
| 17 | Moscarino s.r.l. | 28/04/2026 | 13:25:10 | Invio telematico |
| 18 | Oliveri & Disalvo s.r.l. | 28/04/2026 | 13:32:40 | Invio telematico |
| 19 | S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L. | 28/04/2026 | 15:40:01 | Invio telematico |
| 20 | CO.E.PE. S.R.L. | 28/04/2026 | 15:45:01 | Invio telematico |
| 21 | COGESP SRL CON UNICO SOCIO | 28/04/2026 | 17:03:47 | Invio telematico |
| 22 | IMPRESALES SRL | 28/04/2026 | 17:30:08 | Invio telematico |
| 23 | IDROGEDIL | 28/04/2026 | 18:21:22 | Invio telematico |
| 24 | ENERGY SOLUTIONS SRL | 28/04/2026 | 23:23:20 | Invio telematico |
| 25 | GERILENIA S.R.L. | 29/04/2026 | 09:19:31 | Invio telematico |
| 26 | SAN FRANCESCO S.R.L. | 29/04/2026 | 09:30:17 | Invio telematico |
| 27 | ATI DI TIPO ORIZZONTALE - IMPRESA CAPOGRUPPO ALCAL SRL E IMP | 29/04/2026 | 10:04:14 | Invio telematico |
| 28 | IMPREFAR S.R.L. | 29/04/2026 | 10:18:09 | Invio telematico |
| 29 | BONINA SRL | 29/04/2026 | 10:27:23 | Invio telematico |
| 30 | OLIMPIA COSTRUZIONI SRL | 29/04/2026 | 11:01:51 | Invio telematico |
| 31 | ZAB COSTRUZIONI SRL | 29/04/2026 | 11:02:21 | Invio telematico |
| 32 | I.G.C. s.r.l. | 29/04/2026 | 11:07:46 | Invio telematico |
| 33 | GELAO IMPIANTI S.R.L. | 29/04/2026 | 11:29:36 | Invio telematico |

| | | | | |
|----|--|------------|----------|------------------|
| 34 | PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL | 29/04/2026 | 11:56:17 | Invio telematico |
| 35 | CAPOBIANCO GIUSEPPE | 29/04/2026 | 12:26:00 | Invio telematico |
| 36 | NOI IMPIANTI CONSORZIO STABILE SCARL | 29/04/2026 | 12:26:26 | Invio telematico |
| 37 | EREDI GERACI SALVATORE SRL | 29/04/2026 | 12:51:20 | Invio telematico |
| 38 | C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA | 29/04/2026 | 14:26:41 | Invio telematico |
| 39 | girosa costruzioni srl | 29/04/2026 | 16:33:59 | Invio telematico |
| 40 | COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL | 29/04/2026 | 16:49:17 | Invio telematico |
| 41 | RICCIARDI S.R.L. | 29/04/2026 | 16:54:06 | Invio telematico |
| 42 | KARA SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA | 29/04/2026 | 17:31:45 | Invio telematico |
| 43 | P.M. COSTRUZIONI SRL | 29/04/2026 | 17:40:56 | Invio telematico |
| 44 | MONTANA PASQUALE DOMENICO | 29/04/2026 | 17:48:53 | Invio telematico |
| 45 | Gangi Impianti Srl | 29/04/2026 | 18:11:41 | Invio telematico |
| 46 | RTI ALTHEA S.R.L. - AUREDIL S.R.L. | 29/04/2026 | 18:20:02 | Invio telematico |
| 47 | AMATO COSTRUZIONI S.R.L. | 29/04/2026 | 18:35:32 | Invio telematico |
| 48 | GAIA COSTRUZIONI S.R.L. CAPOGRUPPO E BUZZANCA BASILIO MANDAN | 29/04/2026 | 19:19:50 | Invio telematico |
| 49 | MONPEC COSTRUZIONI SRL | 29/04/2026 | 19:26:32 | Invio telematico |
| 50 | Gema Costruzioni Soc. Coop. - Matraxia S.r.l. | 30/04/2026 | 08:34:55 | Invio telematico |
| 51 | BC COSTRUZIONI SRL | 30/04/2026 | 08:50:31 | Invio telematico |
| 52 | Appalti Tinaglia SRL - Fumo | 30/04/2026 | 08:59:09 | Invio telematico |
| 53 | BARBA GROUP SRL | 30/04/2026 | 09:19:02 | Invio telematico |
| 54 | C.M.C. SRL | 30/04/2026 | 09:48:21 | Invio telematico |
| 55 | VALENZA COSTRUZIONI S.R.L. | 30/04/2026 | 09:52:36 | Invio telematico |
| 56 | AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L. | 30/04/2026 | 09:54:25 | Invio telematico |
| 57 | C.T.F. S.R.L. | 30/04/2026 | 10:01:04 | Invio telematico |
| 58 | MGM COSTRUZIONI SRL | 30/04/2026 | 10:01:57 | Invio telematico |
| 59 | GIAMBO' MICHELANGELO | 30/04/2026 | 10:45:16 | Invio telematico |
| 60 | DM COSTRUZIONI S.R.L. | 30/04/2026 | 11:17:08 | Invio telematico |
| 61 | FAB.COSTRUZIONI IMPIANTI SRL | 30/04/2026 | 11:18:53 | Invio telematico |
| 62 | EDIL COSTRUZIONI PUTRINO DI PUTRINO GIUSEPPE | 30/04/2026 | 11:25:46 | Invio telematico |
| 63 | ARES COSTRUZIONI S.R.L. | 30/04/2026 | 11:33:33 | Invio telematico |

SB  

| | | | | |
|----|--|------------|----------|------------------|
| 64 | INTEA S.R.L. | 30/04/2026 | 11:50:09 | Invio telematico |
| 65 | C.G.C. S.R.L. | 30/04/2026 | 12:00:39 | Invio telematico |
| 66 | MDM S.R.L. | 30/04/2026 | 12:15:18 | Invio telematico |
| 67 | ARG SRL | 30/04/2026 | 12:21:18 | Invio telematico |
| 68 | DINFRAMA SRL | 30/04/2026 | 12:29:11 | Invio telematico |
| 69 | sicil tecno impianti srl | 30/04/2026 | 12:37:47 | Invio telematico |
| 70 | PAM S.R.L. | 30/04/2026 | 12:40:06 | Invio telematico |
| 71 | FG APPALTI s.r.l. - CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO | 30/04/2026 | 12:42:10 | Invio telematico |
| 72 | SALA GIUSEPPE S.R.L. | 30/04/2026 | 12:45:20 | Invio telematico |
| 73 | CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRA- NEO SCARL | 30/04/2026 | 12:50:19 | Invio telematico |
| 74 | DI NICA COSTRUZIONI S.R.L. | 30/04/2026 | 12:51:48 | Invio telematico |
| 75 | ARCAS COSTRUZIONI DI PERITORE ROBERTA | 30/04/2026 | 12:56:31 | Invio telematico |
| 76 | CO.GE.MA.LA. SRL & EDILCUFFARO DI CUFFARO GERLANDO | 30/04/2026 | 13:06:09 | Invio telematico |
| 77 | IMPRESA CO-GESI S.R.L. | 30/04/2026 | 14:16:43 | Invio telematico |
| 78 | BCS COSTRUZIONI srl | 30/04/2026 | 15:17:21 | Invio telematico |
| 79 | Si. Co. Edili s.r.l. | 30/04/2026 | 15:22:35 | Invio telematico |
| 80 | EDILIZIA CASABELLA DI ZAMBITO MARSA- LA GIUSEPPE | 30/04/2026 | 15:34:30 | Invio telematico |
| 81 | BREDIL s.r.l. | 30/04/2026 | 15:35:04 | Invio telematico |
| 82 | Itria Società Cooperativa | 30/04/2026 | 15:36:29 | Invio telematico |
| 83 | EMMEGI SRL | 30/04/2026 | 15:53:05 | Invio telematico |
| 84 | AR IMPIANTI SRL | 30/04/2026 | 16:05:10 | Invio telematico |
| 85 | DAMAR COSTRUZIONI SRL | 30/04/2026 | 16:12:56 | Invio telematico |
| 86 | LUICAN GROUP SRL | 30/04/2026 | 16:15:16 | Invio telematico |
| 87 | ITACA SOCIETA' COOPERATIVA | 30/04/2026 | 16:19:02 | Invio telematico |
| 88 | RESTIVO COSTRUZIONI S.R.L. a socio uni- co | 30/04/2026 | 16:19:43 | Invio telematico |
| 89 | RTI Costituendo VENEZIA S.R.L. - ARKIM- PRESA S.R.L. | 30/04/2026 | 16:23:54 | Invio telematico |
| 90 | CAPOGRUPPO ME.GA. SRL - ASSOCIATO BUTTACI GIUSEPPE | 30/04/2026 | 16:37:32 | Invio telematico |
| 91 | EDILSUN S.R.L. | 30/04/2026 | 16:39:40 | Invio telematico |
| 92 | SAIM ENERGY SRL | 30/04/2026 | 16:39:54 | Invio telematico |
| 93 | Italcantieri S.R.L. Semplificata | 30/04/2026 | 16:40:01 | Invio telematico |



| | | | | |
|-----|--|------------|----------|------------------|
| 94 | GIANFURCARO SRL - ARKIMEDIL S.R.L | 30/04/2026 | 16:42:26 | Invio telematico |
| 95 | BETEL COSTRUZIONI SRL | 30/04/2026 | 16:49:58 | Invio telematico |
| 96 | ALMA GROUP SRL | 30/04/2026 | 17:00:23 | Invio telematico |
| 97 | ARCOBALENO SRL | 30/04/2026 | 17:04:36 | Invio telematico |
| 98 | GEOTEK SRL | 30/04/2026 | 17:04:45 | Invio telematico |
| 99 | MARTINA COSTRUZIONI S.R.L. | 30/04/2026 | 17:08:03 | Invio telematico |
| 100 | GRESY APPALTI SRL | 30/04/2026 | 17:08:14 | Invio telematico |
| 101 | RO.CA. IMPIANTI S.R.L. | 30/04/2026 | 17:09:13 | Invio telematico |
| 102 | AEMME S.r.l. | 30/04/2026 | 17:10:02 | Invio telematico |
| 103 | A.T.I. AN.CO s.r.l. - Savatteri Costruzioni s.r.l. | 30/04/2026 | 17:16:39 | Invio telematico |
| 104 | IMPRETECH SRL | 30/04/2026 | 17:18:08 | Invio telematico |
| 105 | CORACO SRL | 30/04/2026 | 17:19:21 | Invio telematico |
| 106 | impresalv s.r.l. | 30/04/2026 | 17:26:11 | Invio telematico |
| 107 | MILIOTOCOSTRUZIONI DI MILIOTO GIUSEPPE | 30/04/2026 | 17:26:20 | Invio telematico |
| 108 | A.S.G. GROUP s.r.l. | 30/04/2026 | 17:27:07 | Invio telematico |
| 109 | CONSORZIO STABILE INTESA | 30/04/2026 | 17:36:07 | Invio telematico |
| 110 | GRILLO INFRASTRUTTURE S.R.L. | 30/04/2026 | 17:47:39 | Invio telematico |
| 111 | BELLIA SALVATORE | 30/04/2026 | 17:51:52 | Invio telematico |
| 112 | C&L COSTRUZIONI SRL | 30/04/2026 | 17:52:07 | Invio telematico |
| 113 | ARLEN S.R.L. | 30/04/2026 | 17:59:15 | Invio telematico |
| 114 | EDIL SERVICE DI SGARITO GIUSEPPE | 30/04/2026 | 18:00:43 | Invio telematico |
| 115 | ZEUS COSTRUZIONI SRL | 30/04/2026 | 18:04:54 | Invio telematico |
| 116 | GENERALI COSTRUZIONI Srl (AVV) - CAVIN GROUP SRL (AUS) | 30/04/2026 | 18:08:36 | Invio telematico |
| 117 | PROGRESSO GROUP SRL | 30/04/2026 | 18:13:47 | Invio telematico |
| 118 | S.G.S | 30/04/2026 | 18:14:20 | Invio telematico |
| 119 | COGECA srl | 30/04/2026 | 18:17:58 | Invio telematico |
| 120 | EDIL FABARIA SRLS | 30/04/2026 | 18:29:08 | Invio telematico |
| 121 | FP COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE | 30/04/2026 | 18:40:31 | Invio telematico |
| 122 | C.M.U. SERVICE S.R.L. CENTRO MACCHINE USATE | 30/04/2026 | 18:45:36 | Invio telematico |
| 123 | C.A.E.C. (Consorzio Artigiano Edile Comiso) Soc.Coop. | 30/04/2026 | 18:55:59 | Invio telematico |

88  9

| | | | | |
|-----|--|------------|----------|------------------|
| 124 | PI GRECO SRL | 30/04/2026 | 18:57:54 | Invio telematico |
| 125 | GMP COSTRUZIONI SAS DI PETRUSO GIUSEPPE & C. | 30/04/2026 | 19:50:15 | Invio telematico |
| 126 | PATRIARCA GROUP S.R.L. | 30/04/2026 | 19:55:28 | Invio telematico |
| 127 | servizi & appalti di fanara calogero | 30/04/2026 | 20:14:27 | Invio telematico |
| 128 | G.F.G. COSTRUZIONI S.R.L. | 30/04/2026 | 20:51:44 | Invio telematico |
| 129 | D.A. COSTRUZIONI E SERVIZI | 30/04/2026 | 21:02:23 | Invio telematico |
| 130 | G.O.M. EDILGENERAL SRL | 30/04/2026 | 21:37:10 | Invio telematico |
| 131 | ATI LISA COSTRUZIONI SRL - MLT S.R.L. | 30/04/2026 | 21:47:02 | Invio telematico |
| 132 | BENCO S.R.L. | 30/04/2026 | 22:11:50 | Invio telematico |
| 133 | EDILSOLE S.R.L. | 01/05/2026 | 00:05:07 | Invio telematico |
| 134 | PALUMBO COSTRUZIONI SRL | 01/05/2026 | 17:47:41 | Invio telematico |
| 135 | Palumbo Impianti | 02/05/2026 | 08:43:11 | Invio telematico |
| 136 | imperedil srl | 02/05/2026 | 09:21:38 | Invio telematico |
| 137 | LAVORO SUD SRL | 02/05/2026 | 09:31:08 | Invio telematico |
| 138 | LA PUMA SALVATORE S.R.L. | 02/05/2026 | 09:32:15 | Invio telematico |
| 139 | GEO.MAR. S.R.L. INGEGNERIA & COSTRUZIONI | 02/05/2026 | 09:43:21 | Invio telematico |
| 140 | SIAB SRL | 02/05/2026 | 11:00:41 | Invio telematico |
| 141 | TEKGREEN SRL | 02/05/2026 | 11:40:53 | Invio telematico |
| 142 | CAVALLI SRL | 02/05/2026 | 11:47:26 | Invio telematico |
| 143 | M.G.Opere Edili s.r.l. | 02/05/2026 | 12:01:40 | Invio telematico |
| 144 | COSTRUZIONI HAROLD SRL | 02/05/2026 | 12:10:52 | Invio telematico |
| 145 | LSA COSTRUZIONI SRL | 02/05/2026 | 12:26:36 | Invio telematico |
| 146 | castrovinci costruzioni srl | 02/05/2026 | 12:29:59 | Invio telematico |
| 147 | SC IMPIANTI DI COSTA LORENZO | 02/05/2026 | 12:37:06 | Invio telematico |
| 148 | EFFEBI SRL | 02/05/2026 | 12:42:54 | Invio telematico |
| 149 | TRINACRIA APPALTI SRL | 02/05/2026 | 14:53:43 | Invio telematico |
| 150 | NEW ECO APPALTI SRL | 02/05/2026 | 15:25:18 | Invio telematico |
| 151 | IMPRESA RUSSELLO CARMELO | 02/05/2026 | 17:03:51 | Invio telematico |
| 152 | IG COSTRUZIONI S.R.L. | 02/05/2026 | 17:46:21 | Invio telematico |
| 153 | PALAZZOLO FARO ROSARIO | 03/05/2026 | 15:05:56 | Invio telematico |



 A handwritten signature and the initials 'SR' are present at the bottom left of the page.

| | | | | |
|-----|---|------------|----------|------------------|
| 154 | Laneri costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe | 03/05/2026 | 19:01:26 | Invio telematico |
| 155 | MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L. (avv) - S.I.L.P.A. SRL (AUS) | 03/05/2026 | 19:12:10 | Invio telematico |
| 156 | S.L. INFRASTRUTTURE SRL | 03/05/2026 | 19:28:07 | Invio telematico |
| 157 | IGPGROUP S.R.L. | 03/05/2026 | 19:55:23 | Invio telematico |
| 158 | Catena s.r.l. | 03/05/2026 | 20:36:17 | Invio telematico |
| 159 | Venuta Carmelo Giuseppe | 03/05/2026 | 21:49:57 | Invio telematico |
| 160 | BELLAVIA COSTRUZIONI DI BELLAVIA SALVATORE | 03/05/2026 | 21:53:21 | Invio telematico |
| 161 | Aurora s.r.l. | 03/05/2026 | 22:23:09 | Invio telematico |
| 162 | EDISOLE SRLS | 03/05/2026 | 22:28:07 | Invio telematico |
| 163 | GLOB COSTRUZIONI S.R.L.S. | 03/05/2026 | 22:40:52 | Invio telematico |
| 164 | C.G.SYSTEM S.R.L. | 04/05/2026 | 03:30:37 | Invio telematico |
| 165 | EDILPA SRL | 04/05/2026 | 07:25:04 | Invio telematico |
| 166 | NUOVI LAVORI S.R.L. | 04/05/2026 | 08:15:55 | Invio telematico |
| 167 | NICOTRA COSTRUZIONI S.R.L. | 04/05/2026 | 08:38:58 | Invio telematico |
| 168 | ATI: Leone Vincenzo - Leone Orazio Srl | 04/05/2026 | 08:39:34 | Invio telematico |
| 169 | DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GA- SPARE DI GIORGI | 04/05/2026 | 08:47:40 | Invio telematico |
| 170 | SAN GIORGIO SOC. COOP. | 04/05/2026 | 08:48:42 | Invio telematico |
| 171 | INDEDIL S.R.L. | 04/05/2026 | 08:58:45 | Invio telematico |
| 172 | BUILDINGUARINO VITTIMA DI MAFIA S.R.L. | 04/05/2026 | 09:06:07 | Invio telematico |
| 173 | PETRUSO COSTRUZIONI S.R.L. | 04/05/2026 | 09:07:15 | Invio telematico |
| 174 | IMPREL SRL ATI /GI INDELICATO SRL | 04/05/2026 | 09:18:21 | Invio telematico |
| 175 | CO.ANT. srl | 04/05/2026 | 09:31:10 | Invio telematico |
| 176 | CONSORZIO JONICO | 04/05/2026 | 09:31:30 | Invio telematico |
| 177 | GEOTECH SRL | 04/05/2026 | 09:33:37 | Invio telematico |
| 178 | CONSORZIO KREA SRL | 04/05/2026 | 09:34:05 | Invio telematico |
| 179 | V & V Costruzioni S.r.l. | 04/05/2026 | 09:39:59 | Invio telematico |
| 180 | DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SO- CIETA' CONSORTILE A R.L. | 04/05/2026 | 09:40:20 | Invio telematico |
| 181 | MARCA S.R.L. | 04/05/2026 | 09:42:41 | Invio telematico |
| 182 | PARISI VINCENZO COSTRUZIONI S.R.L. | 04/05/2026 | 09:43:50 | Invio telematico |
| 183 | GADIR COSTRUZIONI SRL | 04/05/2026 | 09:52:50 | Invio telematico |

83  

| | | | | |
|-----|--|------------|----------|------------------|
| 184 | STEM SRL | 04/05/2026 | 09:59:09 | Invio telematico |
| 185 | Tecno Futura S.r.l. | 04/05/2026 | 09:59:53 | Invio telematico |
| 186 | B. C. Impianti S.r.l. Unipersonale | 04/05/2026 | 10:00:09 | Invio telematico |
| 187 | GAM S.R.L. | 04/05/2026 | 10:03:41 | Invio telematico |
| 188 | ATI: MANDATARIA VULLO CALOGERO - MANDANTE COSTANZA SRL | 04/05/2026 | 10:05:00 | Invio telematico |
| 189 | MONDELLO COSTRUZIONI SRL | 04/05/2026 | 10:05:16 | Invio telematico |
| 190 | GENCO S.R.L. UNIPERSONALE | 04/05/2026 | 10:07:49 | Invio telematico |
| 191 | ATI NUOVA COSTRUZIONI SRLS - RCS AP- PALT E SERVIZI SRL | 04/05/2026 | 10:08:06 | Invio telematico |
| 192 | S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L. | 04/05/2026 | 10:10:03 | Invio telematico |
| 193 | I.M.P. Costruzioni S.r.l. | 04/05/2026 | 10:10:13 | Invio telematico |
| 194 | Impregida S.r.l. | 04/05/2026 | 10:12:12 | Invio telematico |
| 195 | GEVIAN S.C.AR.L. | 04/05/2026 | 10:14:25 | Invio telematico |
| 196 | ISECO S.R.L.S. | 04/05/2026 | 10:17:50 | Invio telematico |
| 197 | COSTRUZIONI E RESTAURO SRL | 04/05/2026 | 10:19:03 | Invio telematico |
| 198 | FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL | 04/05/2026 | 10:20:04 | Invio telematico |
| 199 | CALEDIL DI SCALIA CALOGERO | 04/05/2026 | 10:22:07 | Invio telematico |
| 200 | Gerdan S.R.L. | 04/05/2026 | 10:23:29 | Invio telematico |
| 201 | JONICA 2001 SOC COOP | 04/05/2026 | 10:28:32 | Invio telematico |
| 202 | GRUPPO RI.VA. SRL | 04/05/2026 | 10:30:16 | Invio telematico |
| 203 | M.G. COSTRUZIONI S.R.L. | 04/05/2026 | 10:30:35 | Invio telematico |
| 204 | 2v impianti srl | 04/05/2026 | 10:31:43 | Invio telematico |
| 205 | Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio | 04/05/2026 | 10:33:00 | Invio telematico |
| 206 | LEONE ANTONINO E FIGLI DI LEONE VIN- CENZO E C. S.A.S. | 04/05/2026 | 10:37:41 | Invio telematico |
| 207 | EDILVERA SRLS | 04/05/2026 | 10:40:53 | Invio telematico |
| 208 | SGPL SRL | 04/05/2026 | 10:42:55 | Invio telematico |
| 209 | GUARNERI S.R.L. | 04/05/2026 | 10:45:41 | Invio telematico |
| 210 | S.M. S.R.L. | 04/05/2026 | 10:48:14 | Invio telematico |
| 211 | MIRENIL S.R.L. | 04/05/2026 | 10:55:27 | Invio telematico |
| 212 | I.E.G. DI CACCIATORE MAURIZIO | 04/05/2026 | 10:58:08 | Invio telematico |
| 213 | SATIPPELL SRL UNIPERSONALE | 04/05/2026 | 11:00:24 | Invio telematico |




| | | | | |
|-----|---|------------|----------|------------------|
| 214 | ATI C M COSTRUZIONI SRL & HOME IMPROVEMENT SRL | 04/05/2026 | 11:00:50 | Invio telematico |
| 215 | AGRIMPIANTI S.R.L. | 04/05/2026 | 11:02:30 | Invio telematico |
| 216 | CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. | 04/05/2026 | 11:03:45 | Invio telematico |
| 217 | SANTISE COSTRUZIONI SRL | 04/05/2026 | 11:05:26 | Invio telematico |
| 218 | LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA | 04/05/2026 | 11:16:06 | Invio telematico |
| 219 | SIAV SRLS | 04/05/2026 | 11:19:44 | Invio telematico |
| 220 | VOTI GROUP S.R.L. | 04/05/2026 | 11:21:00 | Invio telematico |
| 221 | AZZURRA COSTRUZIONI S.R.L. | 04/05/2026 | 11:22:48 | Invio telematico |
| 222 | DED GROUP SRL | 04/05/2026 | 11:25:08 | Invio telematico |
| 223 | MACOS SOCIETA' COOPERATIVA | 04/05/2026 | 11:30:15 | Invio telematico |
| 224 | COREPP SRL | 04/05/2026 | 11:30:29 | Invio telematico |
| 225 | Renova Restauri Srl | 04/05/2026 | 11:35:29 | Invio telematico |
| 226 | VULLO ANTONIO | 04/05/2026 | 11:37:49 | Invio telematico |
| 227 | SGARITO GROUP SRL (ausiliata) - GI.CA.-RO. SRL (ausiliaria) | 04/05/2026 | 11:39:18 | Invio telematico |
| 228 | CONSORZIO STABILE AGORAA SRL | 04/05/2026 | 11:39:57 | Invio telematico |
| 229 | AURORA SRLS | 04/05/2026 | 11:40:36 | Invio telematico |
| 230 | ANDIVA SRL | 04/05/2026 | 11:40:46 | Invio telematico |

Il Presidente da atto, che l'elenco dei partecipanti trascritto sul verbale è redatto sulla base della registrazione effettuata dalla Imprese nella Piattaforma Maggioli. Qualora gli operatori economici non provvedano a far modificare la propria Ragione Sociale rimane invariata e pertanto l'elenco non riporta la dicitura esatta dell'operatore economico e/o l'eventuale avalimento.

Il Presidente di gara, preso atto del numero delle offerte pervenute e considerate valide, in esecuzione allo strumento della cosiddetta "Inversione Procedimentale" come previsto dalla Determinazione Dirigenziale n. 2433 del 17/12/2025, procede all'apertura telematica delle buste digitali contenenti l'offerta economica, verificando che ciascuna di essa contenga gli elementi (l'indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale, nonché l'apposizione della firma digitale) come prescritti dal Disciplinare di gara.

All'apertura della Busta Digitale contenente l'Offerta Economica è stato riscontrato un malfunzionamento nel sistema della Piattaforma, si è provveduto immediatamente a chiamare l'assistenza Maggioli che dopo una verifica, ha confermato l'anomalia da noi riscontrata e per la risoluzione del problema era necessaria un'attenta verifica.

SB   13 

Si fa presente che, rispetto alle normali attività espletate dal Gruppo Gare, è stato possibile effettuare l'apertura e il relativo controllo solamente delle sottoindicate imprese:

| N. Plico | Ragione Sociale Impresa artecipante | Ribasso % Offer- to. |
|----------|--|-------------------------|
| 1 | ICEV SRL | - 32,38879 |
| 2 | MINNELLA MICHELANGELO SRL | - 32,33190 |
| 3 | FERVI S.R.L | - 32,39600 |
| 4 | CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE - C.I.P.A.E. | - 32,33460 |
| 5 | AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE | - 26,47700 |
| 6 | ALP CONSORZIO STABILE | - 32,38480 |
| 7 | Natuna S.r.l.-Società Benefit | - 32,36917 |
| 8 | IMPRESA FAZIO ANTONINO | - 32,38745 |
| 9 | RTI_CoGeM Sas e GRC COSTRUZIONI Srl | - 32,40656 |
| 10 | SYMAMY S.R.L.S. | - 32,31450 |
| 11 | CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. | - 31,82430 |
| 12 | isor costruzioni srl | - 32,39232 |
| 47 | AMATO COSTRUZIONI S.R.L. | - 32,24480 |
| 94 | GIANFURCARO SRL - ARKIMEDIL S.R.L | - 32,39123 |
| 95 | BETEL COSTRUZIONI SRL | - 32,39053 |
| 96 | ALMA GROUP SRL | - 32,39445 |
| 97 | ARCOBALENO SRL | - 32,39310 |
| 98 | GEOTEK SRL | - 32,37739 |
| 141 | TEKGREEN SRL | - 32,41080 |
| 142 | CAVALLI SRL | - 32,39380 |
| 143 | M.G.Opere Edili s.r.l. | - 32,39085 |
| 144 | COSTRUZIONI HAROLD SRL | - 32,38740 |
| 145 | LSA COSTRUZIONI SRL | - 32,37860 |
| 146 | castrovinci costruzioni srl | - 32,39122 |
| 147 | SC IMPIANTI DI COSTA LORENZO | - 32,39380 |
| 148 | EFFEBI SRL | - 32,38420 |
| 188 | ATI: MANDATARIA VULLO CALOGERO - MANDANTE CO- STANZA SRL | - 32,38033 |
| 189 | MONDELLO COSTRUZIONI SRL | - 32,38720 |
| 190 | GENCO S.R.L. UNIPERSONALE | - 32,38852 |
| 191 | ATI NUOVA COSTRUZIONI SRLS - RCS APPALTI E SERVIZI SRL | - 32,38083 |
| 192 | S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L. | - 32,38267 |

Il Presidente di gara, consultato il Responsabile tecnico della Maggioli, visto le difficoltà riscontrate che non consentivano di svolgere le normali attività lavorative, ha deciso di rinviare la seduta pubblica per lo svolgimento delle operazioni di gara per il giorno 11/05/2026 alle ore 08:30.

Il presente Verbale composto da n. 15 (quindici) facciate, previa lettura e conferma viene di seguito sottoscritto:

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Ing. Michelangelo Di Carlo

I Testimoni

Sig.ra Simonetta Bella

Rag. Giuseppe Genuardi

Il Verbalizzante

Dott. Salvatore Gazzitano



The image shows three handwritten signatures on horizontal lines. The top signature is illegible. The middle signature is clearly legible as "Bella Simonetta". The bottom signature is illegible.

