

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

SETTORE:
RAGIONERIA GENERALE ED ECONOMATO, ATTIVITA' NEGOZIALE:
CONTRATTI, GARE E CONCESSIONI

GRUPPO:
Contratti, Gare e Centrale di Committenza per i Comuni

VERBALE n° 2 – SEDUTA PUBBLICA
AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA
ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA

OGGETTO: ACCORDO QUADRO ANNUALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ELIMINAZIONE DELLE CONDIZIONI DI PERICOLO LUNGO LE SS.PP. NN. 17A, 17C, 18, 19B DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO ANNO 2022.

CUP: B67H21001500001

CIG: 96685682B8

IMPORTO DEI LAVORI A MISURA € 1.687.000,00

L'anno duemila ventitré, il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 8.40 nel locale della Sala Gare del Libero Consorzio Comunale di Agrigento sita in Via Acrone 27, si è riunita la Commissione di gara, in seduta pubblica, per l'espletamento della procedura di cui all'oggetto.

SONO PRESENTI

L'Ing. Michelangelo Di Carlo, Direttore del Settore interessato al contratto, il quale presiede la gara ai sensi dell'art. 41 del "Nuovo regolamento per la disciplina dei contratti Espleta funzioni di verbalizzante della gara il Dott. Salvatore Gazzitano, funzionario del Servizio Gare.

Ai sensi dell'art 82 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, sono presenti in qualità di testi i Sigg.ri dipendenti: Vincenzo Sicorello e Patrizia Ferrara.

Collaborano all'espletamento delle operazioni di gara i Sigg.ri dipendenti: Simonetta Bella e Eduardo Martines.

Non è presente alcun rappresentante degli operatori economici partecipanti.

SI PREMETTE CHE

Che in data 21/03/2023 si è tenuta la prima seduta nella quale il Presidente di gara ha preso atto del numero delle offerte pervenute e, in esecuzione allo strumento della cosiddetta "inversione procedimentale" così come prevista dalla **Determina a Contrarre n° 1967 del**

Three handwritten signatures in blue ink, likely belonging to the officials mentioned in the text.

29/11/2022 e dagli approvati atti di gara, ha proceduto all'apertura telematica delle buste digitali contenenti l'offerta economica e dato lettura del ribasso percentuale offerto dalle imprese partecipanti rendendole pubbliche.

Che, nel rispetto di quanto prescritto nel disciplinare di gara, il Presidente di gara ha provveduto alla determinazione della soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97 del "Codice", con l'esclusione automatica ai sensi del comma 8 del predetto articolo, utilizzando la piattaforma telematica dell'Ente, nella stessa seduta, ha effettuato i relativi calcoli per la determinazione della soglia di anomalia.

In seguito, in applicazione di quanto previsto al paragrafo 2 punto 2) Procedura di aggiudicazione "Inversione procedimentale" del "Disciplinare di gara", il Presidente ha proceduto all'apertura della busta "A" "Documentazione amministrativa", e all'acquisizione dei plichi digitali, contenenti la documentazione amministrativa prodotta da ogni concorrente e all'apertura della relativa busta digitale prodotta dai concorrenti risultati primo e secondo classificato di seguito riportati:

1° classificato Plico n°216	COSTRUZIONI AMBIENTALI SRL
2° classificato Plico n°82	IMPREFAR S.R.L

Che all'esame della documentazione amministrativa è stato rilevato che l'impresa IMPREFAR S.R.L (plico n° 82) ha prodotto il PASSOE non conforme e pertanto, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del codice dei Contratti; pertanto, si è ricorso al soccorso istruttorio rinviando le operazioni di gara al giorno 27/03/2023 alle ore 08.30 per lo scioglimento della riserva

Che, a mezzo comunicazione sulla piattaforma telematica Appalti dell'Ente, l'impresa IMPREFAR S.R.L è stata invitata a presentare, entro le ore 08.00 del 27/03/2023, la documentazione necessaria per il soccorso istruttorio.

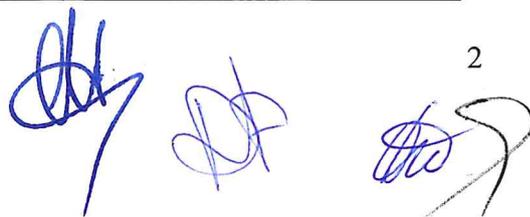
TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la gara facendo costatare che è pervenuta tramite piattaforma telematica, entro i termini stabiliti nella richiesta (27/03/2023 ore 08.00), la documentazione dell'impresa ammessa con riserva per soccorso istruttorio di cui al precedente verbale:

IMPRESA	Data	MEZZO	ORARIO
IMPREFAR S.R.L	24/03/2023	PEC	16:07:56

Quindi il Presidente passa al controllo della documentazione presentata dalla ditta sopraindicata e detta a verbale la seguente risultanza:

Impresa Partecipante	esito
IMPREFAR S.R.L	AMMESSA



2

A questo punto il Presidente, sulla base graduatoria finale di cui al verbale n°1 del 21/03/2023, dopo aver verificato la correttezza formale delle offerte prodotte dalle imprese, verifica, con l'ausilio dei collaboratori, che le imprese ammesse non abbiano presentato offerte concorrenti, che non siano fra di loro in situazioni di controllo, che non abbiano presentato offerte in qualsiasi altra forma.

Quanto sopra così come previsto al punto II.1.4) del bando di e ai sensi dell'art. 54 del Codice dei Contratti i lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'arco di tempo di vigenza del contratto, per interventi non predeterminati, ma indispensabili secondo le necessità. Gli interventi, che saranno determinati in numero e specie nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro, si esplicheranno nell'esecuzione di lavori di Manutenzione Straordinaria degli Immobili Scolastici di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, da contabilizzare a misura, sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione. L'importo Contrattuale sarà calcolato sull'importo soggetto a ribasso, da cui verrà detratto il ribasso di aggiudicazione. Gli interventi potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente nell'elenco prezzi unitari di cui al Prezzario Regionale per i Lavori Pubblici della Regione Siciliana 2022, in vigore alla data di presentazione dell'offerta, e al Prezziario interno all'Ufficio Tecnico di questo Libero Consorzio.

A questo punto il Presidente, sulla base della suddetta graduatoria finale, di cui al verbale n°1 del 21/03/2023, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa **COSTRUZIONI AMBIENTALI SRL** con sede in **CIMINNA - C.DA SAN NICASIO SNC** (PA) P.IVA n. **05367550828** che ha offerto un ribasso pari al **31,13 %**, per un importo di aggiudicazione di € **1.687.000,00**, oltre IVA, di cui € **50.610,00** per oneri di sicurezza.

Il Presidente dà atto, altresì che la seconda classificata è **IMPREFAR S.R.L** con sede in **AGRIGENTO** Via **GIUSEPPE PANCAZI, n.18** P.IVA n. **02743700847** che ha offerto un ribasso del **31,128%**.

Il Presidente, quindi, fa presente che l'impresa prima in graduatoria resta obbligata sin da ora all'esecuzione dell'appalto dei lavori con il ribasso sopra detto ed a sottostare a tutte le condizioni stabilite nel relativo capitolato speciale d'appalto, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per il Libero Consorzio solo dopo le verifiche dei requisiti della ditta aggiudicataria.

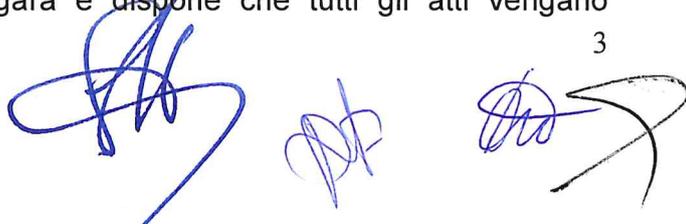
L'Impresa è obbligata altresì ad addvenire alla stipula del relativo contratto ed a prestare la cauzione definitiva nella misura e con le modalità previste dal bando di gara e le spese conseguenti al presente appalto sono a suo carico.

Si dà atto che, in sede di offerta, ai sensi dell'art.105 del D.Lgs. n. 50/2016 l'impresa ha dichiarato di voler, eventualmente, subappaltare i **LAVORI RICADENTI NELLA CATEGORIE OG3 NEI LIMITI DI LEGGE AD IMPRESE QUALIFICATE**, nei limiti massimi previsti dalla legge e comunque non superiore al 40% dell'importo dei lavori. Dichiaro inoltre di avvalersi di **NOLI A CALDO**.

Si dà atto che l'impresa prima in graduatoria è assente.

Il Presidente demanda al verbalizzante di dare comunicazione alle imprese prima e seconda in graduatoria delle risultanze del presente verbale e di provvedere alla sua pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Presidente, alle ore 9.00 dichiara chiusa la gara e dispone che tutti gli atti vengano



3

consegnati al Gruppo Gare per la custodia, le successive verifiche previste dalla normativa vigente e gli atti consequenziali.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto di n° 4 (quattro) facciate, ivi compresa la presente che, previa lettura e conferma, è sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE
(Ing. Michelangelo Di Carlo)

I TESTMONI
(Sig. Patrizia Ferrara)

(Dott. Vincenzo Sicorello)

IL VERBALIZZANTE
(Dott. Salvatore Gazzitano)

