



Libero Consorzio Comunale di Agrigento

SETTORE:

**RAGIONERIA GENERALE, ATTIVITA' NEGOZIALE: CONTRATTI, GARE, CONCESSIONI ED
ECONOMATO INNOVAZIONE TECNOLOGICA**

GRUPPO:

Contratti & Gare

**VERBALE n°2 – SEDUTA PUBBLICA
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA CERTIFICATA MAGGIOLI
PROCEDURA APERTA MEDIANTE INVERSIONE PROCEDIMENTALE**

*Ai fini della presente procedura, si intende per "Codice dei Contratti", il D.Lgs 36/2023 così
come modificato ed integrato dal c.d.*

Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 209/2024.

**ACCORDO QUADRO ANNUALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' DEL LIBERO
CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO. GRUPPO 8 ANNO 2025.**

CUP: B42B25000750003 – CIG: B9692C703C.

IMPORTO A BASE D'ASTA DEI LAVORI A MISURA € 1.600.000,00 Oltre IVA

L'anno duemilaventisei, il giorno sei del mese di febbraio alle ore 09,00 nei locali della Sala Gare del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, sita in Via Acrone 27, si è riunito il Seggio di Gara, in seduta pubblica, per l'espletamento della procedura di gara di cui in oggetto.

Si precisa che la seduta pubblica, già fissata per il giorno 27/01/2026 è stata rinviata alla data odierna per sopravvenuti impegni da parte del presidente come da avviso prot. N. 1526 del 26/01/2026

Sono presenti

L'ing. Michelangelo Di Carlo, Direttore del Settore interessato al contratto, che presiede la gara ai sensi dell'art. 93 del nuovo Codice dei Contratti.

Espleta le funzioni di Segretario Verbalizzante della gara Il Dott. Salvatore Gazzitano funzionario del Servizio Gare.

Ai sensi dell'art. 82 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 sono presenti nella qualità di testi i Sig.ri Dipendenti: Sig.ra Simonetta Bella e la Sig.ra Patrizia Ferrara

Collaborano all'espletamento delle operazioni di gara: i Sigg. Martines Eduardo e Giuseppe Genuardi

SR   1


Si premette che

In data 20/01/2026 si è tenuta la prima seduta nella quale il Presidente di gara ha preso atto del numero delle offerte pervenute e, in esecuzione allo strumento della "inversione procedimentale" così come previsto dalla Determina a Contrarre n° 2048 del 05/11/2025, ha proceduto all'apertura telematica delle buste digitali contenenti le offerte economiche e dato lettura del ribasso percentuale offerto rendendole pubbliche.

Nel rispetto di quanto previsto nel Disciplinare di Gara, il Presidente ha provveduto alla determinazione della soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, come indicato nel Punto 15) del Bando di Gara e nel Disciplinare applicando il metodo "A" previsto dall'Allegato II.2 al D.lgs. n. 36/2023.

Dal calcolo di aggiudicazione, effettuato tramite la Piattaforma "Maggioli", si è classificata prima in graduatoria l'Impresa "GEOTECH S.R.L." in avvalimento con l'Impresa Ausiliaria "CGM S.R.L." - Plico n.88, con sede a RAGUSA (RG) Via S. Bernadette n. 8 - CAP 97100, che ha prodotto un ribasso del 32,3139 %.

In applicazione a quanto previsto, il Presidente di Gara, ha proceduto all'apertura della busta "A", per controllare la documentazione amministrativa.

Dalla verifica della documentazione prodotta dall'Impresa "GEOTECH S.R.L. in avvalimento con l'impresa ausiliaria CGM s.r.l." Plico n. 88, risulta che il contratto di avvalimento è firmato digitalmente solo dal Legale Rappresentante dell'Impresa ausiliata GEOTECH s.r.l. pertanto, il Presidente, ai sensi dell'art. 101 del Codice dei Contratti, ha deciso di ricorrere al Soccorso Istruttorio, richiedendo il contratto di avvalimento firmato digitalmente dai rispettivi Legali rappresentanti a condizione che venga allegata la marca temporale da cui si accerti la data di apposizione delle firme, apposte anteriormente alla data di scadenza di presentazione dei plichi.

Per quanto espresso si è proceduto al Soccorso Istruttorio richiedendo la produzione dei documenti sopra specificati da far pervenire entro le ore 08:30 del 27/01/2026.

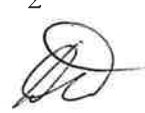
Che con nota prot. n° 1167 del 21/01/2026, il Dott. Salvatore Gazzitano, ha richiesto la documentazione sopra indicata.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la gara facendo constatare che è pervenuta telematicamente, entro i termini stabiliti la documentazione relativa al soccorso istruttorio dell'impresa ammessa con riserva di cui al presente verbale.

IMPRESA	DATA	RICEZIONE	MEZZO DI INVIO
"GEOTECH S.R.L. (Avvalente)" "CGM S.R.L. (Ausiliaria)"	23/01/2026	11:00:48	Piattaforma Telematica

Il Presidente prima di procedere al controllo della documentazione pervenuta fa presente, così come previsto dal Disciplinare di Gara, che, qualora dalle verifiche della documentazione prodotta si verificasse l'esclusione verrà effettuato il ricalcolo della soglia di anomalia e formulata una nuova classifica, nella cui ipotesi si procederà a verificare la documentazione amministrativa del soggetto che alla luce della nuova classifica risulta primo.

SB PF  2 

Fatte queste premesse, si procede al controllo della documentazione presentata dall'impresa, "GEOTECH S.R.L. in avvalimento con l'Impresa Ausiliaria CGM S.R.L."

Dalla verifica dei documenti relativi al soccorso istruttorio, il Presidente, dà atto che: quanto richiesto è stato presentato nei termini previsti tramite la Piattaforma Telematica Maggioli e successivamente il Seggio di Gara ha richiesto un chiarimento informatico ai tecnici della predetta Piattaforma.

Da tale confronto, è emerso che il documento "*contratto di avvalimento*", risulta firmato digitalmente da entrambi i Legali Rappresentanti, in data anteriore alla scadenza dei plichi e che per un accavallamento di file si evidenzia a video, solamente una sola firma digitale; inoltre, il predetto documento è stato accettato e ritenuto valido dalla Piattaforma senza evidenziare alcuna anomalia.

Il già menzionato file viene visualizzato in Piattaforma, come di seguito riportato:

"Documento firmato Contratto di avvalimento_CIG B9692C703C.pdf.p7m.p7m", pertanto dall'estensione del file viene evidenziato che riporta effettivamente due firme digitali.

Il Presidente vista la documentazione prodotta e verificata l'attendibilità che le rispettive firme digitali sono state apposte in data 07/01/2026, dà atto che il TAR UMBRIA con sentenza n. 198/2025 ha sancito che "l'identificazione del Legale Rappresentante tramite SPID per l'accesso alla piattaforma, la trasmissione dell'istanza dal proprio domicilio digitale (PEC) e l'allegazione della copia del documento d'identità" costituiscono, ai sensi degli artt. 20 e 65 del Codice dell'Amministrazione Digitale, elementi equipollenti e idonei a soddisfare i requisiti di sicurezza, integrità e riconducibilità dell'atto".

Alla luce di quanto sopra specificato, il Presidente di Gara, dichiara ammessa la "GEOTECH S.R.L." in avvalimento con l'Impresa Ausiliaria "CGM S.R.L." - Plico n.88, con sede a RAGUSA (RG) Via S. BERNADETTE n. 8 - CAP 97100 - P.IVA: 01609930886, che ha offerto il miglior ribasso non anomalo del 32,3139 % per un importo di aggiudicazione di **€1.600.00,00 Oltre IVA** di cui € 80.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Come previsto nel Bando di gara e ai sensi dell'art. 59 del Codice dei Contratti, i lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'arco di tempo di vigenza del contratto, per interventi non predeterminati ma indispensabili secondo le necessità. Gli interventi, che saranno determinati in numero e specie nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro, si esplicheranno nell'esecuzioni per i lavori di Manutenzione Straordinaria degli Edifici Scolastici di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Agrigento - da contabilizzare a misura, sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione. L'importo contrattuale viene calcolato sull'importo soggetto a ribasso, da cui verrà detratto il ribasso effettuato al momento dell'aggiudicazione.

Si dà atto che la predetta impresa, ai sensi dell'art. 108 comma 9) del Codice, ha indicato nell'offerta i costi della manodopera pari ad € 352.000,00 e gli oneri aziendali stimati in € 9.000,00 concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. Inoltre, l'operatore economico si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale "Edilizia F012", indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

Il Presidente fa presente che l'impresa prima in graduatoria resta obbligata sin da ora all'esecuzione dei lavori dell'appalto con il ribasso sopra specificato ed a sottostare a tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per l'Ente solo dopo le verifiche dei requisiti dell'Impresa prima in graduatoria.

L'impresa resta obbligata ad addvenire alla stipula del relativo contratto, a prestare la cauzione definitiva nella misura e con le modalità previste dal Bando di Gara ed a sostenere tutte le spese conseguenti al presente appalto.

SB DT 7 3

Si dà atto che, in sede di offerta, ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023 l'impresa prima in graduatoria ha dichiarato di voler subappaltare il 50% delle lavorazioni pertinenti la "Categoria Prevalente OG1".

Sono fatte salve le verifiche dei requisiti dell'impresa prima classificata.

Il Presidente demanda al verbalizzante di dare comunicazione delle risultanze del presente verbale e di pubblicarlo sul sito dell'Ente.

Il Presidente alle ore 9:40 dichiara chiusa la gara e dispone che tutti gli atti vengano consegnati al Gruppo Gare per la custodia, e per le successive verifiche previste dalla normativa vigente e per gli atti consequenziali.

Il presente Verbale composto da n. 3 (tre) facciate, previa lettura e conferma viene di seguito sottoscritto:

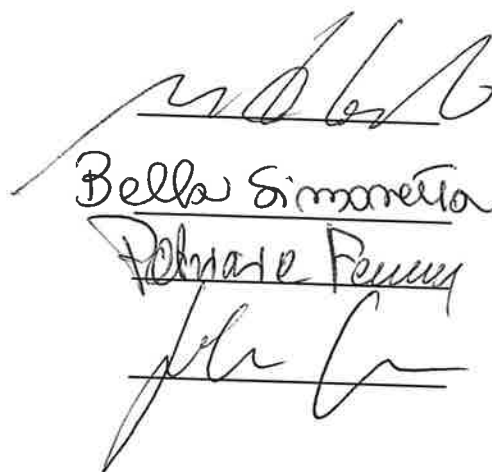
Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Ing. Michelangelo Di Carlo

I Testimoni
Sig.ra Simonetta Bella

Sig.ra Patrizia Ferrara

Il Verbalizzante
Dott. Salvatore Gazzitano



Bella Simonetta
Patrizia Ferrara
Salvatore Gazzitano