



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

ai sensi della L.R. N 15/2015
UFFICIO TECNICO
SETTORE

*INFRASTRUTTURE STRADALI, EDILIZIA SCOLASTICA,
PATRIMONIO E MANUTENZIONE*

ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI M.S. DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO.GRUPO 8 – Anno 2025.CUP: B42B25000750003;

ELABORATI

- 01 – Relazione Tecnica Generale
- 02 – Relazione CAM
- 03 – Planimetrie edifici scolastici
- 04 – Elenco Prezzi Unitari
- 05 – Analisi dei Prezzi
- 06 – Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto
- 07 – Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo dell'opera
- 08 – Piano di Manutenzione

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Progettista e coord sicurezza:
- Arch.. Alessandro Tuttolomondo
Funzionari Tecnici:
Geom. Calogero Gioacchino Meli
Geom. Pietro Cerami
Geom. Francesco Franco

IL PROGETTISTA

(Arch. Alessandro Tuttolomondo)

Agrigento, li 20-10-2025



Verificato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e
ss.mm.ii.

IL VERIFICATORE

(Ing. Angela Rizzo)

Agrigento, li 23/10/2025



Validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n°36/2023 e
ss.mm.ii.

II R.U.P.

(Michelangelo Di Carlo)

Agrigento, li 23 OTT. 2025



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

(L.R. 15/2015)

ex Provincia Regionale di Agrigento

**SETTORE INFRASTRUTTURE STRADALI, EDILIZIA SCOLASTICA,
PATRIMONIO E MANUTENZIONE
Servizio Edilizia Scolastica**

**OGGETTO:ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI M.S. DEGLI EDIFICI
SCOLASTICI DI PROPRIETA' DEL LIBERO CONSORZIO
COMUNALE DI AGRIGENTO GRUPPO 8-
CUP B42B25000750003**

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Con Disposizione Dirigenziale n.77 del 10-09-2025 per i lavori di cui in oggetto, è stato nominato il gruppo di progettazione e direzione dei lavori, attribuendo l'incarico ai signori:

Gruppo di Progettazione:

• R.U.P.	Ing. Michelangelo Di carlo
• Progettista e Direttore dei Lavori Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione	Arch. Alessandro Tuttolomondo
• Verificatore	Ing. Angela Rizzo
• Funzionario Tecnico	Geom. Calogero Gioacchino Meli
• Istruttore Tecnico	Geom. Pietro Cerami
• Istruttore Tecnico e supporto del R.U.P.	Geom. Francesco Franco

• Amm/vo supporto R.U.P.	Dott/ssa Antonia Alfano
--------------------------	-------------------------

Gruppo di Direzione dei Lavori:

• R.U.P.	Ing. Michelangelo Di Carlo
• Progettista e Direttore dei Lavori Coordinatore della Sicurezza in fase di Direzione dei Lavori	Arch. Alessandro Tuttolomondo
• Verificatore	Ing. Angela Rizzo
• Direttore Operativo	Geom. Calogero Gioacchino Meli
• Direttore Operativo	Geom. Pietro Cerami
• Direttore Operativo e supporto RUP	Geom. Francesco Franco
• Assistente ai lavori	Sig. Di Benedetto Luigi
• Amm/vo supporto R.U.P.	Dott/ssa Antonia Alfano

tecnicisti in servizio presso il Settore Edilizia Scolastica, di questa Amministrazione, in possesso dell'esperienza e dei titoli professionali in rapporto all'incarico conferito, necessari per l'esecuzione della progettazione.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE:

Gli interventi cui si riferisce il presente progetto interesseranno i seguenti Istituti scolastici di proprietà assegnati al **gruppo 8** è precisamente:

IPSCEOA “N.Gallo”-I.T.G. “F.Brunelleschi” e” Via Quartararo Pittore, 5-7- Agrigento
LICEO SCIENTIFICO E SCIENZE UMANE “Politi” succursale - ” PLESSO EX “Foderà via Cimarra, 5 - Agrigento
I.I.S.“FERMI”- I.P.I.A. “Fermi” (locali ASI-CAP) - Aragona
I.I.S.“PIRANDELLO”- plesso Liceo Classico “Pirandello” via Montemaggiore - Bivona
I.I.S.“PIRANDELLO”- plesso ITCG “Panepinto” via Contrada S. Filomena SS118 -Bivona
I.I.S.“ARCHIMEDE”- Liceo Scientifico M.T. Calcutta Via Crispi - Cammarata
I.I.S.“ARCHIMEDE”- I.P.I.A. “Archimede” via Monsignor Padalino - Casteltermini
I.I.S.“ARCHIMEDE”- Liceo Scientifico “M.T.Calcutta” via Kennedy - Casteltermini
I.I.S.“FERMI”- I.P.I.A. “Marconi” (sez. coord. dal Fermi di Aragona) via Che Guevara -

Favara
I.I.S.“FAZELLO”- plesso Liceo Scientifico “ ARCHIMEDE ” Via Mazzini, 12 (sez. Sciacca) - Menfi
I.I.S.“DON MICHELE ARENA”- plesso I.P.C. Frisia “sede staccata via Pirandello - Menfi
I.I.S.“G.B.ODIERNA”- Liceo scientifico “ G. B. Odierna ” Corso Sicilia - Palma di Montechiaro
I.I.S.“G.B.ODIERNA”- plesso “ Mattarella ” Contrada Carnara - Palma di Montechiaro
I.I.S.“FERMI”- I.P.I.A. “Marconi” via Villa (sez. coordinata dal Fermi di Aragona) - Racalmuto
I.I.S.“SAETTA E LIVATINO”- Istituto Magistrale “ Saetta- Livatino ” via Lauricella - Ravanusa
I.I.S.“F. Crispi”- Istituto magistrale “ F. Crispi ” Piazza Zamenhof - Ribera
I.I.S.“VETRANO”-I.T. Agrario “ A. Vetrano ” e Alberghiero “ Molinari ” c/da Marchesa - Sciacca
I.I.S.“FAZELLO”- Istituto d’Arte “ Bonachia ” via De Gasperi - Sciacca
I.I.S.“VETRANO”- I.T. Agrario “ A. Vetrano ” e Alberghiero “ Molinari ” c/da Tonnara - Sciacca

L'accordo Quadro consente all'Amministrazione di individuare l'operatore economico cui affidare gli interventi di manutenzione straordinaria, con appositi contratti applicativi che potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente nel vigente **Prezzario dalla Regione Siciliana, giusto Decreto Assessoriale n 2/ Gab del 17gennaio 2024, prorogato al 31/12/2025 con D.A. n.01/Gab del 14/01/2025.**

Il progetto riguarda la manutenzione straordinaria degli edifici e degli impianti nelle scuole di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Agrigento ubicati in tutti i comuni della Provincia di Agrigento .

Questi lavori, che verranno eseguiti in più cantieri contemporaneamente di diversa entità, potranno richiedere l'opera di maestranze specializzate di vario tipo, quali a titolo esemplificativo: muratori, pittori, elettricisti, fabbri, vetrai, falegnami, idraulici, posatori di pavimenti e rivestimenti, lattonieri, impermeabilizzatori, marmisti, antennisti, tecnici di impianti elettronici di sollevamento e speciali, posatori di controsoffitti , escavatoristi, eccetera.

La manutenzione straordinaria comprende tutti gli interventi di riparazione, o sostituzione delle finiture degli edifici e quelli necessari per integrare e mantenere in efficienza gli

impianti tecnologici esistenti, nonché ogni elemento facente parte integrante dell'unità immobiliare, o dell'intero complesso edilizio.

L'appaltatore dovrà predisporre, quando richiesto, in più cantieri autonomi ed indipendenti contemporaneamente anche distanti fra di loro. Tutti i lavori dovranno essere eseguiti nei tempi e modi indicati dalla D.L.

Gli interventi di manutenzione che formano il progetto, possono essere in maniera indicativa , sinteticamente così riassunti, fatte salve più precise indicazioni che, verranno impartite dalla Direzione dei Lavori:

- 1) Lavori edili di qualsiasi natura ,finalizzati al ripristino della funzionalità e usabilità di manufatti edilizi ;
- 2) Lavori di falegnameria;
- 3) Lavori di sistemazione infissi interni – esterni, vetrate di alluminio anodizzato e similari;
- 4) Lavori di impiantistica – Impianto elettrico , idrico , di riscaldamento, locale caldaia , ascensore, ecc... ;
- 5) Lavori di sistemazione e revisione infissi in ferro e similari;
- 6) Pronto intervento, intesi quali opere provvisionali finalizzate ad eliminare situazioni di pericolo e/o di mancata sicurezza.

LAVORAZIONI

Le esigenze manutentive di seguito indicate sono da ritenersi esemplificative e non esaustive :

- riparazione di coperture
- manutenzione di coperture piane con l'eventuale riparazione di infiltrazioni con opportuna guaina, verifica tenuta boccacci e montaggio di parafoglie mancanti
- riparazione di grondaie, converse, pluviali compluvi e bandinelle e relativi pozzi con eventuale sostituzione - verifica e sistemazione di camini di qualsiasi tipo
- verifica, sistemazione o sostituzione di parti di controsoffitti ammalorati
- riprese intonaco interno ammalorato, con demolizione e rifacimento dello stesso ed eventuale ripresa di tinteggiatura
- sistemazione o sostituzione di porzioni di rivestimento e/o pavimento di qualsiasi tipo mancante o ammalorato (compresi i gradini delle scale)
- tinteggiatura e verniciatura
- chiusura di lesioni nei paramenti orizzontali o verticali
- piccole opere di modifica reti di distribuzione.
- pulizia pozzi acque bianche e nere con l'eventuale ausilio di autoespurgo –

- sistemazione di porzioni pavimenti interni ed esterni.
- sistemazione di muretti ammalorati o pericolosi
- riparazione di porzioni scale, rampe e marciapiedi
- sistemazione o riparazione di cordoli
- sistemazione di infissi interni ed esterni, con sostituzione di elementi non funzionanti come: cardini, maniglie, serrature elettriche e non con relativo barilotto, elementi di chiusura (es. meccanismo apri vasistas), catenacci, braccetti, ecc.
- chiudiporta e maniglioni antipanico elettrici e non;
- sostituzione dei vetri rotti o lesionati (tale sostituzione è da intendersi con vetri a norma, con eventuale modifica infisso),
- sostituzione di eventuali fermavetri mancanti o danneggiati
- riparazione parapetti e cancelletti in ferro con sostituzione di elementi non funzionanti: cardini, maniglie, serrature elettriche e non, complete di barilotto, chiudi cancello, catenacci e lucchetti;
- automatismi: riparazione o sostituzione
- controllo funzionalità, con sostituzione di elementi non funzionanti come: corde, rulli, avvolgibili, elementi mancanti delle tapparelle, catenaccini di chiusura.
- sostituzione dell'avvolgibile e cassonetti coprirullo.
- interventi impianti idro sanitari
- rimozione di pareti mobili, porte, infissi in legno e similari, alluminio anodizzato, in ferro e similari;
- rimozione di pavimentazioni, rivestimenti, servizi igienici, soglie, architravi, pedate, alzate, battiscopa e similari;
- spicconatura di intonaco;
- rimozione di controsoffitti;
- rimozione di tramezzature intonacate;
- smontaggio di doghe;
- smontaggio di cassonetti, rulli, coprirulli, persiane, telai e controtelai;
- rimozione di carta da parati;
- scavi in genere per passaggio di cavi, condotte e pozzetti;
- trasporto del materiale di risulta;
- ripristino di pavimentazioni e rivestimenti;
- rifacimento di intonaci;
- lavori di tinteggiatura di pareti e soffitti;

- lavori di tinteggiatura prospetti;
- lavori di zoccolatura, soglie, architravi, correntizi, ornie, pedate, alzate, battiscopa e similari;
- interventi su murature per apertura e chiusura di varchi di passaggio;
- rifacimento di tramezzature;
- interventi di isolamento;
- interventi di impermeabilizzazione;
- piccoli interventi su strutture in cemento armato e messa in sicurezza di parti pericolanti;
- interventi su scale di sicurezza e di servizio;
- lavori di verniciatura, stuccatura e scartavetratura su opere in legno e ferro;
- posa in opera di cordonature prefabbricate;
- siliconatura di vetri e similari;
- interventi su pluviali grondaie e similari;
- interventi su massetti di sottofondo;
- Impermeabilizzazioni coperture piane ed inclinate;
- Pavimentazioni sportive;
- Lavori di falegnameria, comprensivi degli interventi di riparazione e/o di ripristino funzionale di infissi o altri manufatti
- Lavori di sistemazione e revisione di porte in ferro, cancelli e similari, comprensivi degli interventi di revisione e ripristino
- rimozione di parti pericolanti di intonaci e murature con il ripristino della malta copriferro e trattamento armature con passivante e malta antiritiro;
- Nolo di piattaforma aerea;
- Opere provvisionali a salvaguardia della pubblica incolumità

Per quanto riguarda i lavori impiantistici , relativi a: Impianto elettrico , idrico , di riscaldamento, locale caldaia , antincendio, ascensore, ecc..., essi riguarderanno la sostituzione, integrazione e riparazione o manutenzione di componenti al fine di rendere gli impianti perfettamente funzionanti e conformi alle norme vigenti . Per gli interventi riguardanti gli impianti , dovrà essere rilasciata a cura dell'impresa appaltatrice la certificazione di conformità .

Qualora le voci di lavori da compiersi non siano contemplate nel prezzario regionale per i lavori pubblici, vigente al momento dell'aggiudicazione, e/o nell'elenco prezzi facente parte del presente appalto, si procederà alla formazione di un nuovo prezzo di analisi.

Piano di sicurezza e coordinamento

Il Coordinatore per la sicurezza durante la progettazione ha redatto lo schema del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

Costo della manodopera

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del d. lgs. 36/2023 si prevede un costo della manodopera di circa il 20% sull'importo dei lavori.

Importo del progetto

A	Importo complessivo dei lavori	€.	1.600.000,00	1.600.000,00
A.1	Oneri della sicurezza (5 %)	€.	80.000,00	
A.2	Costo manodopera(22%) sull'importo dei lavori	€.	352.000,00	
	A DEDURRE:		80.000,00	
A.3	Importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€.	1.520.000,00	
B	Somme a disposizione dell'amministrazione:			
B.1	I.V.A. al 22%	€.	352.000,00	
B.2	Polizza assicurazione per gruppo di lavoro	€.	1.000,00	
B.3	Incentivi per funzioni tecniche	€.	32.000,00	
B.4	IRAP (32.000,00x0,80x8,50%)	€.	2.176,00	
B.5	Assistenza giornaliera	€.	12.164,00	
B.6	ANAC	€.	660,00	
	Totale somme a disposizione	€.	400.000,00	400.000,00
	TOTALE A+B	€.		2.000.000,00

L'esecuzione dei lavori sarà regolata dalle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e da quelle impartite dalla Direzione dei Lavori.

I prezzi applicati sono quelli desunti dal Prezzario Regionale in vigore giusto Decreto Assessoriale n 2/Gab del 17 gennaio 2024, prorogato al 31/12/2025 con D.A. n.01/Gab del 14/01/2025.

Per le categorie di lavoro non comprese in detto prezzario sono state redatte le relative analisi.

Agrigento,

IL PROGETTISTA

Arch. Alessandro Tuttolomondo

