



# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

ai sensi della L.R. N 15/2015  
UFFICIO TECNICO  
SETTORE

INFRASTRUTTURE STRADALI, EDILIZIA SCOLASTICA,  
PATRIMONIO E MANUTENZIONE

**ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI M.S. DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI  
PROPRIETA' DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO. GRUPPO 8  
– Anno 2025. CUP: B42B25000750003;**

## ELABORATI

- 01 – Relazione Tecnica Generale
- 02 – Relazione CAM
- 03 – Planimetrie edifici scolastici
- 04 – Elenco Prezzi Unitari
- 05 – Analisi dei Prezzi
- 06 – Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto
- 07 – Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo dell'opera
- 08 – Piano di Manutenzione

## GRUPPO DI PROGETTAZIONE

*Progettista e coord sicurezza:*  
- Arch.. Alessandro Tuttolomondo

*Funzionari Tecnici:*  
Geom. Calogero Gioacchino Meli  
Geom. Pietro Cerami  
Geom. Francesco Franco

## IL PROGETTISTA

(Arch. Alessandro Tuttolomondo)

Agrigento, li 20-10-2025



Verificato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e  
ss.mm.ii.

## IL VERIFICATORE

(Ing. Angela Rizzo)

Agrigento, li 23/10/2025

Validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n°36/2023 e  
ss.mm.ii.

## IL R.U.P.

(Michelangelo Di Carlo)

Agrigento, li 23 OTT. 2025





**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO**

**(L.R.15/2015)**

**ex Provincia Regionale di Agrigento**

**SETTORE INFRASTRUTTURE STRADALI, EDILIZIA SCOLASTICA,**

**PATRIMONIO E MANUTENZIONE**

**Servizio Edilizia Scolastica**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI M.S. DEGLI EDIFICI  
SCOLASTICI DI PROPRIETA' DEL LIBERO CONSORZIO  
COMUNALE DI AGRIGENTO GRUPPO 8-  
CUP B42B25000750003**

## **RELAZIONE TECNICA**

### **PREMESSA**

Con Disposizione Dirigenziale **n.77 del 10-09-2025** per i lavori di cui in oggetto, è stato nominato il gruppo di progettazione e direzione dei lavori, attribuendo l'incarico ai signori:

Gruppo di Progettazione:

• R.U.P.	Ing. Michelangelo Di carlo
• Progettista e Direttore dei Lavori Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione	Arch. Alessandro Tuttolomondo
• Verificatore	Ing. Angela Rizzo
• Funzionario Tecnico	Geom. Calogero Gioacchino Meli
• Istruttore Tecnico	Geom. Pietro Cerami
• Istruttore Tecnico e supporto del R.U.P.	Geom. Francesco Franco

• Amm/vo supporto R.U.P.	Dott/ssa Antonia Alfano
--------------------------	-------------------------

Gruppo di Direzione dei Lavori:

• R.U.P.	Ing. Michelangelo Di Carlo
• Progettista e Direttore dei Lavori Coordinatore della Sicurezza in fase di Direzione dei Lavori	Arch. Alessandro Tuttolomondo
• Verificatore	Ing. Angela Rizzo
• Direttore Operativo	Geom. Calogero Gioacchino Meli
• Direttore Operativo	Geom. Pietro Cerami
• Direttore Operativo e supporto RUP	Geom. Francesco Franco
• Assistente ai lavori	Sig. Di Benedetto Luigi
• Amm/vo supporto R.U.P.	Dott/ssa Antonia Alfano

tecnici in servizio presso il Settore Edilizia Scolastica, di questa Amministrazione, in possesso dell'esperienza e dei titoli professionali in rapporto all'incarico conferito, necessari per l'esecuzione della progettazione.

## DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

### DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE:

Gli interventi cui si riferisce il presente progetto interesseranno i seguenti Istituti scolastici di proprietà assegnati **al gruppo 8** è precisamente:

<b>IPSCEOA "N.Gallo"-I.T.G. "F.Brunelleschi" e" Via Quartararo Pittore, 5-7- Agrigento</b>
<b>LICEO SCIENTIFICO E SCIENZE UMANE "Politi" succursale - " PLESSO EX "Foderà via Cimarra, 5 - Agrigento</b>
<b>I.I.S."FERMI"- I.P.I.A. "Fermi" (locali ASI-CAP) - Aragona</b>
<b>I.I.S."PIRANDELLO"- plesso Liceo Classico "Pirandello" via Montemaggiore - Bivona</b>
<b>I.I.S."PIRANDELLO"- plesso ITCG "Panepinto" via Contrada S. Filomena SS118 -Bivona</b>
<b>I.I.S."ARCHIMEDE"- Liceo Scientifico M.T. Calcutta Via Crispi - Cammarata</b>
<b>I.I.S."ARCHIMEDE"- I.P.I.A. "Archimede" via Monsignor Padalino - Casteltermini</b>
<b>I.I.S."ARCHIMEDE"- Liceo Scientifico "M.T.Calcutta" via Kennedy - Casteltermini</b>
<b>I.I.S."FERMI"- I.P.I.A. "Marconi" (sez. coord. dal Fermi di Aragona) via Che Guevara -</b>

<b>Favara</b>
<b>I.I.S.“FAZELLO”</b> - plesso Liceo Scientifico <b>“ARCHIMEDE”</b> Via Mazzini, 12 (sez. Sciacca) - <b>Menfi</b>
<b>I.I.S.“DON MICHELE ARENA”</b> - plesso I.P.C. <b>Friscia</b> “sede staccata via Pirandello - <b>Menfi</b>
<b>I.I.S.“G.B.ODIERNA”</b> - Liceo scientifico <b>“G. B. Odierna”</b> Corso Sicilia - <b>Palma di Montechiaro</b>
<b>I.I.S.“G.B.ODIERNA”</b> - plesso <b>“Mattarella”</b> Contrada Carnara - <b>Palma di Montechiaro</b>
<b>I.I.S.“FERMI”</b> - I.P.I.A. “Marconi” via Villa (sez. coordinata dal Fermi di Aragona) - <b>Racalmuto</b>
<b>I.I.S.“SAETTA E LIVATINO”</b> - Istituto Magistrale <b>“Saetta- Livatino”</b> via Lauricella - <b>Ravanusa</b>
<b>I.I.S.“F. Crispi”</b> - Istituto magistrale <b>“F. Crispi”</b> Piazza Zamenhof - <b>Ribera</b>
<b>I.I.S.“VETRANO”</b> -I.T. Agrario <b>“A. Vetrano”</b> e Alberghiero <b>“Molinari”</b> c/da Marchesa - <b>Sciacca</b>
<b>I.I.S.“FAZELLO”</b> - Istituto d’Arte <b>“Bonachia”</b> via De Gasperi - <b>Sciacca</b>
<b>I.I.S.“VETRANO”</b> - I.T. Agrario <b>“A. Vetrano”</b> e Alberghiero <b>“Molinari”</b> c/da Tonnara - <b>Sciacca</b>

L'accordo Quadro consente all'Amministrazione di individuare l'operatore economico cui affidare gli interventi di manutenzione straordinaria, con appositi contratti applicativi che potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente nel vigente **Prezzario della Regione Siciliana, giusto Decreto Assessoriale n 2/ Gab del 17 gennaio 2024, prorogato al 31/12/2025 con D.A. n.01/Gab del 14/01/2025.**

**Il progetto riguarda la manutenzione straordinaria degli edifici e degli impianti nelle scuole di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Agrigento ubicati in tutti i comuni della Provincia di Agrigento .**

Questi lavori, che verranno eseguiti in più cantieri contemporaneamente di diversa entità, potranno richiedere l'opera di maestranze specializzate di vario tipo, quali a titolo esemplificativo: muratori, pittori, elettricisti, fabbri, vetrai, falegnami, idraulici, posatori di pavimenti e rivestimenti, lattonieri, impermeabilizzatori, marmisti, antennisti, tecnici di impianti elettronici di sollevamento e speciali, posatori di controsoffitti, escavatoristi, eccetera.

La manutenzione straordinaria comprende tutti gli interventi di riparazione, o sostituzione delle finiture degli edifici e quelli necessari per integrare e mantenere in efficienza gli

impianti tecnologici esistenti, nonché ogni elemento facente parte integrante dell'unità immobiliare, o dell'intero complesso edilizio.

L'appaltatore dovrà predisporre, quando richiesto, in più cantieri autonomi ed indipendenti contemporaneamente anche distanti fra di loro. Tutti i lavori dovranno essere eseguiti nei tempi e modi indicati dalla D.L.

Gli interventi di manutenzione che formano il progetto, possono essere in maniera indicativa, sinteticamente così riassunti, fatte salve più precise indicazioni che, verranno impartite dalla Direzione dei Lavori:

- 1) Lavori edili di qualsiasi natura, finalizzati al ripristino della funzionalità e usabilità di manufatti edilizi;
- 2) Lavori di falegnameria;
- 3) Lavori di sistemazione infissi interni – esterni, vetrate di alluminio anodizzato e similari;
- 4) Lavori di impiantistica – Impianto elettrico, idrico, di riscaldamento, locale caldaia, ascensore, ecc...;
- 5) Lavori di sistemazione e revisione infissi in ferro e similari;
- 6) Pronto intervento, intesi quali opere provvisorie finalizzate ad eliminare situazioni di pericolo e/o di mancata sicurezza.

## **LAVORAZIONI**

Le esigenze manutentive di seguito indicate sono da ritenersi esemplificative e non esaustive:

- riparazione di coperture
- manutenzione di coperture piane con l'eventuale riparazione di infiltrazioni con opportuna guaina, verifica tenuta boccacci e montaggio di parafovee mancanti
- riparazione di grondaie, converse, pluviali compluvi e bandinelle e relativi pozzetti con eventuale sostituzione - verifica e sistemazione di camini di qualsiasi tipo
- verifica, sistemazione o sostituzione di parti di controsoffitti ammalorati
- riprese intonaco interno ammalorato, con demolizione e rifacimento dello stesso ed eventuale ripresa di tinteggiatura
- sistemazione o sostituzione di porzioni di rivestimento e/o pavimento di qualsiasi tipo mancante o ammalorato (compresi i gradini delle scale)
- tinteggiatura e verniciatura
- chiusura di lesioni nei paramenti orizzontali o verticali
- piccole opere di modifica reti di distribuzione.
- pulizia pozzetti acque bianche e nere con l'eventuale ausilio di autoespurgo –

- sistemazione di porzioni pavimenti interni ed esterni.
- sistemazione di muretti ammalorati o pericolosi
- riparazione di porzioni scale, rampe e marciapiedi
- sistemazione o riparazione di cordoli
- sistemazione di infissi interni ed esterni, con sostituzione di elementi non funzionanti come: cardini, maniglie, serrature elettriche e non con relativo barilotto, elementi di chiusura (es. meccanismo apri vasistas), catenacci, braccetti, ecc.
- chiudiporta e maniglioni antipanico elettrici e non;
- sostituzione dei vetri rotti o lesionati (tale sostituzione è da intendersi con vetri a norma, con eventuale modifica infisso),
- sostituzione di eventuali fermavetri mancanti o danneggiati
- riparazione parapetti e cancelletti in ferro con sostituzione di elementi non funzionanti: cardini, maniglie, serrature elettriche e non , complete di barilotto, chiudi cancello, catenacci e lucchetti;
- automatismi: riparazione o sostituzione
- controllo funzionalità, con sostituzione di elementi non funzionanti come: corde, rulli, avvolgibili, elementi mancanti delle tapparelle, catenaccini di chiusura.
- sostituzione dell'avvolgibile e cassonetti coprirullo.
- interventi impianti idro sanitari
- rimozione di pareti mobili, porte, infissi in legno e similari, alluminio anodizzato, in ferro e similari;
- rimozione di pavimentazioni, rivestimenti, servizi igienici, soglie, architravi, pedate, alzate, battiscopa e similari;
- spicconatura di intonaco;
- rimozione di controsoffitti;
- rimozione di tramezzature intonacate;
- smontaggio di doghe;
- smontaggio di cassonetti, rulli, coprirulli, persiane, telai e controtelai;
- rimozione di carta da parati;
- scavi in genere per passaggio di cavi, condotte e pozzetti;
- trasporto del materiale di risulta;
- ripristino di pavimentazioni e rivestimenti;
- rifacimento di intonaci;
- lavori di tinteggiatura di pareti e soffitti;

- lavori di tinteggiatura prospetti;
- lavori di zoccolatura, soglie, architravi, correntizi, ornie, pedate, alzate, battiscopa e simili;
- interventi su murature per apertura e chiusura di varchi di passaggio;
- rifacimento di tramezzature;
- interventi di isolamento;
- interventi di impermeabilizzazione;
- piccoli interventi su strutture in cemento armato e messa in sicurezza di parti pericolanti;
- interventi su scale di sicurezza e di servizio;
- lavori di verniciatura, stuccatura e scartavetratura su opere in legno e ferro;
- posa in opera di cordonature prefabbricate;
- siliconatura di vetri e simili;
- interventi su pluviali grondaie e simili;
- interventi su massetti di sottofondo;
- Impermeabilizzazioni coperture piane ed inclinate;
- Pavimentazioni sportive;
- Lavori di falegnameria, comprensivi degli interventi di riparazione e/o di ripristino funzionale di infissi o altri manufatti
- Lavori di sistemazione e revisione di porte in ferro, cancelli e simili, comprensivi degli interventi di revisione e ripristino
- rimozione di parti pericolanti di intonaci e murature con il ripristino della malta copriferro e trattamento armature con passivante e malta antiritiro;
- Nolo di piattaforma aerea;
- Opere provvisorie a salvaguardia della pubblica incolumità

Per quanto riguarda i lavori impiantistici , relativi a: Impianto elettrico , idrico , di riscaldamento, locale caldaia , antincendio, ascensore, ecc..., essi riguarderanno la sostituzione, integrazione e riparazione o manutenzione di componenti al fine di rendere gli impianti perfettamente funzionanti e conformi alle norme vigenti . Per gli interventi riguardanti gli impianti , dovrà essere rilasciata a cura dell'impresa appaltatrice la certificazione di conformità .

Qualora le voci di lavori da compiersi non siano contemplate nel prezzario regionale per i lavori pubblici, vigente al momento dell'aggiudicazione, e/o nell'elenco prezzi facente parte del presente appalto, si procederà alla formazione di un nuovo prezzo di analisi.

### **Piano di sicurezza e coordinamento**

Il Coordinatore per la sicurezza durante la progettazione ha redatto lo schema del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

### **Costo della manodopera**

*Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del d. lgs. 36/2023 si prevede un costo della manodopera di circa il 20%.sull'importo dei lavori.*

### **Importo del progetto**

<b>A</b>	<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€.</b>	<b>1.600.000,00</b>	<b>1.600.000,00</b>
A.1	Oneri della sicurezza (5 %)	€.	80.000,00	
A.2	Costo manodopera(22%) sull'importo dei lavori	€.	352.000,00	
	A DEDURRE:		<b>80.000,00</b>	
<b>A.3</b>	<b>Importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso</b>	<b>€.</b>	<b>1.520.000,00</b>	
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione:</b>			
B.1	I.V.A. al 22%	€.	352.000,00	
B.2	Polizza assicurazione per gruppo di lavoro	€.	1.000,00	
B.3	Incentivi per funzioni tecniche	€.	32.000,00	
B.4	IRAP (32.000,00x0,80x8,50%)	€.	2.176,00	
B.5	Assistenza giornaliera	€.	12.164,00	
B.6	ANAC	€.	660,00	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€.</b>	<b>400.000,00</b>	<b>400.000,00</b>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>€.</b>		<b>2.000.000,00</b>

L'esecuzione dei lavori sarà regolata dalle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e da quelle impartite dalla Direzione dei Lavori.

***I prezzi applicati sono quelli desunti dal Prezzario Regionale in vigore giusto Decreto Assessoriale n 2/Gab del 17 gennaio 2024, prorogato al 31/12/2025 con D.A. n.01/Gab del 14/01/2025.***

Per le categorie di lavoro non comprese in detto prezzario sono state redatte le relative analisi.

Agrigento,

IL PROGETTISTA

Arch. Alessandro Tuttolomondo



